

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 25.10.2012 № 247-ВДГ «О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках»

Решением Думы города Сургута от 25.10.2012 № 247-ВДГ «О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» до 01.01.2015 был установлен специальный порядок определения цены земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, в размере 2,5% от кадастровой стоимости земельных участков и в десятикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Данный порядок был установлен аналогично порядку, действующему в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленному постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты».

Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 26.12.2014 № 505-п «О внесении изменений в постановление Правительства ХМАО-Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» специальный порядок расчета выкупной цены в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, был продлен до 01.01.2016.

В целях применения единого подхода к определению цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности города Сургута, предлагаем внести изменения в решение Думы города Сургута от 25.10.2012 № 247-ВДГ «О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений

В.Д. Клочков

« 16 » 01 2015 г.

Трушина Наталья Евгеньевна
тел.(3462)52-82-99