

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

Во исполнение пункта 10 протокола 8 заседания постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку, подготовлены в решение Думы города Сургута от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» следующие изменения:

1. Установлены условия на выкуп жилого помещения при наличии пятилетнего трудового стажа и трудовых отношений в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях) либо в учреждениях, финансируемых за счёт средств местного бюджета.

2. При обращении нанимателя с заявлением о выкупе жилого помещения занимаемого по договору коммерческого найма учитывается наличие жилья у граждан (членов его семьи) на территории Российской Федерации, при постановке граждан на учет определять нуждаемость по городу Сургуту.

3. Предусмотрено переоформление ранее заключенных с управляющими компаниями города договоров аренды – заключение договора коммерческого найма с работниками управляющих компаний, без права выкупа, на период трудовых отношений.

4. Установлено условие, при котором заявитель и (или) члены семьи заявителя вправе заявиться на постановку, претендовать на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования не ранее чем через пять лет со дня совершения отчуждения принадлежащего имущества.

И.о. директора департамента имущественных
и земельных отношений

В.А. Шаров

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления учёта
и распределения жилья
 А.Ю. Шевченко
«__» _____ 2022

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель ~~линейного~~ департамента
С.А. Алексеев
«__» _____ 2022

Исполнитель:

Ткачук Анастасия Николаевна,
начальник отдела учета и оформления жилья
управления учёта и распределения жилья
департамента имущественных и земельных
отношений Администрации города
тел.: (3462) 528-131