МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 21 декабря 2016 года
№ 40-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (помещения и доли в праве собственности на помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, просп. Ленина, д. 59)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 03.07.2016), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции 03.07.2016), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города Н.А. Красноярова

«21» декабря 2016 г.

Приложение 1
к решению Думы города
от 21.12.2016 № 40-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Помещение и доля 122/1000 в праве собственности на помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 59
3. Краткая характеристика имущества: 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 122/1000)	 Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 2, фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки – 1977, износ – 35 %. Литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 7 – 9, 12, 13, фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки – 1977, износ – 35 %
4. Площадь имущества: 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 122/1000)	 12,2 кв. метра 59,9 кв. метра

5. Кадастровый (или условный) номер: 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 122/1000)	 86:10:0101010:11305 86:10:0101010:11304
6. Сведения о государственной регистрации права: 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 122/1000)	 Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-03/105/2014-410/1 от 21.01.2015. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-03/105/2014-405/1 от 21.01.2015
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер): 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 122/1000)	 0925623/2-3 0925623/2-2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6», является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи

	арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества: 1) помещение; 2) доля 122/1000 в праве собственности на помещение	 870 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 132 711 рублей 86 копеек. Отчёт об оценке от 07.12.2016 № 1791/1/ОН. 360 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 54 915 рублей 25 копеек. Отчёт об оценке от 07.12.2016 № 1791/4/ОН. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС» по состоянию на 05.12.2016
11. Цена имущества: 1) помещение; 2) доля 122/1000 в праве собственности на помещение	1 042 372 рубля 89 копеек, в том числе: 737 288 рублей 14 копеек 305 084 рубля 75 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на 5 лет

Приложение 2
к решению Думы города
от 21.12.2016 № 40-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Помещение и доля 190/1000 в праве собственности на помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 59
3. Краткая характеристика имущества: 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 190/1000)	 Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 11, фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки – 1977, износ – 35 %. Литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 7 – 9, 12, 13, фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки – 1977, износ – 35 %
4. Площадь имущества: 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 190/1000)	 17,8 кв. метра 59,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер: 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 190/1000)	 86:10:0101010:11307 86:10:0101010:11304

6. Сведения о государственной регистрации права: 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 190/1000)	 Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-03/105/2014-407/1 от 21.01.2015. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-03/105/2014-405/1 от 21.01.2015
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер): 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 190/1000)	 0925623/2-5 0925623/2-2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6», является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

10. Сведения о рыночной стоимости имущества: 1) помещение; 2) доля 190/1000 в праве собственности на помещение	 1 260 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 192 203 рубля 39 копеек. Отчёт об оценке от 07.12.2016 № 1791/3/ОН. 560 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 85 423 рубля 73 копейки. Отчёт об оценке от 07.12.2016 № 1791/5/ОН. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС» по состоянию на 05.12.2016
11. Цена имущества: 1) помещение; 2) доля 190/1000 в праве собственности на помещение	1 542 372 рубля 88 копеек, в том числе: 1 067 796 рублей 61 копейка 474 576 рублей 27 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на 5 лет

Приложение 3
к решению Думы города
от 21.12.2016 № 40-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Помещение и доля 179/1000 в праве собственности на помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 59
3. Краткая характеристика имущества: 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 179/1000)	 Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 4, фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки – 1977, износ – 35 %. Литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 7 – 9, 12, 13, фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки – 1977, износ – 35 %
4. Площадь имущества: 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 179/1000)	 18,9 кв. метра 59,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер: 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 179/1000)	 86:10:0101010:11308 86:10:0101010:11304

6. Сведения о государственной регистрации права: 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 179/1000)	 Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-03/105/2014-408/1 от 21.01.2015. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-03/105/2014-405/1 от 21.01.2015
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер): 1) помещение; 2) помещение (доля в праве 179/1000)	 0925623/2-6 0925623/2-2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6», является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

10. Сведения о рыночной стоимости имущества: 1) помещение; 2) доля 179/1000 в праве собственности на помещение	 1 340 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 204 406 рублей 78 копеек. Отчёт об оценке от 07.12.2016 № 1791/2/ОН. 530 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 80 847 рублей 46 копеек. Отчёт об оценке от 07.12.2016 № 1791/6/ОН. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС» по состоянию на 05.12.2016
11. Цена имущества: 1) помещение; 2) доля 179/1000 в праве собственности на помещение	1 584 745 рублей 76 копеек, в том числе: 1 135 593 рубля 22 копейки 449 152 рубля 54 копейки
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на 5 лет