

Информация
на замечания Контрольно-счетной палаты города Сургута
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы
города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2013 год»

1. Поступления от продажи пакета акций открытого акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (далее – ОАО «Агентство воздушных сообщений») на 2014 год в сумме 53 636 тыс. рублей были утверждены в бюджете города в 2012 году в связи с тем, что в 2012 году прогнозный план утверждался только на 2013 год и средства от продажи акций на плановый период 2014 - 2015 годов планировались исходя из имеющихся активов.

Планирование доходов от продажи пакетов акций по величине чистых активов осуществлялось в соответствии с Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации города от 29.06.2010 № 3049. Считаем, что планирование доходов от продажи акций по величине чистых активов уменьшает риск несбалансированности бюджета, так как включение имущества в прогнозный план не является гарантией продажи имущества. Объявленные аукционы могут быть признаны несостоявшимися, и планирование доходов по рыночной стоимости увеличит риск неисполнения расходной части бюджета.

В случае принятия решения о включении акций ОАО «Агентство воздушных сообщений» в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год будет произведена оценка рыночной стоимости пакета акций и, следовательно, цена будет отличаться от величины чистых активов в большую сторону. Оценка рыночной стоимости пакета акций производится после включения имущества в прогнозный план, так как включение имущества в прогнозный план является основанием для расходования средств на его оценку.

В части получения дивидендов сообщаем следующее: по итогам деятельности ОАО «Агентство воздушных сообщений» за 2012 год в бюджет города получены дивиденды в сумме 1 988,1 тыс. рублей (п/п № 110 от 24.07.2013).

По вопросу приватизации акций открытого акционерного общества Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК» (далее – ОАО «АККОБАНК») поясняем следующее.

Акции ОАО «АККОБАНК» были включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год по поручению депутатов Думы города.

Мероприятия по оценке акций были запланированы после утверждения годовой отчетности акционерного общества. Годовая отчетность была утверждена на годовом собрании акционеров 21.05.2013.

В связи с тем, что финансовые предложения оценочных организаций оценке пакета акций ОАО «АККОБАНК» превышали сумму размещения заказа у единственного поставщика, оценочная организация отбиралась путем проведения запроса котировок. Извещение о проведении запроса котировок опубликовано 30.05.2013. Муниципальный контракт заключен 07.06.2013. Отчет об оценке не мог быть представлен в сроки, установленные постановлением Председателя Думы города от 29.05.2013 № 23 «О плане работы Думы города на июнь 2013 года» для представления проектов решений по дополнительным вопросам, в связи с чем был запланирован на сентябрьское заседание.

Следует отметить, что срок действия утвержденных условий приватизации ограничен сроком действия отчета об оценке рыночной стоимости пакета акций (6 месяцев с момента составления отчета до момента объявления о продаже).

Кроме того, более раннее утверждение условий приватизации и проведение аукциона не гарантировало поступление запланированных средств от продажи акций, но лишило бы Администрацию города права на получение дивидендов за 2012 год в сумме 4 242 131 рубль 60 копеек (дивиденды получены 04.07.2013 п/п № 277).

2. В части исключения из приложения 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2013 год пунктов 1, 1.1., 1.2., 1.3. поясняем следующее.

Земельный участок площадью 5 404 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101192:3, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: нежилое здание: Механические мастерские, нежилое здание: Сборно-разборное помещение, нежилое здание: Промбаза с гаражом, по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 19Б, были включены в прогнозный план, так как объекты недвижимости на момент подготовки проекта прогнозного плана имели обременения в виде договоров аренды № 184 от 08.11.2010, № 185 от 08.11.2010, № 183 от 08.11.2010. Договоры были заключены по результатам торгов, арендатором имущества являлось ОАО «Югрател», срок аренды по 30.11.2015.

В феврале 2013 года арендатор отказался от аренды механических мастерских и сборно-разборного помещения, в апреле 2013 года от промбазы с гаражом. В этот период в адрес департамента имущественных и земельных отношений поступило письмо муниципального казённого учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное управление» о существующей потребности в производственных и складских помещениях. По согласованию с Главой города было принято решение о передаче имущества в оперативное управление муниципального казённого учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное управление». В данном случае не требовалось реперофилитрование имущества, учреждению необходимо имущество с таким же назначением.

Приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2013 год дополнено пунктами 9, 9.1., 10, 10.1. как имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения.

Проект решения был подготовлен как дополнительный вопрос и планировался на рассмотрение на июньском заседании Думы города, но в связи с большим объемом рассматриваемых вопросов был направлен 26.07.2013 в Думу города для принятия решения путем заочного голосования. На сентябрьском заседании Думы города планировалось утвердить условия приватизации предлагаемого к включению в прогнозный план имущества и провести мероприятия по его продаже в 2013 году.

И.о. директора департамента
имущественных и земельных
отношений

Н.Е. Трофименко