



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**АППАРАТ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№18-02-2327/12-0-0  
от 10.09.2012

Замечания к проекту решения Думы города  
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год»

По результатам рассмотрения проекта решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» и материалов, представленных к нему, следует отметить:

1. В соответствии со статьей 85 ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2013 году планируется преобразование в хозяйственные общества 4 муниципальных унитарных предприятий, продажа 3 пакетов акций, 6 объектов недвижимости.

2. Согласно представленным материалам в проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2013 год включены СГМУСП «Северное», СГМУП «Городской рынок», СГМУП «Центральная аптека» СГМУТП «Книга», акции открытых акционерных обществ «Агентство воздушных сообщений», Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК», «Сургутнефтегаз». На основании п.5 постановления Администрации города Сургута от 28.06.2006 №1388 (в редакции от 19.01.2012) «О системе критериев для определения целесообразности сохранения в муниципальной собственности муниципальных унитарных предприятий и долей (акций) в уставном капитале организаций, принадлежащих городу Сургуту» Администрация города вправе включить в план приватизации муниципального имущества муниципальные унитарные предприятия и доли (акции) в уставном капитале организаций, соответствующие системе критериев, установленной в п.2 указанного постановления, только с обоснованием необходимости и целесообразности продажи (приватизации) соответствующего муниципального имущества. Из представленных материалов следует, что департамент имущественных и

земельных отношений Администрации города произвел оценку законодательной, социальной и бюджетной эффективности сохранения в собственности города СГМУСП «Северное», СГМУП «Городской рынок», СГМУП «Центральная аптека», СГМУТП «Книга». По результатам оценки итогов деятельности за 6 месяцев 2012 года, предприятия соответствуют системе критериев, установленной п.2 постановления Администрации города Сургута от 28.06.2006 №1388. В материалах к проекту решения Думы города обоснование необходимости и целесообразности приватизации предприятий при установленной в результате оценки положительной величине социальной и бюджетной эффективности отсутствует.

3. Материалы, представленные к проекту решения Думы города, также не содержат оценку социальной и бюджетной эффективности сохранения в собственности города акций ОАО «Агентство воздушных сообщений», ОАО Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК», ОАО «Сургутнефтегаз», таким образом, однозначный вывод о целесообразности приватизации акций указанных организаций в 2013 году не представляется возможным.

4. Ожидаемая сумма поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества составляет 654 088,0 тыс.рублей, в том числе сумма поступлений от продажи акций открытых акционерных обществ 643 610,0 тыс.рублей, от продажи иного муниципального имущества 10 478,0 тыс.рублей.

В соответствии с пунктом 4 постановления Администрации города Сургута от 29.06.2010 №3049 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества» прогноз объемов поступлений в местный бюджет определяется следующим образом: средства от продажи акций, которые не котируются на бирже, определяются по величине чистых активов, рассчитанных по данным бухгалтерского баланса за 1 полугодие текущего года. В представленных материалах отсутствует информация о величине чистых активов ОАО «Агентство воздушных сообщений», что не позволяет сделать однозначный вывод о достоверности расчетов стоимости акций, планируемых к приватизации в 2013 году.

5. Администрация города предлагает осуществить в 2013 году приватизацию путём преобразования в общества с ограниченной ответственностью следующих муниципальных предприятий «Городской рынок», «Центральная аптека», «Книга», «Северное».

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011) при соответствии установленным законом показателям деятельности муниципальных предприятий их приватизация может быть осуществлена также путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

Таким образом, законом предусмотрена возможность преобразования предприятий в ООО, но решение принимается представительным органом, взвесив все доводы и просчитав последствия принимаемого решения.

Довод Администрации города «с целью упрощения процедур корпоративного управления» является не состоятельным, т.к. депутаты неоднократно поднимали вопрос о необходимости повышения эффективности управления организациями, в уставном капитале которых имеется доля муниципального образования.

Таким образом, предлагаем:

- муниципальные предприятия «Северное», «Центральная аптека», «Книга» приватизировать путём преобразования в открытые акционерные общества;

- исключить из проекта плана приватизации СГМУП «Городской рынок» до определения перечня имущества, входящего в имущественный комплекс для приватизации и решения вопроса по земельным участкам (по пр.Набережный, ул.Геологическая, ул.30 лет Победы, и др.)

6. Обращаем внимание депутатов на очередное предложение для приватизации объектов по адресу: ул.Прибрежная 3 и ул.Прибрежная 3 строение 1 с земельным участком. Вопрос о приватизации данных объектов рассматривался в мае и июне 2012 года и исключался депутатами из повестки заседания Думы.

7. Предлагаем рассмотреть вопрос о приватизации СГМУ «БТИ», т.к. на территории города имеется государственная организация (ФГУП «Ростехинвентаризация»), осуществляющая в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учёте жилищного фонда в Российской Федерации» технический учёт жилищного фонда.

Учитывая вышесказанное, предлагается принять решения по данному вопросу с учётом замечаний аппарата Думы города.

И.о.руководителя аппарата Думы

Е.А.Ануфриева