

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута».

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1.	В соответствии с протоколом депутатских слушаний.	Дополнение статьи 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки», статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки», статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» предложением следующего содержания: «Предельными параметрами разрешенного строительства зданий, строений, расположенных на территориях жилых микрорайонов, где утвержденная документация по планировке территории отсутствует, являются параметры объектов капитального строительства, указанные в правоустанавливающих документах либо определенные выданным разрешением на строительство или реконструкцию объекта».	от 20.12.2012 № 128, от 24.04.2013 № 135	от 13.02.2013 № 6 публичные слушания 18.04.2013	Вопросы: 1. Об утверждении по фактическим параметрам. 2. О нужности введения этой нормы. Пояснения: 1. О соответствии предельных параметров разрешенного строительства проектам планировок. 2. Об обязательной процедуре прохождения публичных слушаний. Замечания: 1. О предоставлении разъяснения. Предложения: 1. Об изменении предложения: «установить фактические параметры объектов капитального строительства» - «установить фактические параметры объектов недвижимости» 2. О проведении предварительной встречи.	Рекомендовать дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Статью 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки», статью 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки», статью 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» следующего содержания: «В качестве предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (зданий, строений) расположенных на территориях жилых микрорайонов, где утвержденная документация по планировке территории отсутствует, установить фактические параметры объектов капитального строительства (зданий, строений)».	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.	Абзац 31 статьи 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки», статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки», статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.10.2013 № 374-V ДГ) дополнить предложением следующего содержания: «Предельными параметрами разрешенного строительства зданий, строений, расположенных на территориях жилых микрорайонов, где утвержденная документация по планировке территории отсутствует, являются параметры объектов капитального строитель-

								ва, указанные в право- устанавливающих документах либо оп- ределенные выданным разрешением на строительство или реконструкцию объек- та».
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев