



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города  
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



106633 553101

№01-02-9470/9

от: 18/10/2019

На № 18-02-2187/9 от 01.10.2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О результатах работы Администрации города в соответствии с постановлением Администрации города от 02.04.2019 № 2188 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Surgut», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, контрольным управлением для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 23.10.2019.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов



106636 748108

№ 18-01-2249/9

от: 21/10/2019

## ИНФОРМАЦИЯ

о результатах работы Администрации города в соответствии с постановлением Администрации города от 02.04.2019 № 2188 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Во исполнение постановления Администрации города от 02.04.2019 № 2188 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут» Администрацией города подготовлено и утверждено распоряжение от 09.10.2019 № 2114 «О создании комиссии по принятию решения о соответствии внешнего облика некапитального строения, сооружения (существующего или планируемого к установке), или группы таких строений, сооружений внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и объекта недвижимости, на земельном участке которого планируется размещение, а также о соответствии места размещения градостроительным нормам и требованиям».

Несмотря на то, что в соответствии с п. 2 утвержденного постановления хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие на момент его принятия некапитальные строения, сооружения, обязаны были обратиться в уполномоченный орган с заявлениями о выдаче соответствующих разрешений не позднее шести месяцев со дня опубликования постановления, фактически за указанный период в департамент архитектуры и градостроительства поступило:

- 2 обращения о выдаче разрешений на установленные некапитальные строения, по которым были выданы отказы (в связи с размещением за пределами участка землеотвода, и в связи с отсутствием согласия собственников земельного участка);

- 2 обращения о согласовании проектов реконструкции капитальных объектов (торговых центров) с расширением их за счет присоединения некапитальных строений, которые также были отклонены от согласования по различным причинам;

- 2 обращения о согласовании проекта реконструкции некапитального строения, отклоненных от согласования в связи с проблемами с земельными участками и нарушениями противопожарных норм;

- 1 обращение о согласовании проекта планируемой установки нестационарного строения на территории торгового центра (находится на рассмотрении);

- 2 неофициальных обращения за консультацией о возможности получения соответствующих разрешений.

Учитывая общее существенное количество нестационарных строений, сооружений на земельных участках немуниципальной собственности, перечисленное количество обращений является ничтожно малым.

Часть нестационарных строений, сооружений (киосков, в том числе передвижных, и павильонов) была демонтирована собственниками самостоятельно по предписанию службы Госпожнадзора в связи с имеющимися нарушениями противопожарных норм. В частности, демонтаж нестационарных объектов произведен собственниками торгового центра «Вега» по пр. Ленина, 71 и магазина «Золотой ключик» по пр. Ленина, 66/2.

Все оставшиеся нестационарные строения, сооружения на участках немуниципальной собственности в отсутствие действующих разрешений приобрели статус незаконно эксплуатируемых.

В сложившейся ситуации департаментом архитектуры и градостроительства совместно с контрольным и правовым управлением планируются следующие действия, направленные на улучшение архитектурного облика города и упорядочивание нестационарных строений, сооружений на земельных участках муниципальной собственности.

В распоряжение от 09.10.2019 № 2114 планируется внесение изменений в части наделения комиссии полномочиями по осуществлению осмотров некапитальных строений, сооружений (с целью определения соответствия внешнего облика некапитального строения, сооружения, или группы таких строений, сооружений внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и объекта недвижимости, на земельном участке которого он размещается, а также о соответствии места размещения градостроительным нормам и требованиям) не только при поступлении заявлений о выдаче разрешений на установку, но и по собственной инициативе, по информации, поступившей от структурных подразделений Администрации города, а также в порядке рассмотрения поступающих жалоб и обращений граждан.

По некапитальным объектам, несоответствующим сложившейся застройке и капитальному объекту в части внешнего облика, либо установленным в нарушение градостроительных, в том числе противопожарных норм и требований, будут составляться соответствующие акты и протоколы об административном правонарушении. Материалы будут направляться на рассмотрение в административную комиссию, где при вынесении постановления о наложении административного взыскания будет так же выноситься предписание об устранении нарушения (демонтаже некапитального объекта). В последующем при неисполнении предписания об устранении нарушения по материалам необходимо принимать комиссионное решение о проведении демонтажа незаконного объекта. Если демонтаж возможен без значительного повреждения имущества, выполнять его по решению комиссии, если потребуется значительное разрушение имущества, демонтаж производить через судебное решение.

Порядок осуществления демонтажа некапитальных строений, сооружений, по которым приняты решения о демонтаже, находится в настоящее время на разработке в контрольном управлении Администрации города.

С целью планомерного ведения работы будет также утвержден план-график комиссионных осмотров некапитальных строений, сооружений, расположенных на земельных участках муниципальной собственности.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Главы города  
\_\_\_\_\_ В.Э. Шмидт  
\_\_\_\_\_ 2019