

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута».

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию о проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Д/М/Г постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» по вопросам:
1	Изменение границ территориальной зоны Р.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приватизации земельного участка расположенного по улице Речной, 34 . Заявитель граждане Рудин С. А. и Рудина Л. В.;	Земельный участок, площадью 420, 6 кв.м., и прочно связанную с ним недвижимость: бревенчатое жилое строение, площадью 29,8 кв.м., с двумя сараями и другими служебными и надворными постройками, был приобретен в собственность по договору купли-продажи с физическим лицом (на праве наследства). Гос. регистрация договора 30 марта 1990года. Для оформления земельного участка, по фактическим границам, площадью 531 кв.м., предлагается разместить в зоне ИТ.1 Зона автомобильного транспорта. С момента предоставления земельного участка функциональное назначение земельного участка не изменилось. Опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, в размещении существующих объектов в автотранспортной территориальной зоне, не имеется. Размещение земельных участков в зоне ИТ.1 связано с перспективой дальнейшего выкупа для муниципальных нужд, согласно ст. 49 Земельного кодекса РФ. Данный земельный участок и объекты	№ 99 от 15.09.2011 г ода; № 104 от 29.11.2011 г ода	Рекомендовать изменить границы зоны Р.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приватизации земельного участка расположенного по улице Речной, 34 .	от 13.10.2011 № 88 (газета Сургутские ведомости № 41 от 22.10.2011) Публичные слушания 23.11.2011	предложений и возражений не поступало	границы территориальной зоны Р.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения;

		недвижимости, прочно связанный с ним, не зарегистрирован как памятник истории и культуры, и в соответствии с ст.85 Земельного кодекса РФ может использоваться без установления срока приведения в соответствие с градостроительным регламентом.					
2	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Р.2-2 в результате уменьшения, для формирования участка под многоквартирным жилым домом по улице Нагорной,1. Заявитель гражданка Невейкина Р. А.;	Земельный участок, примерной площадью 1400 кв.м., формируемый под многоквартирный жилой дом ул.Нагорная, 1(3 квартиры, из них 2 квартиры в собственности, 1 кв. муниципальная. Заявитель зарегистрирован в квартире с 1984 года, право собственности оформлено 03.10.2001 года), предлагается разместить в территориальной зоне ИТ.1 Зона автомобильного транспорта. Опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, в размещении существующих объектов в автотранспортной территориальной зоне, не имеется. Размещение земельных участков в зоне ИТ.1 связано с перспективой дальнейшего выкупа для муниципальных нужд, согласно ст. 49 Земельного кодекса РФ. Данный земельный участок и объекты недвижимости, прочно связанный с ним, не зарегистрирован как памятник истории и культуры, и в соответствии с ст.85 Земельного кодекса РФ может использоваться без установления срока приведения в соответствие с градостроительным регламентом.	№ 99 от 15.09.2011; № 104 от 29.11.2011	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Р.2-2 в результате уменьшения, для формирования участка под многоквартирным жилым домом по улице Нагорной,1.	от 13.10.2011 № 88 (газета Сургутские ведомости № 41 от 22.10.2011) Публичные слушания 23.11.2011	предложений и возражений не поступало	
3	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-54 в результате уменьшения, зоны Р.3.-Д в результате увеличения, для приватизации земельного участка, расположенного по ул. Авдеевской, участок	Земельный участок, примерной площадью 0,13 га, закреплен за гражданкой Шкикавой Р.А. в ДПК-39 «Пишевик» с 2007 года, что подтверждено письмом председателя ДПК-39 «Пишевик». Выдан членский билет, членские взносы оплачиваются с 2007г.	№ 100 от 30.09.2011 № 104 от 29.11.2011	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-54 в результате увеличения, зоны Р.3.-Д в результате уменьшения, для приватизации	от 26.10.2011 № 92 (газета Сургутские ведомости № 43 от 05.11.2011) Публичные слушания	предложений и возражений не поступало	границы территориальной зоны Р.3.-54 в результате увеличения, зоны Р.3.-Д в результате уменьшения;

	№24-25 в кооперативе дачном потребительском кооперативе «Пищевик». Заявитель гражданка Шкикавая Р. А.;	Изменение границ территориальных зон согласовано с комитетом по природопользованию и экологии Администрации города, так как соответствует материалам лесоустройства, утвержденных постановлением Администрации города от 07.10.2010 № 5154 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов в городе Сургуте».		земельного участка, расположенного по ул. Авдеевской, участок №24-25 в дачном потребительском кооперативе «Пищевик».	23.11.2011 год а		
4	Изменение границ территориальных зон: ОД.2.-16, Ж.3.-20А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утвержденными красными линиями улицы Маяковского (постановление Администрации города от 22.10.2009 №4190 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий»). Заявитель филиал Сургутские электрические сети открытого акционерного общества «Тюменьэнерго»;	Земельный участок, площадью 3697 кв.м., в том числе 481 кв.м. -за красной линией, для эксплуатации лабораторного корпуса и производственного корпуса филиала «Сургутские электрические сети», предоставлен в аренду сроком на 10 лет, до 06.07.2014 года. Объект недвижимости- производственно-лабораторный корпус, на праве собственности с 2003 года принадлежит ОАО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго». На 01.12.2011 год задолженности по арендной плате нет.	№ 100 от 30.09.2011 № 104 от 29.11.2011	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: ОД.2.-16, Ж.3.-20А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утвержденными красными линиями улицы Маяковского (постановление Администрации города от 22.10.2009 №4190 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий»).	от 26.10.2011 № 92 (газета Сургутские ведомости № 43 от 05.11.2011) Публичные слушания 23.11.2011	предложений и возражений не поступало	границы территориальных зон: ОД.2.-16, Ж.3.-20А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утвержденными красными линиями улицы Маяковского;
5	Изменение границ территориальной зоны Р3.-49 в результате увеличения, зоны Р.3.Д и Р.4. в результате уменьшения, для приведения в соответствие границ кооператива с фактическим расположением земельных участков в потребительском садоводческом кооперативе №26 «Виктория». Заявитель департамент земельных отношений Администрации города;	Земельные участки, общей площадью примерно 0,5 га, фактически используемые гражданами для ведения садоводства и огородничества. Данное изменение зон согласовано комитетом по природопользованию и экологии Администрации города, так как соответствует материалам лесоустройства, утвержденных постановлением Администрации города от 07.10.2010 № 5154 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов в городе Сургуте».	№ 99 от 15.09.2011 № 104 от 29.11.2011	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р3.-49 в результате увеличения, зоны Р.3.Д и Р.4. в результате уменьшения, для приведения в соответствие границ кооператива с фактическим расположением земельных участков в потребительском садоводческом кооперативе №26	от 13.10.2011 №88 (газета Сургутские ведомости № 41 от 22 октября 2011года) Публичные слушания 23.11.2011	предложений и возражений не поступало	границы территориальной зоны Р3.-49 в результате увеличения, зоны Р.3.Д и Р.4. в результате уменьшения;

				«Виктория».			
6	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения с учетом границ земельных участков предоставленных под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.09.2009 №3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;	Для дальнейшей процедуры формирования земельных участков необходимы внесения изменений границ территориальных зон, в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.09.2009 №3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута», в части улицы Дмитрия Коротчаева.	№ 100 от 30.09.2011 № 104 от 29.11.2011	Рекомендовать границы территориальной зоны Ж.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения с учетом границ земельных участков предоставленных под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.09.2009 №3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута».	от 26.10.2011 № 92 (газета Сургутские ведомости № 43 от 05.11.2011 год а) Публичные слушания 23.11.2011	предложений и возражений не поступало	границы территориальной зоны Ж.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения с учетом границ земельных участков предоставленных под индивидуальное жилищное строительство;
8	Изменение границ территориальных зон Р.3.-1-Р.3.-Д, П.1.-32, ИТ.2, Р.3.-14, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-32 и Ж.2.-31 в результате увеличения, для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.	Изменения вносятся в соответствии с межеванием поселка Таёжный.	№ 100 от 30.09.2011 № 104 от 29.11.2011	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Р.3.-Д, П.1.-32, ИТ.2, Р.3.-14, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-32 и Ж.2.-31 в результате увеличения, для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города.	от 23.10.2011 № 92 (газета Сургутские ведомости № 43 от 05.11.2011 год а) Публичные слушания 23.11.2011 года	Письмо от 21.11.2011 № 06-02-2338/11 комитета по природопользованию и экологии Администрации города. О согласовании изменений границ территориальных зон в Правила.	границы территориальных зон: Р.3.-Д, П.1.-32, ИТ.2, Р.3.-14, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-32 и Ж.2.-31 в результате увеличения;

9	<p>Дополнение в пункте 7 раздела «Основные виды разрешенные использования» статьи 41 Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки» после слов «отделения связи» словом «(почтовой)».</p> <p>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</p>	<p>Уточняется терминология в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно то, что речь идет о почтовых отделениях связи.</p>	<p>№ 100 от 30.09.2011 № 104 от 29.11.2011</p>	<p>Рекомендовать дополнить в пункте 7 раздела «Основные виды разрешенные использования» статьи 41 Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки» после слов «отделения связи» словом «(почтовой)».</p>	<p>от 23.10.2011 № 92 (газета Сургутские ведомости № 43 от 05.11.2011 год а) Публичные слушания 23.11.2011</p>	<p>предложений и возражений не поступало</p>	
---	---	--	--	--	--	--	--

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич