

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на
территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 26.08.2013 № 111), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

1) В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 20.06.2013 № 350-V ДГ) изменить согласно приложению:

границы территориальных зон Ж.3.-20А в результате уменьшения, ДОУ в результате увеличения;

границы территориальных зон Р.1., П.1.-кк45 в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны ДОУ;

границы территориальных зон Ж.3.-11Б в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.12;

границы территориальных зон Р.1, Р.3, Р.4 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальных зон Р.1., ПД.1., П.3., Р.3.-36, ПД.2., ИТ.1., ИТ.2. в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ИТ.5.-9;

границы территориальных зон Ж.3.-35А в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны МА.-1 «Зона многоэтажных автостоянок»;
границы территориальных зон ОД.2.-7 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны МА.-2 «Зона многоэтажных автостоянок»;
границы территориальных зон ОД.1.-4 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны МА.-3 «Зона многоэтажных автостоянок»;
границы территориальных зон Ж.3.-32 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны МА.-4 «Зона многоэтажных автостоянок»;
границы территориальных зон ОД.2.-18 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны МА.-5 «Зона многоэтажных автостоянок»;
границы территориальных зон Ж.3.-26 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны МА.-6 «Зона многоэтажных автостоянок»;
границы территориальных зон ОД.2.-5 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны МА.-8 «Зона многоэтажных автостоянок»;
границы территориальных зон ОД.2., Р.2.-3, ОД.2.-7, ИТ.1. в результате увеличения, ОД.1.-2, Ж.3.-8 в результате уменьшения.

2) Раздел "Условно разрешенные виды использования" статьи 56. 3Д. "Зона объектов здравоохранения" части III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 1 следующего содержания:

1) Гаражи для размещения транспорта медицинского назначения.

Председатель Думы города

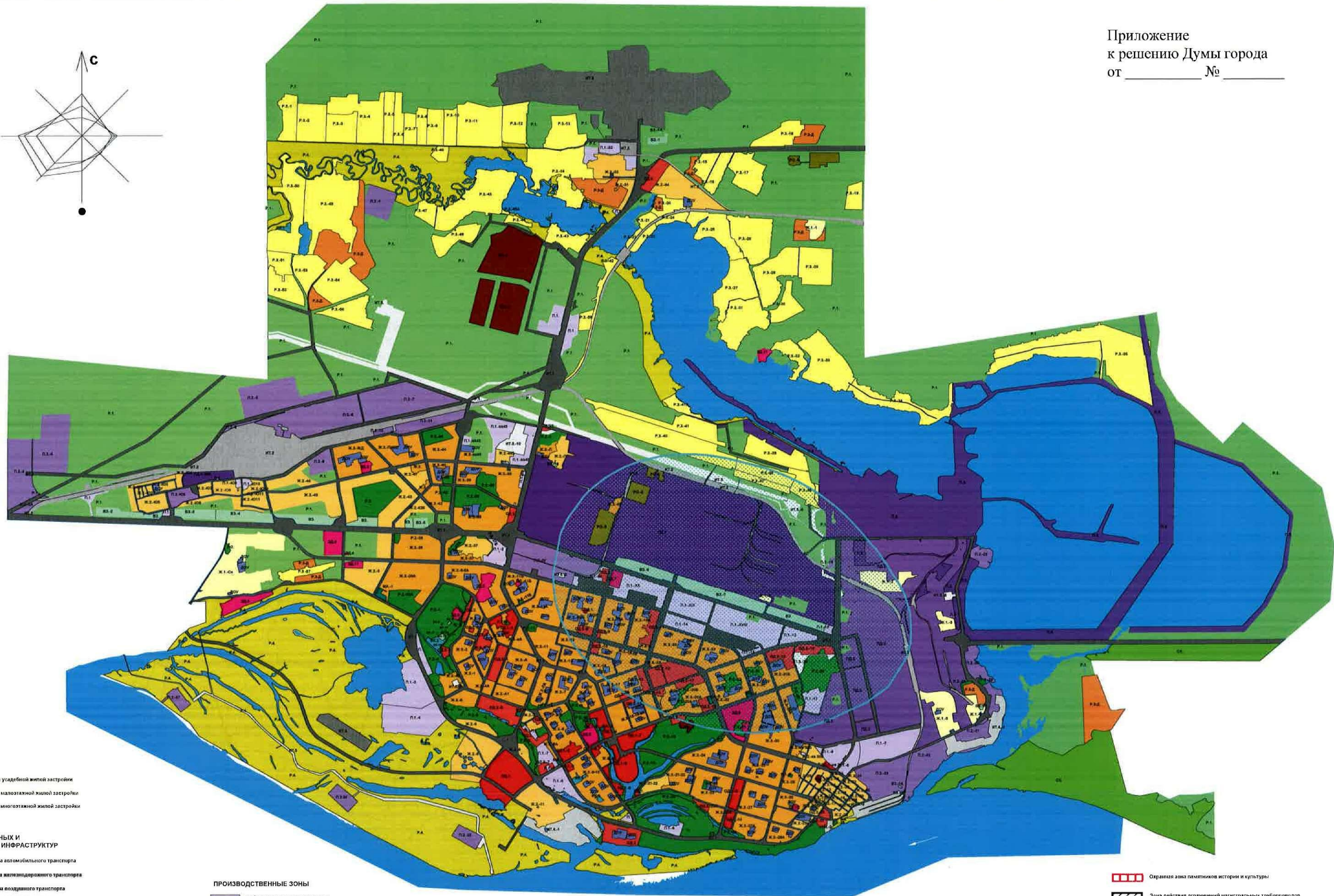
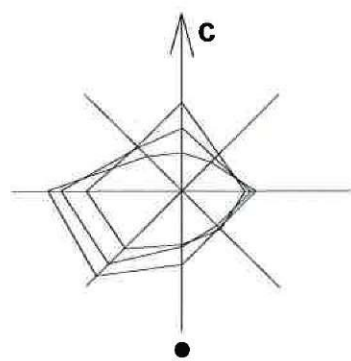
Глава города

_____ С. А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

«_____» _____ 2013г.

«_____» _____ 2013г.



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж.1 Зона усадебной жилой застройки
- Ж.2 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж.3 Зона многоэтажной жилой застройки

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР

- ИТ.1 Зона автомобильного транспорта
- ИТ.2 Зона железнодорожного транспорта
- ИТ.3 Зона воздушного транспорта
- ИТ.4 Зона речного транспорта
- ИТ.5 Зона инженерной инфраструктуры

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р.1 Зона городских лесов
- Р.2 Зона городских парков
- Р.3 Зона садоводческих и огороднических объединений
- Р.4 Зона природного ландшафта
- Р.5 Зона дачных некоммерческих объединений

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П.1 Коммунально-складская зона
- П.2 Производственная зона предприятий III-V классов предности
- П.3 Производственная зона предприятий I-II классов предности
- П.4 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
- П.5 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ОД.1 Зона административного центра
- ОД.2 Общественно деловая зона

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ЗД. Зона объектов здравоохранения
- ВЗ. Зона источников водоснабжения
- ИК. Историко-культурная зона
- РО. Зона режимных объектов
- СИ. Зона специального использования
- СХ. Зона сельскохозяйственного использования

ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная зона
- Зона санитарной охраны водозабора
- Линия затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- Зона с особыми условиями использования территории

- Охранная зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиотехнических объектов
- Зона действия ограничений склада
- Зона залегания полезных ископаемых
- Зона допустимого уровня авиационного шума