

Пояснительная записка

к проекту решения «Об отмене решения Думы города Думы города от 19.03.2012 № 158-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Энергетиков, д.3/2)»

Основанием для инициирования данного вопроса является следующее. Помещение по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д.3/2 предоставлено по договору аренды муниципального имущества некоммерческому образовательному учреждению нового типа «Центр гуманитарного образования» для проведения учебных занятий.

Согласно уставу НОУ НТ «ЦГО» учреждение осуществляет образовательную деятельность по всем ступеням образования, включая дополнительное образование детей в зависимости от востребованности услуг.

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1997 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (с изм.) осуществление некоммерческой организацией деятельности в сфере образования даёт основания для признания такой организации социально ориентированной, призванной решать социальные проблемы.

ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ФЗ «О некоммерческих организациях» предусматривают оказание органами местного самоуправления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, включая имущественную поддержку, которая выражается в предоставлении во владение и (или) пользование имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

Органы местного самоуправления вправе утверждать перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав социально ориентированных некоммерческих организаций). Имущество, включенное в такой перечень, используется только по целевому назначению и не подлежит отчуждению.

Реализация органом местного самоуправления данной нормы позволяет сохранить имущество в муниципальной собственности для его дальнейшего использования в целях решения социальных проблем, развития гражданского общества и др.

В городе достаточно остро стоит вопрос обеспечения местами детей в дошкольных образованиях учреждениях. Снятию напряженности в данном вопросе может способствовать развитие негосударственного сектора образовательных услуг.

В рамках единого подхода депутатов к вопросу оказания поддержки некоммерческим организациям, осуществляющим социально-значимые виды деятельности, возникает вопрос об отмене решения Думы города от 19.03.2012 № 158-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Энергетиков, д.3/2)».

В соответствии со статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 07.12.2011), статьёй 59 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры муниципальные правовые акты могут быть отменены органами местного самоуправления, принявшими соответствующий муниципальный правовой акт, в том числе в порядке самоконтроля.

На основании вышеизложенного подготовлен данный проект решения.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко