

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	ОАО "Сургутнефтегаз"	Изменение границ территориальных зон Р.1., СХ., гидрография в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», необходимо для приведения границ территориальных зон требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и последующего оформления права на земельный участок, на котором расположены объекты: комплектная трансформаторная подстанция, блок автоматики, мачта радиорелейная связи, сети КИПиА, сети 0,4 кВ, площадка узла редуцирования, входящие в состав объекта "Сооружение: газопровод от УДС Федоровского месторождения до ГРЭС-1,2", являющегося собственностью общества с ограниченной ответственностью "Сургутнефтегаз".	от 27.06.2013 № 139, 09.10.2013 № 146	от 05.09.2013 № 79. Публичные слушания 02.10.2013	Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1., СХ., гидрография в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», для приведения границ территориальных зон требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и последующего оформления права на земельный участок, на котором расположены объекты: комплектная трансформаторная подстанция, блок автоматики, мачта радиорелейная связи, сети КИПиА, сети 0,4 кВ, площадка узла редуцирования, входящие в состав объекта "Сооружение: газопровод от УДС Федоровского месторождения до ГРЭС-1,2", являющегося собственностью общества с ограниченной ответственностью "Сургутнефтегаз".	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.10.2013 № 374-V ДГ) изменить границы территориальных зон Р.1., СХ., гидрография в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», согласно приложению.

Директор департамента архитектуры и градостроительства
– главный архитектор, председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев