



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-205 15-0-0
от 05.02.2015

Информация к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 25.10.2012 № 247-V ДГ «О
порядке определения цены находящихся в собственности муниципального
образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для
целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на
этих участках».

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 25.10.2012 № 247-V ДГ «О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих участках», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

1. Проект решения подготовлен в целях применения единого подхода к определению цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей их продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и в связи с принятием постановления Правительства ХМАО-Югры № 505-п от 26.12.2014 «О внесении изменений в постановление Правительства ХМАО-Югры от 02.04.2008 года № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты».

2. Указанным постановлением Правительства ХМАО-Югры переносится дата установления цены земельных участков для указанных целей в размере, равном их кадастровой стоимости, с 01.01.2015 на 01.01.2016. Также предлагается установить норму, согласно которой оплата указанных выше земельных участков осуществляется единовременно не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка. Ранее действовавшая норма предполагала единовременную оплату, но не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка или в рассрочку, но не

позднее одного месяца с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

В решении Думы города порядок оплаты по договору купли-продажи земельного участка установлен единовременный, не позднее 7 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка. Предлагаемый проект решения не предполагает изменение срока оплаты по договору купли-продажи земельного участка.

3. Вывод о том, как предлагаемые изменения повлияют на доходную часть бюджета города, сделать не представляется возможным, т.к. отсутствует информация о заключении подобных договоров купли-продажи земельных участков и о размерах поступлений денежных средств по ним за предыдущие годы.

4. Статьей 39 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 26.04.2007 № 10-IVД, установлены требования к пояснительной записке, прилагаемой к проекту решения, одним из которых является прогноз социально-экономических последствий его принятия. Представленная к проекту решения пояснительная записка не содержит информации о прогнозе социально-экономических последствий принятия представленного к утверждению решения.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева