

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 июня 2015 г. N 174-п**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ КОТОРЫХ
УСТАНОВЛЕНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РАЗМЕЩЕНИЕ
КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
В ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 29.04.2016 N 133-п,
от 10.07.2020 N 290-п)

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Утвердить прилагаемый порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2020 N 290-п)

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Г.Ф.БУХТИН

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 19 июня 2015 года N 174-п

**ПОРЯДОК
И УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ
ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ
МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
В ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 29.04.2016 N 133-п,
от 10.07.2020 N 290-п)

1. Настоящий Порядок устанавливает условия размещения объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - объекты) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (далее - автономный округ).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2020 N 290-п)

2. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - размещение объектов) осуществляется на основании соответствующего разрешения, выданного исполнительным органом государственной власти автономного округа или органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2020 N 290-п)

3. Для получения разрешения на размещение объектов (далее - разрешение) заинтересованное физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) либо представитель заявителя подает в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения в свободной форме (далее - заявление).

Заявитель или его представитель может направить заявление в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в случае заключения соглашения о взаимодействии между уполномоченным органом и таким центром.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2020 N 290-п)

4. Заявление регистрируется в день его поступления в уполномоченный орган.

5. В заявлении должны быть указаны:

5.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом.

5.2. Наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом.

5.3. Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя.

5.4. Почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или его представителем.

5.5. Вид размещаемых объектов в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300.

5.6. Кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется размещение объектов на земельном участке.

5.7. Срок использования земель или земельного участка для размещения объектов (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок эксплуатации объектов).

6. К заявлению прилагаются:

6.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подается последним.

6.2. Схема границ предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

6.3. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями законодательства

Российской Федерации.

(пп. 6.3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2020 N 290-п)

6.4. Заявитель или его представитель может по собственной инициативе представить:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке);

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя - юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении заявителя - физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае непредставления заявителем или его представителем документов, указанных в настоящем подпункте, уполномоченный орган при поступлении заявления запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.

(пп. 6.4 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2020 N 290-п)

7. Решение о выдаче или отказе в выдаче разрешения на размещение объектов принимает уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления. Решение о выдаче разрешения на размещение объектов оформляется в виде правового акта уполномоченного органа.

В срок не более трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уполномоченный орган направляет его заявителю, с приложением представленных им документов, заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному в заявлении, или оно может быть получено заявителем либо его представителем лично при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия.

8. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

8.1. Полное наименование юридического лица, которому выдано разрешение, или фамилию, имя, отчество (при наличии) в случае выдачи разрешения физическому лицу.

8.2. Кадастровый номер земельного участка, использование которого планирует заявитель для размещения объектов.

8.3. Площадь земельного участка либо территории (если предполагается использование земель), на которых предполагается размещение объектов.

8.4. Перечень объектов с указанием их количества, в отношении которых выдано разрешение.

8.5. Указание об обязанности лиц, получивших разрешение, в случае, если использование земель или земельного участка для размещения объектов привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка, выполнить следующие требования:

привести такие земли или земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельного участка.

8.6. Срок действия разрешения.

8.7. Указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня принятия решения (заключения договора или соглашения) в случаях, указанных в подпунктах 12.2 - 12.3 пункта 12 Порядка, и сроке направления уполномоченным органом уведомления о прекращении действия разрешения в соответствии с пунктом 14 Порядка.

(пп. 8.7 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2020 N 290-п)

8.8. Если предполагается использование земель для размещения объектов, решение о выдаче разрешения должно содержать в качестве приложения схему границ предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

9. Плата за размещение объектов не взимается.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

10.1. Заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5, 6 настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.04.2016 N 133-п)

10.2. Земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину либо в отношении него (испрашиваемых земель) заключено соглашение об установлении сервитута, принято решение об установлении публичного сервитута.

(пп. 10.2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2020 N 290-п)

10.3. На земли или земельный участок, на использование которых испрашивается разрешение, ранее выдано разрешение другому физическому или юридическому лицу.

10.4. Размещение объектов не соответствует правовому режиму использования земель или земельных участков, установленному документами территориального планирования.

10.5. Земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

(пп. 10.5 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2020 N 290-п)

11. В решении об отказе в выдаче разрешения указывается основание отказа, предусмотренное пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Действие разрешения прекращается в случае, если:

12.1. Срок, на который выдано разрешение, истек.

12.2. Земельный участок, используемый на основании разрешения, предоставлен в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину либо в отношении него (используемых на основании разрешения земель) заключено соглашение об установлении сервитута, принято решение об установлении публичного сервитута, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

(пп. 12.2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2020 N 290-п)

12.3. Лицо, получившее разрешение, представило в уполномоченный орган способом, указанным в пункте 3 Порядка, письменное обращение о досрочном прекращении действия разрешения.

(пп. 12.3 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2020 N 290-п)

13. В срок не более десяти рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения уполномоченный орган направляет его копию (с приложениями, при их наличии) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора (его территориальный орган).

14. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения (заключения договора или соглашения), получения письменного обращения в случаях, указанных в подпунктах 12.2 - 12.3 пункта 12 Порядка, уполномоченный орган направляет уведомление о прекращении действия разрешения:

лицу, имеющему разрешение, почтовым отправлением с уведомлением на указанные в заявлении почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии);

в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

(п. 14 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2020 N 290-п)

15. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2020 N 290-п.