

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки
на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ВЗ в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для предоставления земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101226:25, расположенного в городе Сургуте, в 43 микрорайоне, в постоянное (бессрочное) пользование МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» под обустройство парка, до красной линии Нефтеюганского шоссе и авторазвязки Р20 (утвержденной в	Изменение границ территориальных зон ВЗ в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения необходимо для приведения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101226:25, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 43, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование под обустройство парка, к одной территориальной зоне, до красной линии авторазвязки Р20 (утвержденной в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756). Свидетельство о государственной регистрации права от 15.11.2013 № 86-86-03/102/2013-102 на земельный участок. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Р.2 составляет ориентировочно 60451 кв.м.	от 30.10.2013 № 147, 28.03.2014 № 157	от 09.01.2014 № 1. Публичные слушания 18.03.2014	Пояснения: - О предоставлении земельного участка на основании распоряжения Администрации города Сургута от 11.04.2008 № 970; - О зарегистрированном праве постоянного (бессрочного) пользования; - О разработанном проекте обустройства парка; - О выполненных подготовительных работах для обустройства парка.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ВЗ в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101226:25, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 43, предоставленном под обустройство парка, до красной линии авторазвязки Р20 (утвержденной в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756).	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.02.2014 № 469-V ДГ) изменить границы территориальных зон ВЗ. «Зона источников водоснабжения» в результате уменьшения, Р.2. «Зона городских парков» в результате увеличения, согласно приложению.

составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756). Заявитель: муниципальное бюджетное учреждение «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»							
---	--	--	--	--	--	--	--

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
– главный архитектор,
сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев

Гурьева Вера Викторовна
тел. (3462) 52-82-55