

ПРОТОКОЛ № 116
проведения публичных слушаний

от 21 ноября 2013 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. А. Фокеев	Председатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор
А.В. Усов	Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
В.В. Гурьева	Секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Б.Н. Гужва	Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Е.В. Леоненко	Заместитель начальника правового управления Администрации города
Н.А. Попова	Начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Н.Б. Ивасенко	Начальник отдела учета и разграничения земель департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
А.М. Гапеев	Главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города
Ю. В. Валгушкин	Начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Протокол ведет Гурьева Вера Викторовна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:	
И.И. Алиеву	Гражданин, г. Сургут, ул. Затонская, 35
Ю.П. Горбунову	Гражданин, г. Сургут, ул. Заводская, 24
С.А. Сусловой	Гражданка, г. Сургут, ул. Нагорная, 46Б, кв. 1
В.В. Козлову	Гражданин, г. Сургут, ул. Нагорная, 46Б, кв. 2
Г.К. Илимбаеву	Гражданин, г. Сургут, ул. Нагорная, 23А, кв. 1
Ф.Г. Зиялtdинову	Гражданин, г. Сургут, ул. Нагорная, 23А, кв. 2
В.Н. Болкисеву	Гражданин, г. Сургут, ул. Нагорная, 23А, кв. 3
С.В. Никифоровой	Гражданка, г. Сургут, ул. Нагорная, 9А, кв. 1
Л.В. Якорева	Гражданка, г. Сургут, ул. ул. Заводская, 24А
В.А. Новоселову	Гражданин, г. Сургут, ул. Нагорная, 46Б, кв. 1
В.В. Ионову	Гражданин, г. Сургут, п. Юность, ул. Молодежная, 2
О.В. Трофимовой	Председателю ТОС № 2
Д.В. Сердюкову	Директору МКУ «Наш город»
А.М. Джабраилову	Директору СГМУП «Тепловик»
Я.Г. Дюннингу	Директору ООО «Лента»
Р.И. Цикалюку	Директору ООО «СУ-195»
А.В. Инину	Директору МКУ «УКС»
Е.В. Жилиеву	Директору «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «Э.ОН Россия»
Правообладателям помещений жилого дома в п. Юность, ул. Молодежная, 2	

Присутствуют на публичных слушаниях:

Л.В. Якорева	Гражданка, г. Сургут, ул. ул. Заводская, 24А
Л.Ю. Козлова	Представитель Новоселова В.А. по доверенности от 15.10.2013 №86АА0855023
В.А. Новоселов	Гражданин, г. Сургут, ул. Нагорная, 46Б, кв. 1
И.Н. Новоселова	Гражданка, г. Сургут, ул. Нагорная, 46Б, кв. 1
В.В. Ионов	Гражданин, г. Сургут, п. Юность, ул. Молодежная, 2
О.И. Темченко	Гражданка, г. Сургут, п. Юность, ул. Молодежная, 2
Н.М. Зворыгина	Гражданка, г. Сургут, п. Юность, ул. Молодежная, 2
В.Н. Оникиенко	Заместитель директора ООО «СУ-195»
И.А. Веревкина	Начальник отдела учета капитала Филиала «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «Э.ОН Россия»
Ю.Ю. Мезина	Гражданка
А.А. Лапина	Помощник председателя Думы города

Присутствуют с правом голоса:

Л.В. Якорева	Гражданка, г. Сургут, ул. ул. Заводская, 24А
В.А. Новоселов	Гражданин, г. Сургут, ул. Нагорная, 46Б, кв. 1

Л.Ю. Козлова	Представитель Новоселова В.А. по доверенности от 15.10.2013 №86АА0855023
В.В. Ионов	Гражданин, г. Сургут, п. Юность, ул. Молодежная, 2
В.Н. Оникиенко	Заместитель директора ООО «СУ-195»
И.А. Веревкина	Начальник отдела учета капитала Филиала «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «Э.ОН Россия»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, улица Заводская, 24а, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и строительства жилого дома.

Заявитель: гражданка Якорева Лариса Валентиновна.

2. Изменение границ территориальных зон Ж.3.-27А, ОД.1.-10 в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, улица Нагорная, 46/Б, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом.

Заявитель: гражданин Новоселов Владимир Анатольевич.

3. Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.2.-Ю9 в результате увеличения на земельном участке расположенном по адресу: город Сургут, поселок Юность, улица Молодежная, дом 2.

Заявитель: гражданин Ионов Владимир Васильевич.

4. Изменение границ территориальных зон ОД.-2.-19 в результате уменьшения, Ж.3.-31Б в результате увеличения, ДОУ в результате исключения, в целях формирования земельного участка в микрорайоне 31 Б, для выставления на аукцион под комплексное освоение в целях многоэтажного жилого строительства.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

5. Изменение границ территориальных зон СХ., Р.1., П.3. в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для строительства "Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2".

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

6. Дополнение части III «Градостроительные регламенты» новой статьей 38.2. «Требования, предъявляемые для территориальных зон Ж.1., Ж.2., Ж.3.» следующего содержания: «Перевод жилых помещений в нежилые допускается при возможности устройства входных групп и автостоянок только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых кварталов от улиц, проездов».

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

7. Раздел "Условно разрешенные виды использования" статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 24 следующего содержания:

«24) Продовольственные и непродовольственные магазины на 1 этаже во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых кварталов от улиц, проездов».

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

А.А. Фокеев – Добрый день уважаемые присутствующие. Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 18.10.2013 № 94, от 18.10.2013 № 98, от 18.10.2013 № 97, от 18.10.2013 № 96, от 18.10.2013 № 95, 05.11.2013 № 101 и от 05.11.2013 № 100 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. На повестке дня 7 вопросов. Напоминаю регламент проведения публичных слушаний: на представление вопроса - 3 минуты, на обсуждение данного вопроса -10 минут. Всех присутствующих и выступающих прошу говорить в микрофон, поскольку осуществляется аудиозапись публичных слушаний. Хочу напомнить, что в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы только участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний. Публичные слушания буду проводить я – главный архитектор города, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию – Фокеев Алексей Александрович. Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию – Гурьева Вера Викторовна.

Вопрос № 1.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, улица Заводская, 24а, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и строительства жилого дома. Заявитель: гражданка Якорева Лариса Валентиновна. Докладчик: гражданка Якорева Лариса Валентиновна

Л.В. Якорева – Здравствуйте. Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут,

улица Заводская, 24а, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и строительства индивидуального жилого дома. Спасибо.

А.А. Фокеев – Спасибо. По данному вопросу записавшихся с правом голоса нет. Направлены извещения о проведении публичных слушаниях: гражданину Алиеву Ибрагимхалилу Исмаил Оглы, гражданину Горбунову Юрию Порфирьевичу. У членов комиссии есть вопросы, замечания, суждения? Я так понимаю, что границы земельного участка определены по установленным красным линиям согласно проекту планировки. Если вопросов нет, публичные слушания по данному вопросу состоялись. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Вопрос № 2.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-27А, ОД.1.-10 в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, улица Нагорная, 46/Б, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом.

Заявитель: гражданин Новоселов Владимир Анатольевич. Докладчик: гражданка Козлова Любовь Юрьевна, по доверенности от 15.10.2013 №86АА0855023.

Л.Ю. Козлова – Добрый день. Я представитель от жильцов дома по улице Нагорная, 46/Б, проживающие по этому адресу более 20 лет. Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-27А, ОД.1.-10 в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, улица Нагорная, 46/Б, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом.

А.А. Фокеев – У Вас все? Направлены извещения о проведении публичных слушаниях: гражданке Сусловой Светлане Анатольевне, гражданину Козлову Владимиру Викторовичу, гражданину Илимбаеву Геннадию Кубатиевичу, гражданину Зиялтинову Финусу Гафурияновичу, гражданину Болкисеву Виктору Николаевичу, гражданке Никифоровой Светлане Викторовне. Записавшихся с правом голоса нет. У присутствующих, членов комиссии есть вопросы, предложения, замечания? Если вопросов нет, публичные слушания по данному вопросу состоялись. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Вопрос № 3.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.2.-Ю9 в результате увеличения на земельном участке расположенном по адресу: город Сургут, поселок Юность, улица Молодежная, дом 2.

Заявитель: гражданин Ионов Владимир Васильевич. Докладчик: гражданин Ионов Владимир Васильевич, пожалуйста.

В.В. Ионов – Доброе утро. Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.2.-Ю9 в результате увеличения на земельном участке расположенном по адресу: город Сургут, поселок Юность, улица Молодежная, дом 2, для дальнейшего оформления земельного участка.

А.А. Фокеев – Спасибо. У Вас все? Я правильно понимаю, мы корректируем границы по установленным красным линиям согласно проекту планировки под группу многоквартирных жилых домов?

Б.Н. Гужва – Да, совершенно верно.

А.А. Фокеев – Направлены извещения о проведении публичных слушаниях: председателю ТОС № 2 Трофимовой Оксане Валентиновне, директору МКУ «Наш город» Сердюкову Дмитрию Васильевичу, директору СГМУП «Тепловик» Джабраилову Али Магомедовичу, правообладателям помещений жилого дома в поселке Юность, улица Молодежная, 2. Записавшихся с правом голоса нет. У присутствующих, членов комиссии есть вопросы, предложения, замечания? Если замечаний нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 4.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.-2.-19 в результате уменьшения, Ж.3.-31Б в результате увеличение, ДООУ в результате исключения, в целях формирования земельного участка в микрорайоне 31 Б, для выставления на аукцион под комплексное освоение в целях многоэтажного жилого строительства. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладывает начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Б.Н. Гужва – Добрый день. Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного

зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.-2.-19 в результате уменьшения, Ж.3.-31Б в результате увеличения, ДОУ в результате исключения, в целях формирования земельного участка в микрорайоне 31 Б, для выставления на аукцион под комплексное освоение в целях многоэтажного жилого строительства. Данные изменения продиктованы тем, что Администрацией принято решение осваивать эту территорию комплексно, то есть выставлять этот земельный участок под комплексное освоение. В данный момент эта территория расположена в трех территориальных зонах ОД., ДОУ и Ж.3. и для того, чтобы сформировать земельный участок необходимо привести его к одной территориальной зоне, именно тем продиктована необходимость данной корректировки. Спасибо.

А.А. Фокеев – В качестве дополнения. Это не говорит о том, что на данной территории объектов образования не будет, обязательства по строительству объектов социальной инфраструктуры будет вменено комплексно застройщику в результате аукциона.

А.А. Фокеев – Направлены извещения о проведении публичных слушаниях: директору ООО «Лента» Дюннингу Яну Гезинюсу, директору ООО "СУ-195" Цикалюку Роману Ивановичу, директору МКУ «УКС» Инину Анатолию Васильевичу. Записались с правом голоса: заместитель директора ООО "СУ-195" Оникиенко Виталий Николаевич. Есть необходимость выступить? Пожалуйста.

В.Н. Оникиенко – Вы немного урежете наш земельный участок по площади?

А.А. Фокеев – Устанавливаются границы территориальных зон по границам земельных участков, на которые уже установлены права, то есть Ваш земельный участок не уменьшается.

В.Н. Оникиенко – Больше вопросов нет, спасибо.

А.А. Фокеев – У присутствующих членов комиссии есть вопросы, предложения, замечания? Если замечаний, вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 5.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон СХ., Р.1., П.3. в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для строительства "Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2". Докладывает начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Б.Н. Гужва – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон СХ., Р.1., П.3. в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения. Необходимость данных изменений связана с тем, что необходимо строить объездную автомобильную дорогу к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2" в рамках решений принятых антитеррористической комиссией УрФО. Спасибо.

А.А. Фокеев – Направлены извещения о проведении публичных слушаниях: директору «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «Э.ОН Россия» Жилиеву Евгению Викторовичу. Записались с правом голоса: начальник отдела учета капитала Филиала «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «Э.ОН Россия» Веревкина Ирина Анатольевна. Пожалуйста.

И.А. Веревкина – Здравствуйте. Вопрос по пересечению нашей дамбы, верхний участок. Так как автомобильная дорога будет пересекать нашу дамбу и выходит на отсекающую дамбу и на нашу автомобильную дорогу необходимо заключение проектных институтов, которых на сегодняшний день нет. Поэтому, считаю, пока нецелесообразным до заключения.

Б.Н. Гужва – Данная корректировка будет учитывать предоставленные Вам земельные участки, то есть за исключением Ваших территорий. Если у Вас есть там объект недвижимости, если под него сформирован земельный участок, соответственно он не может находиться в двух территориальных зонах, данные изменения будут учитывать наличие Ваших объектов недвижимости. Спасибо.

А.А. Фокеев – Если Вы про то требование о необходимости исследования и заключения по несущим способностям, в том числе гидротехнического сооружения, выдержит он дорогу или нет, то оно осуществляется, это параллельные процессы. УКС города, который является заказчиком на проектирование этой дороги, уже сейчас разместили заказ, и выполняется обследование в настоящее время. Мы ждем этого заключения, но это не отменяет возможности привести территориальное зонирование к целям, то есть перевести под дорогу.

И.А. Веревкина – И все - таки отложить данный вопрос можно до выдачи заключения и потом вернуться к нему?

А.А. Фокеев – А что изменится в части градостроительного зонирования?

И.А. Веревкина – У нас гидротехническое сооружение на праве собственности. Вы выходите этой дорогой на наш объект.

А.А. Фокеев – В какой части? Богдан Николаевич прокомментируйте, выход на объект, какие были предварительные соглашения и согласования.

Б.Н. Гужва – Еще раз повторюсь, что данные изменения будут доходить до Вашего объекта.

И.А. Веревкина – Они потом же все равно пойдут на него. Зачем этот отрезок участка. Он ведь будет все равно вести к нашей дамбе.

Б.Н. Гужва – Данные изменения, даже если они в последствии будут приняты Думой, но не будет согласования, то есть научно обоснованного заключения возможности прохождения или примыкания к Вашей дамбе, то дорога

соответственно в таком виде строиться не будет, либо будут какие-то определенные технические решения, которые могут способствовать строительству в данном исполнении этой дороги.

А.А. Фокеев – Мы границами территориальной зоны доходим до Ваших имущественных границ, то есть мы не выходим за них, не вмешиваемся в Ваши права этим решением. Доходим до Вашего имущественного комплекса и останавливаемся.

И.А. Веревкина – Хорошо.

А.А. Фокеев – Есть еще у присутствующих вопросы, предложения, замечания по данному вопросу? Если замечаний нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 6.

Дополнение части III «Градостроительные регламенты» новой статьей 38.2. «Требования, предъявляемые для территориальных зон Ж.1., Ж.2., Ж.3.» следующего содержания: «Перевод жилых помещений в нежилые допускается при возможности устройства входных групп и автостоянок только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых кварталов от улиц, проездов». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства. Я тут сам расскажу, на что эта норма направлена.

А.А. Фокеев – В настоящее время хаотично осуществляется перевод жилых помещений в первых этажах жилых домов в нежилые. Осуществляется это в том числе и со стороны дворов, соответственно, когда появляется какая то общественная функция, парковки к этим объектам устраиваются за счет парковок жителей жилых домов. Поэтому мы выступили с такой инициативой, чтобы такой перевод осуществлялся только со стороны красных линий, где действительно есть возможность выполнить какие-то дополнительные парковочные места и не ущемлять право жителей припарковать свой автомобиль. Есть вопросы, замечания, суждения? Если замечаний нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 7.

Раздел "Условно разрешенные виды использования" статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 24 следующего содержания:

«24) Продовольственные и непродовольственные магазины на 1 этаже во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых кварталов

от улиц, проездов». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

А.А. Фокеев – Суть вопроса та же самая. Для того чтобы продовольственные и непродовольственные магазины на 1 этажах во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов размещались без ущерба возможности парковки жителей этих жилых домов, это возможно будет только со стороны улиц, но, ни как не во дворах жилых домов. Есть вопросы, замечания, суждения? Если замечаний нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. Все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись. Спасибо.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

В.В. Гурьева

Заключение

по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 18.10.2013 № 94, от 18.10.2013 № 98, от 18.10.2013 № 97, от 18.10.2013 № 96, от 18.10.2013 № 95, 05.11.2013 № 101 и от 05.11.2013 № 100 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 21.11.2013 в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения.	Вопросы, предложения, пояснения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 21.11.2013					
1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, улица Заводская, 24а, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и строительства жилого дома. Заявитель: гражданка Якорева Лариса Валентиновна.	Гражданка Якорева Л. В. А.А. Фокеев – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор	Пояснения: 1. О размещении земельного участка в границах установленных красных линий согласно проекту планировки.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, улица Заводская, 24а, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.
2.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-27А, ОД.1.-10 в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, улица Нагорная, 46/Б, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом. Заявитель: гражданин Новоселов Владимир Анатольевич.	Гражданка Л.Ю. Козлова по доверенности от 15.10.2013 №86АА0855023.	Вопросов, предложений, замечаний не поступало.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-27А, ОД.1.-10 в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, улица Нагорная, 46/Б.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.
3	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных	Гражданин Ионов Владимир Васильевич. А.А. Фокеев – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный	Пояснения: 1. О корректировке границ территории по установленным красным линиям под группу многоквартирных жилых	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения

	зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.2.-Ю9 в результате увеличения на земельном участке расположенном по адресу: город Сургут, поселок Юность, улица Молодежная, дом 2. Заявитель: гражданин Ионов Владимир Васильевич.	архитектор	домов согласно проекту планировки.	зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.2.-Ю9 в результате увеличения, для формирования земельных участков под группой многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: город Сургут, поселок Юность, квартал Ю9-1 со стороны улицы Транспортных строителей, в соответствии с красными линиями поселка Юность, утвержденными постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».	публичных слушаний.
4	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.-2.-19 в результате уменьшения, Ж.3.-31Б в результате увеличения, ДОУ в результате исключения, в целях формирования земельного участка в микрорайоне 31 Б, для выставления на аукцион под комплексное освоение в целях многоэтажного жилого строительства. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Б.Н. Гужва - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ А.А. Фокеев – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор В.Н. Оникиенко - заместитель директора ООО «СУ-195» А.А. Фокеев – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор	Пояснения: 1. О решении принятом Администрацией, о комплексном освоении данной территории и соответственно приведения к одной территориальной зоне. 2. Об обязательствах по строительству объектов социальной инфраструктуры перед застройщиком в результате аукциона. Вопросы: 1. Об уменьшении площади смежного земельного участка. Пояснения: 1. Об установлении границ территориальных зон по границам земельных участков, на которые уже установлены права.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.-2.-19 в результате уменьшения, Ж.3.-31Б в результате увеличения, ДОУ в результате исключения, в целях формирования земельного участка в микрорайоне 31 Б, для выставления на аукцион под комплексное освоение в целях многоэтажного жилого строительства.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.
5	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон СХ., Р.1., П.3. в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для строительства "Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2". Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Б.Н. Гужва - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ И.А. Веревкина - начальник отдела учета капитала Филиала «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «Э.ОН Россия» А.А. Фокеев – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор	Пояснения: 1. О необходимости строительства объездной автомобильной дороги к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2" в рамках решений принятых антитеррористической комиссией УрФО. 2. О нецелесообразности рассмотрения вопроса до выдачи заключения проектных институтов. 3. О заказчике этой автомобильной дороги, размещении заказа и выполнении обследований.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон СХ., Р.1., П.3. в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для строительства "Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2".	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.

		И.А. Вережкина - начальник отдела учета капитала Филиала «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «Э.ОН Россия» Б.Н. Гужва - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ	Вопросы: 1. О заходе при строительстве данной дороги на смежный объект. 2. О строительстве дороги до участков, на которых уже установлены права.		
6	Дополнение части III «Градостроительные регламенты» новой статьей 38.2. «Требования, предъявляемые для территориальных зон Ж.1., Ж.2., Ж.3.» следующего содержания: «Перевод жилых помещений в нежилые допускается при возможности устройства входных групп и автостоянок только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых кварталов от улиц, проездов». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	А.А. Фокеев – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор	Пояснения: 1. Об осуществлении перевода жилых помещений в нежилые допускается при возможности устройства входных групп и автостоянок только со стороны границ красных линий, для размещения жителями личного автотранспорта на придомовой территории без ущерба и ущемления их прав.	Рекомендовать дополнить часть III «Градостроительные регламенты» новой статьей 38.2. «Требования, предъявляемые для территориальных зон Ж.1., Ж.2., Ж.3.» следующего содержания: «Перевод жилых помещений в нежилые допускается при возможности устройства входных групп и автостоянок только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых зон от улиц, проездов».	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.
7	Раздел "Условно разрешенные виды использования" статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 24 следующего содержания: «24) Продовольственные и непродовольственные магазины на 1 этаже во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых кварталов от улиц, проездов». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	А.А. Фокеев – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор	Пояснения: 1. О размещении продовольственных и непродовольственных магазинов на 1 этаже во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома только со стороны границ красных линий, для размещения жителями личного автотранспорта на придомовой территории без ущерба и ущемления их прав.	Рекомендовать дополнить раздел "Условно разрешенные виды использования" статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» пунктом 24 следующего содержания: «24) Продовольственные и непродовольственные магазины на 1 этаже во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых зон от улиц, проездов».	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города
- главный архитектор,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев