



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Администрация Сургута



107402 311106
№01-02-10487/9
от: 19/11/2019

На ПК-76/9 от 24.10.2019;
На ПК-77/9 от 24.10.2019;
На № 18-02-2418/9 от 24.10.2019

СРОЧНО!

И.В.Смирнов

- 1. Ознакомит деп-а*
 - 2. В работу комитета*
- Мур*
19.11.2019

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Савельев С.В.
Трунцев Л.В.

Курманов В.В.
в работу

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет дополнительную информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручениями, данными на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 17.10.2019 № 22) по результатам рассмотрения вопросов:

1. «О выполнении решения, принятого на заседании постоянного комитета Думы города 18.06.2019 по вопросу, касающемуся устранения дефектов в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 год» в части:

- выявленных строительных дефектов в зданиях детских садов и предоставления оценки исполнения МКУ «УКС» соглашений о выборочном строительном контроле, причинах отсутствия письменной фиксации контрольных мероприятий;

- планирования в проекте бюджета города на 2020-2022 годы средств на устранение дефектов в детских садах (с учетом приоритетности).

2. «О выполнении решения, принятого на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 13.02.2019 по вопросу, касающемуся реализации мероприятий комплексного плана по обеспечению безопасности на пути следования в образовательные учреждения» в части создания проездов на территории микрорайона 37.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

Н.Н. Кривцов

Сайтова Алина Ильгизовна, 52 22 27



107403 100105
№ 18-01-2519/9
от: 19/11/2019

Информация

департамента архитектуры и градостроительства,
подготовленная в соответствии с поручением постоянного комитета
Думы города по социальной политике, данным в ходе рассмотрения вопроса
«О выполнении решения, принятого на заседании постоянного комитета
Думы города 18.06.2019 по вопросу, касающемуся устранения дефектов
в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 год»
(на ПК-77/9 от 24.10.2019)

1. В части выявленных строительных дефектов в зданиях детских садов и предоставлении информации об оценке исполнения МКУ «УКС» соглашений о выборочном строительном контроле, в частности о причинах отсутствия письменной фиксации контрольных мероприятий и рекомендаций.

Администрация города распоряжением от 22.02.2013 № 610 «Об осуществлении строительного контроля за строительством объектов капитального строительства дошкольного и общего образования при реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Новая школа Югры» на 2010-2013 годы и на период до 2015 года» в городе Сургуте» рекомендовала застройщикам, которым были предоставлены земельные участки для строительства указанных объектов, заключать с МКУ «УКС» договоры на осуществление строительного контроля в процессе строительства объектов, а МКУ «УКС» при поступлении предложений заключать с ними договоры на безвозмездной основе.

В соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ строительный контроль на объектах проводится лицом, осуществляющим строительство, а по договорам строительного подряда (контрактам) должен проводиться застройщиком, техническим заказчиком. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, т.е. заключать договор авторского надзора. Замечания застройщика, технического заказчика, авторского надзора о недостатках выполнения работ оформляются в письменной форме, в виде акта и подписываются лицом, осуществляющим строительство.

В соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ Правительство Российской Федерации постановлением от 21 июня 2010 № 468 утвердило «Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», независимо от источников их финансирования. Часть 3 Положения предусматривает, что строительный контроль проводится: лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком), заказчиком, застройщиком и авторским надзором (представителем проектной организации). Часть 4 Положения предусмотрено, что функции строительного

контроля вправе осуществлять работники подрядчика и заказчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

В соответствии со статьей 748 Гражданского кодекса РФ по договорам строительного подряда осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ вправе заказчик.

Распоряжение Администрации города от 22.02.2013 № 610 противоречит статье 53 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ и постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468, так как МКУ «Управление капитального строительства» не являлось ни заказчиком, ни застройщиком по строительству объектов дошкольного и общего образования в городе Сургуте и не имело законных оснований для заключения договора с застройщиками (подрядчиками) о выборочном строительном контроле. Кроме этого, в законодательных актах Российской Федерации отсутствует понятие выборочный строительный контроль объектов капитального строительства, за исключением авторского надзора. У МКУ «УКС» отсутствовала и отсутствует возможность составлять акты с замечаниями по качеству выполняемых работ, выносить предписания, т.е. документировать результаты проверки объектов капитального строительства дошкольного и общего образования, так как МКУ «УКС» юридически не является участником строительного процесса.

2. В части включения в проект бюджета города на 2020-2022 годы средств на устранение дефектов в детских садах (с учетом приоритетности).

Департаментом образования составлен перечень с учетом приоритетов муниципальных образовательных учреждений, введенных в эксплуатацию в период с 2010 по 2014 годы, требующих проведение капитальных и текущих ремонтов.

- МБДОУ №33 «Аленький цветочек»;
- МБДОУ №30 «Семицветик»;
- МБОУ СШ №31;
- МБДОУ №34 «Березка»;
- МБДОУ №29 «Журавушка»;
- МБДОУ №36 «Яблонька»;
- МБДОУ №43 «Лесная сказка»;
- МБДОУ №31 «Снегирек»;
- МБОУ гимназия им. Ф.К. Салманова.
- МБДОУ №21 «Светлячок»;
- МБДОУ №15 «Серебряное копытце».

Проект бюджета на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов сформирован с предельными объемами лимитов бюджетных обязательств. Доведенные лимиты финансирования не позволили включить в проект бюджета мероприятия по устранению дефектов в детских садах из представленного перечня.

Департаментом городского хозяйства, уполномоченным структурным подразделением Администрации города на выполнение ремонтных работ в зданиях детских садов и школ, в 2020 году будет направлено обращение в Бюджетную комиссию при Главе города Сургута о выделении дополнительной потребности на ремонт указанных образовательных учреждений.

В настоящий период Администрацией города ведется работа по актуализации стоимости мероприятий по устранению дефектов.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт

« » 2019

Абубакирова Лариса Зинфировна
(3462) 52-82-31

Информация
департамента архитектуры и градостроительства,
подготовленная в соответствии с поручением, данным по результатам
рассмотрения вопроса «О решении проблемы затопления территории в мкр. 37,
где находятся социальные объекты» на заседании постоянного комитета Думы
города по социальной политике (на ПК-76/9 от 24.10.2019)

По вопросу создания проездов на территории микрорайона 37 информируем,
что в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы города
Сургута на период до 2030 года» предусмотрено выполнение работ
по строительству объекта «Проезд с ул. Киртбая до поликлиники «Нефтяник»
на 700 посещений в смену в мкр. 37 г. Сургута».

Проектно-сметная документация разработана. Получено положительное
заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства объекта капитального строительства от 02.07.2018 №86-1-0259-18.
Средства местного бюджета на строительство объекта «Проезд с ул. Киртбая
до поликлиники «Нефтяник» на 700 посещений в смену в мкр. 37 г. Сургута»
предусмотрены в проекте бюджета департамента архитектуры
и градостроительства на 2020 год.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт

«__» ____ 2019

Абубакирова Лариса Зинфировна
(3462) 52-82-31