

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: материально-техническое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 16
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмизэтажного жилого дома: фундамент – железобетонный, стены, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 35
4. Площадь	57,5 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925622/2
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому округу-Югре от 10 сентября 2010 года, серия 86-АБ № 095954
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.12.2011	57 303,48 рубля 41 014,03 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «УЮТ», является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 01.12.2011 № 0154/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 17.11.2011 - 1 860 000 рублей с учетом НДС (18%) 283 728 рубля 81 копейка
12. Цена имущества	1 576 271 рубль 19 копеек (НДС не облагается)
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа

	арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет