

ИНФОРМАЦИЯ
о реализации кредитного соглашения
с Европейским банком реконструкции и развития
для реализации пилотного проекта реконструкции
жилищного фонда города Сургута
по состоянию на 01.09.2010 г.

1. Общие параметры Проекта.

29 марта 2007 года между городом Сургутом и Европейским банком реконструкции и развития подписано кредитное соглашение о софинансировании пилотного Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута (далее - Проект), заключенное на основании решения Думы города № 165-IV от 27.02.2007 г. « О привлечении кредита Европейского банка реконструкции и развития».

Решением Думы города Сургута от 25.12.2009 г. № 665 –IV ДГ в решение Думы города № 165-IV от 27.02.2007 г. внесены следующие изменения:

Общий срок предоставления кредита – 9 лет, при этом

Транш А:

Сумма кредита – 280 000 000 рублей;

Срок предоставления кредита – 9 лет;

Льготный период кредитования – 4 года.

Транш В:

Сумма кредита – 420 000 000 рублей;

Срок предоставления кредита – 7 лет;

Льготный период кредитования – 6 лет.

Существующий механизм финансирования проекта предусматривает, что источниками финансирования части А Проекта являются:

- бюджетные кредиты, выдаваемые Агентству по реконструкции из заемных (280 млн. руб.) и городских (112 млн. руб.) средств;
- собственные средства Агентства;
- местный вклад города для переселения жильцов из сносимых домов;
- средства автономного округа (в форме предоставления поддержки городу Сургуту на финансирование институциональных компонентов Проекта в сумме 36 млн. руб.

Источниками финансирования части В проекта являются:

- кредит Европейского банка реконструкции и развития, переведенный непосредственно на Агентство по реконструкции, в сумме 420 млн. руб.;
- собственные средства Агентства (доходы от продажи жилья на коммерческом рынке).

В настоящее время выборка средств по траншу А завершена, 280 млн. руб. от ЕБРР получены. Финансирование Агентства ведется по договорам инвестиционного кредитования, обеспечением по которым является залог недвижимого имущества - незавершенное строительство «16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже».

3. Мероприятия по дальнейшей реализации Проекта

Вопрос о дальнейшей реализации Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута неоднократно обсуждался на заседаниях Координационного совета по реализации инвестиционных проектов, финансируемых при участии ЕБРР.

Рассматривался вопрос об отказе от сноса двух пятиэтажных домов, применение механизма получения придомовых территорий путем межевания, создания ТСЖ и принятия решения о застройке микрорайонов 1 и 2.

Учитывая проблему ветхого жилья, сложившуюся в городе, ЕБРР выразил согласие рассмотреть возможность замены домов, первоначально предусматривающихся к участию в проекте на дома, относящиеся к ветхому жилому фонду.

В целях дальнейшей реализации Проекта, в сентябре 2010 года планируется подписание дополнительного соглашения к Кредитному соглашению, предусматривающего замену домов, первоначально предусматривающихся к участию в проекте (пятиэтажные) на дома, относящиеся в ветхому жилому фонду (двухэтажные).

В настоящее время разработан механизм взаимодействий между эксплуатирующими организациями (ДЭЗ ЦЖР, ТСЖ «Микрорайон № 1») и Агентством по вопросам работы с гражданами, сносу и переселению собственников и нанимателей 14 домов в мкр. 1 г. Сургута.

1 сентября 2010 года

Генеральный директор
ОАО «Югра – консалтинг»

Д.В.Елисеев