



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



145513 315101

№01-02-12425/2

от:13/10/2022

На № ПК-11/2 от 30.03.2022;
На № 18-02-512/2 от 31.03.2022
(№ 01-10-139/2 от 31.03.2022);
На № 18-02-1621/2 от 03.10.2022
(№ 01-10-461/2 от 03.10.2022)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию по вопросу «О результатах работы по выявлению на территории города объектов самовольного строительства. О выполнении работ по сносу объектов самовольного строительства, запланированных на 2022 год», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с планом работы Думы города на октябрь 2022 года, утвержденным постановлением Председателя Думы города Сургута от 30.09.2022 № 19 «О плане работы Думы города на октябрь 2022 года», для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 19 октября 2022 года.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

А.Н. Томазова

Исполнитель:

Гусев Игорь Васильевич,
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики.
тел.: (3462) 52 20 80
13.10.2022

Информация

по вопросу «О результатах работы по выявлению и сносу объектов самовольного строительства в 2021 году в соответствии с постановлением Администрации города от 30.12.2020 № 10113 «Об утверждении порядка принятия решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек и их- приведении в соответствие установленным требованиям на территории города Сургута». О мероприятиях по сносу объектов, по которым имеются судебные решения. (на № ПК-11/2 от 30.03.2022)

1. О результатах работы по сносу 4-х объектов - информация предоставлена в табличной форме «Информация по сносу самовольных построек».
2. О принятых решениях в отношении оставшихся 7-ми объектов, подлежащих сносу - информация предоставлена в табличной форме «Информация о плане мероприятий по сносу объектов на 2023 год».
3. О мероприятиях в отношении объекта – магазин, по ул. 30 лет Победы, 9/1 – решение о необходимости выполнения мероприятий в МКУ «УКС» не поступало. (На исполнении в контрольном управлении).
4. О плане мероприятий по сносу самовольных объектов на 2023 год – информация в МКУ «УКС» отсутствует. (На исполнении в контрольном управлении).

Информация по сносу самовольных построек

№	Наименование объекта	№ постановления о сносе, № решения по делу	Проводимые мероприятия
1	Самовольное строение – кафе «Дагестанская кухня» - этажность 2, площадь 146 м ² , высота 7 метров, каркас желтого цвета, крыша коричневого цвета, адрес: ул. Технологическая 25/2, корпус 3, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный	№ 10113 от 30 декабря 2020 Решение Арбитражного суда ХМАО-Югры от 06.03.2020, дело № А75-21105/2018	Заключен муниципальный контракт от 14.06.2022 № 11П/2022 на выполнение проекта организации работ по сносу самовольной постройки. ПИР выполнены. В настоящее время демонтирована большая часть здания за исключением фундамента. Снос выполняется силами хозяйствующего субъекта (ответчика). После завершения демонтажных работ в полном объеме исполнительное производство по делу будет закрыто.

	округ – Югра		
2	Самовольно реконструированный объект этажностью - 2, длиной объекта – 29 м, шириной 25 м, высотой 8-12 м, общей площадью 1450 м ² , расположенный по адресу: микрорайон 34, ул. Маяковского 26/1, г. Сургут, Тюменская область, в состоянии, существовавшее до проведения работ по реконструкции объекта, а именно, этажность - 1, общая площадь – 68,6 м ² .	№ 10113 от 30 декабря 2020 Решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.06.2016, дело № 2-6606/2016	Заключен муниципальный контракт от 28.07.2022 № 26/2022 на выполнение проекта организации работ по сносу самовольной постройки. Срок выполнения работ – с момента подписания контракта до 01.09.2022. Проектно-сметная документация предоставлена на рассмотрение на предмет соответствия технического задания. В настоящее время ведется отработка замечаний к ПСД. После завершения ПИР будет осуществлена процедура закупки и заключен контракт на СМР. Ориентировочный срок выполнения работ до 31.12.2022.
3	Объект незавершенного строительства сооружение (магазин-кафе), площадью 533,5 м ² , расположенный по адресу: Ханты –Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, микрорайон 8, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:115, площадью 45 м ² (площадь выступающих частей объекта – сооружения (магазина с кафе)), расположенного по адресу:	№ 10113 от 30 декабря 2020 Решение Арбитражного суда ХМАО-Югры от 30.09.2021, дело № А75-4342/2020	Фактически работы по сносу выполнены 26.09.2022, участок освобожден, в настоящее время ведется приемка выполненных работ.

	Ханты –Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 8.		
4	Объект самовольного строительства одноэтажного нежилого помещения, лит. А, общей площадью 76,5 м ² , торгового павильона «Шины, диски, шиномонтаж», расположенного по адресу: Ханты Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 37/2.	№ 10113 от 30 декабря 2020 Решение Арбитражного суда ХМАО-Югры от 23.07.2021, дело № А75-19195/2020.	Заключен муниципальный контракт от 06.06.2022 № 8П/2022 на выполнение проекта организации работ по сносу самовольной постройки. ПИР выполнены. В связи с письмом Контрольного управления от 21.06.2022 № 28-02-3621/2 мероприятия по сносу самовольной постройки приостановлены.

Информация о плане мероприятий по сносу объектов на 2023 год.

