

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Общество с ограниченной ответственностью Пивоваренный завод «Сургутский».	Изменение границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) в результате выделения, в связи с перепрофилированием объекта в дошкольное учреждение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Профсоюзов, дом 20/1. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет	От 19.04.2017 №211 От 22.08.2017 № 218	от 09.06.2017 № 78. Публичные слушания 17.08.2017	<b>Пояснения:</b> - об обращении в комиссию по градостроительному зонированию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) в результате выделения, в связи с перепрофилированием объекта в дошкольное учреждение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Профсоюзов, дом 20/1; - о том, что было принято решение по реконструкции объекта под дневное пребывание детей и передаче дошкольному учреждению «Капитошка» ООО «Счастливое детство».	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) в результате выделения, в связи с перепрофилирование	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.06.2017 № 138-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ОД.3 в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) в результате введения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101008:21, расположенного

	910 кв.м.			<p><b>Вопросы:</b> - о том, что полностью передать под дошкольное отделение.</p> <p><b>Пояснения:</b> - о том, что полностью, сейчас они занимают только второй этаж, они получили лицензию, все разрешения и мы теперь освободили им полностью первый этаж, они начали там ремонт, они забирают всё двухэтажное здание.</p> <p><b>Пояснения:</b> - о том, что данная территория относится к функциональной зоне общественно-делового назначения, в которой указанные виды имеют место быть.</p> <p><b>Вопросы:</b> - о том, что не будет ли разногласий о близости расположения гаражного кооператива и дошкольного образовательного учреждения.</p> <p><b>Пояснения:</b> - о том, что там глухая стена, никаких претензий нет не у кого.</p>	<p>м объекта в дошкольное учреждение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Профсоюзов, дом 20/1.</p>	<p>по адресу: город Сургут, улица Профсоюзов, дом 20/1 согласно приложению к настоящему решению.</p>
--	-----------	--	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов