

ИНФОРМАЦИЯ
о реализации кредитного соглашения
с Европейским банком реконструкции и развития
для реализации пилотного проекта реконструкции
жилищного фонда города Сургута
по состоянию на 16.12.2011 г.

1. Общие параметры Проекта

29 марта 2007 года между городом Сургутом и Европейским банком реконструкции и развития (ЕБРР) подписано кредитное соглашение о софинансировании пилотного Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута (далее – Проект). Сумма предоставленного кредита составляет 700 млн. руб., в том числе:

- Транш А – 280 млн. руб.;
- Транш В – 420 млн. руб.

Реализацию Проекта осуществляет ОАО «Югра-консалтинг», назначенное Распоряжением Администрации города от 26.06.2007 №1255 исполнителем функций Агентства по реконструкции в соответствии условиями кредитного соглашения с ЕБРР. Реализация Проекта состоит из 2-х частей:

Часть А

1. Приобретение квартир и переселение жильцов дома по ул. Восход, 21.
2. Снос дома по ул. Восход, 21.
3. Строительство 16-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже в мкр. 1 г. Сургута.

Часть В

4. Приобретение квартир и переселение жителей 4 деревянных 8-ми квартирных жилых домов в мкр. 1.
5. Снос и строительство на освобожденных земельных участках двух 14-ти этажных жилых домов по 52 квартиры.
6. Приобретение квартир и переселение жителей 3 деревянных 8-ми квартирных жилых домов в мкр. 1.
7. Снос и строительство на освобожденном земельном участке 16-ти этажного жилого дома на 120 квартир.

Предполагается, что Проект будет финансироваться из следующих источников:

Часть А:

- средства бюджета города в сумме 112 млн. руб., предоставленные Агентству по договору инвестиционного кредитования из собственных средств;
- средства бюджета города в сумме 280 млн. руб., предоставленные Агентству по договору инвестиционного кредитования из средств Транша А кредита ЕБРР;
- собственные средства Агентства.

Часть В:

- кредит Европейского банка реконструкции и развития, предоставленный непосредственно Агентству по реконструкции в сумме, не превышающей 420 млн. руб.;
- собственные средства Агентства (доходы от продажи жилья на коммерческом рынке).

Обеспечением по договорам инвестиционного кредитования является залог недвижимого имущества – незавершенное строительство «16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже».

2. Информация о ходе осуществления Проекта

Приобретены и безвозмездно переданы в муниципальную собственность 4 квартиры для переселения жильцов жилого дома по ул. Восход, 21. Дом снесен. Отработан механизм регистрации прав общей долевой собственности на земельные участки, расположенные под многоквартирными домами. Проведена преддоговорная работа с жителями жилых домов по ул. Энтузиастов, 17, Восход 1, 3, 5, 17, 19, Молодежный, 2, 16.

По итогам состоявшихся тендерных процедур, решением Координационного совета от 09.07.2008 г. Подрядчиком по контракту была утверждена компания ООО «МК-С» (простое товарищество с ООО «Технострой») с определением стоимости контракта в размере 486,1 млн. руб. В настоящее время ведущим участником является ООО «Технострой».

Строительство объекта завершено. Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов №119/с от 14.12.2011, утверждено приказом службы жилищного контроля и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №766 от 15.12.2011.

16 декабря 2011 года

/ Генеральный директор
ОАО «Югра-консалтинг»

Д.В. Елисеев