

МАТЕРИАЛЫ

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45)»

1. Копия заявления ООО «ЖЭУ-5» от 18.06.2019 № 278 о реализации преимущественного права с приложением копий актов сверок на 4 л. в 1 экз.
2. Копия актов сверки (аренда, пеня) от 25.06.2019 на 2 л. в 1 экз.
3. Автоматизированная копия выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 30.08.2019 на 2 л. в 1 экз.
4. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 30.08.2019 на 5 л. в 1 экз.
5. Копия постановления Администрации города от 19.08.2019 № 6071 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» на 13 л. в 1 экз.
6. Копия договора аренды муниципального имущества от 26.08.2016 № 20 (с дополнительными соглашениями) на 12 л. в 1 экз.
7. Копии 1, 3, 4 страниц отчета об оценке от 06.09.2019 на 3 л. в 1 экз.
8. Копия акта об оказанных услугах от 12.09.2019 на 1 л. в 1 экз.
9. Копия экспертного заключения от 11.06.2019 № 116-02-00941 на 4 л. в 1 экз.
10. Копия акта об оказанных услугах от 12.09.2019 на 1 л. в 1 экз.
11. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.06.2019 (86:10:0000000:20445) на 2 л. в 1 экз.
12. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 21.06.2019 № 15-53058 (09) на 1 л. в 1 экз.
13. Копия справки о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 03 июня 2019г. от 21.06.2019 № 94 на 1 л. в 1 экз.
14. Копия технического паспорта на объект недвижимости: нежилое помещение общей площадью 56,0 кв. метра на 14 л. в 1 экз.
15. Копия технического плана помещения с кадастровым номером № 86:10:0000000:20445 на 23 л. в 1 экз.
16. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.06.2019 (86:10:0101200:11661) на 2 л. в 1 экз.
17. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 21.06.2019 № 15-53059 (09) на 1 л. в 1 экз.
18. Копия справки о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 03 июня 2019г. от 21.06.2019 № 93 на 1 л. в 1 экз.

19. Копия технического паспорта на объект недвижимости: нежилое помещение общей площадью 146,3 кв. метра на 14 л. в 1 экз.
20. Копия технического плана помещения с кадастровым номером № 86:10:0101200:11661 на 27 л. в 1 экз.

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационное управление - 5»
ул. Энергетиков, д. 45, г. Сургут,
ХМАО-Югра, 628400
т. (3462) 52-55-73
ОГРН 1158602003669
ИНН/КПП 8602256678/860201001
ОКВЭД 81.29.9

Председателю комитета по управлению
имуществом
Администрации г. Сургута
Пешкову С.М.

«18» июня 2019 г. № 278

Уважаемый Сергей Михайлович!

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5», являясь субъектом малого и среднего предпринимательства, для размещения своей организации, обслуживающей жилищный фонд, с первичным приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, арендует нежилые помещения, являющиеся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45, общей площадью 202,3 кв.м. (кадастровые номера 86:10:0101200:11661; 86:10:0000000:20445).

Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО «ЖЭУ-5» непрерывно более двух лет в соответствии с договором аренды имущества от 26.08.2016 № 20 (с 26.08.2016г.), задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам, пени) отсутствует. Помещения используются по целевому назначению.

ООО «ЖЭУ-5» имеет намерение приобрести занимаемые муниципальные помещения в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

На основании изложенного, прошу Вас реализовать преимущественное право выкупа арендуемого муниципального имущества.

Приложение: сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – на 2 л. в 1 экз.

Директор

А.А. Посохова

Исп. договорный отдел т. 52-52-12

КУИ

№30-01-872/9
от: 19/06/2019

АКТ СВЕРКИ от 18 июня 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "ЖЭУ-5" (8602266678)

с 01.01.2019 по 14.06.2019 (Счет 1205.140140 КЭСР "120010" Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "ЖЭУ-5" (8602266678)	
Дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	0,13		
		Договор №11 от 26.05.2016 (Договор аренды мун.имущества, ул. Майская, 13/1, площадь 270,4 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
09.01.2019	2	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	40 641,00		
31.01.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	40 641,00	--		
04.02.2019	62	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	44 049,00		
28.02.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	44 049,00	--		
04.03.2019	130	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 345,00		
29.03.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	--		
02.04.2019	198	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 345,00		
30.04.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	--		
30.04.2019	259	Поступление платежей за аренду мун.имущества (путь)	--	42 345,00		
31.05.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	--		
03.06.2019	344	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 345,00		
		Всего оборотов	211 725,00	254 070,00		
		Сальдо на конец периода	--	42 345,00		
		Договор №20 от 26.08.2016 (Аренда мун.имущества, ул. Энергетиков, д. 45, площадь 202,3 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	0,13		
09.01.2019	1	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	30 406,00		
31.01.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	30 406,00	--		
04.02.2019	61	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	32 954,00		
28.02.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	32 954,00	--		
04.03.2019	129	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	31 680,00		
29.03.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	31 680,00	--		
02.04.2019	199	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	31 680,00		
30.04.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	31 680,00	--		
30.04.2019	260	Поступление платежей за аренду мун.имущества (путь)	--	31 680,00		
31.05.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	31 680,00	--		
03.06.2019	345	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	31 680,00		
		Всего оборотов	158 400,00	190 080,00		
		Сальдо на конец периода	--	31 680,13		
		Всего оборотов	370 125,00	444 150,00		
		Сальдо на конец периода	--	74 025,13		

По данным Администрации города Сургута на 15.06.2019 г. задолженность Администрации города Сургута составляет 74025,13 (Семьдесят четыре тысячи двадцать пять рублей 13 копейки).

Администрация города Сургута
Начальник отдела планирования
и учета доходов УБДЮ
Исполнитель
Пурышева И.С.
Печенькина Е.З.
ООО "ЖЭУ-5" (8602266678)
Исполнитель
Печенькина Е.З.

тел 62-83-30

АКТ СВЕРКИ от 18 июня 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)

с 01.01.2019 по 14.06.2019 (Счет 1205,140140 КЭСР "120012" Пени по аренде мун. имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №11 от 26.05.2015 (Договор аренды мун. имущества, ул. Майская, 13/1, площадь 270,4 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.01.2019	11	Начисление пени	44,71	--		
13.08.2019	381	Поступление пени	--	44,71		
		Всего оборотов	44,71	44,71		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №20 от 26.08.2016 (Аренда мун. имущества, ул. Энергетиков, д. 45, площадь 202,3 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.01.2019	20	Начисление пени	31,42	--		
13.08.2019	382	Поступление пени	--	31,42		
		Всего оборотов	31,42	31,42		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	76,13	76,13		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования
учета доходов УБУИО А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель Пурышева И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-30

ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)

Исполнитель Сиренев Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель Сиренев Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

13.06.2019

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 382

13.06.2019

08

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Тридцать один рубль 42 копейки

ИНН 8602256678	КПП 860201001	Сумма	31-42	
ООО "ЖЭУ-5"		Сч. N	40702810119200004646	
Плательщик		БИК	046577520	
Ф-л Екб №2 ПАО Банк "ФК Открытие"		Сч. N	30101810065770000520	
Банк плательщика		БИК	047162000	
РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК		Сч. N		
Банк получателя		Сч. N	40101810565770510001	
ИНН 8602020249		КПП 860201001		
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрации города Сургута, л/с 04873031020)		Вид оп.	01	Срок плат.
		Плат. пл.		Очер. плат.
		Код	0	Рез. поле
Получатель				
04011105034040025120	71876000	0	0	0

Оплата пени по договору N20 от 26.08.16 Аренда Энергетиков 45,
без НДС. Сумма 31-42

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Ф-л Екб №2 ПАО Банк "ФК Открытие"
ИСПОЛНЕНО
13.06.2019
БИК 046577520
К/с 30101810065770000520

АКТ СВЕРКИ от 25 июня 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)

с 01.01.2019 по 19.06.2019 (Счет 1205.140140 КЗСР "120010" Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	0,13		
		Договор №11 от 26.05.2015 (Договор аренды мун.имущества, ул. Майская, 13/1, площадь 270,4 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
09.01.2019	2	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	40 641,00		
31.01.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	40 641,00	--		
04.02.2019	62	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	44 049,00		
28.02.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	44 049,00	--		
04.03.2019	130	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 345,00		
29.03.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	--		
02.04.2019	198	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 345,00		
30.04.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	--		
30.04.2019	259	Поступление платежей за аренду мун.имущества (путь)	--	42 345,00		
31.05.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	--		
03.06.2019	344	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 345,00		
		Всего оборотов	211 725,00	254 070,00		
		Сальдо на конец периода	--	42 345,00		
		Договор №20 от 26.08.2016 (Аренда мун.имущества, ул. Энергетиков, д. 45, площадь 202,3 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	0,13		
09.01.2019	1	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	30 406,00		
31.01.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	30 406,00	--		
04.02.2019	61	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	32 954,00		
28.02.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	32 954,00	--		
04.03.2019	129	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	31 680,00		
29.03.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	31 680,00	--		
02.04.2019	199	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	31 680,00		
30.04.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	31 680,00	--		
30.04.2019	260	Поступление платежей за аренду мун.имущества (путь)	--	31 680,00		
31.05.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	31 680,00	--		
03.06.2019	345	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	31 680,00		
		Всего оборотов	158 400,00	190 080,00		
		Сальдо на конец периода	--	31 680,13		
		Всего оборотов	370 125,00	444 150,00		
		Сальдо на конец периода	--	74 025,13		

По данным Администрации города Сургута с 01.01.2019 по 19.06.2019 задолженность Администрации города Сургута составляет 74025,13 (Семьдесят четыре тысячи двадцать пять рублей 13 копеек)

Администрация города Сургута

ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)

Начальник отдела планирования и учёта доходов УБУиО

Главный бухгалтер

Исполнитель

Исполнитель

тел. 52-83-30



(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 25 июня 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)

с 01.01.2019 по 19.06.2019 (Счет 1205.140140 КЭСР '120012' Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №11 от 26.05.2015 (Договор аренды мун.имущества, ул. Майская, 13/1, площадь 270,4 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.01.2019	11	Начисление пени	44,71	--		
13.06.2019	381	Поступление пени	--	44,71		
		Всего оборотов	44,71	44,71		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №20 от 26.08.2016 (Аренда мун.имущества, ул. Энергетиков, д. 45, площадь 202,3 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.01.2019	20	Начисление пени	31,42	--		
13.06.2019	382	Поступление пени	--	31,42		
		Всего оборотов	31,42	31,42		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	76,13	76,13		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)

Начальник отдела планирования и
учёта доходов УБУиО А.Ф. Мальник
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель Пурешева И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-30



СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

ЮЭ99965-19-6611998

(номер)

30.08.2019

(Дата формирования сведений)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5"

(полное наименование юридического лица)

ИНН

8 6 0 2 2 5 6 6 7 8

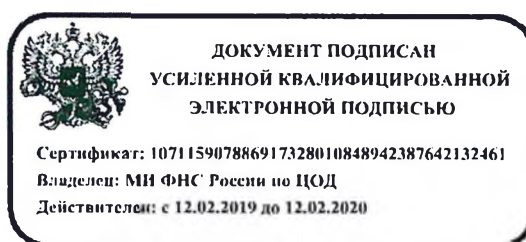
включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01 августа 2016 г.:
(число) (месяц прописью) (год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование юридического лица		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5"
Место нахождения юридического лица		
2	Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
3	Город	СУРГУТ ГОРОД
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602256678
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Малое предприятие
8	Сведения о среднесписочной численности работников юридического лица за предшествующий календарный год	77
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
9	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 - Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
Сведения о дополнительных видах деятельности		
10	Код и наименование вида деятельности	37.00 - Сбор и обработка сточных вод
11	Код и наименование вида деятельности	41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий
12	Код и наименование вида деятельности	43.21 - Производство электромонтажных работ
13	Код и наименование вида деятельности	43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
14	Код и наименование вида деятельности	43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ
15	Код и наименование вида деятельности	43.31 - Производство штукатурных работ

16	Код и наименование вида деятельности	43.34.1 - Производство малярных работ
17	Код и наименование вида деятельности	43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ
18	Код и наименование вида деятельности	43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
19	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 - Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
20	Код и наименование вида деятельности	71.11 - Деятельность в области архитектуры
21	Код и наименование вида деятельности	71.12.46 - Землеустройство
22	Код и наименование вида деятельности	81.22 - Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
23	Код и наименование вида деятельности	96.09 - Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

30.08.2019

№ ЮЭ9965-19-
79084947

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 5 8 6 0 2 0 0 3 6 6 9

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 30 » августа 20 19 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5"
2	Сокращенное наименование	ООО " ЖЭУ-5"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	628416
5	Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ЭНЕРГЕТИКОВ
8	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 45
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617147400 17.03.2017
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1158602003669
12	Дата регистрации	23.04.2015
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
15	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,

16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602149418 21.05.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
17	ИНН	8602256678
18	КПП	860201001
19	Дата постановки на учет	23.04.2015
20	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602079161 24.04.2015
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
22	Регистрационный номер	027020028484
23	Дата регистрации	05.05.2015
24	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617061942 27.05.2015
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
26	Регистрационный номер	860202491286021
27	Дата регистрации	27.04.2015
28	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617510521 26.09.2016
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
30	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
31	Размер (в рублях)	10000
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2178617390500 11.07.2017
34	Фамилия	ПОСОХОВА
35	Имя	АСЕЛЬ
36	Отчество	АМАНБАЕВНА
37	ИНН	860218025437
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617390500 11.07.2017
39	Должность	ДИРЕКТОР

40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617390500 11.07.2017
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1158602003669 23.04.2015
42	Фамилия	ЧУРАКОВ
43	Имя	ВЯЧЕСЛАВ
44	Отчество	МИХАЙЛОВИЧ
45	ИНН	860203470668
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
48	Размер доли (в процентах)	100
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
50	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617245386 30.05.2018
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
52	Код и наименование вида деятельности	37.00 Сбор и обработка сточных вод
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
2		
55	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
3		
58	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017

4		
61	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
5		
64	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
6		
67	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
7		
70	Код и наименование вида деятельности	43.34.1 Производство малярных работ
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
8		
73	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
9		
76	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
10		
79	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки

80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
11		
82	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
12		
85	Код и наименование вида деятельности	71.12.46 Землеустройство
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
13		
88	Код и наименование вида деятельности	81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
14		
91	Код и наименование вида деятельности	96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1158602003669 23.04.2015
95	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
96	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
97	Наименование документа	P11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ

98	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ (КОПИЯ ПАСПОРТА)
99	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
100	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
101	Номер документа	1971
102	Дата документа	14.04.2015
103	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
104	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002570999 24.04.2015
	Сведения о статусе записи	
105	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрационным органом
106	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2178617127687 06.03.2017
2		
107	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158602079161 24.04.2015
108	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
109	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3		
110	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617061942 27.05.2015
111	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
112	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты- Мансийского автономного округа - Югры
4		
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617188190 31.07.2015
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

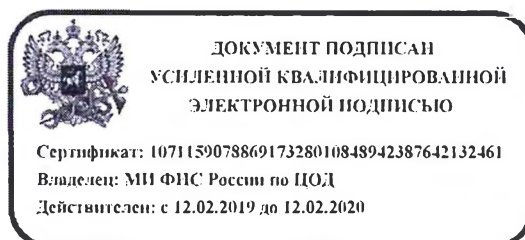
115	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
116	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
117	Дата документа	23.07.2015
118	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧРЕДИТЕЛЯ
119	Дата документа	20.07.2015
5		
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617559505 11.11.2015
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
122	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
6		
123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617510521 26.09.2016
124	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
125	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
7		
126	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617127687 06.03.2017
127	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными заявителем в ранее представленном заявлении
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
129	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ В РАНЕЕ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ДОКУМЕНТАХ (П.2.2)
130	Наименование документа	Расписка в получении документов, представленных заявителем
131	Номер документа	570А
132	Наименование документа	P80001 Решение о госрегистрации
133	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	1158602003669 23.04.2015
8		
134	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617147400 17.03.2017
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
137	Наименование документа	P13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
138	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
139	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
140	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
141	Номер документа	116
142	Дата документа	09.03.2017
9		
143	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617390500 11.07.2017
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
145	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
146	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
147	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
148	Номер документа	5
149	Дата документа	03.07.2017
150	Наименование документа	ПРИКАЗ
10		
151	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2188617245386 30.05.2018
152	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц. на основании заявления
153	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
154	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
155	Дата документа	23.05.2018
156	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УСТАВ
157	Дата документа	21.05.2018
158	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
159	Номер документа	7
160	Дата документа	21.05.2018
161	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
162	Номер документа	355

163	Дата документа	17.05.2018
-----	----------------	------------

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 08 20 19г.

№ 6071

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 18.05.2017 № 4071, 08.06.2017 № 4736, 26.09.2017 № 8416, 22.11.2017 № 10075, 26.03.2018 № 1962, 09.07.2018 № 5211, 21.08.2018 № 6396, 02.10.2018 № 7492, 02.11.2018 № 8301, 24.12.2018 № 10105, 06.03.2019 № 1567, 26.07.2019 № 5490) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города и в подразделе «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» раздела «Комитет по управлению имуществом».

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города

В.Н. Шувалов

Перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и

№ п/п	Номер в реестре имущества ¹	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта											Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части					
			Наименование субъекта Российской Федерации ²	Наименование муниципального района/ городского округа/ внутригородского округа территории федерального значения	Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения		Кадастровый номер ³	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ⁴	Основная характеристика объекта ⁵			
																	тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	фактическое значение/ проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	0925519/2-1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 28	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	30 лет Победы	28		помещение	86:10:0101030:674	кадастровый	86:10:0000000:17015	площадь	16,3	
2	0925569/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, пр. Набережный, 4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			проспект	Набережный	4		помещение	86:10:0101105:463	кадастровый	86:10:0101030:11754	площадь	66,8	
3	900285	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 34а	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	30 лет Победы	34а		часть нежилого здания	86:10:0101030:520	кадастровый		площадь	1605,4	

4	800019	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Артема, 1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Артема	1		нежилое помещение	86:10:0101140:1476	кадастровый		площадь	266,4
5	900004	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Бажова, 7/3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Бажова	7/3		здание	86:10:0101001:462	кадастровый		площадь	136,4
6	0926088/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Бажова, 29	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Бажова	29		помещение	86:10:0101010:479	кадастровый		площадь	93,9
7	0925633/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Бажова, 31	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Бажова	31		помещение	86:10:0101001:542	кадастровый		площадь	36,7
8	0925582/2-5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Бажова, 31	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Бажова	31		помещение	86:10:0000000:16580	кадастровый		площадь	88,5
9	0925406/2-5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Григория Кукуевницкого, 7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Кукуевницкого	7		помещение	86:10:0000000:11949	кадастровый		площадь	46,2
10	1400596	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект Комсомольский	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			проспект	Комсомольский			здание	86:10:0101243:386	кадастровый		площадь	136,8
11	0500297/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Иосифа Каролинского, 10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Иосифа Каролинского	10		помещение	86:10:0000000:20497	кадастровый		площадь	369,9
12	0926554/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект Ленина, 13	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			проспект	Ленина	13		помещение	86:10:0101115:6248	кадастровый		площадь	14,5

13	0925624/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект Ленина, 52	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		проспект	Ленина	52		помещение	86:10:0101010:1689	кадастровый	площадь	43,8
14	0800142/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Майская, 13/1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Майская	13/1		помещение	86:10:0101016:2789	кадастровый	площадь	269,1
15	0926091/2-3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Магистральная 32	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Магистральная	32		помещение	86:10:0000000:21372	кадастровый	площадь	61,4
16	0926644/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Мечникова, 9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мечникова	9		помещение	86:10:0101228:8983	кадастровый	площадь	35,1
17	400030	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 25	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	25		помещение	86:10:0101243:3012	кадастровый	площадь	158,8
18	0925577/2-5/3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	74а		помещение	86:10:0101243:10492	кадастровый	площадь	15,4
19	0925577/2-5/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	74а		помещение	86:10:0101243:10491	кадастровый	площадь	15,4
20	0925577/2-5/1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	74а		помещение	86:10:0101243:10490	кадастровый	площадь	15,3
21	0925577/2-4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 74а	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Мелик-Карамова	74а		помещение	86-86-03/076/2012-297	кадастровый	площадь	30,2

22	0927575/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проспект Набережный, 13/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			проспект Набережный	13/2		здание	86:10:0101105:195	кадастровый		площадь	328
23	0925772/2-3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица Нефтяников	10/1		помещение	86:10:0000000:8010	кадастровый		площадь	17,9
24	0925772/2-2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица Нефтяников	10/1		помещение	86:10:0000000:8011	кадастровый		площадь	7,2
25	0925772/2-1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица Нефтяников	10/1		помещение	86:10:0000000:8009	кадастровый		площадь	7,1
26	0930759/2-4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 20	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица Нефтяников	20		помещение	86:10:0101106:1400	кадастровый		площадь	21,7
27	0930303/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Профсоюзоз, 38	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица Профсоюзоз	38		помещение	86:10:0101006:6931	кадастровый		площадь	533,2
28	0930302/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Профсоюзоз, 38	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица Профсоюзоз	38		помещение	86:10:0101006:6933	кадастровый		площадь	51
29	700033	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Республики, 70	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица Республики	70		помещение	86:10:0101038:457	кадастровый		площадь	220,7
30	0925631/2-4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10952	кадастровый		площадь	172,3

31	0925631/2-2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10950	кадастровый		площадь	78,2
32	0925631/2-1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10949	кадастровый		площадь	57,6
33	0925621/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, бульвар Свободы, 8	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		бульвар	Свободы	8		помещение	86:10:0000000:12200	кадастровый		площадь	16,2
34	0925999/6/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Толстого, 24	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Толстого	24		помещение	86:10:0101228:2388	кадастровый		площадь	30,1
35	0930500/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Университетская, 11	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Университетская	11		помещение	86:10:0101031:3789	кадастровый		площадь	1248,9
36	0901135/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Федорова, 5/3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Федорова	5/3		часть здания	86:10:0101243:194	кадастровый		площадь	211,8
37	1400035	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 23	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		микрорайон		23		здание	86:10:0101000:2072	кадастровый		площадь	33,1
38	1400219	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Щепеткина, 52	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Щепеткина	52		здание	86:10:0000000:0000:71:136:001:006982010	кадастровый		площадь	728,3
39	0500001/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Энтузиастов, 52	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Энтузиастов	51		помещение	86:10:0000000:09957	кадастровый		площадь	75,2

Приложение
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

№
(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

сведения о собственности ⁹		Наименование объекта учета ¹⁰	Сведения о движимом имуществе ¹¹						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом ¹²										Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) ¹⁴				
									организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства										
									Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание							
									Полное напие- нование	ОГРН	ИНН	Дата заключе- ния договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора						Наименование органа, принявшего документ
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43		
кв. м	нежилое помещение																							
кв. м	нежилое помещение																							
кв. м	нежилое здание							Союз "Сургутская торгово- промышленная палата"	10286000 05752	86021630 14	09.04.2018	08.04.2023						в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105		

кв. м	встроенное помещение										ИП Иванова О.В.	318723200089071	720801768300	03.06.2019	03.06.2024	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое здание										ООО "Квестор"	1028600613910	8602100504	28.01.2019	27.01.2024	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение										ООО Управляющая компания "Сервис-3"	1068602056797	8602009020	21.04.2017	20.04.2022	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	присоединенное нежилое помещение										ООО Управляющая компания "ЗАСК"	1068602142586	8602011847	01.02.2019	31.01.2024	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение										ООО управляющая компания "ЗАСК"	1068602142586	8602011847	01.02.2019	31.01.2024	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение										ИП Плеханова А.А.	317861700004107	720610110084	01.12.2017	30.11.2022	В перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое здание										ООО "Ремонтно-эксплуатационное управление-5"	1135602013120	8602207504	12.12.2017	11.12.2022	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кп. м	нежилое здание										ООО "Счастливое детство"	1098602008504	8602158198	19.10.2018	19.10.2023	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение															в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105

кв. м	нежилое здание											ООО Управляющая компания "Сервис-3"	1068602056797	8602009020	02.09.2014	02.09.2019	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение											СООО "БЛАГОДАР"	1168617066089	8602270506	10.01.2017	09.01.2022	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение											СООО "БЛАГОДАР"	1168617066089	8602270506	27.02.2019	26.02.2024	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение											СООО "БЛАГОДАР"	1168617066089	8602270506	27.02.2019	26.02.2024	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение																в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение											ООО "ЮграСтройСервис"	1078602007681	8602061566	19.05.2017	18.05.2022	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение											ООО "ЮграСтройСервис"	1078602007681	8602061566	19.05.2017	18.05.2022	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение											ИП Хачатрян Э.М.	309860231600087	860235060424	13.06.2018	12.06.2023	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО Управляющая компания "Сервис-3"	1068602056797	8602009020	28.01.2019	27.01.2024	в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105

кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО Управляющая компания "Сервис-3"	106860205 6797	86020090 20	28.01.2019	27.01.2024	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО Управляющая компания "Сервис-3"	106860205 6797	86020090 20	06.07.2018	05.07.2023	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО "Сургутинфремонт"	102860059 6727	86020867 47	10.03.2015	09.03.2020	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение																				
кв. м	нежилое помещение											ООО "НДУ ЦРР "Гулливёр"	111860200 8656	86021844 48	21.12.2018	20.12.2023	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилые помещения											ИП Герман Н.Н.	313860234 50097	86021309 9940	25.01.2019	24.01.2024	В перечне	Администрация города	постанов- ление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое здание											ООО "Ремонтно- эксплуатационное управление-5"	113860201 3120	86022075 04	16.12.2018	15.12.2023	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое здание											ИП Мельник С.М.	313860218 500032	86020303 6309	06.07.2018	05.01.2020	в перечне	Администрация города	постано- вление	24.12.2018	10105
кв. м	помещение											ИП Балтчиков А.Р.	116861707 2282	86022730 49	20.08.2019	19.08.2024	в перечне	Администрация города	постано- вление	26.07.2019	5490

кв. м	помещения №16-24													ООО "Аудиофон"	1088602006371	8602076594	01.06.2019	31.05.2024	в перечне	Администрация города	постановление	26.07.2019	5490
кв. м	помещение													ИП Токуянина А.В.	319861700010312	860234315800	01.06.2019	31.05.2024	в перечне	Администрация города	постановление	26.07.2019	5490

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 10**

г. Сургут

«26» 08 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Сметаниной Лидии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от «08» августа 2016 № 144 Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенные нежилые помещения** (копия поэтажного плана технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45 (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – размещение организации, обслуживающей жилищный фонд с первичным приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость Имушества – 8450 000.

Площадь Имушества составляет – 202,3 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 26.08.2016 г. по 25.08.2016 г.

1.3. Стоимость Имушества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора, подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имушества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.9, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.15. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора.

2.23. Своевременно в сроки, установленные п. 3.4 получать у Арендодателя расчет арендной платы.

2.24. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.25., у полномочного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.25. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета.

2.26. В срок до 20 числа каждого месяца подавать в управляющую компанию данные приборов учета

2.27. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа

текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделяемых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин

и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

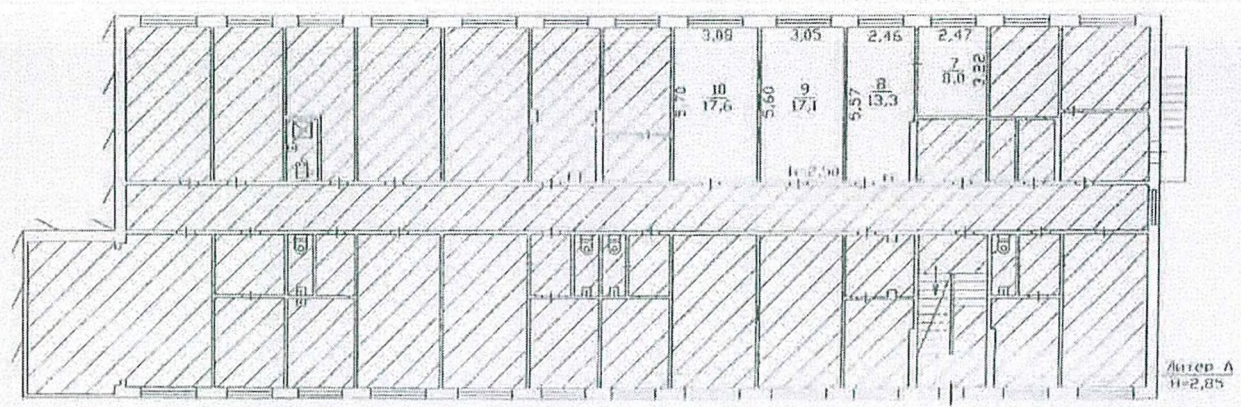
С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 5»
адрес: 628400 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Майская, д. 13/1
тел./факс: 8(3462) 52-55-73, 52-55-75
банковские реквизиты: р/с 40702810119200004646 в Филиал ПАО "БИНБАНК" в Екатеринбурге, г.Екатеринбург
к/с 30101810700000000908, БИК 046577908
ИНН 8602256678, ОГРН 1158602003669

Л.В. Сметанина

$S = 56 \text{ м}^2$

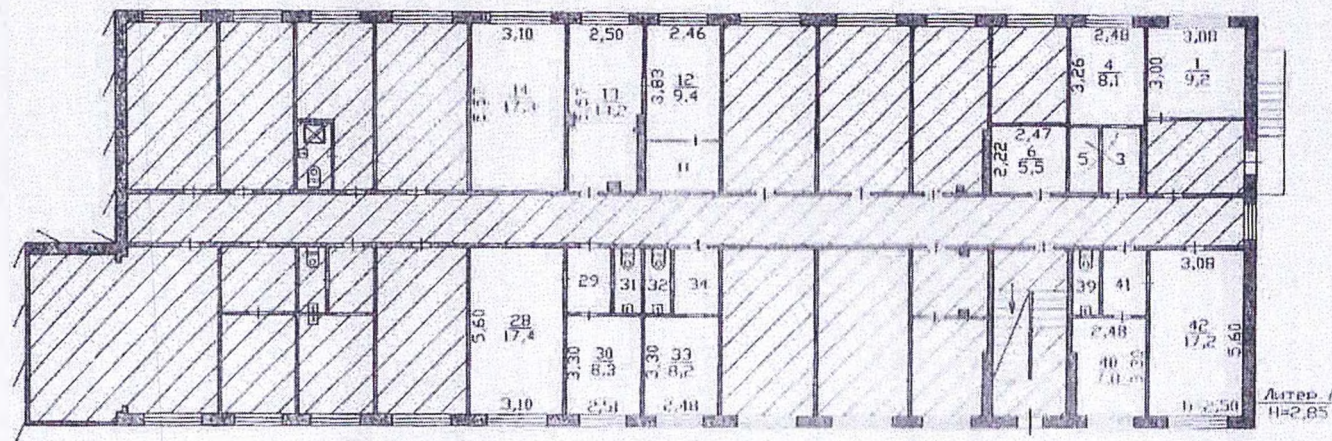
к договору аренды
от «20» 01.2002 № 20



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Полтавский план на строение лит. А г. Сургут ул. Энергетиков, 45		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2002	техник проектировщик	Андреева А.Г. Кузнецова О.Ю.	

$$S = 146,3 \text{ м}^2$$

Приложение I
к договору аренды
от «...» ... № ...



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Пояснительный план на строение м.п. А г. Сургут ул. "Дзержинская", 45		М1:200
Дата 15.08.2017	Исполнитель техник проектировщик	Фамилия, имя, отчество Андреев А.Г. Кушечкина О.Ю.	Подпись [Signature]

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«14» 08 2016 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Сметаниной Лилии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д.45, общей площадью 202,3 кв. метра, для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд с первичным приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



Арендатор:



Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики
расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на
территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор:

Адрес арендуемого

помещения:

ХМАО-Югра г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45

Размещение организации, обслуживающей жилищный фонд с первичным приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства

Цель использования
помещения:

Площадь: основная (кв.м.) 202,3

мест общего пользования (кв.м.) 0

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц) 155

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц) 0,9

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп) 1

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат) 1

Минимальная (начальная) цена лота:

Арендная плата в месяц (без учета НДС) 28 221,00р.

Расчет составил:

гл. специалист отдела ООИМИ А.А. Боровихин

С.М. Пешков

Л.В. Сметанина



Служба исполнения государственных Судебных

исполнительных листов по возмещению материального ущерба

Служба

Получатель: Управление Судебных приставов по Ханты-Мансийскому

автономному округу - Югра (Административный округ Сургут, д. 0437031010)

ИНН 66-0100140

КПП 660201001

Банк получателя: РНД г. Ханты-Мансийск

Р/с 40100100000000000000

БИК 047161000

В идентификационной строке: номер документа

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от аренды имущества, находящегося в

оперативном управлении органов управления государственных органов и созданных ими

учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды от 26.08.2016 № 20**

г. Сургут

« 04 » 02 2019 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 5», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Посоховой Асель Аманбаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложения № 1 к Дополнительному соглашению считать Приложением № 4 к Договору.

2. Дополнить пункт 3.5. Договора словами: «В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, новые реквизиты направляются Арендатору на юридический адрес, при этом составление дополнительного соглашения не требуется».

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества.

4. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

Председатель комитета

С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5»

юридический адрес: 626400, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45.

Директор

А.А. Посохова

Голубенко Екатерина Анатольевна
(3462)52-83-19

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № _____
к договору аренды от _____ № _____

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 04.02.2019

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810565770510001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

В назначении платежа обязательно указать: «№ и дату договора аренды муниципального имущества»

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-
Югре

Произведена
государственная
регистрация

Дополнительного
соглашения

Дата регистрации

12.04.2019

Номер регистрации

86:10:0101200:11661-

86/055/2019-1

Государственный
регистратор прав



(подпись,
М.П.)

(Ф.И.О.)

БОИСЛАНОВА Э.А.



**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды от 26.08.2016 № 20**

г. Сургут

« 06 » июня 2019 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 5»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Посоховой Асель Аманбаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложения № 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д к Дополнительному соглашению считать Приложениями № 1 к Договору.

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества.

3. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

Председатель комитета

С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5»
юридический адрес: 626400, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45.

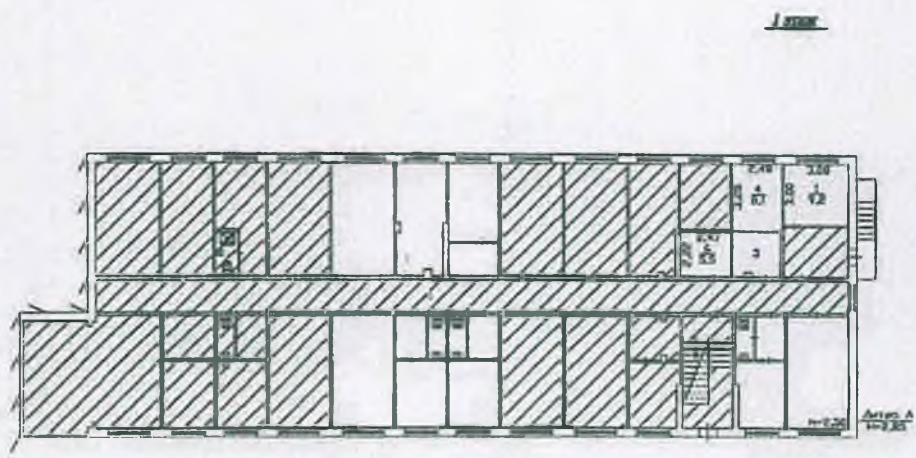
Директор



А.А. Посохова

07 26.08 2016 1/20

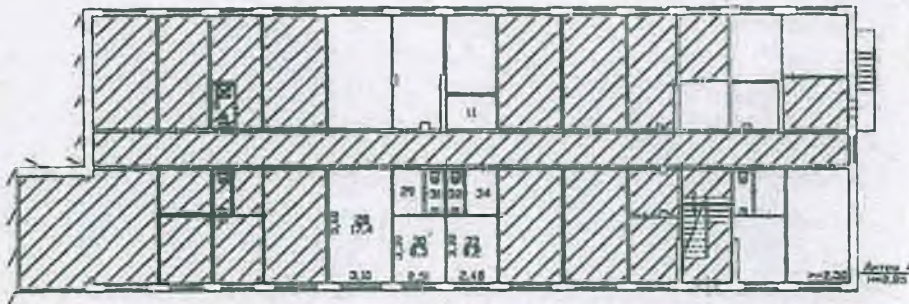
План этажа



к договору аренды
от 26.09.2016 № 10

План этажа

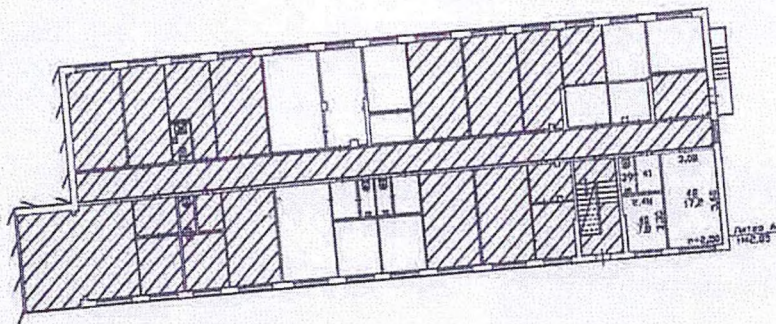
1 этаж



к' договору ирешу
от 26.08.2016 №20

План этажа

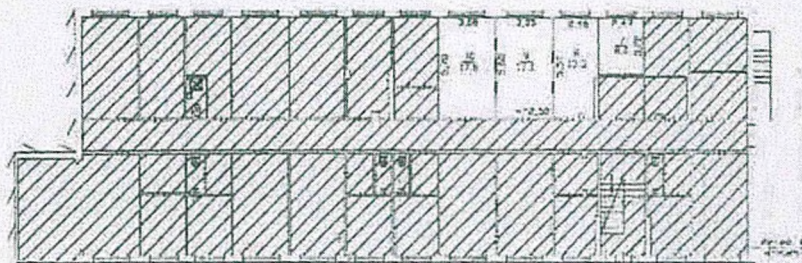
1 этаж



к' договору аренды
от 26.08.2016 № 20

План этажа

1 этаж



11
пронум
(sheet

6
ИСТОК

1/

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному
округу-Югре

Произведена
государственная
регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации
Номер регистрации

19.06.2019

86:10:0101200:11661-86/136/2019-2

Государственный
регистратор пра

БИСЛАНОВА Э.А.

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)



ПРАЙС-ИНФОРМ®

ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»

ул. Мелия-Карамова, д.45-2, г. Сургут,
Тюменская область, ХМАО - Югра, Россия, 628401
тел./факс: (3462) 25-40-30, 25-02-42

р/сч. 40702810600000101987 в ЗАО «Сургутинвестбанк»
к/сч. 30101810900000000709 БИК 047144701
ОКПО 05650470 ОГРН 1168617072414
ИНН 8602273095 КПП 860201001

Директор
ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»

Зайнутдинов И.З.



ОТЧЁТ № 204.2

Об определении рыночной стоимости объекта оценки:
Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв. м, этаж 1,
кадастровый номер 86:10:0101200:11661;
Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м, этаж 1,
кадастровый номер 86:10:0000000:20445,
расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45

Заказчик:

Администрация города Сургута

Исполнитель:

ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»

Дата составления отчета:

06 сентября 2019 г.

E-mail: inform@surgut.ru
<http://www.price-inform.ru>

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45;

Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45

Таблица 1.1

Подход	Стоимость объекта оценки, рассчитанная различными подходами, руб.
Затратный подход	не применялся
Сравнительный подход	6 971 773,88
Доходный подход	7 065 333,48
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	7 018 553,68

Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45

Таблица 1.2

Подход	Стоимость объекта оценки, рассчитанная различными подходами, руб.
Затратный подход	не применялся
Сравнительный подход	1 334 310,79
Доходный подход	1 352 216,93
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	2 686 527,72

1.3. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

Таблица 1.3

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.
Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45;	7 018 553,68
Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45.	2 686 527,72
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	9 705 081,40

На основании информации, предоставленной и проанализированной в отчете, по нашему мнению, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на дату оценки 06 сентября 2019 г. с необходимыми предположениями и допущениями округленно составляет:

9 710 000 (Девять миллионов семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

В том числе:

- Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45:

7 020 000 (Семь миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек:

- Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45:

2 690 000 (Два миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Стоимость объекта оценки, определенная в данном отчете об оценке, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником объекта оценки. В случае если собственник объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости объекта оценки.

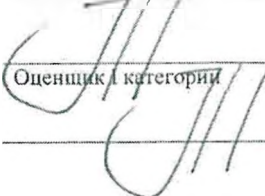
1.4. Основание для проведения оценки.

Договор по оценке рыночной стоимости муниципального имущества №11 от 09.08.2019 г. на выполнение работ по оценке имущества.

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости указаны в пункте 2.7 настоящего отчета.

Директор
ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»


Оценщик I категории
И.З. Зайнутдинов
И.З. Зайнутдинов



ООО «Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ»

Акт №89
об оказанных услугах

г. Сургут

«06» сентября 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по управлению имуществом Фишук Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 21.06.2019г. №181, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зайнутдинова Ильдара Закиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору от «09» августа 2019 г. №11 Исполнителем оказаны услуги на сумму 36000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 31.12.2002 № 119).

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. из м.	Объем (кол-во услуг)	Общая стоимость услуг (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ):						
1.1	Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661. Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445.		Сургут	ед.	1	17 000,00
1.2	Нежилое помещение общей площадью 260,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул.30 лет Победы, д. 17, кадастровый номер 86:10:0101030:11738. Нежилое помещение общей площадью 76,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, кадастровый номер 86:10:0101030:11754.		Сургут	ед.	1	19 000,00
Итого:					3	36 000,00

Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным договором.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 36000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Уведомление о возможности применения

упрощенной системы налогообложения от 31.12.2002 № 119), в порядке, установленном п.2.2 договора от «09» августа 2019г. № 11.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Заказчик
Исполнитель
И. Фишук



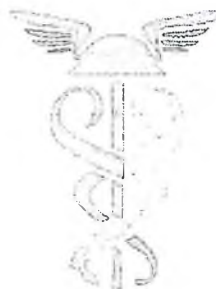
Исполнитель
/И.З. Зайнутдинов



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

СОЮЗ «СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА»

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
ХМАО-Югра, Россия, 628403.
Тел./факс (3462) 55-03-20
e-mail: lpp@lppsurgut.ru
www.lppsurgut.ru



Russian Federation
Khanty-Mansiysky District-Ugra
UNION
SURGUT CHAMBER OF
COMMERCE AND INDUSTRY

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
HMAO, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 55-03-20
e-mail: lpp@lppsurgut.ru
www.lppsurgut.ru

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 116-02-00941

г. Сургут

«11» сентября 2019г.

Заказчик: Администрация города Сургута

Основание для проведения экспертизы: Наряд № 941 от 09.09.2019 г.

Договор № 060-2019/03 от 09 сентября 2019 г. на проведение экспертизы оказанной услуги на соответствие условиям договора от 09 августа 2019 г. № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 19 38602020249860201001 0137 001 0000 244, заключенного с ООО Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ».

Задача экспертизы: установить факт оказания услуг, их соответствие условиям договора от 09 августа 2019 г. № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244.

Эксперты Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» аттестованы в системе «ТПП Эксперт», имеют соответствующие документы и при проведении экспертизы в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ руководствуются стандартом торгово-промышленной палаты Российской Федерации (ТПП РФ) СТО ТПП РФ 20-04-13 «Порядок проведения экспертизы при приемке товаров, работ, услуг, оказываемых при выполнении поставок по контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Основания для недопуска экспертов Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» к проведению экспертизы в соответствии с частью 2 статьи 41 Закона № 44-ФЗ, отсутствуют.

Заключение составлено экспертом:

Никулина Наталья Николаевна,

- Диплом магистра № 1070180227626 от 30.06.2014 г. Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет» г. Томск;
- Диплом о профессиональной переподготовке № 1 от 01.07.2013 г. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»;
- Свидетельство № 2654 от 20.02.2019 года о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №016818-3 от 22.03.2019 г.;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №016222-1 от 21.12.2018 г.;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №016223-2 от 21.12.2018 г.

Стаж работы в оценочной деятельности: 5 лет.

Чурманова Анна Анатольевна,

- Диплом № АВС 0888709 Тюменского государственного университета, г. Тюмень, рег. номер 10-433 от 05.06.2019 г. по специальности: юриспруденция;
- Диплом кандидата наук КТ № 105275 Уральской гос. юридической академии, 2003 г. ученая степень: кандидат юридических наук.

Стаж работы 20 лет, в том числе экспертом 10 лет.

Эксперт уведомлен об ответственности за предоставление недостоверных результатов экспертизы, экспертного заключения или заведомо ложного экспертного заключения, за невыполнение экспертом, экспертной организацией требования части 3 статьи 41 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.


Чурманова А.А.
Никулина Н.Н.

К экспертизе предъявлены следующие документы:

– Копия договора от 09 августа 2019 г. № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244, заключенного Администрацией г. Сургута с Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ».

– Отчет №204.2 «Об определении рыночной стоимости объекта оценки: Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661; Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м., этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Энергетиков, д. 45».

– Отчет №204.1 «Об определении рыночной стоимости объекта оценки: Нежилое помещение общей площадью 260,1 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11738; Нежилое помещение общей площадью 76,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11754».

За достоверность предоставленных документов несет ответственность Заказчик.

Экспертизой установлено:

Согласно договору от 09 августа 2019 г. № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 19 38602020249860201001 0137 001 0000 244, заключенного Администрацией г. Сургута с Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ», оценщиком Зайнутдиновым Ильдаром Закиевичем осуществлен расчет рыночной стоимости объектов недвижимого имущества:

«Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661; Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м., этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Энергетиков, д. 45»,

«Нежилое помещение общей площадью 260,1 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11738; Нежилое помещение общей площадью 76,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11754» Нежилое помещение общей площадью 260,1 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11738; Нежилое помещение общей площадью 76,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11754», указанных в Приложении № 1 к договору от 09 августа 2019 г. № 11 (Ведомость на оказание услуг).

Кандидатура оценщика, выполнившего расчет рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, соответствует договору от 09 августа 2019 г. № 11 (п.1.6 договора).

Экспертом установлено соответствие услуг требованиям:

Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ;

Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. №297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;

Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;

Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;

Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)».

Требования к соответствию услуг законодательству установлены п. 1.4. договору от 09 августа 2019 г. № 11.

Требования Приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 04.07.2011 г. № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)» Исполнителем не применены в связи с тем, что согласно п. 1.8. договора результатом оказания услуги является предоставленный Исполнителем Заказчику Отчет об оценке, составленный на каждый объект в письменной форме на русском языке и оформленный в соответствии с требованиями п.1.4 настоящего договора.

Требования Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков – НП «СМАОс» Исполнителем не применены, в связи с тем, что оценщик Исполнителя является членом иной саморегулируемой организации оценщиков – Ассоциации СРО «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» - и применяет стандарты этой СРО (стр. 9 отчета № 204.1 и стр. 9 Отчета № 204.2).

Экспертом установлено соответствие услуг требованиям законодательства в области оценочной деятельности в части квалификации специалистов, их наличия, не менее двух, в штате юридического лица, обязательного страхования ответственности, членства в СРО.

В ходе исполнения обязательств по договору от 09 августа 2019 г. № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 19 38602020249860201001 0137 001 0000 244 Исполнителем:

1. Заключен договор с соблюдением требований Федерального Закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2. Получены от Заказчика и проанализированы необходимые документы для проведения оценки, стр.11 Отчета № 204.1 и стр. 11 Отчета № 204.2.

3. Осуществлен визуальный осмотр объекта оценки с установлением количественных и качественных характеристик; изучено техническое состояние объекта оценки; выполнена фотофиксация объекта оценки на местности (стр.15-18 Отчета № 204.2 и стр. 16-23 Отчета № 204.1).

4. Произведен анализ отраслевых и локальных рынков, к которым относится объект оценки (стр.19-50 Отчета № 204.2 и стр. 24 – 54 Отчета №204.1).

5. Выполнены расчеты рыночной стоимости объекта оценки сравнительным и доходным подходами (стр.53-78 Отчета №204.2 и стр. 56-83 Отчета № 204.1). Расчеты корректны.

6. Результаты расчетов согласованы (стр.79-80 Отчета № 204.2 и стр.84-85 Отчета № 204.1). Сформулирован вывод об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки (стр. 3,4 и 79,80 Отчета № 204.2 и стр.3,4 и 84-85 Отчета № 204.1). Стоимость квадратного метра каждого из объектов оценки находится в диапазоне цен на объекты, аналогичные исследуемому.

7. Составлен отчет об оценке и передан Заказчику в срок, не нарушающий требования договора от 09 августа 2019 г. № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244 (п. 3.4.1. договора).

Вывод:

В результате изучения предоставленных Заказчиком документов эксперт приходит к выводу о том, что услуги по оценке рыночной стоимости муниципального имущества:

«Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661; Встроенное нежилое помещение общей

площадью 56 кв. м., этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Энергетиков, д. 45».

«Нежилое помещение общей площадью 260,1 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11738; Нежилое помещение общей площадью 76,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11754» Нежилое помещение общей площадью 260,1 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11738; Нежилое помещение общей площадью 76,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11754»,

фактически оказаны и соответствуют требованиям Договора от 09 августа 2019 г. №11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 19 38602020249860201001 0137 001 0000 244, заключенного Администрацией г. Сургута с Агентством независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ».

Дата начала экспертизы: 09.09.2019 г.

Дата окончания экспертизы: 11.09.2019 г.

Эксперт

Эксперт

Генеральный директор

Союза «Сургутская торгово-промышленная палата»



Никулина Н.Н.

Чурманова А.А.

Чурманова А.А.

Экспертное заключение зарегистрировано в журнале регистрации Сургутской ТПП 11.09.2019 № 116-02-00941.

Экспертное заключение без печати недействительно.

Акт № 1054
об оказанных услугах

г.Сургут

«11» сентября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по управлению имуществом Фицук Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 21.06.2019 г. № 181, с одной стороны

и Союз «Сургутская торгово-промышленная палата», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Чурмановой Анны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили Акт о том, что согласно договору № 060-2019/03 от «09» сентября 2019 г. Исполнителем оказаны услуги на сумму 10500,00 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно положениям статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ, а также Уведомления налогового органа о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 208 от 26.10.2010 г.

№ п/п	Наименование услуги	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. Изм.	Кол-во	Цена услуги за ед., НДС не облагается, руб.	Общая стоимость услуг, НДС не облагается, руб.
1	Экспертиза на соответствие оказанных услуг условиям договора № 11 от 09.08.2019 г.	11.09.2019	РФ, Тюменская область, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 34а	Эксп. / час	6	1750,00	10500,00
ИТОГО							10500,00

Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным договором.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 10500,00 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно положениям статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ, а также Уведомления налогового органа о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 208 от 26.10.2010 г., в порядке, установленном п. 2.3 договора № 060-2019/03 от «09» сентября 2019 г.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.
Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Заказчик

Е.Н. Фицук /

Исполнитель


/ А.А. Чурманова /

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2019, поступившего на рассмотрение 21.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14153535			
Кадастровый номер:	86:10:0000000:20445		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001113910:0100:20006; Условный номер 86-86-03/046/2012-943		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Энергетиков, д 45		
Площадь, м2:	56		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Встроенное нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	554607.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101200:854		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Полякова Анастасия (представитель заявителя), Заявитель: Сургут		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14153535			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:20445	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/046/2012-943 14.09.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	21.09.2016 17:00:51
		номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/086/2016-77/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2016 по 25.08.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление-5". ИНН: 8602256678. ОГРН: 1158602003669
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 20. Выдан 26.08.2016
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53058 (09) от 21.06.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Энергетиков, дом 45, общей площадью 56 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 24.01.1996 № 101, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 23.09.1996 № 01-33-427к, распоряжения Мэра города Сургута от 03.12.1996 № 2057 и постановления Администрации города Сургута от 17.08.2012 № 6435.

Реестровый № 0925613/2-5.

Председатель комитета



Е.Н. Фищук

Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36
e-mail: polyakova_ayu@admsurgut.ru

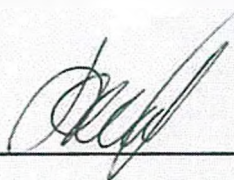
СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 3 июня 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул. Энергетиков, д.45, г.Сургут, ул. Энергетиков, 45 инвентарный № 110851020112 кадастровый № 86:10:0000000:20445	56 м2	70331,32	34185,75	36145,57

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Энергетиков, 45.
Наименование объекта	Помещение.
Инвентарный номер	
Кадстровый номер	
Техническая характеристика	Общая площадь S=56,0 м ²
Назначение	Нежилое помещение.
Составляющие объекта	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Помещение	Фундамент - ж/б сваи, Стены- ж/б панели, Перекрытия -ж/б плиты, Перегородки- керамзитобетонные	56,0	56,0	

Общая площадь здания	56,0	м ²
Площадь территории		
Площадь застройки	56,0	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение.		Бережная А.Ю.	04.03.19

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспорт
помещения№ 45 по улице (пер.) Энергетиков**Встроенное нежилое помещение.**

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 21 " февраля 2019 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

ПримечаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МФРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

№ проекта _____
 переоборудовано
 года) _____ надстроено _____ в _____ году

_____ капитального ремонта _____ Число этажей _____

_____ имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

_____ общий объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

_____ лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

_____ общая площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

_____ площадь здания (с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

_____ а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

_____ площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

_____ б) нежилые помещения _____ м²

_____ жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

руб.)	1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5-комнатные			Всего								
	площадь			количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь							
	общая	квартир	жилая		общая	квартир		жилая	общая		квартир	жилая		общая	квартир		жилая	общая	квартир	жилая				
точная	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
инсовая																								
10																								
1 (руб.)																								
точная																								

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

в квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

сад

кроме того, проезды
арочные

16

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 56,0 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое	38,9	17,1				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	38,9	17,1				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

[illegible]

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1969	Литера	А	Группа капитальности		1	Число этажей		1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		уд. веса конструг. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструг. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2		3		4		5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/бетонные сваи							35	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели							35	
3	Перегородки		керамзитобетонные								
4	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты							35	
		междуэтажные									
		подвальные									
5	Крыша										
6	Полы		плитка, линолеум							35	
7	Проемы	окна	м/пластиковые, 2-е створные							40	
		двери	простые, металлические								
8	Отделка	внутренняя	обои, побелка покраска, п/плитка							30	
		наружная									
9	Отопление	печи								35	
		калориферное									
		АГВ									
		другое									
		центральное	центральное								
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка								
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		горячее водоснабжение	центральное								
		ванны									
		газоснабжение									
		напольные электроплит.									
		телефон									
		радио									
		телевидение									
сигнализация											
мусоропровод											
лифт											
вентиляция	приточно-вытяжная										
10	Крыльца, лестницы		бетонные							30	
ИТОГО:							100	-	0	-	0

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = **35** %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

1	Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
			Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов			Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
Описание конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)					Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)				
Фундамент										
Внутренние стены										
Внешние стены										
Перегородки										
Полы										
Потолки										
Двери										
Окна										
Лестницы										
Санитарная										
Кухня										
Жилая										
Ванная										
Туалет										
Итого:			100	X		Итого:		100	X	

1	Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
			Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов			Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
Описание конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)					Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)				
Фундамент										
Внутренние стены										
Внешние стены										
Перегородки										
Полы										
Потолки										
Двери										
Окна										
Лестницы										
Санитарная										
Кухня										
Жилая										
Ванная										
Туалет										
Итого:			100	X		Итого:		100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

oca

НИЙ

15

на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

по ул. (пер.)

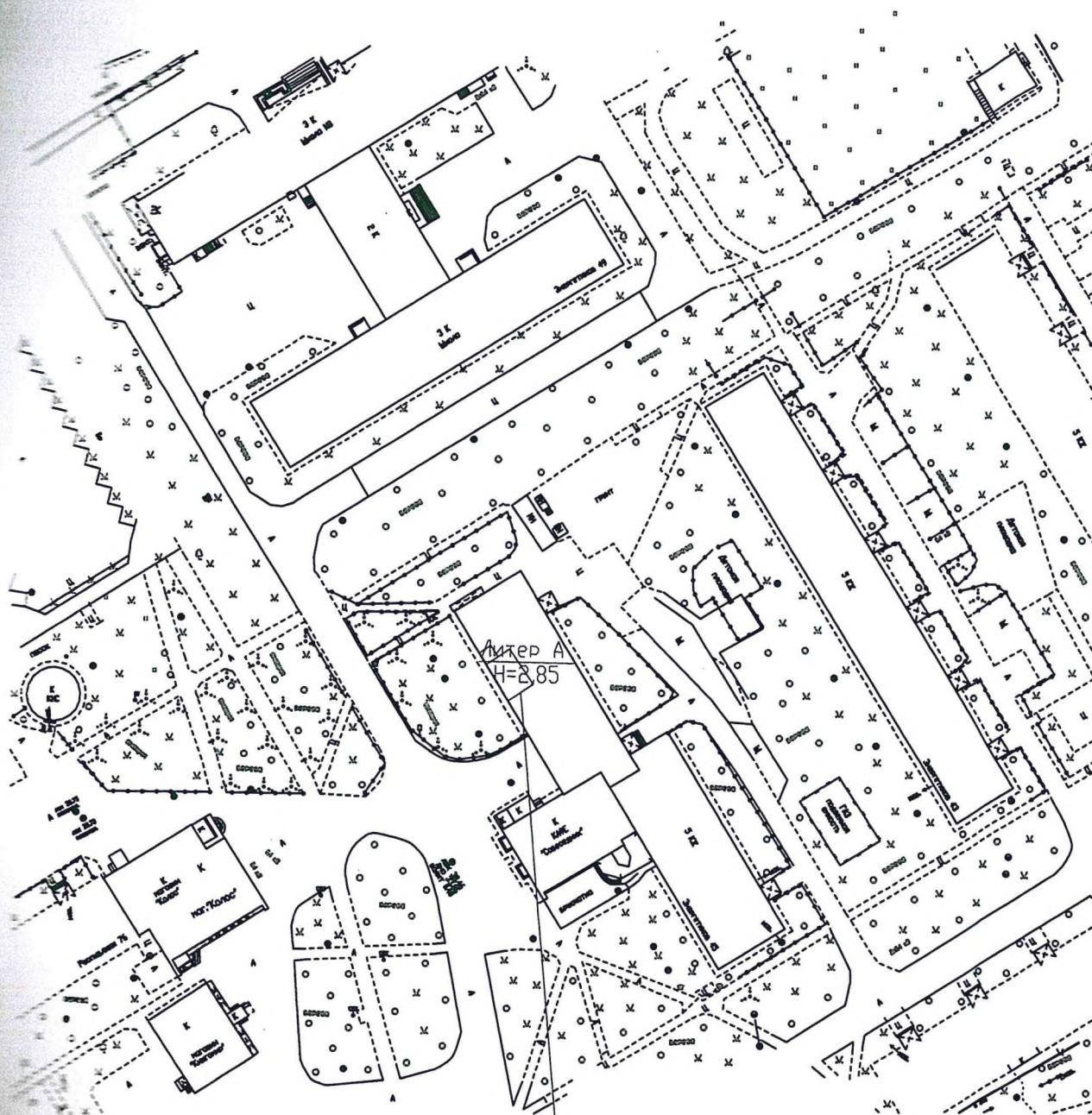
дом №

[illegible]

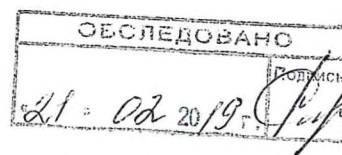
Наименование документа

Наименование документаНаименование документа

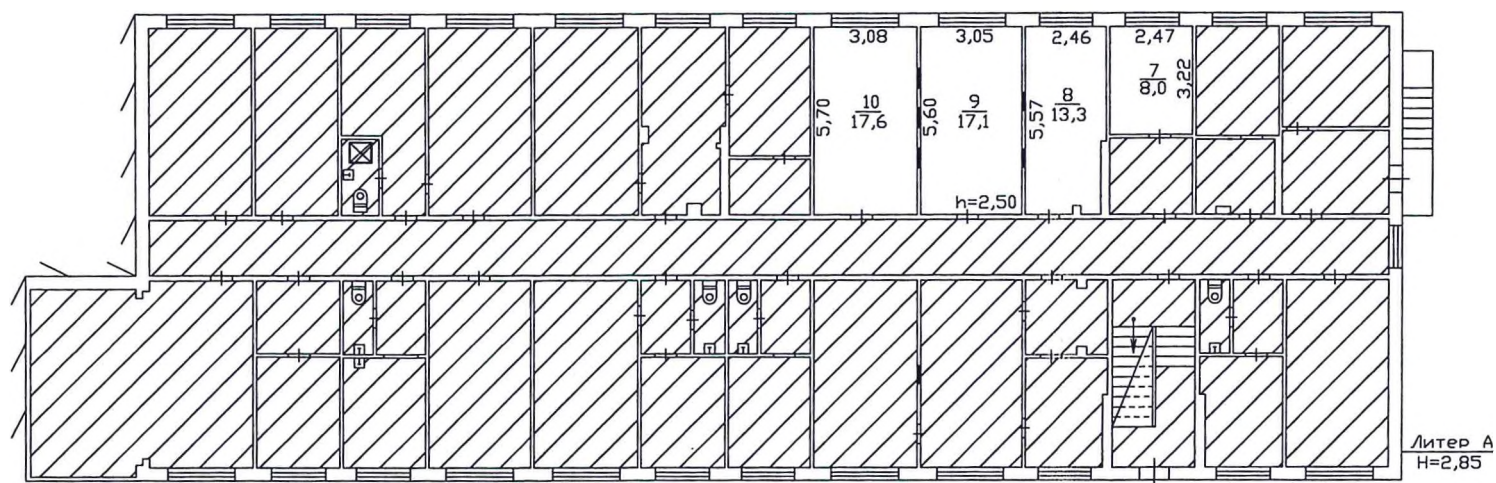
Ситуационная схема



Встроенное нежилое помещение
S=56,0 м2



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лит. А г. Сургут ул. Энергетиков дом № 45		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	
15.05.2012	проверил	Кузнецова О.Ю.	



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Постоянный план на строение лит. А г. Сургут ул. Энергетиков, 45		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.03.2019	техник	Решетова Н.Н.	<i>[Подпись]</i>
04.03.19	проверил	Жукова М.А.	<i>[Подпись]</i>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением графической части нежилого помещения с кадастровым номером № 86:10:0000000:20445, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, 45

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление-5", ОГРН: 1158602003669, ИНН: 8602256678

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Шутова Валентина Ивановна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 073-658-298 00

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: № 12031

Контактный телефон: +73462525030

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Сургут, улица Дзержинского, 6
reshetova@bti-surgut.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: СГМУП "БТИ"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ 124/т/2019 «14» мая 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «21» мая 2019 г.

01814-2019-05-23-038638

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Архитектурные решения	шифр 101-19 АР, ООО "Акрополь"
2	Свидетельство о государственной регистрации права	86-86-03/046/2012-943, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре, 22.10.2012
3	Письмо об отсутствии необходимости оформления разрешения на строительство, реконструкцию	№ 02-02-3353/9, Департамент архитектуры и градостроительства, 17.04.2019
4	Акт	№05, Департамент архитектуры и градостроительства, 26.04.2019
5	Выписка	№КУВИ-001/2019-10527882, Региональное отделение по ХМАО-Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу, 13.05.2019

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный PD-I	МП РТ 1934-2013 "Дальномеры лазерные PD-I, PD-E. Методика поверки", 24.09.2019	Свидетельство о поверке № 328813 от 25.09.2018г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Исходные данные

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	86:10:0000000:20445
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	86:10:0000000
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	86:10:0101200:854
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	7-10
7	Адрес объекта недвижимости	628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энергетиков, дом 45
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Встроенное нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	56.0
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Кадастровым инженером Шутовой Валентиной Ивановной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 86-11-100, включенным в реестр членов А СРО "Кадастровые инженеры" 30.09.2013 №3141, реестровый № 12031, СНИЛС № 073-658-298-00, являющимся работником СГМУП "БТИ" выполняются кадастровые работы в связи с изменением графической части помещения.

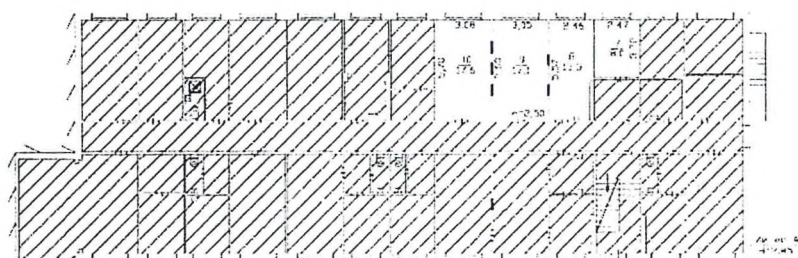
С собственником был заключен договор на выполнение кадастровых работ № 124/т/2019 от 14.05.2019 г. Объект настоящих кадастровых работ представляет собой учет изменений помещения с кадастровым № 86:10:0000000:20445, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков д. 45.

В ходе выполнения кадастровых работ и на основании письма с ДАиГ №02-02-3353/9 от 17.04.2019г. и Акта №05 о приемке выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке нежилого помещения от 26.04.2019г., выявлено что площадь не изменилась и составляет 56,0 м2.

Технический план подготовил кадастровый инженер Шутова Валентина Ивановна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N № 3141). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

План этажа

1 этаж



Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Архитектурные решения
2	Свидетельство о государственной регистрации права
3	Письмо об отсутствии необходимости оформления разрешения на строительство, реконструкцию
4	Акт

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Общество с ограниченной ответственностью

ООО «Акрополь»

перепланировки жилых помещений №
положенных на 1-м этаже многоквартирного дома №45
по ул. Энергетиков 1, Сургут

Раздел 3. Архитектурные решения

Шифр 101-19 АР

Директор ООО «Акрополь»

Подпись: _____

Главный инженер
проекта

Подпись: _____

г. Сургут, 2019г.

I, ~~the undersigned~~ the undersigned

197-10-AP-10

одерживает

Состав проектной документации

Объем работы	Объем работы	Наименование	Примечание
--------------	--------------	--------------	------------

Перепланировка нежилого помещения № 15 расположенного на 1-м этаже многоквартирного дома № 45 по ул. Энергетиков, г. Сургут

101-19-113	Техническая записка	Раздел 1	
101-19-113У	Схема планировочной организации земельного участка		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-АР	Архитектурное решение	Раздел 2	
101-19-113-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-ОС.1	Система инженерно-технических решений		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-ОС.2	Система водоснабжения		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-ОС.3	Система водоотведения		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-ОС.4	Отопление, вентиляция, кондиционирование		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-ОС.5	Сети связи		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-ОС.6	Система газоснабжения		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-ОС.7	Технологические решения		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-ОС.8	Проект организации земельного участка		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-ОС.9	Проект организации по сносу и демонтажу		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-ОС.10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-ОС.11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-ОС.12	Смета на строительство объектов капитального строительства		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-ОС.13	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения
101-19-113-ОС.14	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны		Не требуется, так как объект не является объектом градостроительного назначения

101-19-113

Состав проектной документации

101-19-113-ОС.15	Смета на строительство объектов капитального строительства	0,19
101-19-113-ОС.16	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	0,19
101-19-113-ОС.17	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	0,19

Приложения

Обозначение	Наименование	Единица измерения
Приложение А	Видеоска СРО	
Приложение Б	Схема расположения и от перехрестий	

101-19-4P-1

Имя Фамилия Имя Отчество Дата

3. Установить численность

3.1. Описание и обоснование численности и внутреннего вида объекта

предельно возможной.

В соответствии с требованиями к документам, подлежащим учету, в документах на 1-м этаже многоквартирного дома №45

перечислено 14 квартир - разницы на основании полученных данных:

1. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

2. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

3. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

4. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

5. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

6. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

7. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

8. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

9. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

10. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

11. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

12. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

13. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

14. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

15. 14 квартир - разница на основании полученных данных:

101-4074

Текстовый файл

с файлом

файл 1.2

3.2. Архитектурные решения, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального ремонта.

Место расположения объекта: ЖМАО-Югра г. Сургут.

Эксплуатационный дом № 25.

Здание предназначено для проживания людей. Здание имеет историю в настоящее время по своему функциональному назначению.

Цели и задачи:

- Назначение объекта: 5 этажей, с чердаком, в подвальных помещениях;
- Конструкция фундаментов: блоки ФБС по монолитному ростверку;
- Плиты перекрытия – железобетонные монолитные плиты;
- Стены наружные – керамито-бетонные панели толщиной 450мм;
- Внутренние стены и перегородки-керамито-бетонные панели толщиной 70мм.

Полы на чердак имеют непосредственно через доски решетки и в некоторых на последних этажах.

Здание электрифицировано, отопление центральное, водоснабжение и канализация центральная.

Существующее здание является зданием II класса ответственности, оно относится к данной классу ответственности, следовательно, оно имеет здание.

Перепланировка квартир, устройство перегородок выполняется в соответствии с Техническим регламентом возведения объектов (от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ) и в соответствии с ТР от 30.12.09 г. (№ 384-ФЗ).

Проект разработан в соответствии с градостроительными и планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами.

В том числе устанавливаются требования по обеспечению безопасности объектов здания.

Строение, сооружений и безвозмездного использования предоставляемых земель территории и в соответствии с техническими условиями.

При разработке проекта учтены все требования по обеспечению безопасности объектов здания.

Проект «Перепланировка нежилых встроенных помещений №1, расположенных на 3-м этаже многоквартирного дома №45, по ул. Энергетиков, г. Сургут».

Проект «Перепланировка нежилых встроенных помещений №1, расположенных на 3-м этаже многоквартирного дома №45, по ул. Энергетиков, г. Сургут» выполнен на основании:

- задания на проектирование
- выкопировки поэтажного плана здания

Проектирование перепланировки помещений на 3-м этаже

Данным проектом предусмотрено:

- закладка дверного проема между нежилыми помещениями под 7 и под 8
- устройство дверного проема между нежилыми помещениями под 8 и под 9

3.4. Технологические решения при производстве демонтажных работ.

- перед началом работ устройству проема обесточить электропроводку, проходящую по стенам;
- вести демонтажные работы с потолка, начиная сверху вниз;
- начинать вести сверху в центр середины в краям переборки; вырезать остальными инструментами кругом фрагменты размерами 400х400мм с плавающим движением на пол;
- после окончанием убиранием мусора;
- для очистки нижнего ряда могут использоваться различные инструменты.

3.5. Технологические решения при производстве строительно-монтажных работ.

Производить работы начинать после устранения прокладки электрокабелей.
После окончания работ по монтажу розеток и выключателей, выполнения всех сантехнических работ, после уборки мусора.

3.6. Контроль качества и приемки работ

Контроль качества используемых материалов возлагается на – на мастера по специальности.
Ведется журнал производства работ, в котором ежедневно фиксируются
выполненные работы.
Контроль качества работ на отдельных захватках
производства работ на отдельных захватках
осуществляется системного контроля за качеством работ
на объекте со работ предоставляются следующие документы:
список применяемых материалов
список использованных работ
исполнительные чертежи по ремонту
акты о точной приемки выполненных работ
акты на скрытые работы

3.7. Пожарная безопасность при проведении работ по перепланировке квартиры.

При выполнении работ иметь огнетушитель в запасе воды не менее 10 л.
При работе по производству работ по демонтажу отключить электропитание.
При работе перфоратором и циркулярной пилой на ширину не менее 1 метра.
Скрывать скрывающиеся покрытие (улаживать, выносить, стекловидные и т.д.)
При работе заканчивать не менее чем за 2 часа до окончания смены.
После окончания работ внимательно осмотреть место производства работ
на месте должны быть назначены лица, ответственные за сохранность и готовность к
использованию переносных средств пожаротушения

101-19-AP 14

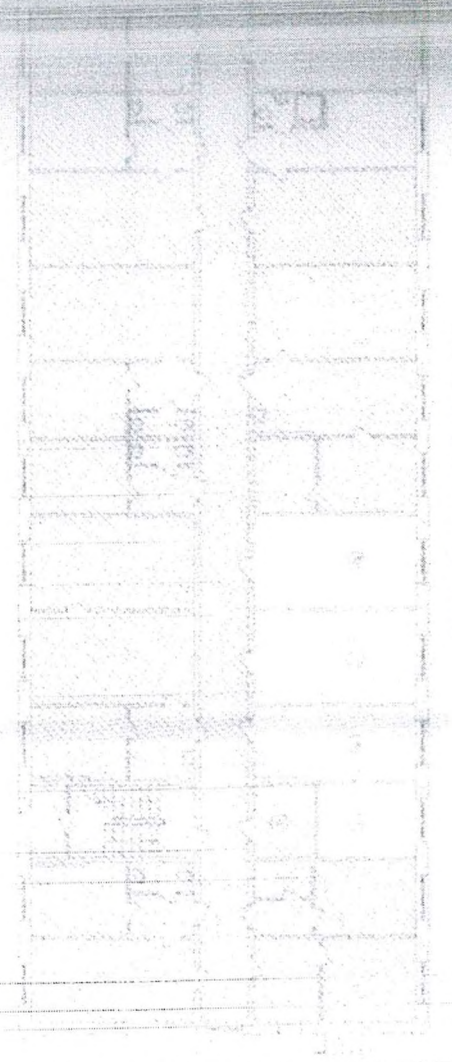
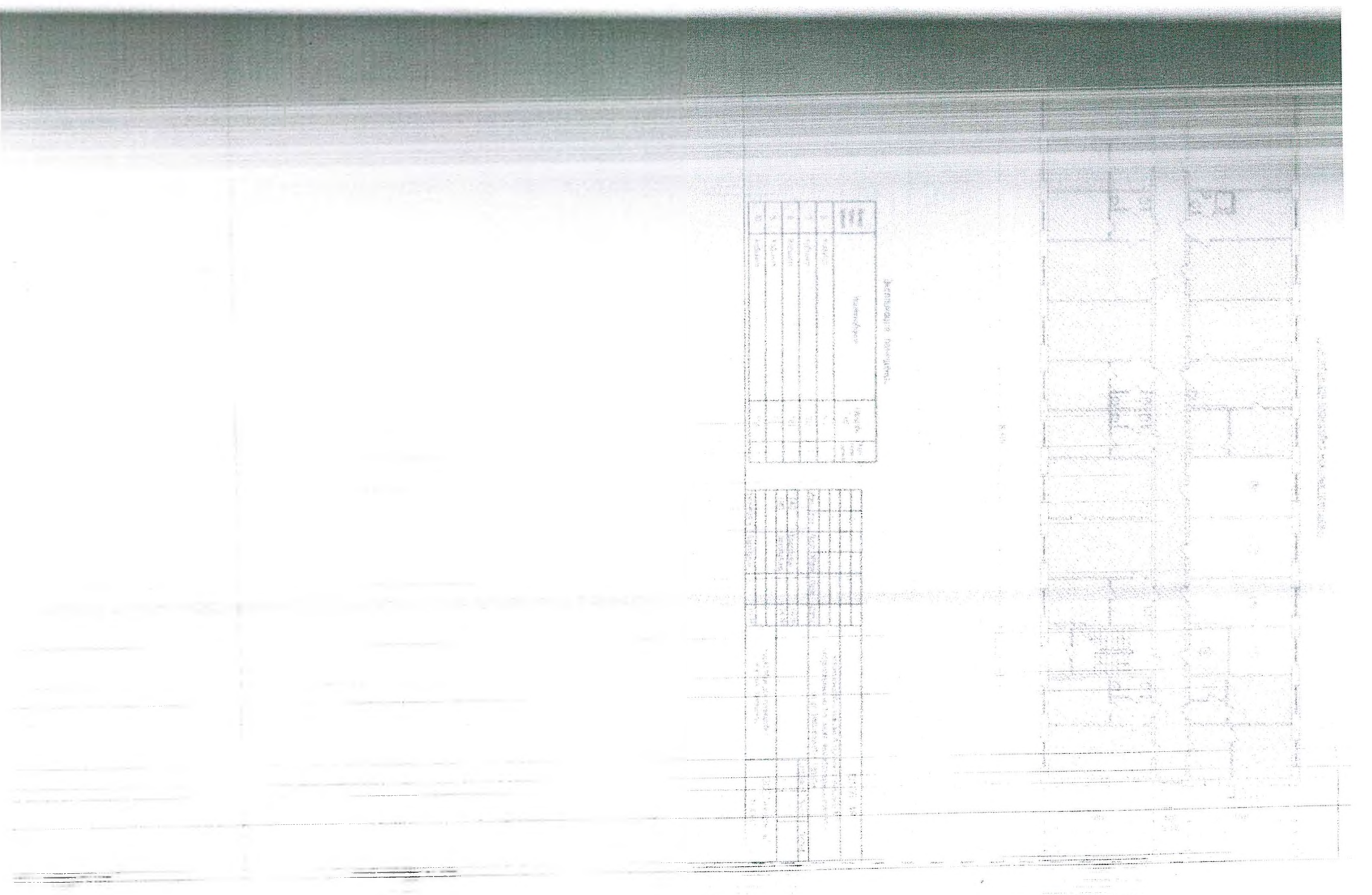


Diagrama de Planos

Ordem	Descrição	Área (m²)	Observações
1	Área de Construção	1.200,00	
2	Área de Cobertura	800,00	
3	Área de Estacionamento	2.500,00	
4	Área de Paisagismo	1.500,00	
5	Área de Manutenção	500,00	
6	Área de Armazenagem	1.000,00	
7	Área de Recreação	3.000,00	
8	Área de Serviços	1.500,00	
9	Área de Segurança	500,00	
10	Área de Utilidade Pública	1.000,00	

Ordem	Descrição	Área (m²)	Observações
1	Área de Construção	1.200,00	
2	Área de Cobertura	800,00	
3	Área de Estacionamento	2.500,00	
4	Área de Paisagismo	1.500,00	
5	Área de Manutenção	500,00	
6	Área de Armazenagem	1.000,00	
7	Área de Recreação	3.000,00	
8	Área de Serviços	1.500,00	
9	Área de Segurança	500,00	
10	Área de Utilidade Pública	1.000,00	



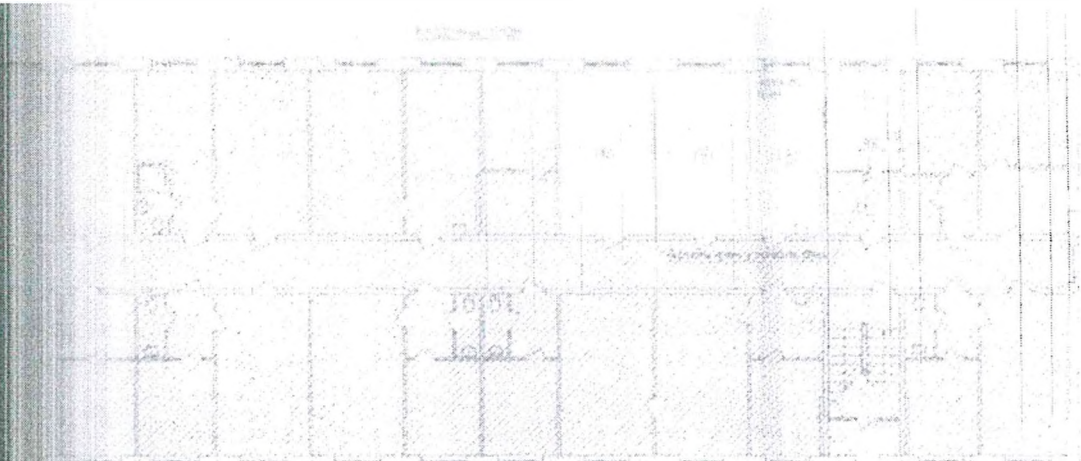


Таблица 1. Основные данные

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Объем	м³	1000
2	Площадь	м²	100
3	Длина	м	10
4	Ширина	м	10
5	Высота	м	10

Итого: 1000 м³
100 м²
10 м
10 м
10 м

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	Примечание
1	Объем	м³	1000	
2	Площадь	м²	100	
3	Длина	м	10	
4	Ширина	м	10	
5	Высота	м	10	

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АБ № 443911, дата выдачи 14.09.2012

Дата выдачи:

"22" октября 2012 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югра "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №0435

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: Административно-управленческое, общая площадь 56 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 7-10, адрес (нахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул. Энергетиков, д.45

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-943

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Согласно Единому государственному реестру прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" октября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/046/2012-943

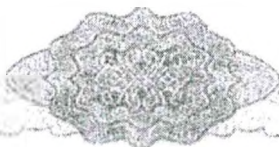
Регистратор

Валгушкин Ю. В.

МП

(подпись)

86-АБ 512278





ПЕЧАТНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДА СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 588304
телефон: (3462) 52-82-57, факс: (3462) 52-82-34
e-mail: dag@adm.surgut.ru

Председателю
комитета по управлению
имуществом
С. М. Пешкову

ДАИГ



02-02-3353/9

17/01/2019

Уважаемый Сергей Михайлович!

Вашему представленные Вами документы по перепланировке нежилых помещений №1 и №2, расположенных на первом этаже многоквартирного дома №45 по ул. Энергетиков, департамент архитектуры и градостроительства согласует строительные изменения согласно проектам:

«Перепланировка нежилых встроенных помещений № 1, расположенных на первом этаже многоквартирного дома № 45 по ул. Энергетиков, г. Сургут» №01-19 АР;

«Перепланировка нежилых встроенных помещений № 2, расположенных на первом этаже многоквартирного дома № 45 по ул. Энергетиков, г. Сургут» №02-19 АР

Специально сообщая, что в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 248-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О порядке переустройства помещений в многоквартирном доме» по завершению работ по изменению в названном помещении, Вам необходимо будет повторно обратиться в департамент архитектуры и градостроительства с заявлением о приеме приемочной комиссии о выполненных работах.

Директора департамента

Т. И. Смычкова

М.П. Департамента

14.02.19

Утверждаю
Председатель комиссии
Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

Т. И. Смычков

М.П.

АКТ № 05

о приемке выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения

г. Сургут

26 апреля 2017 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

Т. И. Смычков

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

Члены комиссии:

Д. А. Соловьев

Координатор-эксперт отдела по регулированию
процессов перевода и перепланировки
помещений департамента архитектуры и
градостроительства

Т. О. Нова

Специалист отдела архитектуры,
информационно-оформления и рекламы
департамента архитектуры и
градостроительства

Члены комиссии:

Г. С. Валишевская

Молодой инженер отдела по регулированию
процессов перевода и перепланировки
помещений департамента архитектуры и
градостроительства

В присутствии владельца

Комитет по управлению имуществом Администрации г. Сургута

о приеме выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу:

г. Сургут, ул. Энергетиков, дом 47, этаж 1, 5-й этаж жилого дома, номера на поэтажном
плане 7-10

Перепланировка жилого (нежилого) помещения осуществлялась на основании решения
Администрации от 17.04.2017 г. № 32-02/13579

Т. С. Вальшевская

Прошнуровано:

22

Пронумеровано:

22

(фигура 88 листов

Дата

21.05.19 Муну



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14153786			
Кадастровый номер:		86:10:0101200:11661	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/046/2012-945 14.09.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.09.2016 17:00:51	
	номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/086/2016-77/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2016 по 25.08.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление-5", ИНН: 8602256678, ОГРН: 1158602003669	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 20, Выдан 26.08.2016	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53059 (09) от 21.06.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Энергетиков, дом 45, общей площадью 146,3 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 24.01.1996 № 101, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 23.09.1996 № 01-33-427к, распоряжения Мэра города Сургута от 03.12.1996 № 2057 и постановления Администрации города Сургута от 17.08.2012 № 6435.

Реестровый № 0925613/2-3.

Председатель комитета

Е.Н. Фищук

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 03 июня 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул. Энергетиков, д.45, г.Сургут, ул. Энергетиков, 45 инвентарный № 110851020111 кадастровый № 86:10:0101200:11661	146,3 м2	183740,57	89310,39	94430,18

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Энергетиков, 45.
Наименование объекта	Помещение.
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	Общая площадь S=146,3 м ²
Назначение	Нежилое помещение.
Составляющие объекта	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Помещение	Фундамент - ж/б сваи, Стены - ж/б панели, Перекрытия - ж/б плиты, Перегородки - керамзитобетонные	146,3	146,3	

Общая площадь здания	146,3	м ²
Площадь территории		
Площадь застройки	146,3	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
	Помещение.		Бережная А.Ю.	

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспорт
помещение№ 45 по улице (пер.) Энергетиков**Встроенное нежилое помещение.**

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 21 " февраля 2019 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

ПримечаниеДаты и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МФТИ, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____

1) Год постройки _____ переоборудовано
настроено _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5-комнатные			Всего							
площадь			количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь						
общая	квартир	жилая		общая	квартир		жилая	общая		квартир	жилая		общая	квартир		жилая	общая	квартир	жилая			
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

№ п/п		В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
										в мансардных этажах				в цокольных этажах							
№ п/п		кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

кроме того, площади
прочие

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2019, поступившего на рассмотрение 21.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-14153786			
Кадастровый номер:	86:10:0101200:11661		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101200		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001113910:0100:20004; Условный номер 86-86-03/046/2012-945		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Энергетиков, д 45, встроенное нежилое помещение		
Площадь, м2:	146.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Встроенное нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1, Этаж №1, Этаж №1, Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	2016218.82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101200:854		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Полякова Анастасия (представитель заявителя), Заявитель: Сургут		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 146,3 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое	120,2	26,1				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	120,2	26,1				

Подписано
Копия

146,3
146,3

Итера
или №
по
плану
1
А

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

огат.

огат.

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	1969	Литера	А	Группа капитальности	1	Число этажей	1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффцен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффциен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонные сваи					35	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					35	
3	Перегородки	керамзитобетонные						
4	Перекрытия	чердачные ж/б плиты					35	
		междуэтажные						
		подвальные						
5	Крыша							
6	Полы	плитка, линолеум					35	
7	Проемы	окна м/пластиковые, 2-е створные					40	
		двери простые, металлические						
8	Отделка	внутренняя обои, побелка					30	
		наружная покраска, п/плитка						
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
		центральное	центральное					
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка				35	
		водопровод	центральный					
		канализация	центральная					
		горячее водоснабжение	центральное					
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплит.						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция	приточно-вытяжная					
10	Крыльца, лестницы	бетонные					30	
ИТОГО:				100	-	0	-	0

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = **35** %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
Фундамент										
Наружные стены										
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы	окна									
	двери									
Отделка	внутренняя									
	наружная									
Электричество										
Отопление										
Разные работы										
% износа					% износа					
Итого:		100	X		Итого:		100	X		

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
Фундамент										
Наружные стены										
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы	окна									
	двери									
Отделка	внутренняя									
	внешняя									
Электричество										
Отопление										
Разные работы										
% износа					% износа					
Итого:		100	X		Итого:		100	X		

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

)ca

ИЙ

ДЕНСИВІ.

стоим. в руб.

15

[illegible]

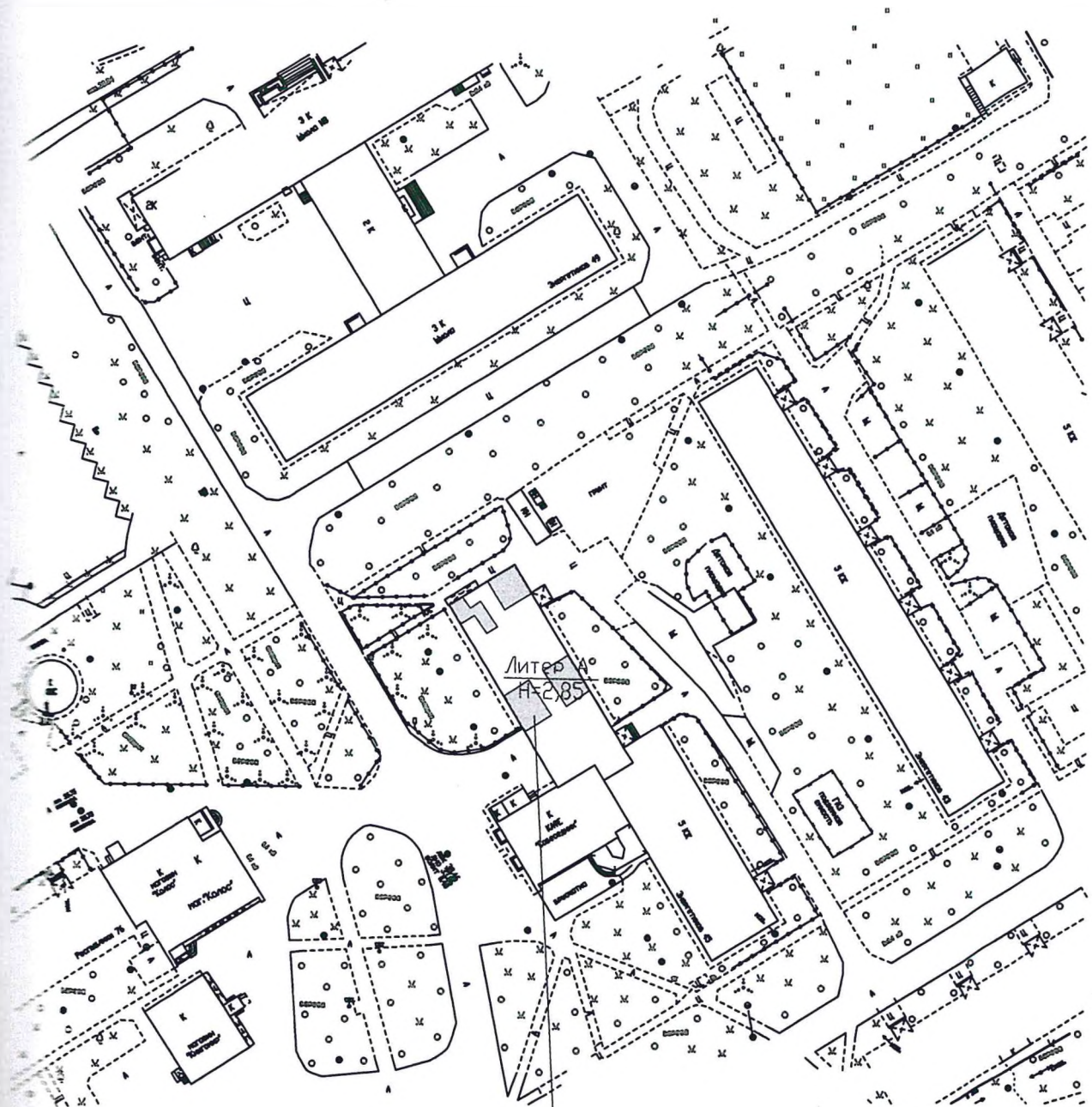
Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

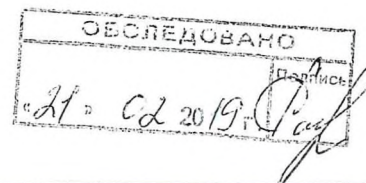
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

[illegible]

Ситуационная схема

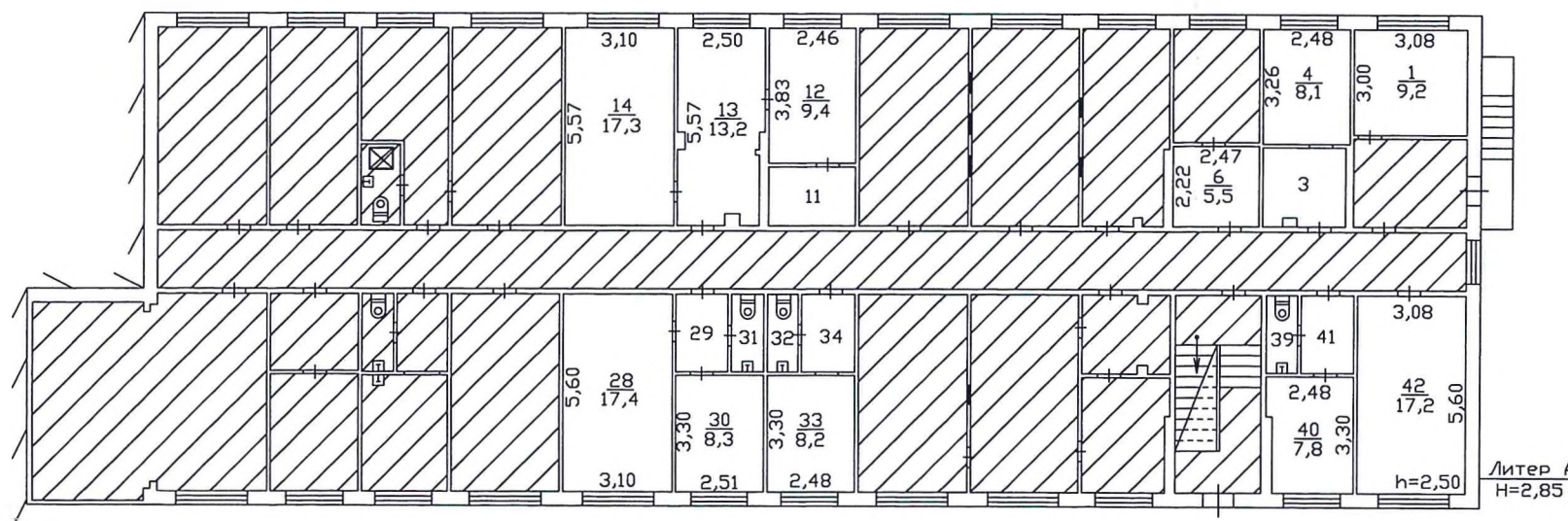


Встроенное нежилое помещение
S=146,3 м2



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лит. А г. Сургут ул. Энергетиков дом № 45		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	А.Г.
15.05.2012	проверил	Кузнецова О.Ю.	О.Ю.

1 этаж



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позитивный план на строение лит. А г. Сургут ул. Энергетиков, 45		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.03.2019	техник	Решетова Н.Н.	
04.03.2019	проверил	Жукова М.А.	

116.3 м.д

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН**Помещения**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

изменением графической части нежилого помещения с кадастровым номером № 86:10:0101200:11661, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, 45

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление-5", ОГРН: 1158602003669, ИНН: 8602256678

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Шутова Валентина Ивановна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 073-658-298 00

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
№ 12031

Контактный телефон: +73462525030

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Сургут, улица Дзержинского, 6
reshetova@bti-surgut.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: СГМУП "БТИ"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:
№ 124/т/2019 «14» мая 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «21» мая 2019 г.

01.05.2019 - 05-05-039293

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Архитектурные решения	шифр 102-19 АР, ООО "Акрополь"
2	Свидетельство о государственной регистрации права	№86-86-03/046/2012-945, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре, 22.10.2012
3	Письмо об отсутствии необходимости оформления разрешения на строительство, реконструкцию	№ 02-02-3353/9, Департамент архитектуры и градостроительства, 17.04.2019
4	Акт	№07, Департамент архитектуры и градостроительства, 26.04.2019
5	Выписка	б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре, 04.03.2019

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «____» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный PD-I	МП РТ 1934-2013 "Дальномеры лазерные PD-I, PD-E. Методика поверки", 24.09.2019	Свидетельство о поверке № 328813 от 25.09.2018г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Исходные данные		
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
-	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
-	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п.п.	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	86:10:0101200:11661
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	86:10:0101200
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	86:10:0101200:854
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж 1, Этаж 1, Этаж 1, Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1, 3, 4, 6, 11,12,13,14, 28,29,30,31,32,33,34, 39,40,41,42
7	Адрес объекта недвижимости	628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энергетиков, дом 45
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Встроенное нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	146.3
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Кадастровым инженером Шутовой Валентиной Ивановной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 86-11-100, включенным в реестр членов А СРО "Кадастровые инженеры" 30.09.2013 №3141, реестровый № 12031, СНИЛС № 073-658-298-00, являющимся работником СГМУП "БТИ" выполняются кадастровые работы в связи с изменением графической части помещения.

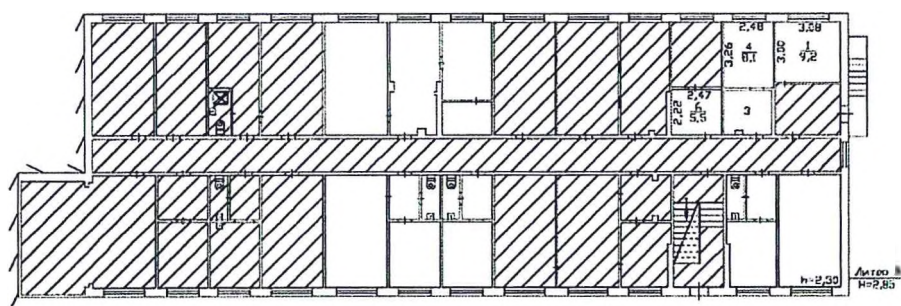
С собственником был заключен договор на выполнение кадастровых работ № 124/т/2019 от 14.05.2019 г. Объект настоящих кадастровых работ представляет собой учет изменений помещения с кадастровым № 86:10:0101200:11661, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков д. 45.

В ходе выполнения кадастровых работ и на основании письма с ДАиГ №02-02-3353/9 от 17.04.2019г. и Акта №07 о приемке выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке нежилого помещения от 26.04.2019г., выявлено что площадь не изменилась и составляет 146,3 м².

Технический план подготовил кадастровый инженер Шутова Валентина Ивановна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N № 3141). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

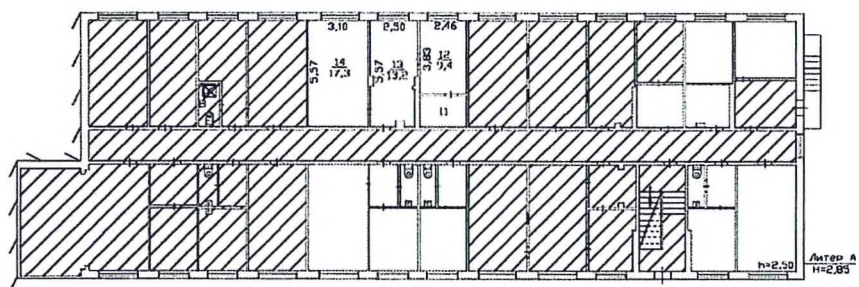
План этажа

1 STAK



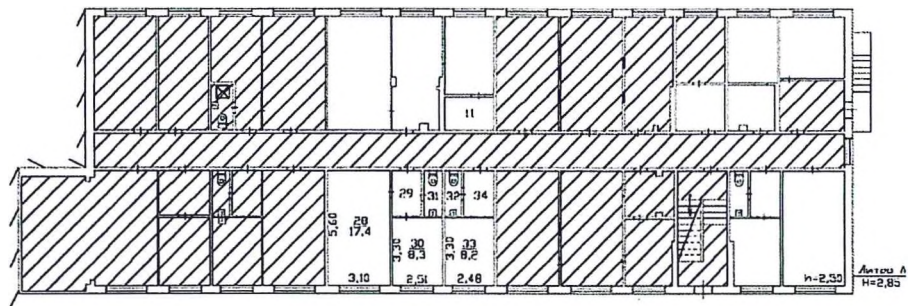
План этажа

1 этаж



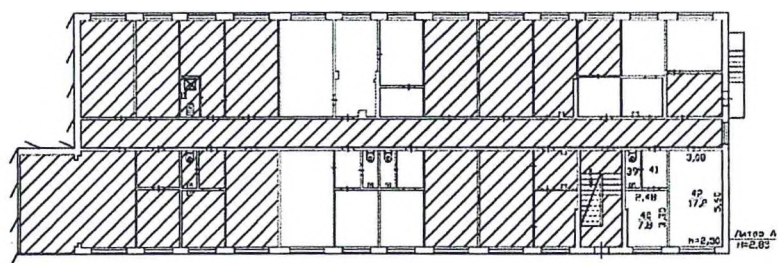
План этажа

1 этаж



План этажа

1 этаж



Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Архитектурные решения
2	Свидетельство о государственной регистрации права
3	Письмо об отсутствии необходимости оформления разрешения на строительство, реконструкцию
4	Акт

Республика Татарстан
Казань- Мамаевский районный округ - Казань

Общество с ограниченной ответственностью

ООО «АКРОПОЛЬ»

Перепланировка нежилых помещений №2,
расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома №45
по ул. Дарьиных, г. Сургут

Раздел 3. Архитектурные решения.

Шифр 102-19 АР

Директор ООО «АКРОПОЛЬ»

Бороздин С.И.

Главный инженер
проекта

Загородная С.Р.

г.Сургут 2019г.

1. Содержание тома

Объем содержания	Наименование	Листов
102-19-АР-4	1. Составление тома	Стр. 2
102-19-АР-5	2. Составление и утверждение	Стр. 3
102-19-АР-11	3. Анализ и утверждение	Стр. 4
	4. Анализ и утверждение	Стр. 5
	5. Анализ и утверждение	Стр. 6
	6. Анализ и утверждение	Стр. 7
	7. Анализ и утверждение	Стр. 8
	8. Анализ и утверждение	Стр. 9
	9. Анализ и утверждение	Стр. 10
	10. Анализ и утверждение	Стр. 11
	11. Анализ и утверждение	Стр. 12

Изм.	Кол-во	Лист	Лист	Лист
102-19-АР-4	102-19-АР-5	102-19-АР-11	102-19-АР-12	102-19-АР-13
102-19-АР-14	102-19-АР-15	102-19-АР-16	102-19-АР-17	102-19-АР-18
102-19-АР-19	102-19-АР-20	102-19-АР-21	102-19-АР-22	102-19-АР-23
102-19-АР-24	102-19-АР-25	102-19-АР-26	102-19-АР-27	102-19-АР-28

102-19-АР-4

Содержание

Изм.	Кол-во	Лист	Лист	Лист
102-19-АР-4	102-19-АР-5	102-19-АР-11	102-19-АР-12	102-19-АР-13
102-19-АР-14	102-19-АР-15	102-19-АР-16	102-19-АР-17	102-19-АР-18
102-19-АР-19	102-19-АР-20	102-19-АР-21	102-19-АР-22	102-19-АР-23
102-19-АР-24	102-19-АР-25	102-19-АР-26	102-19-АР-27	102-19-АР-28

Содержание
Содержание

Лист 1

Наименование Наименование Примечания

проектный отдел территориального центра жилищно-коммунального хозяйства №2,
находящихся на 1-м этаже многоквартирного дома №45
по ул. Энергетиков, 1, Сургут

102-19-11	Нормативная база	Раздел 1
102-19-11.01	Свод планировочной организации земельного участка	1.1. Планировочная организация
102-19-11.02	Архитектурные решения	Раздел 3
102-19-11.03	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения
102-19-11.04	Система водоснабжения и водоотведения, в том числе перечень и описание инженерных мероприятий, обеспечивающих выполнение требований	1.3. Система водоснабжения и водоотведения
102-19-11.05.1	Система электроснабжения	1.4. Система электроснабжения
102-19-11.05.2	Система водоснабжения	1.5. Система водоснабжения
102-19-11.05.3	Система водоотведения	1.6. Система водоотведения
102-19-11.05.4	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	1.7. Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети
102-19-11.05.5	Сети связи	1.8. Сети связи
102-19-11.05.6	Системы газоснабжения	1.9. Системы газоснабжения
102-19-11.05.7	Технологические решения	1.10. Технологические решения
102-19-11.06	Проект организации капитального ремонта	1.11. Проект организации капитального ремонта
102-19-11.07	Проект организации по сносу, и демонтажу	1.12. Проект организации по сносу, и демонтажу
102-19-11.08	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
102-19-11.09	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
102-19-11.10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1.15. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
102-19-11.11	Смета на строительство объектов капитального строительства	1.16. Смета на строительство объектов капитального строительства
102-19-11.12	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	1.17. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны
102-19-11.13	Инженерно-технические работы	1.18. Инженерно-технические работы

102-19-СП

Лист	Масштаб	Дата	Лист	Масштаб	Дата
1	1:500	03.19	1	1:500	03.19
2	1:500	04.19	2	1:500	04.19
3	1:500	06.19	3	1:500	06.19

Генеральный проектный
документации

Листов 3
Всего 3
Всего 3
ООО «Акрополь»
г. Сургут
Формат А3

№	Инициалы	Фамилия	Имя
1	И. А.	Иванов	Александр
2	И. Б.	Иванов	Борис

[illegible]

3. Технические части

Описание и технические характеристики и внутренняя часть изделия

Переходник с резьбой на внутреннюю резьбу № 1.

Крепежные болты с резьбой на внутреннюю резьбу № 45

Внутренняя часть изделия с резьбой на внутреннюю резьбу № 45

Технические характеристики изделия: 1. Диаметр: 10 мм; 2. Длина: 10 мм; 3. Вес: 0,1 г.

Материал: сталь, покрытие: никель.

Изделие предназначено для использования в качестве крепежного элемента в различных конструкциях.

Изделие соответствует требованиям ГОСТ 17-01-97 к крепежным изделиям.

Температура эксплуатации: от -40 до +120 °C.

Максимальная нагрузка: 100 Н. Максимальная скорость вращения: 1000 об/мин.

Время работы: 200 часов.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4. Максимальная температура: 100 °C.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4. Максимальная температура: 100 °C.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4.

Технические характеристики изделия: 1. Диаметр: 10 мм; 2. Длина: 10 мм; 3. Вес: 0,1 г.

Максимальная нагрузка: 100 Н. Максимальная скорость вращения: 1000 об/мин.

Время работы: 200 часов.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4. Максимальная температура: 100 °C.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4. Максимальная температура: 100 °C.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4. Максимальная температура: 100 °C.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4. Максимальная температура: 100 °C.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4. Максимальная температура: 100 °C.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4. Максимальная температура: 100 °C.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4. Максимальная температура: 100 °C.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4. Максимальная температура: 100 °C.

Изделие имеет маркировку: 102-AP T4. Максимальная температура: 100 °C.

				102-AP T4		
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель

Техническая часть

3.2. Архитектурные решения, в том числе и цвет

дизайн здания выполнен в стиле неоклассицизма с элементами классицизма

объемно-пространственный план

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

длина здания 100 м, ширина 10 м, высота 10 м.

Подпись	Подпись	100-10-10-10	Подпись
---------	---------	--------------	---------

3.3.2. Установка перемычки на перегородку, выполненную по проекту, см. черт. 102-19-ДР 74, см. приложение 1, табл. 1, стр. 1.

3.3.3. Установка перемычки на перегородку, выполненную по проекту, см. черт. 102-19-ДР 74, см. приложение 1, табл. 1, стр. 1.

3.3.4. Установка перемычки на перегородку, выполненную по проекту, см. черт. 102-19-ДР 74, см. приложение 1, табл. 1, стр. 1.

3.3.5. Установка перемычки на перегородку, выполненную по проекту, см. черт. 102-19-ДР 74, см. приложение 1, табл. 1, стр. 1.

3.4. Установка перемычки на перегородку, выполненную по проекту, см. черт. 102-19-ДР 74, см. приложение 1, табл. 1, стр. 1.

3.4.1. Установка перемычки на перегородку, выполненную по проекту, см. черт. 102-19-ДР 74, см. приложение 1, табл. 1, стр. 1.

3.4.2. Установка перемычки на перегородку, выполненную по проекту, см. черт. 102-19-ДР 74, см. приложение 1, табл. 1, стр. 1.

3.4.3. Установка перемычки на перегородку, выполненную по проекту, см. черт. 102-19-ДР 74, см. приложение 1, табл. 1, стр. 1.

3.4.4. Установка перемычки на перегородку, выполненную по проекту, см. черт. 102-19-ДР 74, см. приложение 1, табл. 1, стр. 1.

3.4.5. Установка перемычки на перегородку, выполненную по проекту, см. черт. 102-19-ДР 74, см. приложение 1, табл. 1, стр. 1.

3.6. *Staphylococcus aureus* and *Staphylococcus epidermidis*

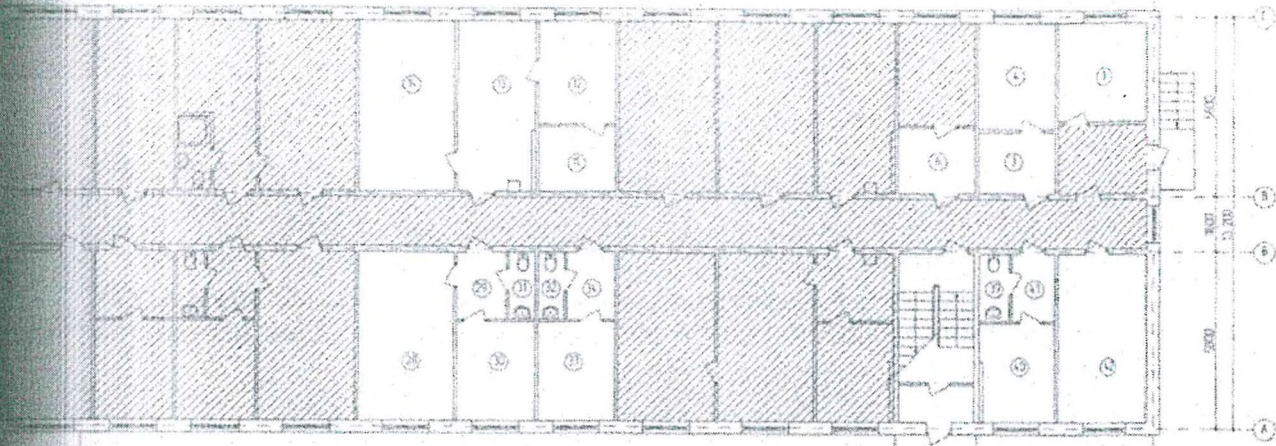
DOI: 10.1002/for

1. **Содержание:** Описание деятельности, выполняемой работником, с указанием конкретных задач и функций.
 2. **Обязанности:** Перечисление конкретных обязанностей, возложенных на работника.
 3. **Права:** Перечисление конкретных прав, предоставляемых работнику.
 4. **Ответственность:** Перечисление конкретных обязанностей, возложенных на работника.
 5. **Условия труда:** Описание условий труда, в которых будет выполняться работа.
 6. **Сроки:** Указание на сроки, в течение которых должна быть выполнена работа.
 7. **Подпись:** Подпись работника и работодателя.

33. Manuscript of the Director of the Bureau of the Census, 1950-1951

- [illegible]

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed script. The list is organized into columns, with names in the first column and addresses in the second column.

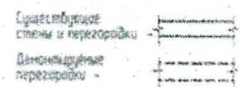


Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Кол. помещений
1	Кабинет	9,2	
2	Кабинет	1,9	
3	Кабинет	8,1	
4	Кабинет	17,6	
5	Кабинет	4,3	
6	Кабинет	9,4	
7	Кабинет	11,2	
8	Кабинет	17,3	
9	Кабинет	17,4	
10	Кабинет	2,8	
11	Кабинет	8,3	

11	Туалет	14,9
12	Туалет	1,5
13	Кабинет	8,2
14	Кабинет	2,8
15	Туалет	2,0
16	Кабинет	7,8
17	Кабинет	2,4
18	Кабинет	17,2

Условные обозначения



№	Кл.	Авт.	№	Лист	Всего
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36

102-19 АР
и/или разработка неких документов, выполненных на 3-м этаже многоэтажного дома №45 по ул. Энергетиков в Саратове

Полиграфический завод
Экспликация помещений

ООО "Акроболь"
г. Саратов

Представлены к приемке выполненные работы по перепланировке жилого (нежилого) помещения

демонтаж перегородки между кладовой (5) и коридором (3), увеличение площади коридора (3).

Проектная документация разработана

ООО «Акрополь», шифр 102-19-АР, г. Сургут, 2019 г.

(подпись/подпись проектной организации)

Перепланировка жилого (нежилого) помещения осуществлялась

собственными силами

или заказной организацией на выдан работ, и в случае отсутствия иных работ по договору № 424

Проектная документация по перепланировке жилого (нежилого) помещения: «28» марта 2019 г.

Удостоверение: «18» апреля 2019 г.

Вывод комиссии:

По результатам осмотра в натуре представленного к приемке жилого (нежилого) помещения установлено, выполненные работы по перепланировке

соответствуют проектной документации «Перепланировка нежилых встроенных помещений № 2, расположенных на 1-ом этаже многоквартирного дома № 45 по ул. Интернационал, г. Сургут»

(подпись/подпись организации и должностное лицо/подпись/подпись/подпись проектной документации)

Акты замера могут считаться основанием для проведения инвентаризационного обмера и внесения изменений в поэтажный план и экспликацию технического паспорта здания, в котором находится помещение.

Подпись:

Д. А. Соловьев

Т. О. Хома

Н. С. Вадимовская

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Сторона, взамен свидетельства: серия 86-AB №511996, дата выдачи 14.09.2012 г.

Дата выдачи:

22 октября 2012 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югра "О разделении муниципального объекта «земельности» от 17.08.2012 №6435

Объект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Под права: Собственность

Объект права: Встронное: нежилое помещение, назначение: Административно-управленческое, общая площадь 146,3 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,3-6,11-14,28-34,39-42, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургут, ул. Энергетиков, д.45

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-945

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

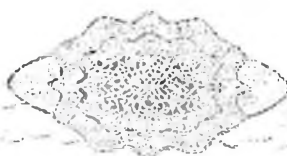
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" октября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/046/2012-945

Регистратор

Ханасва К. В.



86 AB 512119





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восток, 4, г. Сургут,
Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (34621) 52-82-87; факс 52-82-34
факс (34621) 52-89-35
E-mail: dag@admsurgut.ru



№02-02-0053/9
от 17/04/2019

Председателю
комитета по управлению
имуществом
С. М. Пешкову

Уважаемый Сергей Михайлович!

Рассмотрев представленные Вами документы по перепланировке нежилых помещений №1 и №2, расположенных на первом этаже многоквартирного дома № 45 по ул. Энергетиков, департамент архитектуры и градостроительства согласовывает строительные изменения согласно проектам:

- «Перепланировка нежилых встроенных помещений № 1, расположенных на 1-ом этаже многоквартирного дома № 45 по ул. Энергетиков, г. Сургут» шифр:101-19 AP;
- «Перепланировка нежилых встроенных помещений № 2, расположенных на 1-ом этаже многоквартирного дома № 45 по ул. Энергетиков, г. Сургут» шифр:102-19 AP

Дополнительно сообщая, что в соответствии с Федеральным законом № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме» по завершению строительных изменений в названном помещении, Вам необходимо будет повторно обратиться в департамент архитектуры и градостроительства с заявлением и выдачу акта приемочной комиссии о выполненных работах.

Заместитель директора департамента

Т. И. Смычкова

Пиневская Татьяна Сергеевна
62) 528230

Утверждаю:
Председатель комиссии:
Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

 Г. И. Смычкова

М.П.

АКТ № 07

о приеме выполненных работ по переустройству и (или)
перепланировке жилого (специального) помещения

г. Сургут _____ 26 апреля 2019 г.

Приемочная комиссия в составе:

председатель комиссии:

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Г. И. Смычкова

члены комиссии:

Специальный эксперт отдела по регулированию вопросов перевода и перепланировки помещений департамента архитектуры и градостроительства Д. А. Соловьев

Главный специалист отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы департамента архитектуры и градостроительства Т. О. Хома

секретарь комиссии:

Ведущий инженер отдела по регулированию вопросов перевода и перепланировки помещений департамента архитектуры и градостроительства Т. С. Валинцевская

в присутствии представителя – Комитет по управлению имуществом Администрации г. Сургута

протокол осмотра жилого (специального) помещения, расположенного по адресу:

г. Сургут, ул. Энергетиков, дом 42, этаж 1, 5 - из жилого дома, номера на поэтажном
планах 1, 3-6, 11-14, 28-34, 39-42

Перепланировка жилого (специального) помещения осуществлялась на основании решения, уведомлений от 17.04.2019 г. № 07-02-3353-9

Прошнуровано:

Пронумеровано: 26

26 (двадцать листов)

Дата 8 м.05.1988г.