



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества,
закреплённого на праве хозяйственного ведения
за муниципальным предприятием»

« 13 » декабря 2010 г.

№ 99

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города; ч.4 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ; п.2 ч.3 ст.15, ч.1. ст.18 Положения о Контрольно-счетной палате города, утвержденного решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием».

1. Частью 2 статьи 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (далее по тексту – Положение), предусмотрен перечень необходимых документов, предоставление которых необходимо для получения согласия на отчуждение недвижимого имущества.

Одним из таких документов является справка органа технической инвентаризации.

В представленных к рассматриваемому проекту решения Думы города документах представлена справка филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, Сургутское отделение от 09.04.2007 года со сроком действия 90 дней.

В настоящее время данная справка является недействительной и соответственно перечень документов, необходимый для получения согласия на отчуждение недвижимого имущества, неполный.

В соответствии с абзацем 12 части 2 статьи 7 Положения при отсутствии одного или нескольких документов, указанных в данной статье, или неправильном оформлении документов Администрация города отказывает в принятии решения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества.

2. В соответствии со статьями 41, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации доходы от использования (продажи) имущества муниципальных унитарных предприятий не относятся к доходам местного бюджета. Согласно информации, изложенной в технико-экономическом обосновании отчуждения муниципального имущества, после реализации недвижимого имущества,

полученные доходы будут распределены в фонды СГМУП «Городские тепловые сети» в соответствии с уставом.

Из представленных документов следует, что планируемое к отчуждению недвижимое имущество (склад), расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1, не участвует в технологическом процессе по выработке и транспортировке тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения и не эксплуатируется СГМУП «Городские тепловые сети» по назначению.

Согласно статьи 4 Положения, Администрация города, реализуя правомочия собственника в отношении муниципального имущества, принимает решение об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, и распоряжается им по своему усмотрению в рамках своих полномочий в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством.

В соответствии с частью 1 статьи 9 Положения, изъятие неиспользуемого имущества является одним из оснований отнесения данного имущества к муниципальной казне.

На основании статьи 11 Положения имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть реализовано собственником данного имущества различными способами, предусмотренными действующим законодательством.

Доходы от использования имущества муниципальной казны являются доходами местного бюджета.

Таким образом, реализация предусмотренных Положением правомочий собственника, а именно - изъятие данного имущества, включение его в состав муниципальной казны и дальнейшая его реализация путём продажи на аукционе, позволит пополнить бюджет города, так как доходы от продажи данного имущества поступят в бюджет города.

В связи с изложенным, предлагаем рассмотреть целесообразность согласования дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества (склад), закрепленного на праве хозяйственного ведения за СГМУП «Городские тепловые сети», расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1, и возможность реализации правомочий собственника в отношении муниципального имущества, в рамках статьи 4 Положения, для дальнейшей его реализации по усмотрению собственника, учитывая, что данное имущество не эксплуатируется по назначению.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута рекомендует Думе города Сургута принять к рассмотрению проект решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием» с учётом предложения и замечания, изложенных в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

М. В. Олышанникова