№	Наименование объекта	№ Постановления о сносе	Проводимые мероприятия
1	Жилое здание площадью 58,6 м ² , расположенное по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Обская, дом 19	№ 68 от 13.01.2020	Заклучен муниципальный контракт от 23.05.2022 № 13/2022 на выполнение проекта организации работ по сносу объекта, сумма контракта 104 654,29 руб. Проектно-сметная документация предоставлена на рассмотрение на предмет соответствия технического задания. После завершения ПИР будет осуществлена процедура закупки и заключен контракт на СМР. Выполнение СМР запланировано на 2023 год.
2	Жилое здание площадью 33,8 м ² , расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Обская, дом 23	№ 71 от 13.01.2020	Заклучен муниципальный контракт от 23.05.2022 № 15/2022 на выполнение проекта организации работ по сносу объекта, сумма контракта 103 644,77 руб. Проектно-сметная документация предоставлена на рассмотрение на предмет соответствия технического задания. После завершения ПИР будет осуществлена процедура закупки и заключен контракт на СМР. Выполнение СМР запланировано на 2023 год.
3	Нежилое здание медико-биологического факультета, площадью 1039,7 м ² , расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, улица Иосифа	№ 8389 от 23.09.2021	Объект демонтирован.

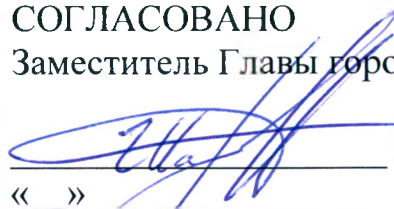
	Каролинского, дом 2, 86:10:0101251:96		
4	Строение площадью 104,4 м ² , расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Сосновая, кадастровый номер 86:10:0101213:652	№ 2475 от 05.04.2020	Заключен муниципальный контракт от 23.05.2022 № 14/2022 на выполнение проекта организации работ по сносу объекта, сумма контракта 166 571,957 руб. Проектно-сметная документация предоставлена на рассмотрение на предмет соответствия технического задания. После завершения ПИР будет осуществлена процедура закупки и заключен контракт на СМР. Выполнение СМР запланировано на 2023 год.
5	Нежилое здание: Теплица, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Чехова, дом 10/2, общей площадью 105,3 м ² , 86:10:0101008:218	№ 8202 от 13.11.2020 № 9932 от 25.12.2020	Заключен муниципальный контракт от 23.05.2022 № 12/2022 на выполнение проекта организации работ по сносу объекта, сумма контракта 118 787,66 руб. Проектно-сметная документация предоставлена на рассмотрение на предмет соответствия технического задания. После завершения ПИР будет осуществлена процедура закупки и заключен контракт на СМР. Выполнение СМР запланировано на 2023 год.
6	Здание: Нежилое здание. Кинотеатр «Аврора», площадью 2 512,10 м ² , расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проспект Ленина, дом 47, 86:1010:0101010:356	№ 511 от 26.01.2022	Заключен муниципальный контракт от 14.06.2022 № 12П/2022 на выполнение проекта организации работ по сносу объекта, сумма контракта 376 819,08 руб. В настоящее время выполняются работы по проектированию. Срок выполнения работ по контракту до 29.07.2022 МКУ «УКС» направлено в адрес подрядчика письмо от 29.09.2022 № 43-02-2791/2 о предоставлении проектной документации. До настоящего времени проект организации работ по сносу объекта от ООО СК «ФАС» в адрес МКУ «УКС» не поступил.

7	«Железобетонная опора», площадью 0,8 квадратных метра, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Привокзальная дом 18/1, кадастровый номер 86:10:0101229:932	№ 7053 от 05.09.2022	Выполнение ПИР запланировано на 2023год.
---	---	----------------------	--

Директор департамента архитектуры
и градостроительства

А.Ю. Коновалов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города

 В.А. Шаров
«__» _____ 2022 г.

Исполнители:

Лапкина Наталья Ивановна, главный специалист
отдела комплексного развития, ДАиГ

тел. (3462)52-82-31

Новикова Анастасия Сергеевна, ведущий инженер технического отдела, МКУ «УКС»

тел. (3462) 55-06-17



Приложение 1
к постановлению
Председателя Думы города
от 30.09.2022 № 19

График заседаний постоянных комитетов Думы города и депутатских слушаний на октябрь 2022 года

№ п/п	Вопрос	Статус вопроса	Инициатор вопроса	Основание для рассмотрения	Ответственный за подготовку
18 октября 2022 года (14.30) – заседание постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу					
1.	О материальном и социальном обеспечении лиц, замещающих муниципальные должности	Вопрос для рассмотрения на заседании Думы	Председатель Контрольно-счетной палаты города Жуков В.И.	План работы Думы города на II полугодие 2022 года	Контрольно-счетная палата города
19 октября 2022 года (14.30) – заседание постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку					
1.	О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 № 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг»	Вопрос для рассмотрения на заседании Думы	Глава города Филатов А.С.	План работы Думы города на II полугодие 2022 года	Администрация города
2.	О снятии с контроля решений Думы города и о внесении изменений в некоторые решения Думы города	Вопрос для рассмотрения на заседании Думы	Председатель Думы города Слепов М.Н.	План работы Думы города на II полугодие 2022 года	Дума города
3.	О результатах работы по выявлению на территории города объектов самовольного строительства. О выполнении работ по сносу объектов самовольного строительства, запланированных на 2022 год	Вопрос для рассмотрения на заседании комитета	Председатель комитета Бехтин М.М.	План работы Думы города на II полугодие 2022 года	Администрация города
4.	О выполнении протокольного поручения Думы города, оформленного постановлением Председателя Думы города	Вопрос для рассмотрения	Председатель Думы города	Дополнительный вопрос	Администрация города