

И.С. Директора
дипорта ее ет та
и ищущих ет ет и
з ет ет ет ет ет ет
З.С. Т.С. Т.С. Т.С.
од. Носович Т.В.
Т. 42.48.82

завишение.

Прому предоставить преимуще-
ственное право на приобрете-
ние арендуемого помещения
общей п.ч. 45, 7 кв. м расположен-
ное по адресу ул. Магистральная 3;
е предоставить ет ет ет ет ет ет
нет ет ет.



5.09.2013г

Носович
Татьяна
Васильевна

Людмила О.В.

06.09.2013

Копия

ЛН 30



№07-01-13-11335/13-0-0
от 05.09.13

04.09.13г

и.и.с. упр. и.и.с. упр. и.и.с. упр.
и земельных и земельных
ных отношений
Н.В. Носовичко от
Носович. Т.В.

Настоящим сообщаем что
выручка за 2012 год от предприниматель-
ской деятельности составила
3.000.000 рублей.



9. 2013 год.

Носович



ИНН 8 6 0 2 0 1 1 4 8 4 0 9

КПП _____ Стр. _____

Утв. приказом
Федеральной налоговой службы
от 29 марта 2007 г. № ММ-3-25/174@

Форма по КНД 1110018

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в _____ ИФНС по г. Сургуту _____ Код 8 6 0 2

(наименование налогового органа)

НОСОВИЧ ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА

(полное наименование организации / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 0 1 . 0 1 . 2 0 1 3
(число, месяц, год)*

составляет _____ 1 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год отражается дата — 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений

подтверждаю:

Для организацииРуководитель _____
(Фамилия, имя, отчество (полностью))Подпись _____ Дата _____ . _____ . _____
М. П.**Для индивидуального предпринимателя**

Подпись _____ Дата 0 1 . 0 1 . 2 0 1 3

Представитель_____
(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество))Подпись _____ Дата _____ . _____ . _____
М. П._____
(наименование документа, подтверждающего

полномочия представителя, копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления 21 . 01 . 2013

Зарегистрирована за № _____

Фамилия, и. о. ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО Г. СУРГУТУ

ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

ШУМЕЙКО Н.В. _____
подпись

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

08.08.2013
(дата)

№ 0601

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

Носович Татьяна Васильевна
(фамилия, имя, отчество)

304860231700020

(основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по месту жительства данного предпринимателя, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Регистрационные данные

1	ОГРНИП - основной государственный регистрационный номер	304860231700020
2	Статус	Действующее индивидуальное предприниматели
3	Вид предпринимателя	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
4	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	

Сведения о данных физического лица

5	Фамилия	Носович
6	Имя	Татьяна
7	Отчество	Васильевна
8	Фамилия (латинскими буквами)	нет
9	Имя (латинскими буквами)	нет
10	Отчество (латинскими буквами)	нет
11	Пол	женский
12	Дата рождения	17.02.1958
13	Место рождения	гор. Герловка Донецкой обл.
14	ИНН	860201148400

Сведения о гражданстве

15	Вид гражданства	Гражданин Российской Федерации
16	Страна, гражданином которой является физическое лицо	РОССИЯ

Сведения о месте жительства в Российской Федерации

Адрес места жительства в Российской Федерации

17	Почтовый индекс	628418
18	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
19	Наименование района	нет
20	Наименование города	Сургут г
21	Наименование населенного пункта	нет
22	Наименование улицы	Лермонтова ул
23	Номер дома (владение)	2
24	Корпус (строение)	нет
25	Квартира (офис)	53

Сведения о данных основного документа, удостоверяющего личность

1	2	3
---	---	---

1	2	3
---	---	---

54	Порядковый номер	1
55	Государственный регистрационный номер записи	304860231700020
56	Дата внесения записи	12.11.2004
57	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРИП сведений об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004
58	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
59	Статус	действительная (последняя)
60	Номер записи, признанной недействительной	нет
61	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации

62	Количество	1
----	------------	---

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

Данные физического лица

63	Фамилия	Носович
64	Имя	Татьяна
65	Отчество	Васильевна
66	ИНН	860201148400

Данные документа, удостоверяющего личность

67	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
68	Серия документа, удостоверяющего личность	87 03
69	Номер документа, удостоверяющего личность	961729
70	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	18.03.2003
71	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-1 УВД г. Сургута и района ХМАО Тюменской области
72	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-014

Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо

73	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
74	Местонахождение в стране, резидентом которой является физическое лицо	нет

Адрес места жительства в Российской Федерации

75	Почтовый индекс	628418
76	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
77	Наименование района	нет
78	Наименование города	Сургут г
79	Наименование населенного пункта	нет
80	Наименование улицы	Лермонтова ул
81	Номер дома (владение)	2
82	Корпус (строение)	нет
83	Квартира (офис)	53

Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

84	Количество	3
----	------------	---

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

85	Порядковый номер	1
----	------------------	---

1	2	3
26	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
27	Серия документа, удостоверяющего личность	67 03
28	Номер документа, удостоверяющего личность	961729
29	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	18.03.2003
30	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-1 УВД г. Сургута и района ХМАО Тюменской области
31	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-014

Сведения о количестве видов экономической деятельности

32	Количество	1
----	------------	---

Сведения о видах экономической деятельности

33	Код ОКВЭД	83.02
34	Тип сведений	Основной
35	Наименование ОКВЭД	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты

Сведения об учете в налоговом органе

36	ИНН	860201148400
37	Дата постановки на учет в НО	28.05.2003
38	Причина постановки на налоговый учет	постановка на учет ФЛ, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ, в НО по месту жительства
39	Дата снятия с учета в НО	нет
40	Причина снятия с налогового учета	нет
41	Наименование налогового органа	Инспекция МНС России по г.Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

42	Регистрационный номер	711380502029730
43	Дата регистрации	16.06.2003
44	Дата снятия с учета	нет
45	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	УПФР в г. СУРГУТЕ

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования

46	Регистрационный номер	15-38562
47	Дата регистрации	22.05.2003
48	Дата снятия с учета	нет
49	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал ОФОМС

Сведения регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до 01.01.2004 г.

50	Регистрационный номер	15-38562
51	Дата регистрации	22.05.2003
52	Наименование регистрирующего органа до 01.01.2002	Администрация города Сургута
53	ИНН	нет

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей на основании представленных документов

1	2	3
---	---	---

1	2	3
---	---	---

86	Наименование документа	Заявление о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.
87	Номер документа	7678
88	Дата документа	нет
89	Документы представлены	на бумажном носителе
90	Порядковый номер	2
91	Наименование документа	Паспорт
92	Номер документа	67 03 961729
93	Дата документа	нет
94	Документы представлены	на бумажном носителе
95	Порядковый номер	3
96	Наименование документа	Свидетельство
97	Номер документа	15-38562
98	Дата документа	22.05.2003
99	Документы представлены	на бумажном носителе

Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

100	Количество	1
-----	------------	---

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

101	Серия свидетельства	88
102	Номер свидетельства	001251399
103	Дата выдачи свидетельства	12.11.2004
104	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
105	Статус	действующее

106	Порядковый номер	2
107	Государственный регистрационный номер записи	405860234018624
108	Дата внесения записи	15.12.2005
109	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРИП сведений об учете в налоговом органе
110	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
111	Статус	действительная (последняя)
112	Номер записи, признанной недействительной	нет
113	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

114	Порядковый номер	3
115	Государственный регистрационный номер записи	406860211806460
116	Дата внесения записи	28.04.2008
117	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРИП сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
118	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
119	Статус	действительная (последняя)
120	Номер записи, признанной недействительной	нет



Форма №

Р 6 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.,

Носович Татьяна Васильевна

(фамилия, имя, отчество)

зарегистрирован Администрация города Сургута

(наименование регистрирующего органа)

" 22 " мая " 2003 " № 15-36562

(число) (месяц (прописью)) (год)

за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

3 0 4 8 6 0 2 3 1 7 0 0 0 2 0

Дата внесения записи

" 12 " " ноября " " 2004 "

(число) (месяц (прописью)) (год)

Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа

Заместитель руководителя инспекции МНС России

С.И.Константинов

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

серия 86 № 001251399

АКТ СВЕРКИ от 25 сентября 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

и ИП Носович Т.В. (860201148409)

Договор №28 от 18.03.2013 ()

с 01.01.2013 по 05.09.2013 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Носович Т.В. (860201148409)		
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	
дата	№						
		Сальдо на начало периода	--	--			
		<i>Договор №28 от 18.03.2013 ()</i>					
		Сальдо на начало периода	--	--			
31.03.2013	28	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	0,81	--			
30.04.2013	28	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	0,54	--			
31.07.2013	28	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	17,73	--			
02.08.2013	65	Поступление пени	--	10,00			
21.08.2013	65	Поступление пени	--	19,10			
31.08.2013	28	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	10,76	--			
04.09.2013	28	Зачет средств с аренды мун.имущества на пеню согласно заявления	--	0,74			
		<i>Всего оборотов</i>	<i>29,84</i>	<i>29,84</i>			
		Сальдо на конец периода	--	--			
		<i>Всего оборотов</i>	<i>29,84</i>	<i>29,84</i>			
		Сальдо на конец периода	--	--			

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель _____ Н.Е. Трофименко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Доля М.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)



ИП Носович Т.В. (860201148409)

Руководитель _____ Т.В. Носович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Татьяна Васильевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)



АКТ СВЕРКИ от 25 сентября 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

и ИП Носович Т.В. (860201148409)

Договор №28 от 18.03.2013 ()

с 01.01.2013 по 05.09.2013 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Носович Т.В. (860201148409)		
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	
дата	№						
		Сальдо на начало периода	--	--			
		Договор №28 от 18.03.2013 ()					
		Сальдо на начало периода	--	--			
23.03.2013		Перенести перплату на 01.01.13 с дог.от 02.04.12 № 38 на дог.от 18.03.13 № 28 согласно пояснительной записки	--	18 989,99			
23.03.2013		Перенести оплату с дог.от 02.04.12 № 38 на дог.от 18.03.13 № 28 согласно пояснительной записки	--	37 000,00			
23.03.2013	28	Нач.аренда за мун.имущ-во	56 316,00	--			
01.04.2013	132	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	19 000,00			
05.04.2013	28	Нач.аренды по мун.имущ-ву	18 772,00	--			
24.04.2013	162	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	19 000,00			
05.05.2013	28	Нач.аренды по мун.имущ-ву	18 772,00	--			
21.05.2013	216	Уточнение средств с договора купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на аренду мун.имущества	--	35 025,62			
05.06.2013	28	Нач.аренда мун.имущ-ва	18 772,00	--			
05.07.2013	28	Нач.аренда за мун.имущ-во	18 772,00	--			
02.08.2013	65	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	19 000,00			
05.08.2013	28	Нач.аренда за мун.имущ-во	18 772,00	--			
21.08.2013	65	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	2 200,00			
04.09.2013	28	Зачет средств с аренды мун.имущества на пеню согласно заявления	--	-0,74			
04.09.2013	61	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	19 000,00			
05.09.2013	28	Нач.аренда мун.имущ-ва	18 772,00	--			
		Всего оборотов	168 948,00	169 214,87			
		Сальдо на конец периода	--	266,87			
		Всего оборотов	168 948,00	169 214,87			
		Сальдо на конец периода	--	266,87			

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 06.09.2013 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 266,87 (Двести шестьдесят шесть рублей 87 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель

Н.Е. Трофименко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

Доля М.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

ИП Носович Т.В. (860201148409)

Руководитель

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись) (расшифровка подписи)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-42259 (03)

02.10.2013 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение (поз.15-20), расположенное по адресу: город Surgut, улица Магистральная, дом 34, общей площадью 45,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании распоряжения главы Администрации города Surguta от 09.07.96 № 1086, распоряжения Мэра города Surguta от 21.11.96 № 1955 и письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.97 № 01-33-19К.

Реестровый № 0926015/2.

Директор департамента



Н.Е. Трофименко

Янкова
52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.10.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Магистральная, 34 инв.№11010201564	45,70	227 837,38	63 065,28	164 772,10

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф.Мельник

0926015

9122

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"12" апреля 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Главы Администрации города Сургута от 09.07.1996г. №1086 "О передаче жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность"

- Распоряжение Мэра города Сургута от 21.11.1996 №1955 "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность"
- Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997г. №01-33-19К

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45,7 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане поз.15-20, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Магистральная, д.34-1 этаж 9-ти этажного жилого дома

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/044/2011-029

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/044/2011-029

Регистратор

Лубнина Н.В.



(Handwritten signature)
(подпись)

86 - АБ 233707



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 , всего листов: 2

Дата: 03.02.2011

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер): 71:136:001:001110180:0001:20006

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: 1 этаж

1.3. Общая площадь помещения: 45,7 кв.м

1.4. Адрес местоположение:

Субъект Российской Федерации Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Район:

Муниципальное образование	тип	городской округ
	Наименование	город Сургут

Населенный пункт	тип	Город
	Наименование	Сургут

Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	Наименование	Магистральная

Номер дома 34,

Номер корпуса

Номер строения

Литера A

Номер помещения

Иное описание местоположения 1 этаж 9- ти этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение

1.5. Назначение помещения: нежилое (жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: _____ (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане поз:15-20

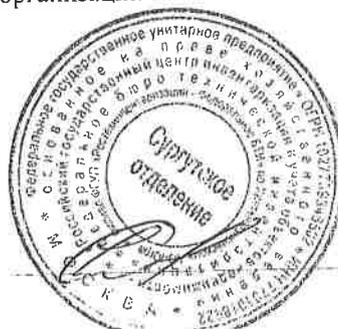
1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. N 71:136:001:001110180:0001:20006 по состоянию на 10.12.2010 г.

1.11. Сургутское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО - Югра, Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства Серия РН-I № 000087 от 23.11.2005г.

Наименование органа или организации

Начальник Сургутского отделения филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по
Ханты-Мансийскому АО-Югра



Максимова Т.С.

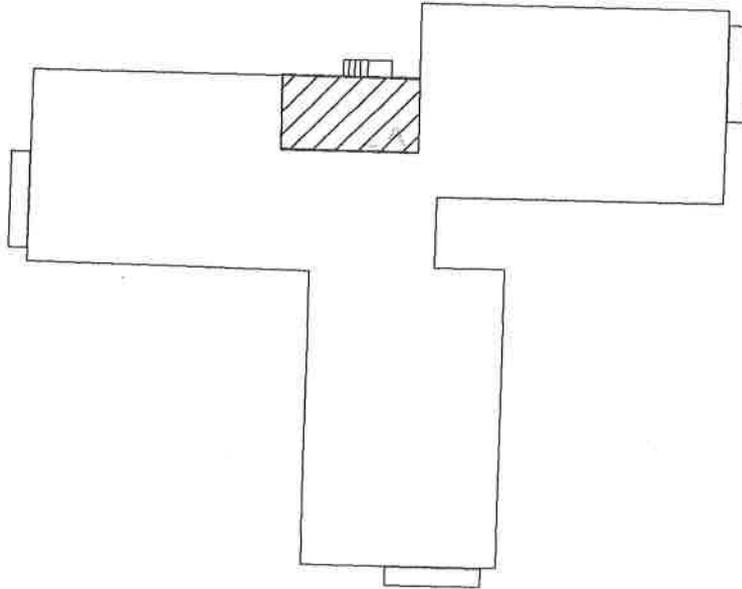
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 Всего листов: 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001110180:0001:20006 _____

2. План расположения помещения на этаже



1 этаж: поз: 15-20

эштаб 1 : 500

льщик Сургутского отделения филиала ФГУП
гехинвентаризация-Федеральное БТИ" по
ы-Мансийскому АО-Югра



Максимова Т.С.

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
муниципальное образование	городской округ город Сургут
нахождение	г. Сургут, ул. Магистральная, 34, 1 этаж 9-ти этажного жилого дома
тип объекта	Помещение
назначение объекта	Встроенное нежилое помещение
идентификационный номер	71:136:001:001110180:0001:20006
кадастровый номер	86:10:0000000:0000:71:136:001:001110180:0001:20006
техническая характеристика	Общая площадь-45,7 м2
статус помещения	Гражданское
факторы влияющие на объект	А
тип строения	
тип сооружений	

2. Состав объекта

№	Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь (кв.м)	площадь застройки (кв.м)	протяженность (м)	№ инвентарный
	2	3	4	5	6	7
	Встроенное нежилое помещение	одноэтажное, нежилое ,стены - железобетонные панели, фундамент - железобетонные сваи, крыша - рулонная, перекрытия - железобетонные плиты	45,7	58,1		



0000000000-0000000000-0000381801-0000057312

Общая площадь здания	45,7
Площадь мест общего пользования	
Площадь территории	
Площадь застройки территории	58,1
Площадь по дорогам и проездам	

РА
СИ

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Встроенное нежилое помещение	Распоряжение Мэра №1086 от 09.07.1969 г. Распоряжение Мэра №1955 от 21.11.1996 г. Письмо-согласование №01-33-19К от 13.01.1997 г.	Уткин В.Г. отделение	03.02.2011



Примечание:



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
по Ханты – Мансийскому АО-Югра
СУРГУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

(вид объекта учета)

Подпись
дата

Встроенное нежилое помещение

(наименование объекта учета)

03.02.201

Адрес (местоположение) объекта учета:

Объект Российской Федерации	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Индекс		
Муниципальное образование	тип Наименование	городской округ город Сургут
Муниципальный район	тип Наименование	Город Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип Наименование	улица Магистральная
Номер дома	34	
Номер корпуса		
Номер строения		
Классификация	А	
Краткое описание местоположения	1 этаж 9-ти этажного жилого дома	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	71:136:001:001110180:0001:20006
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000:71:136:001:001110180:0001:20006

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

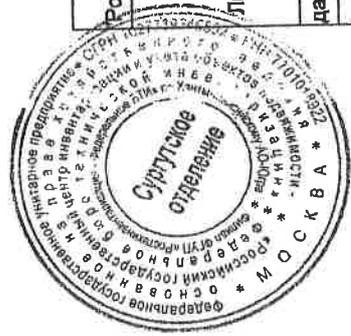
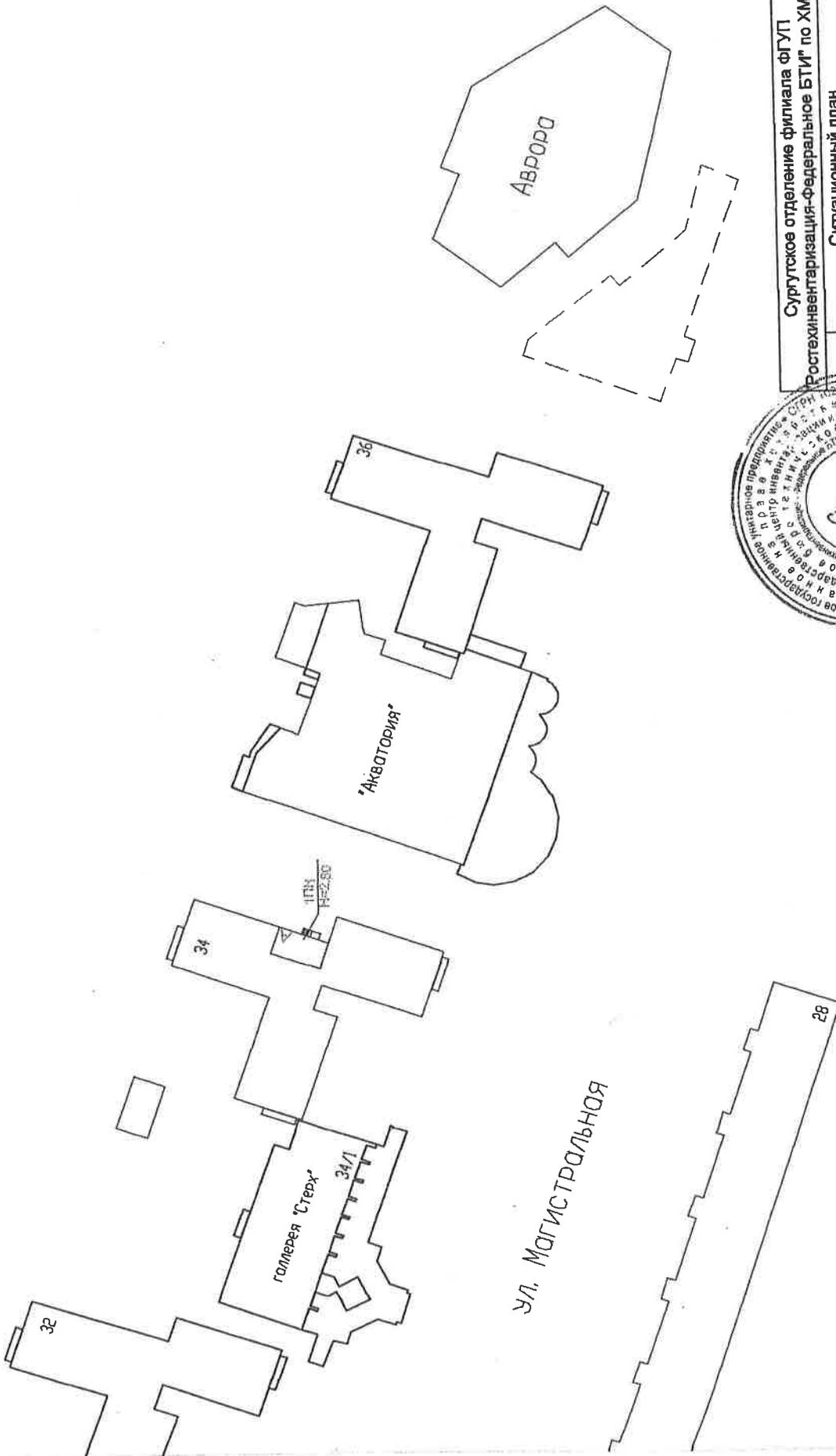
Паспорт составлен по состоянию на

Руководитель ОТИ



(Максимова Т.С.)





Сургутское отделение филиала ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по ХМАО-Югра	
Лист	Ситуационный план Встроенное нежилое помещение ул. Магистральная, 34 1 этаж 9-ти этажного жилого дома М 1:500
дата	г. Сургут
14.12.10	Ф.И.О.
	Сидорова Е.И.
	Максимова Т. С.
	подпись
	<i>[Signature]</i>

I. Регистрация права собственности

си	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
----	---	--	---	---

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		58,1			

III. Благоустройство здания - кв. м.

провод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
	2	3	4	5	6	7		8	9	10
45,7	0,0	0,0	0,0	45,7	0,0	0,0	45,7	0,0	0,0	0,0

изация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
2	13	14	15	16	17	18	19	20	21
45,7	0,0	0,0	45,7	0,0	0,0	0,0		45,7	45,7

IV. Общие сведения

Назначение гражданское
 Использование по назначению
 Год постройки 1985
 Количество мест (мощность), _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$9,92 \cdot 5,86$	58,1	2,8	162

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

А Основное строение

Год постройки 1985 г.

Число этажей I

Год капитального ремонта г.

Год реконструкции

Капитальности I

Вид отделки улучшенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
								износ %	эле-мента к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	железобетонные сваи		3	1	3,0	10	0,30		
Стены и перегородки	железобетонные панели		31	1	31,0	10	3,10		
Крытия	железобетонные плиты		12	1	12,0	30	3,60		
Полы	рулонная		4	1	4,0	30	1,20		
Потолки	бетонные, линолеум, керамическая плитка		9	1	9,0	10	0,90		
Двери	металлопластиковые		11	1	11,0	10	1,10		
Окна	пластиковые панели, структурные обои, подвесные потолки		5	1	5,0	10	0,50		
Теплоточное оборудование	центральное отопление, водопровод, канализация, центральная горячая водоснабжение, электроосвещение - скрытая проводка, вентиляция приточно-вытяжная, охранно-пожарная сигнализация		18	1	18,0	50	9,00		
Прочие работы	отмостки, крыльца		7	1	7,0	20	1,40		
			100,0		100,0		21,1		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 21$

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь)	Восстановительная стоим. в ценах 2008 г.	% износа	Действительная в ценах 2008 г.
A	Основное строение	28/58 а	куб.м	35,80	1	35,80	2 790,25	163	454 811	21	

Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

% износа	Действительная стоимость в ценах 2008 г.
----------	--

Восстановительная стоимость в ценах 2008 г.	Действительная стоимость в ценах 2008 г.
454 811,00р.	359 301,00р.
ИТОГО:	454 811,00р. 359 301,00р.

21 балансовая стоимость _____ руб.

очная балансовая стоимость (с учетом износа)

_____ руб.

тарный номер заказчика

14.12.2010 Исполнил: Сидорова Е.И.

14.12.2010 Проверил: Усик В.Г.

14.12.2010 Начальник отделения Максимова Т.С.



Постановка на технический учет

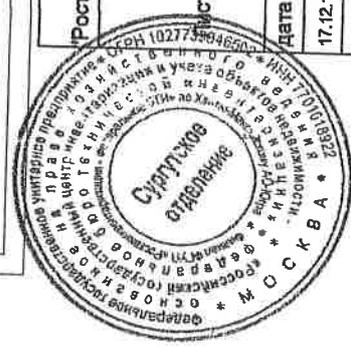
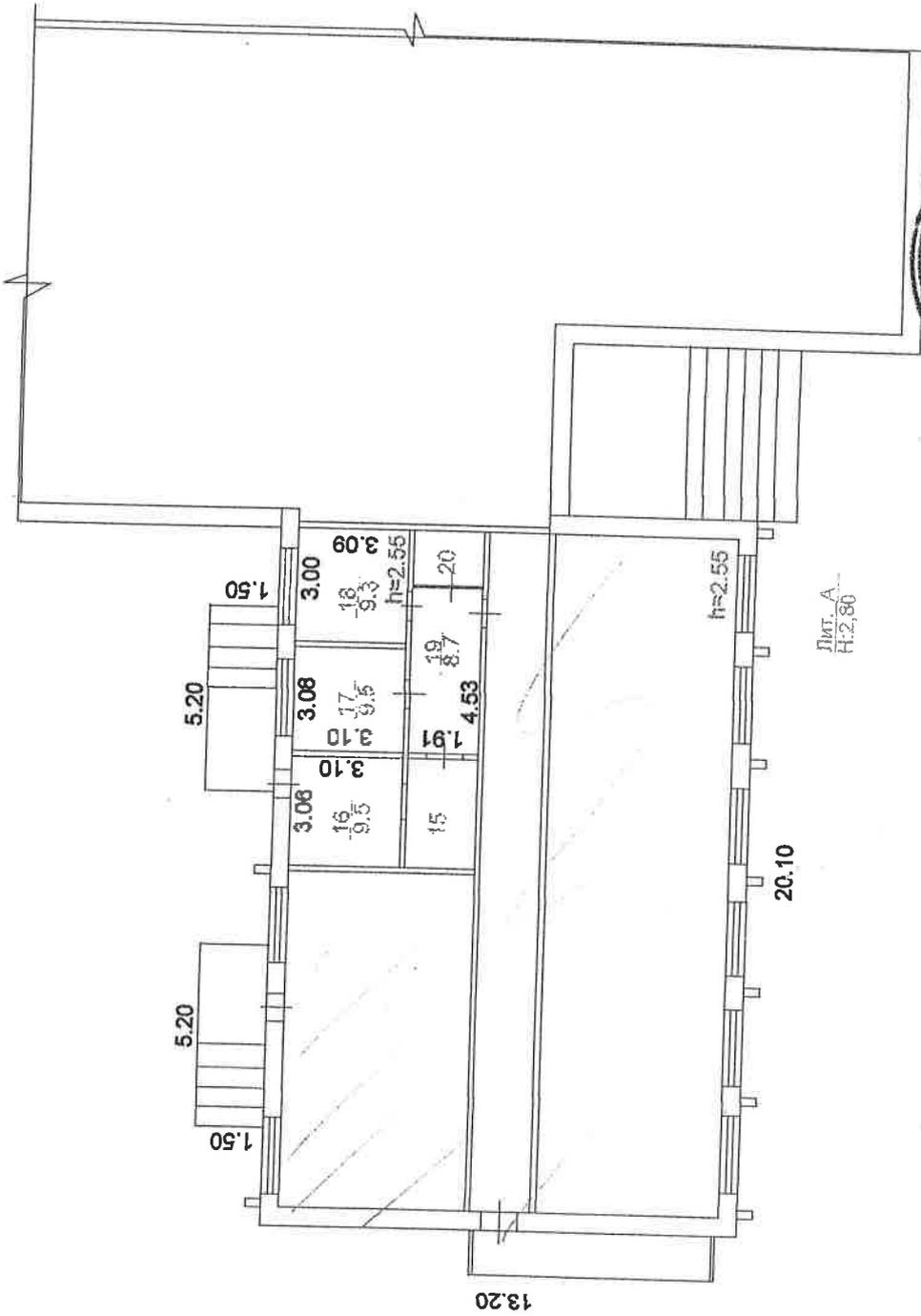
Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
Встроенное нежилое помещение		Усик В.Г.	

Ранее присвоенные (справочно):

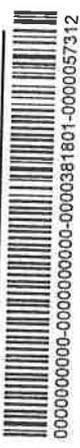
с	
тарный номер	
стровый номер	
ра	

XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
л (Ф.И.О., должность)			
л (Ф.И.О., должность)			
ик (Ф.И.О.)			
	М.П.	М.П.	М.П.



Сургутское отделение филиала ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра		М 1:200
Поставный план на строение Лит.А Помещение	Встроенное нежилое помещение ул. Магистральная, 34 1 этаж 9-ти этажного жилого дома г.Сургут	
Дата	исполнитель	подпись
17.12.10	Ф.И.О. Сидорова Е.И.	<i>Е.И. Сидорова</i>
	нач. отделения Максимова Т.С.	<i>Т.С. Максимова</i>



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

г. Сургут, ул. Магистральная, 34, 1 этаж 9-ти
поэтажного жилого дома

ное нежилое помещение

Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутрен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
				основная:	вспомогательная:			
			3,06*1,91		5,8		5,8	прочее
15		коридор						
	16	помещение	3,06*3,10	9,5			9,5	прочее
	17	помещение	3,08*3,10	9,5			9,5	прочее
	18	помещение	3,0*3,09	9,3		2,55	9,3	прочее
	19	коридор	4,53*1,91		8,7		8,7	прочее
	20	помещение	1,53*1,91	2,9			2,9	прочее

31,2 14,5 45,7

31,2 14,5 45,7

этажу I

	основная	вспом.	итого
прочее	31,2	14,5	45,7
	31,2	14,5	45,7



0000000000-0000000000-0000381801-0000057312

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 28

г. Сургут

« 18 » 03 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеев Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Носович Татьяна Васильевна, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ч. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 34, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения **парикмахерской**.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – **2 659 000,00 руб.**

Площадь Имущества составляет – **45,7 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с **01 января 2013 г. по 30 декабря 2013 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.



2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, правонарушений третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имущством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать

все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **22 150,96 руб. (двадцать две тысячи сто пятьдесят руб. 96 коп.), в том числе:**

- **18 772,00 руб. (восемнадцать тысяч семьсот семьдесят два руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **3 378,96 руб. (три тысячи триста семьдесят восемь руб. 96 коп.) – НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения

банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере одной трехсотой, действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17., 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате

нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента

С.М. Полукеев

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Носович Татьяна Васильевна
Адрес: 628400, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 2, кв. 53
Тел.: 72-48-82

Свидетельство о государственной регистрации № 304860231700020

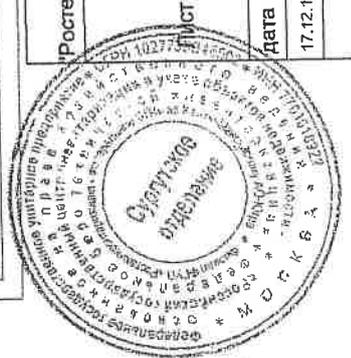
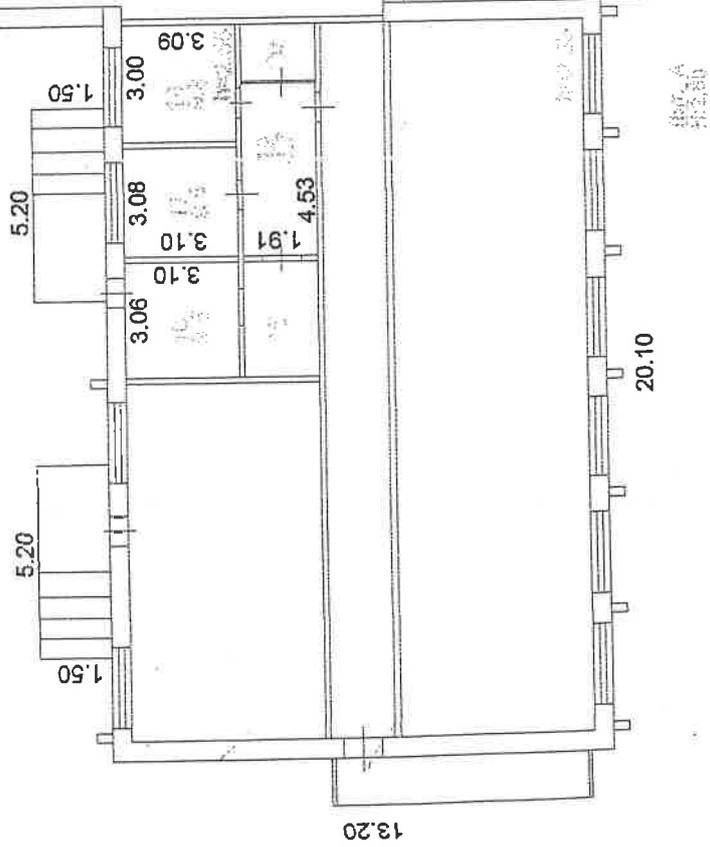
ИНН 860201148409

Паспорт серии 6307 № 961729 выдан 18.03.2003г. ГОМ-1 УВД г. Сургута и района, ХМАО, Тюменской области

Индивидуальный предприниматель

Т.В. Носович

Приложение № 1
к договору от «18» 05 2013г. № 18



Сургутское отделение филиала ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра	
Позтажный план на строение Лит.А Помещение	М 1:200
Встроенное нежилое помещение ул. Магистральная, 34 1 этаж 9- ти этажного жилого дома г.Сургут	подпись <i>Сидорова Е.И.</i>
исполнитель	ф.И.О.
дата	17.12.10
техник	Сидорова Е.И.
нач. отделения	Максимова Т. С.

ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 58

г. Сургут

« 02 » 04 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеев Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Носович Татьяна Васильевна, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ч. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. **Магистральная, д. 34**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения **парикмахерской**.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 3053890,00 руб.
Площадь Имущества составляет – **45,7** кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с **01 января 2012 г. по 30 декабря 2012 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п.

1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой

граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **19 602,16 руб. (девятнадцать тысяч шестьсот два руб. 16 коп.), в том числе:**

- **16 612,00 руб. (шестнадцать тысяч шестьсот двенадцать руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **2 990,16 руб. (две тысячи девятьсот девяносто руб. 16 коп.) – НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 7113600000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 7113600000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно)

размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего

Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.18., 2.19., 2.20., 2.23. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за

эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента



С.М. Полукеев

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Носович Татьяна Васильевна

Адрес: 628400, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 2, кв. 53

Тел.: 72-48-82

Свидетельство о государственной регистрации № 304860231700020

ИНН 860201148409

Паспорт серии 6307 № 961729 выдан 18.03.2003г. ГОМ-1 УВД г. Сургута и района, ХМАО, Тюменской области

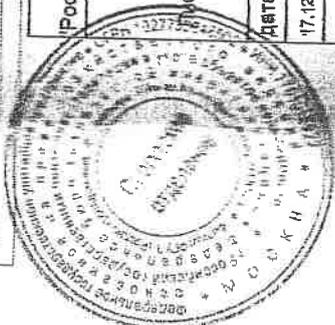
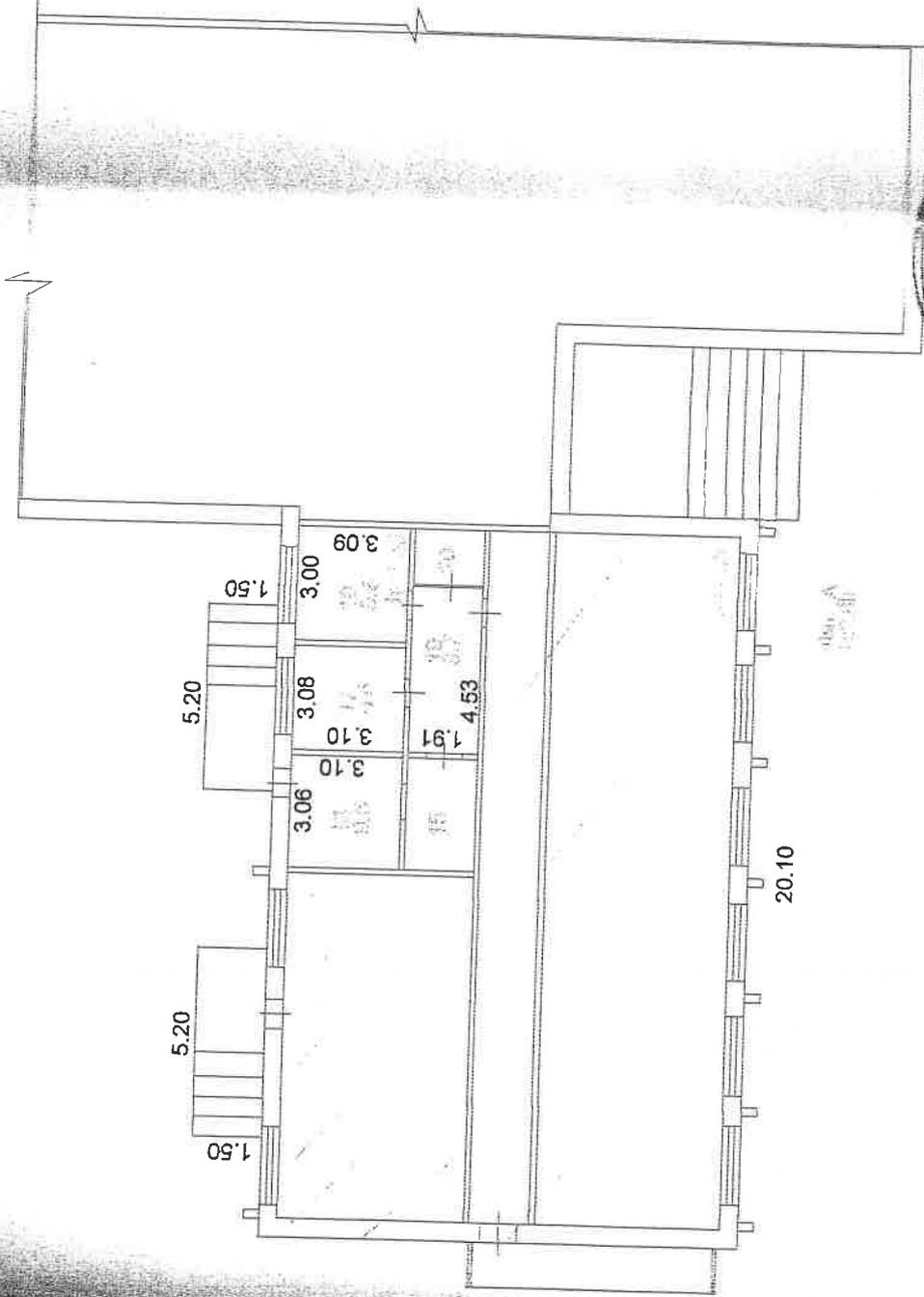
Индивидуальный предприниматель



Т.В. Носович

Голубенко

52-80-23



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра	
Позаказный план на строение Лит.А Помещение	м 1:200
Встроенное нежилое помещение ул. Магистральная, 34 1 этаж 9- ти этажного жилого дома г.Сургут	подпись <i>Сидорова Е.И.</i>
исполнитель	Ф.И.О.
техник	Сидорова Е.И.
нач. отделения	Максимова Т. С.
дата	
17.12.10	

09/10/11 11:30

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 20

г. Сургут

« 01 » февраля 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Носович Татьяна Васильевна, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 34, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения **парикмахерской**.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 180661,64 руб.

Общая площадь Имущества составляет – 47,1 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с **01 января 2011 г. по 30 декабря 2011 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (данное обязательство фактически Арендодателем исполнено).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги, содержание общего имущества в многоквартирном доме и прилегающей территории.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имушеству (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имушества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имушество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.13. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.14. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.15. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.16. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Имушество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.17. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.18. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.19. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ

объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.20. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.21. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.22. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождения организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях тепловодоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **19 047,56** (девятнадцать тысяч сорок семь рублей 56 копеек), в том числе:

- арендная плата в месяц: **16 142**(шестнадцать тысяч сто сорок два рубля 00 копеек),
- НДС в месяц: **2 905,56** (две тысячи девятьсот пять рублей 56 копеек).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, ББК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.15., 2.3.17., 2.3.22., 2.3.23 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не делимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.12. настоящего Договора.

6.4. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.5. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.6. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.7. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.8. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего

Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор Департамента

А.Э. Азнауров

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства»

Адрес: г. Сургут, ул. Первопроходцев, 1 «а»

Банковские реквизиты: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент финансов по городу Сургуту, МУ «Казна городского хозяйства, л/счет Казна 02-430-2281 бюджетные средства) р/сч. 40204810500000000033

ИНН 8602002923, БИК 047162000, КПП 860201001

Факс 52-50-91, Тел. 52-50-55

Директор учреждения

А.С. Горлов

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Носович Татьяна Васильевна

Адрес: 628400, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 2, кв. 53

Тел.: 72-48-82

Свидетельство о государственной регистрации № 304860231700020

ИНН 860201148409

Паспорт серии 6307 № 961729 выдан 18.03.2003г. ГОМ-1 УВД г. Сургута и района, ХМАО, Тюменской области

Индивидуальный предприниматель

Т.В. Носович

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

11 января 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Носович Татьяна Васильевна, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 34, общей площадью 47,1 метров квадратных для размещения парикмахерской.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

Стороны подтверждают фактическое пользование Имуществом арендатором с 01.01.2011г

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Балансодержатель:

Арендатор:



 А.Э. Азнауров



 А.С. Горлов



 Т.В. Носович


ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0706/2/0Н

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 45,7 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. МАГИСТРАЛЬНАЯ, 34

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Магистральная, 34

Дата оценки: 3 октября 2013 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

Е - mail: radas61@mail.ru



СУРГУТ
2013

Акт
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«9» октября 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании Доверенности №262 от 18.09.2013г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 70 от «30» сентября 2013 г. оказаны услуги по оценке имущества согласно пункта 1.2; Приложения №1 к договору №70 от «30» сентября 2013г. на сумму 8 000,00 рублей (восемь тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 8 000,00 рублей (восемь тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик


Н.Е. Трофименко

М.П.



Исполнитель


С.Ю. Смагин



РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

7 ОКТЯБРЯ 2013 Г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №70 от 30 сентября 2013 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 45,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, 34, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 3 октября 2013 г. Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 3 октября 2013 года составляет:

3 970 000 руб.
(Три миллиона девятьсот семьдесят тысяч рублей),
В том числе НДС 18% 605593 рубля 22 копейки
(Шестьсот пять тысяч пятьсот девяносто три рубля 22 копейки)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

3 364 406 руб. 78 коп.
(Три миллиона триста шестьдесят четыре тысячи
четыреста шесть рублей 78 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх. 851 от 10.10.2013 г.

И. о. директора департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации г. Сургут
Н. Е. Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо № 07-01-14-15363/13-0 от 10.10.2013 г. сообщаем, что 10.10.2013 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчетах об оценке № 116/03-00940/1 от 21.08.2013 г.; № 116/03-00940/2 от 21.08.2013 г.; № 0706/1/ОН от 03.10.2013 г.; № 0706/2/ОН от 03.10.2013 г.

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- стоимость пристроенного нежилого помещения (общественный туалет), общей площадью 134,1 кв. м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 41, определенная в отчете № 116/03-00940/1 от 21.08.2013 г.;
- стоимость встроенного нежилого помещения, общей площадью 45,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1, определенная в отчете № 116/03-00940/2 от 21.08.2013 г.,
- стоимость встроенного нежилого помещения, общей площадью 13,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 10, определенная в отчете № 0706/1/ОН от 03.10.2013 г.;
- стоимость встроенного нежилого помещения, общей площадью 45,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 34, определенная в отчете № 0706/2/ОН от 03.10.2013 г.,

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г. Сургуте.

Председатель Комитета по оценке

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Смагин С. Ю.

Добровольская Т. В.

Конобиевский А. В.

Зайнутдинов И. З.