

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».
Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 26.07.2021 № 106 «О назначении публичных слушаний».
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 16.08.2021 в 18-00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4
Протокол публичных слушаний от 16.08.2021 № 207.
Количество участников публичных слушаний – 14человек.

19.08.2021

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заклучение о результатах публичных слушаний состоявшихся 16.08.2021					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения наименования статьи 76 «Зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ» на «Зона комплексного развития территории КРТ» в связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Ходатайство Администрации города.	Докладчик: Сорич И.А. – начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Петрова Л.А. – главный специалист юридического отдела аппарата Думы города Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию	Пояснения: - о том, что Администрация города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения наименования статьи 76 «Зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ» на «Зона комплексного развития территории КРТ» в связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Предложение: - необходимо исключить Свод правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 из параметров разрешённого использования для основного вида использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» статьи 76 «Зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ», ввиду признания его утратившим силу с 01.08.2020. Пояснение: - о целесообразности принятия предложения и учете по результатам публичных слушаний	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения наименования статьи 76 «Зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ» на «Зона комплексного развития территории КРТ». Целесообразно принять предложение аппарата Думы города и исключить Свод правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, ввиду признания его утратившим силу с 01.08.2020.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречат действующему генеральному плану города.

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

В.Б. Фомагин