

Таблица поправок
по замечаниям и предложениям аппарата Думы города на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»
(далее также Правила)

№ п/п	Текст проекта решения	Замечания и предложения аппарата Думы города	Предложение (мнение) Администрации города
1.	Статья 8. Озеленение 50. Восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений уменьшается на 90 % при предоставлении земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в городском округе город Сургут, в порядке установленном Постановлением Правительства Ханты-Мансийского округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», при предоставлении земельного участка при реализации инвестиционного проекта по строительству комплексного межмуниципального полигона твердых бытовых отходов для города Сургут, поселений Сургутского района, указанного в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-	Подпунктом 6 пункта 4 проекта решения предлагается внести в статью 8 Правил благоустройства (далее Правил) часть 50, которой предусмотрено, что восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений уменьшается на 90% при предоставлении земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в городском округе город Сургут, в порядке установленном Постановлением Правительства Ханты-Мансийского округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», при предоставлении земельного участка при реализации инвестиционного проекта по строительству комплексного межмуниципального полигона твердых бытовых отходов для города Сургут, поселений Сургутского района, указанного в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-	Отклонить. Предлагаемая норма содержит конкретный размер снижения восстановительной стоимости – 90 % (отсутствуют слова «до») и <u>два конкретных условия для его применения:</u> 1) реализация масштабных инвестиционных проектов в городском округе город Сургут в порядке, установленном Постановлением Правительства Ханты-Мансийского округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п; 2) строительство комплексного межмуниципального полигона твердых бытовых отходов. Таким образом, неопределенность в том, по каким критериям определен размер процента уменьшения восстановительной стоимости, отсутствует. Указанная норма рассчитана на все возможные инвестиционные проекты, в связи с чем финансово-экономическое обоснование возможно составить только применительно к конкретному проекту.

Мансийском автономном округе – Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп»;	Данная норма содержит неопределенность, по каким критериям определен размер процента уменьшения восстановительной стоимости. В соответствии с пунктом 3.6.1 раздела 3 административно регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений», утвержденного постановлением Администрации города Сургута от 17.09.2012 № 7186, оплата восстановительной стоимости осуществляется путем внесения денежных средств в бюджет города. Следовательно, восстановительная стоимость является доходной частью бюджета города. При этом представленным проектом решения предлагается установить уменьшение восстановительной стоимости на 90%. Данная норма повлияет на доходную часть бюджета города Сургута. Согласно заключению, об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта от 07.11.2018 содержательные издержки для выплаты восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в расчете на 30 га (при снижении до 90% при предоставлении земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов) – 9 096 520,32 рублей в год. Предлагаемые изменения снижают затраты юридических лиц и физических лиц, осуществляющие деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели) на 81 868 682, 85 рублей.	Согласно постановлению Администрации города от 20.09.2016 № 7009 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов в Администрации города по принципу «одного окна» Администрация города осуществляет сопровождение инвестиционных проектов и при соответствии проекта указанным в постановлении критериям выносит вопрос о возможности реализации инвестиционного проекта на ближайшее заседание инвестиционного совета при Главе города (п.9 регламента). Согласно п. 4.5. Положения об инвестиционном совете при Главе города Сургута, утв. распоряжением Администрации города от 04.08.2015 № 1962, к функциям совета отнесено: Рассмотрение инвестиционных проектов, предложенных юридическими лицами, и принятие решения по вопросу предоставления земельного участка для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения
---	--	---

			объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.08.2015 N 270-п. В состав совета входят 7 депутатов Думы города, которые так же будут принимать решения.
2.	Статья 8. Озеленение 21. На озелененных территориях не допускается: 3) передвигаться на транспортных средствах и размещать (оставлять) их на газонах, цветниках и иных территориях, занятых травянистыми растениями, вне зависимости от времени года, за исключением специальных, механических транспортных средств, задействованных для проведения ремонтно-восстановительных работ;	Пункт 3 части 21 статьи 8 Правил предусматривает, что на озелененных территориях не допускается передвигаться на транспортных средствах и размещать (оставлять) их на газонах, цветниках и иных территориях, занятых травянистыми растениями. Предлагается уточнить формулировку «на газонах, цветниках и иных территориях, занятых травянистыми растениями», поскольку часть газонов и цветников повреждены, либо реконструируются и на них отсутствуют травянистые растения.	Отклонить. Предложенная в проекте редакция полностью соответствует пункту 5 ч.2 ст. 45.1 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которому к сфере регулирования правил благоустройства относится организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания,

			содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями. Кроме того, согласно проекту Закона ХМАО «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Об административных правонарушениях» применительно к объектам благоустройства, подлежащим охране, также используются понятия «иные территории, занятые травянистыми растениями», «зелеными насаждениями». Понятие «газон» также предусмотрено законопроектом ХМАО. Следовательно, Правила благоустройства не могут регулировать данный вопрос. После принятия указанного окружного закона Правила будут скорректированы.
3.	Статья 16. Некапитальные нестационарные сооружения 6. Запрещается: 3) установка, использование и эксплуатация НТО на придомовых территориях, за исключением случаев, указанных в части 7 настоящей статьи;	В статье 16 Правил предлагается предусмотреть запрет на размещение летних кафе на газонах и цветниках, а также на парковках и автостоянках.	Отклонить. Учитывая, что по проекту правил прошли публичные слушания, на которых предлагаемые поправки не были предметом рассмотрения, предлагаем рассмотреть их при очередных изменениях.
4.	Статья 18. Оформление и оборудование зданий и сооружений	Предлагаем в часть 4 статьи 18 Правил помимо объектов индивидуального жилищного	Отклонить. Учитывая, что по проекту правил

	4. Исключением являются объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трёх, предназначенные для проживания одной семьи), при строительстве которых застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации. Слова «(отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех, предназначенные для проживания одной семьи)» исключить	строительства, включить блокированную жилую застройку.	прошли публичные слушания, на которых предлагаемые поправки небыли предметом рассмотрения, предлагаем рассмотреть их при очередных изменениях.
5.	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения 35. Особенности уборки территории в осенне-зимний период: Дополнена новым абзацем: «Запрещается сдвигание снега, собранного в границах земельных участков под зданиями, строениями, сооружениями и объектами, в границы красных линий улиц (территории улично-дорожной сети)»;	Часть 35 статьи 26 Правил устанавливает, что на дорогах и улицах города снег с проезжей части убирается в лотковые части или разделительную полосу. Необходимо уточнить как реализуется данная норма, учитывая, что механизм уборки территорий снега в настоящий момент на территории города иной. Также в указанной части необходимо уточнить формулировку «беспрепятственного движения» и понятие «повышенным бордюром».	Отклонить. Формулировки «беспрепятственное движение» и «повышенный бордюр» предусмотрены действующей редакцией правил благоустройства. Вносимыми изменениями указанные формулировки не затрагивались. Учитывая, что по проекту правил благоустройства прошли публичные слушания на которых предлагаемые поправки небыли предметом рассмотрения, предлагаем рассмотреть их при очередных изменениях.
6.	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения 35. Особенности уборки территории в осенне-зимний период: «18) очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер	В пункте 18 части 35 статьи 26 Правил необходимо уточнить механизм реализации нормы, устанавливающей, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны очищать снег с балконов и отливов окон по мере необходимости.	Согласиться. Учитывая, что невозможно точно прогнозировать периодичность и объем выпадения осадков, слова «по мере необходимости» предлагается заменить словами «по мере его выпадения».

	безопасности: назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш и козырьков подъездов на тротуары, проезды, ступени, площадки входных групп домов, должен убираться незамедлительно. Запрещается сбрасывать снег на детские, спортивные площадки, МАФ, деревья. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны очищать снег с балконов и отливов окон по мере необходимости; Собственники, иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, не относящихся к жилищному фонду, или организации, эксплуатирующие указанные здания, строения, сооружения, обязаны производить очистку крыш, козырьков, карнизов, лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи по мере возникновения необходимости»;		Слова «по мере возникновения необходимости» заменить словами «по мере их возникновения».
7.	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения 35. Особенности уборки территории в осенне-зимний период: «23) зимняя уборка территорий, расположенных в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и на праве аренды, осуществляется собственниками, иными законными владельцами земельных участков в целях обеспечения	Предлагается пункт 23 части 35 статьи 26 Правил дополнить нормой, предоставляющей возможность вывозить снег для утилизации в снегоплавильных установках.	Отклонить. Учитывая, что по проекту правил прошли публичные слушания, на которых предлагаемые поправки не были предметом рассмотрения, предлагаем рассмотреть их при очередных изменениях.

	безопасности движения пешеходов при снегопадах и гололёде и включает в себя своевременную, но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода, очистку территории от снега, устранение скользкости, сгребание снега в валы и вывоз валов снега на специализированные полигоны для последующей его утилизации в течение семи календарных дней с момента складирования.».		
8.	Статья 28. Благоустройство на территориях индивидуальной жилой застройки 3. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы объектов индивидуального жилого сектора обязаны: Дополнен пунктом 9 следующего содержания: «9) производить очистку от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению.»	Часть 3 статьи 28 предлагается дополнить после слов «индивидуального жилого сектора» словами «и блокированной жилой застройки».	Отклонить. Учитывая, что по проекту правил прошли публичные слушания, на которых предлагаемые поправки не были предметом рассмотрения, предлагаем рассмотреть их при очередных изменениях.
9.	Статья 28. Благоустройство на	Часть 6 статьи 28 предлагается дополнить	Отклонить.

	территориях индивидуальной жилой застройки Дополнена частью 6 следующего содержания: «6. Собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам объектов индивидуальной жилой застройки рекомендуется информировать правоохранительные органы о выявленных противоправных фактах размещения информации.»;	после слов «индивидуальной жилой застройки» словами «и блокированной жилой застройки».	Отклонить. Учитывая, что по проекту правил прошли публичные слушания, на которых предлагаемые поправки не были предметом рассмотрения, предлагаем рассмотреть их при очередных изменениях.
10.	Статья 29. Благоустройство на территориях многоквартирной жилой застройки Часть 16 изложена в следующей редакции: «16. Запрещается возведение, использование, эксплуатация хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц), а также некапитальных строений и сооружений, на придомовой территории и участках жилой застройки с многоквартирными домами».	В части 16 статьи 29 предлагается дополнить словами «за исключением блокированной жилой застройки».	Отклонить. Учитывая, что по проекту правил прошли публичные слушания, на которых предлагаемые поправки не были предметом рассмотрения, предлагаем рассмотреть их при очередных изменениях.

Начальник правового управления
Администрации города



И.В. Гордеева