

Информация представлена Администратором поступлений - Администрация города Сургута

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о прогнозных поступлениях по доходам, поступающим в порядке возмещения расходов,**  
**понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов**  
**на 2018-2020 годы**  
 (040 1 13 02064 04 0000 130)

Наименование администратора доходов бюджета городского округа город Сургут:  
 Администрация города Сургута

Структурное подразделение: Управление бюджетного учета и отчетности

Основание для прогноза доходов:

Постановление Администрации города от 21.03.2016 № 1935 "Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города на оплату

руб.

№ п/п	ИНН пользователя	Пользователь муниципального имущества	Адрес помещения в многоквартирном доме	Вид использования	№ договора с пользователем	Дата договора с пользователем	Срок действия договора / контракта	Наименование управляющей компании, обслуживающей многоквартирный дом	План расходов на 2018 год	Сумма договора / компенсации ЖКУ в соответствии с договором с УК, руб.	Коэффициент дефлятора (индекс роста цен) на 2017 год	Не подлежит возмещению	Прогноз на 2018 год (гр.9-гр.11)*гр.11)	Прогноз на 2019 год	Прогноз на 2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	8617026733	Региональная общественная организация инвалидов "Жизнь"	ул. М.-Карамова, д.28/2	безвозмездное пользование	08-13	11.11.2013	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	182 113,80		1,04	0,00	182 113,80	182 113,80	182 113,80
2	8602011460	ООО "Соверен"	пр. Пролетарский, д.18	аренда	17	29.06.2015	01.07.2015 - 01.07.2020	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	222 412,92		1,04	0,00	222 412,92	222 412,92	222 412,92
3	8602211290	Автономная некоммерческая организация "Юграэнергонадзорсервис"	ул. Пушкина, д.22	аренда	51	22.05.2012	22.05.2012 - 21.05.2017	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	70 957,08		1,04	0,00	70 957,08	70 957,08	70 957,08
4	8602148707	ООО "Сибирь-Книга"	ул. М.-Карамова, д.25	аренда	11	10.06.2016	10.06.2016 - 09.06.2021	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	208 108,20		1,04	0,00	208 108,20	208 108,20	208 108,20
5	8602021147	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	ул. Взлетный, д.4	аренда	58	12.08.2013	05.08.2013 - 05.08.2018	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	215 696,88		1,04	0,00	215 696,88	215 696,88	215 696,88
6	8602021147	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	ул. Маяковского, д.37	проживает гражданин	-	-	-	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"			1,04	88 756,35	0,00	0,00	0,00
7	8601047520	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. Маяковского, д.37	безвозмездное пользование (15,4 кв.м. из 45,70 кв.м.)	6	01.09.2009	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	133 866,84		1,04	0,00	45 110,49	45 110,49	45 110,49
8	8602073160	Сургутская городская общественная организация "Ветераны Чернобыля"	ул. Энергетиков, д.13	безвозмездное пользование	4	19.02.2016	28.12.2015 - 27.12.2017 Планируется к продлению	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	74 774,28		1,04	0,00	74 774,28	74 774,28	74 774,28
9	8602080390	ООО "Радио Сургута"	ул. Энергетиков, д.16	аренда (132,5 кв.м.)	12	41 666,00	27.01.2014 - 27.01.2019	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"			1,04	0,00	300 355,48	300 355,48	300 355,48
10	86020717719	Региональная общественная организация "Кинологический центр "Югория"	ул. Энергетиков, д.16	аренда (158,6 кв.м.)	13	29.06.2016	19.03.2016 - 31.05.2019	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	659 875,32		1,04	0,00	359 519,84	359 519,84	359 519,84
11	8602210063	Частное учреждение дополнительного профессионального образования "Центр гуманитарного образования "Лингва"	ул. Энергетиков, д.3/2	аренда	18	41 333,00	11.01.2013 - 10.01.2018	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	221 453,28		1,04	0,00	221 453,28	221 453,28	221 453,28
12	860219551305	Индивидуальный предприниматель Черемисин Роман Викторович	ул. Энергетиков, д.1	аренда	3	42 090,00	27.03.2015 - 26.03.2020	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	96 915,48		1,04	0,00	96 915,48	96 915,48	96 915,48
13	8602207494	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. Просвещения, д.13	безвозмездное пользование (34,2 кв.м.)	10	07.06.2016	07.06.2016 - 06.06.2021	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"			1,04	0,00	72 565,36	72 565,36	72 565,36
14	8601047520	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. Просвещения, д.13	безвозмездное пользование (188,2 кв.м.)	17	01.01.2009	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	471 887,04		1,04	0,00	399 321,68	399 321,68	399 321,68

15	8617005645	БУХМАО-Югры "Сургутская окружная клиническая больница"	ул. Энергетиков, д.18	безвозмездное пользование	7	26.07.2016	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	315 532,32		1,04	0,00	315 532,32	315 532,32	315 532,32
16	8602256678	Общество с ограниченной ответственностью "ЖЗУ-5"	ул. Майская, д.13/1	аренда (269,10 кв.м.)	11	26.05.2015	01.05.2015 - 17.05.2020	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	432 642,36		1,04	0,00	343 535,14	343 535,14	343 535,14
17	8601047520	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. Майская, д.13/1	безвозмездное пользование (69,8 кв.м.)	12	01.10.2009	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"			1,04	0,00	89 107,22	89 107,22	89 107,22
18	8602256678	Общество с ограниченной ответственностью "ЖЗУ-5"	ул. Энергетиков, д.45	аренда	20	26.08.16	26.08.2016 - 25.08.2021	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	317 972,28		1,04	0,00	317 972,28	317 972,28	317 972,28
19	8602300334	ЗАО "Для Вашей семьи"	ул. Гагарина, д.4	аренда	19	13.07.15	01.07.15 - 01.07.2025	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	281 469,84		1,04	0,00	281 469,84	281 469,84	281 469,84
20	8602235220	АН ДОО "Антошка"	пр. Комсомольский, д.36	аренда	26	17.10.2016	2016-2021	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	285 932,52		1,04	0,00	285 932,52	285 932,52	285 932,52
21	8601047520	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	пр. Комсомольский, д.42	безвозмездное пользование (54,9 кв.м. из 75,3 кв.м.)	7	01.01.2009	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	157 951,20		1,04	0,00	115 159,64	115 159,64	115 159,64
22	-	Места общего пользования (МОП)	пр. Комсомольский, д.42	не возмещается (20,4 кв.м.)	-	-	-	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"			1,04	42 791,56	0,00	0,00	0,00
23	8601047520	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. Маяковского, д.34	безвозмездное пользование (22,9 кв.м. из 54 кв.м.)	19	01.01.2009	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	84 714,84		1,04	0,00	35 925,37	35 925,37	35 925,37
24	-	Места общего пользования (МОП)	ул. Маяковского, д.34	не возмещается (31,1 кв.м.)	-	-	-	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"				48 789,47	0,00	0,00	0,00
25	8601047520	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. М.-Карамова, д.74А	безвозмездное пользование (36,29 кв.м. из 392 кв.м.)	16	01.01.2009	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	572 193,24		1,04	0,00	52 971,66	52 971,66	52 971,66
26	-	МБУ, МОП, планируемые к передаче в оперативное управление	ул. М.-Карамова, д.74А	безвозмездное пользование (355,71 кв.м. из 392 кв.м.)	-	-	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"				0,00	519 221,58	519 221,58	519 221,58
27	8601047520	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. Нагорная, д.7	безвозмездное пользование	01-10	19.03.2010	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	92 206,56		1,04	0,00	92 206,56	92 206,56	92 206,56
28		Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по ХМАО-Югре	ул. Московская, д.34Б	безвозмездное пользование	12	01.01.2009	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	149 168,52		1,04	0,00	149 168,52	149 168,52	149 168,52
29	8602009020	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д.31А	аренда	10	27.01.2014	27.01.2014 - 26.01.2019	ООО УК Сервис-3	458 238,72		1,04	0,00	458 238,72	458 238,72	458 238,72
30					11	27.01.2014	27.01.2014 - 26.01.2019			1,04					
31					54	05.07.2013	05.07.2013 - 04.07.2018			1,04					
32	8602009020	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Бажова, д.29	аренда	7	21.04.2017	2017-2022	ООО "ЗАСК"	125 810,40		1,04	0,00	125 810,40	125 810,40	125 810,40
33	8602115050	Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "академия профессионального образования"	пр. Набережный, д.12/1	аренда (353,14 кв.м. из 473,6 кв.м.)	25	29.09.2016	29.09.2016 - 28.09.2021	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	320 750,04		1,04	0,00	239 167,38	239 167,38	239 167,38
34	-	Свободное помещение на 2 этаже, МОП	пр. Набережный, д.12/1	не возмещается (120,46 кв.м.)	-	-	-	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"				81 582,66	0,00	0,00	0,00
35	8602164843	Межрегиональная общественная организация "Семь морей"	ул. Маяковского, д.16	аренда	51	30.05.2013	30.05.2013 - 30.05.2018	ООО УК УЮТ	92 500,44		1,04	0,00	92 500,44	92 500,44	92 500,44
36	8602147012	Общество с ограниченной ответственностью "Кешка-сладкожка"	ул. Декабристов, д.9	аренда	13	17.06.2015	15.06.2015 - 15.06.2020	ООО "ЗАСК"	207 886,56		1,04	0,00	207 886,56	207 886,56	207 886,56
37	8602224845	Общество с ограниченной ответственностью "АТС-ПРОДСЕРВИС"	ул. Артема, д.1	аренда	15	29.06.2015	01.07.2015 - 01.07.2020	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	85 647,36		1,04	0,00	85 647,36	85 647,36	85 647,36
38	8602086747	Общество с ограниченной ответственностью "Сургулифремонт"	ул. Свободы, д.8	аренда	2	10.03.2015	10.03.2015 - 19.03.2020	ООО УК Сервис-3	14 853,84		1,04	0,00	14 853,84	14 853,84	14 853,84
39		ООО "Логотон"	ул. Рабочая, д.31	аренда (92,0 кв.м. из 368,2 кв.м.)	22	11.09.2015	2015-2020	ООО УК Сервис-3			1,04	0,00	98 080,20	98 080,20	98 080,20
40	8602268659	Автономная некоммерческая общеобразовательная организация "Центр интегрированного неклассического образования и социальной адаптации "СЧАСТЬЕ"	ул. Рабочая, д.31	аренда (194,3 кв.м. из 368,2 кв.м.)	87	05.08.2016	05.08.2016 - 04.08.2019	ООО УК Сервис-3	381 873,12		1,04	0,00	201 515,34	201 515,34	201 515,34

41		ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. Рабочая, д.31	безвозмездное пользование (23,9 кв.м. из 368,2 кв.м.)	14	01.01.2009	на неопределенный срок	ООО УК Сервис-3			0,00	24 787,53	24 787,53	24 787,53
42	-	-	ул. Рабочая, д.31	готовится передача в оперативное управление (58 кв.м. из 368,2 кв.м.)	-	-	-	ООО УК Сервис-3			57 490,06	0,00	0,00	0,00
43	8601020743	Общество с ограниченной ответственностью "Югория Лифт"	ул. Ленина, д.52	аренда	16	31.01.2014	31.01.2014 - 31.01.2019	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	41 520,48	1,04	0,00	41 520,48	41 520,48	41 520,48
44	8602159106	Сургутская общественная организация инвалидов Всероссийского общества инвалидов	ул. Ленинградская, д.3	безвозмездное пользование (193,9 кв.м. из 283,9 кв.м.)	221	01.01.2007	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	251 769,36	1,04	0,00	171 955,19	171 955,19	171 955,19
45		Межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области экологии "Эконадзор"	ул. Ленинградская, д.3	аренда (90 кв.м. из 283,9 кв.м.)	31	01.12.2016	2016-2021	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"		0,00	0,00	79 814,17	79 814,17	79 814,17
46		Некоммерческое партнерство "Ассоциация садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений города Сургута и Сургутского района"	ул. Чехова, д.4/2	безвозмездное пользование (45,2 кв.м. из 138,6 кв.м.)	04 дек	20.02.2012	на неопределенный срок	ООО УК РЭУ-8	143 239,32	1,04	0,00	46 712,97	46 712,97	46 712,97
47		РОО Федерация хоккея ХМАО-Югры	ул. Чехова, д.4/2	безвозмездное пользование (35,2 кв.м. из 138,6 кв.м.)	-	-	готовится к подписанию	ООО УК РЭУ-8		0,00	0,00	36 378,24	36 378,24	36 378,24
48		РОО ХМАО-Югры "Культурно-патриотический центр поддержки творческих инициатив "ЗАРНИЦА"	ул. Чехова, д.4/2	аренда (58,2 кв.м. из 138,6 кв.м.)	37	23.12.2016	2016-2021	ООО УК РЭУ-8		0,00	0,00	60 148,11	60 148,11	60 148,11
49	8602160260	Местная благотворительная общественная организация поддержки социально незащищенных граждан "Забота" г. Сургута	ул. Кукуевинского, д.10/2	безвозмездное пользование	35-11	11.11.2011	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	148 220,76	1,04	0,00	148 220,76	148 220,76	148 220,76
50		Автономная некоммерческая организация "Интеллектуальный клуб"	пр. Ленина, д.35	аренда	1	03.02.2016	29.01.2016 - 28.01.2017	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	134 217,96	1,04	0,00	134 217,96	134 217,96	134 217,96
51		Общественная организация "Фан-клуб Футбольного клуба "Зенит" Санкт-Петербург в г. Сургуте"	пр. Ленина, д.15	безвозмездное пользование	3	07.02.2017	2017-2022	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	88 294,92	1,04	0,00	88 294,92	88 294,92	88 294,92
52		Общественная организация "Национально-культурная автономия азербайджанцев г. Сургута "Бирлик"	ул. Декабристов, д.15	безвозмездное пользование (52,1 кв.м. из 94,7 кв.м.)	11	18.08.2014	на неопределенный срок	ООО "ЗАСК"	121 453,56	1,04	0,00	66 818,70	66 818,70	66 818,70
53		Региональный благотворительный фонд помощи детям с заболеваниями центральной нервной системы "Благо Дарю"	ул. Декабристов, д.15	безвозмездное пользование (42,6 кв.м. из 94,7 кв.м.)	34-11	05.09.2011	на неопределенный срок	ООО "ЗАСК"		0,00	0,00	54 634,86	54 634,86	54 634,86
54	-	Свободное помещение на 2 этаже. МОП	ул. Кукуевинского, д.7	включен в план приватизации	-	-	-	ООО "ЗАСК"	139 865,04	1,04	139 865,04	0,00	0,00	0,00
55	860200213461	Индивидуальный предприниматель Рощка Александра Михайловна	пр. Ленина, д.13	аренда	23	19.06.2014	19.06.2014 - 19.06.2019	ООО УК "Сервис-3"	17 257,80	1,04	0,00	17 257,80	17 257,80	17 257,80
56	8601016225	Всероссийская политическая партия "Единая Россия"	пр. Ленина, д.45	аренда (147,8 кв.м. из 202,9 кв.м.)	28	09.09.2014	01.03.2014 - 01.03.2019	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	1 181 033,52	1,04	0,00	860 309,29	860 309,29	860 309,29
57	8602152326	Сургутский городской общественный фонд развития молодежи "Молодые-Молодым"	пр. Ленина, д.45	аренда (55,1 кв.м. из 202,9 кв.м.)	12	21.06.2016	28.02.2016 - 31.05.2019	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"		1,04	0,00	320 724,23	320 724,23	320 724,23
58	8601999494	АО "Ханты-Мансийский государственный пенсионный фонд"	ул. Держинского, д.7/2	аренда	40	03.04.2013	01.01.2013 - 30.12.2018	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	228 100,20	1,04	0,00	228 100,20	228 100,20	228 100,20
59	8602011847	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЗАСК"	ул. Бажова, д.31	аренда (147 кв.м. из 359,1 кв.м.)	15	31.01.2014	31.01.2014 - 31.01.2019	ООО "ЗАСК"	421 136,64	1,04	0,00	172 395,12	172 395,12	172 395,12
60					14	31.01.2014	31.01.2014 - 31.01.2019	ООО "ЗАСК"		1,04				
61		Городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов	ул. Бажова, д.31	безвозмездное пользование (31,0 кв.м. из 359,1 кв.м.)	6	26.02.2014	на неопределенный срок	ООО "ЗАСК"			0,00	36 355,43	36 355,43	36 355,43

62		ОО "Национально-культурная автономия татар города Сургута"	ул. Бажова, д.31	безвозмездное пользование (120,9 кв.м. из 359,1 кв.м.)	05 дек	01.01.2012	на неопределенный срок	ООО "ЗАСК"			0,00	141 786,19	141 786,19	141 786,19
63		Свободное помещение на 2 этаже, МОП	ул. Бажова, д.31	свободное (15,5 кв.м. из 359,1 кв.м.)	-	-	-	ООО "ЗАСК"			70 599,90	0,00	0,00	0,00
64	8601047520	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. Толстого, д. 24	безвозмездное пользование	29-11	01.09.2011	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР"	32 032,68	1,04	0,00	32 032,68	32 032,68	32 032,68
65	8601047520	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	пр. Мира, д. 6	безвозмездное пользование	15-12	14.08.2012	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР"	130 884,72	1,04	0,00	130 884,72	130 884,72	130 884,72
66	8601047520	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	пр. Набережный, д.4	безвозмездное пользование	6	01.04.2016	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР"	67 342,20	1,04	0,00	67 342,20	67 342,20	67 342,20
67	8601047520	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. 30 лет Победы, д. 28	безвозмездное пользование (19,4 кв.м. из 72,0 кв.м.)	18	01.01.2009	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР"	70 406,64	1,04	0,00	18 970,68	18 970,68	18 970,68
68		СГО ООО "Спасение Югры"	ул. 30 лет Победы, д. 28	безвозмездное пользование (52,6 кв.м. из 72,0 кв.м.)	12-12	01.07.2012	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР"			0,00	51 435,96	51 435,96	51 435,96
69	8601047520	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. Крылова, д. 21		-	на подписи	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР"	197 249,64	1,04	0,00	197 249,64	197 249,64	197 249,64
70	8601047520	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	пос. Дорожный, д. 32	безвозмездное пользование (18,4 кв.м. из 83,0 кв.м.)	20	01.01.2009	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР"	52 731,12	1,04	0,00	11 689,79	11 689,79	11 689,79
71		МКУ "Наш город"	пос. Дорожный, д. 32	безвозмездное пользование (64,6 кв.м. из 83,0 кв.м.). не возмещается	25-11	01.01.2011	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР"			41 041,33	0,00	0,00	0,00
72	8601047520	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. Губкина, д. 15	безвозмездное пользование	15	01.01.2009	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР"	83 441,52	1,04	0,00	83 441,52	83 441,52	83 441,52
73		БФПК города Сургута "Потеряшки"	ул. Мечникова, д.13	фактическое пользование	-	-	-	СГМУП "Тепловик"	212 308,68			0,00	0,00	0,00
74		ГОО "Сибиринка"	ул. Мечникова, д.13	фактическое пользование	-	-	-	СГМУП "Тепловик"				0,00	0,00	0,00
75		ООО "УЮТ"	ул. Студенческая, д.16 (15 кв.м.)	аренда (15,0 кв.м.)	35	21.12.2016	2016-2021	ООО "УЮТ"	17 039,04		0,00	17 039,04	17 039,04	17 039,04
76		МАУ. МБУ	ул. Студенческая, д.16 (438 кв.м.)	безвозмездное пользование. не возмещается	-	-	-	ООО "УЮТ"	520 288,20		520 288,20	0,00	0,00	0,00
77		ООО "НДУ-центр развития ребенка "Гулливёр"	ул. Профсоюзная, д.38	аренда	27	01.12.2016	2016-2017	ООО УК "Гранд-Сервис"	780 954,24		0,00	780 954,24	780 954,24	780 954,24
78		ИП Янчак Н.И.	ул. Набережный, д.24	аренда - фактическое пользование	-	-	-	СГМУП "Тепловик"	140 780,64		0,00	140 780,64	140 780,64	140 780,64
79		Свободное	ул. Первопроходцев, д.18	не определен (принято в 2017 году)	-	-	-	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	418 614,00		0,00	418 614,00	418 614,00	418 614,00
80		Национально-культурная автономия представителей Республики Дагестан в г. Сургуте"	ул. Бахилова, д. 1	безвозмездное пользование	9	12.07.2016	планируется продлен	СГМУП "Тепловик"	55 544,40		0,00	55 544,40	55 544,40	55 544,40
81		Свободное, включено в план приватизации	пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, д.18/2	свободное	-	-	-	СГМУП "Тепловик"	54 847,56		54 847,56	0,00	0,00	0,00
82		Свободное, включено в план приватизации	пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2	свободное	-	-	-	СГМУП "Тепловик"	22 194,48		22 194,48	0,00	0,00	0,00
83		Свободное	ул. И. Захарова, д.12	не определен (принято в 2017 году)	-	-	-	ООО "Сибпромстрой-25"	1 015 633,08		0,00	1 015 633,08	1 015 633,08	1 015 633,08
84		ООО "Негосударственное дошкольное учреждение - центр развития ребенка "Гулливёр"	ул. Университетская, д.11	аренда	36	15.12.2016	2015-2019	ООО "УК СвевСтрой"	1 698 842,52		0,00	1 698 842,52	1 698 842,52	1 698 842,52
85		БУ Сургутская городская клиническая поликлиника № 2	ул. Майская, д.10	безвозмездное пользование	-	-	договор не подписан, на неопределенный срок	ТСЖ "На Майской"	113 358,72		0,00	113 358,72	113 358,72	113 358,72
86		Бойко Юрий Иванович	пос. Дорожный, д.4	аренда	3	06.02.2017	2017-2018	СГМУП "Тепловик"	58 531,56		0,00	58 531,56	58 531,56	58 531,56
87		ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР"	ул. Нефтяников, д.20	аренда	6, 18	14.05.2016, 22.08.2016		ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР"	5 962,68		0,00	5 962,68	5 962,68	5 962,68

88		СГОИСПЛВ "Баграм": фактическое пользование СГОИСПЛВ "Баграм"	ул. Маяковского, д.18	безвозмездное пользование - фактическое пользование	-	-	-	ООО "УК Уют"	181 523,40			0,00	181 523,40	181 523,40	181 523,40
89		Политическая партия Коммунистическая партия Коммунисты России	ул. Привокзальная, д.16/2	аренда (27,2 кв.м. из 84,9 кв.м.)	28	01.12.2016	2016-2017	ООО УК "Запад"	66 074,04			0,00	21 168,60	21 168,60	21 168,60
90		ФКУ "ЦХНСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. Привокзальная, д.16/2	безвозмездное пользование (57,7 кв.м. из 84,9 кв.м.)	04-11	01.02.2011	а неопределенный ср	ООО УК "Запад"				0,00	44 905,44	44 905,44	44 905,44
91		ФКУ "ЦХНСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. Лермонтова, д.7	безвозмездное пользование (42,2 кв.м. из 72,8 кв.м.)	21-11	01.01.2009	а неопределенный ср	ООО "УК РЭУ-8"	125 395,20			0,00	72 687,88	72 687,88	72 687,88
92		МОП (МКУ "Наш город"). не возмещается	ул. Лермонтова, д.7	не определен (30,6 кв.м. из 72,8 кв.м.)	-	-	-	ООО "УК РЭУ-8"				52 707,32	0,00	0,00	0,00
93		ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	ул. Декабристов, д.12, 12/1	аренда - фактическое пользование	113	29.12.2011	2011-2016	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	26 390,40			0,00	26 390,40	26 390,40	26 390,40
94		Сургутская городская местная общественная организация чечено-ингушский культурный центр "Вайнах"	ул. Набережный, д.4Б	безвозмездное пользование (36,3 кв.м. из 170,7 кв.м.)	11	10.10.2016	2016-2017	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	251 553,48			0,00	53 493,80	53 493,80	53 493,80
95		МОО Сургутский "Таджикский национально-культурный центр "ВАХДАТ"	ул. Набережный, д.4Б	безвозмездное пользование ( 11,8 кв.м. из 170,7 кв.м.)	1	01.02.2017	2017-2018	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"				0,00	120 545,25	120 545,25	120 545,25
96		Свободное (на 2 этаже)	ул. Набережный, д.4Б	не определен (52,6 кв.м. из 170,7 кв.м.)	-	-	-	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"				77 514,43	0,00	0,00	0,00
97		СООО "Благодар"	ул. Нефтяников, д.10/1	аренда (17,9 кв.м. из 32,2 кв.м.)	2	10.01.2017	2017-2020	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	39 335,52			0,00	21 866,64	21 866,64	21 866,64
98		Проживает сотрудник ДЕЗ ЦЖР, возбуждено исполнительное производство	ул. Нефтяников, д.10/1	не определен (14,30 кв.м. из 32,2 кв.м.)	-	-	-	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"				17 468,88	0,00	0,00	0,00
99		Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра"	ул. Кукуевницкого, д.12/1	безвозмездное пользование	20-12	01.10.2012	а неопределенный ср	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	143 884,44			0,00	143 884,44	143 884,44	143 884,44
100		Свободное	ул. Трубная, д.5/2	не определен	-	-	-	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	139 374,72			0,00	139 374,72	139 374,72	139 374,72
101		Сургутская городская организация инвалидов по слуху	ул. Дзержинского, д.6/1	безвозмездное пользование СОНКО, не возмещается	21	01.11.2009	а неопределенный ср	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	72 220,32			72 220,32	0,00	0,00	0,00
102		МОО Федерация шахмат города Сургута	ул. Магистральная, д.36	безвозмездное пользование	12	19.07.2017	2017-2018	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	113 516,40			0,00	113 516,40	113 516,40	113 516,40
103		Общественный туалет	ул. Ленина, д.41	не определен	-	-	-	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	66 978,84			66 978,84	0,00	0,00	0,00
104		Межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области экологии "Эконадзор"	ул. Магистральная, д.32	аренда (33,9 кв.м. из 100,1 кв.м.)	74	01.11.2012	2016-2017	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	105 248,88			0,00	35 643,73	35 643,73	35 643,73
105		ООО "Мадонна"	ул. Магистральная, д.32	аренда - фактическое пользование (66,2 кв.м. из 100,1 кв.м.)	3	01.01.2016	2016	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"				0,00	69 605,15	69 605,15	69 605,15

106	Сургутская общественная организация Всероссийского общества слепых (СОНКО, не возмещается)	ул. Югорская, д.5/2	безвозмездное пользование	07-11	18.04.2011	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	109 314,84			109 314,84	0,00	0,00	0,00
107	НКО "Нескучающие руки" (СОНКО, не возмещается)	ул. Взлетный, д.1	безвозмездное пользование (СОНКО)	08-11	10.05.2011	на неопределенный срок	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	130 284,48			130 284,48	0,00	0,00	0,00
108	Региональная общественная организация инвалидов по зрению "Тифлопуть"	ул. Лермонтова, д.7/1	безвозмездное пользование (66,3 кв.м. из 212,9 кв.м.)	6	29.10.2016	2016-2017	ООО "УК РЭУ-8"	173 548,44			0,00	54 045,38	54 045,38	54 045,38
109	ОД "Матери против наркотиков"	ул. Лермонтова, д.7/1	безвозмездное пользование - фактическое пользование (146,6 кв.м. из 212,9 кв.м.)	18-12	01.01.2012	2012-2017	ООО "УК РЭУ-8"				0,00	119 503,06	119 503,06	119 503,06
110	МКУ "ХЭУ"	ул. Чехова, д.4/3	безвозмездное пользование (49,3 кв.м. из 156,6 кв.м.)	03-11	01.01.2011	на неопределенный срок	ООО "УК РЭУ-8"	96 294,60			30 314,97	0,00	0,00	0,00
111	Дума ХМАО-Югры	ул. Чехова, д.4/3	безвозмездное пользование (107,3 кв.м. из 156,6 кв.м.)	7	07.03.2017	на неопределенный срок	ООО "УК РЭУ-8"				0,00	65 979,63	65 979,63	65 979,63
112	Межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области экологии "Эконадзор"	ул. Маяковского, д.45/1	аренда (80,5 кв.м. из 134,6 кв.м.)	32	30.11.2016	2016-2017	ТСЖ "Маяковский-5"	130 642,56			0,00	78 133,18	78 133,18	78 133,18
113	НО Хуторское Казачье Общество "Сургут"	ул. Маяковского, д.45/1	безвозмездное пользование (33,5 кв.м. из 156,6 кв.м.)	9	22.06.2017	2017-2018	ТСЖ "Маяковский-5"				0,00	32 515,05	32 515,05	32 515,05
114	Свободное (готовится передача в общедомовое имущество)	ул. Маяковского, д.45/1	не определен (20,6 кв.м. из 134,6 кв.м.)	-	-	-	ТСЖ "Маяковский-5"				19 994,33	0,00	0,00	0,00
115	ООО "УК РЭУ-8"	ул. Лермонтова, д.5/1	аренда (59,2 кв.м. из 74,1 кв.м.)	4	19.11.2015	2015-2020	ООО "УК РЭУ-8"	14 273,28			0,00	11 403,21	11 403,21	11 403,21
116	МОП (МБУ "Вариант", не возмещается)	ул. Лермонтова, д.5/1	не определен (14,9 кв.м. из 74,1 кв.м.)	-	-	-	ООО "УК РЭУ-8"				2 870,07	0,00	0,00	0,00
117	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре" (УВД по городу Сургуту)	ул. Мечникова, д.9	безвозмездное пользование (49,6 кв.м. из 84,7 кв.м.)	13-12	01.07.2012	на неопределенный срок	ООО УК "Запад"	64 524,60			0,00	37 785,36	37 785,36	37 785,36
118	Свободное	ул. Мечникова, д.9	не определен (35,10 кв.м. из 84,7 кв.м.)	-	-	-	ООО УК "Запад"				0,00	26 739,24	26 739,24	26 739,24
119	ОО "Чувашский национально-культурный центр города Сургута Туелах"	ул. Показаньсва, д.10/1	безвозмездное пользование	11	20.08.2017	2017-2020	ООО УК "Запад"	24 368,88			0,00	24 368,88	24 368,88	24 368,88
120	Сельскохозяйственный потребительский бытовой кооператив "Ермак-Агро"	ул. Республики, д.70	аренда	6	03.04.2017	2017-2022	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	89 112,36			0,00	89 112,36	89 112,36	89 112,36
<b>ИТОГО:</b>								<b>17 764 362,84</b>			<b>1 960 223,77</b>	<b>15 804 139,07</b>	<b>15 804 139,08</b>	<b>15 804 139,08</b>
<b>С учетом ИПЦ в размере 4%</b>												<b>16 436 304,629</b>	<b>16 436 304,643</b>	<b>16 436 304,643</b>

Специалист-эксперт отдела планирования и учета доходов управления



Ю Ю Андросова

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Сургуте на 2014 — 2030 годы»  
 Основное мероприятие «Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества»

**Сводная информация об объеме расходов на работы, услуги по содержанию имущества**

Единица измерения: руб.

№ п/п	Коды бюджетной классификации расходов, коды детализации расходов							Бюджетополучатель	Очередной финансовый год		Всего объем расходов на первый год планового периода	Всего объем расходов на второй год планового периода
	КЦСР	Доп КР	КФСР	КВР	Доп.ФК	Доп.ЭК	Код РО		Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд	Всего объем расходов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	24.0.02.20980	240099	0113	244	0000	000000	04-2104	Администрация города Сургута	6 230 858,35	6 230 858,35	6 230 858,35	6 230 858,35
1.1	Услуги управляющей компании								6 168 508,30	6 168 508,30	6 168 508,30	6 168 508,30
1.2	Подготовка отопительной системы к зимнему сезону								62 350,05	62 350,05	62 350,05	62 350,05
2	24.0.02.20980	240099	0113	244	0000	031002	04-2104	Администрация города Сургута	158 065,72	158 065,72	158 065,72	158 065,72
2.1	Очистка крыши от снега и наледи								158 065,72	158 065,72	158 065,72	158 065,72
<b>Итого</b>									<b>6 388 924,07</b>	<b>6 388 924,07</b>	<b>6 388 924,07</b>	<b>6 388 924,07</b>

Начальник управления-  
главный бухгалтер

Начальник ПЭО

Исполнитель:  
Запорожец Н.В., (3462)52-23-34



М.А. Новикова

Л.С. Калмыкова

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Сургуте на 2014 — 2030 годы»  
 Основное мероприятие «Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества»

**Сводная информация об объеме расходов на коммунальные услуги**

Единица измерения: руб.

№ л/п	Коды бюджетной классификации расходов, коды детализации расходов							Бюджетополучатель	Очередной финансовый год		Всего объем расходов на первый год планового периода	Всего объем расходов на второй год планового периода
	КЦСР	Доп.КР	КФСР	КВР	Доп.ФК	Доп.ЭК	Код РО		Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд	Всего объем расходов		
									Закупки, извещения о которых будут размещены в очередном финансовом году, отраженные в плане закупок на очередной финансовый год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	24.0.02.20980	240099	0113	244	0000	000000	04-2104	Администрация города Сургута	9 727 999,39	9 727 999,39	9 727 999,39	9 727 999,39
1.1	Электроснабжение								1 145 809,18	1 145 809,18	1 145 809,18	1 145 809,18
1.2	Теплоснабжение								7 382 905,20	7 382 905,20	7 382 905,20	7 382 905,20
1.3	Горячее водоснабжение								551 252,68	551 252,68	551 252,68	551 252,68
1.4	Холодное водоснабжение и водоотведение								648 032,33	648 032,33	648 032,33	648 032,33
<b>Итого</b>									<b>9 727 999,39</b>	<b>9 727 999,39</b>	<b>9 727 999,39</b>	<b>9 727 999,39</b>

Начальник управления-  
главный бухгалтер



М.А. Новикова

Начальник ПЭО



Л.С. Калмыкова

Исполнитель:  
Запорожец Н.В., (3462)52-23-34

Расчет и  
инных затрат на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд  
по подгруппе "Затраты на закупку услуг управляющей компании"

Наименование муниципального заказчика: Администрация города Сургута

Таблица 11

№ п/п	Коды бюджетной классификации расходов, коды деятельности расходов								Бюджетополучитель	Объем услуги управляющей компании год			Цена услуги управляющей компании в месяц (руб.)			Количество месяцев исполнения услуги (мес.)			Всего объем затрат (руб.)		
	КЦСР	Доп КР	КФСР	КВР	Доп ФК	Доп ОК	Код РО	КОСГУ		очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода
	24.02.20900	240194	0113	244	0000	00000	04-2104	225	Администрация города Сургута										6 168 508,30	6 168 508,30	6 168 508,30
1.	№1838602024986020100101390006832244 №1938602024986020100101390006832244 №2038602024986020100100490006832244 Коммунальные услуги по объектам муниципального имущества									X	X	X	X	X	X	X	X	X	6 168 508,30	6 168 508,30	6 168 508,30
1.1	Встроенное нежилое помещение, бульвар Свободы, д 8, площадью 16,2 кв м								1	1	1	584,73	584,73	584,73	12	12	12	7 016,76	7 016,76	7 016,76	
1.1.2	Встроенное нежилое помещение, ул. Рабочая, 31А, площадью 172,3 кв м, 57,6 кв м, 78,2 кв м, 127,5 кв м								1	1	1	13 993,47	13 993,47	13 993,47	12	12	12	167 921,64	167 921,64	167 921,64	
1.1.3	Встроенное нежилое помещение, проспект Ленина, дом 13, площадью 14,5 кв м								1	1	1	492,57	492,57	492,57	12	12	12	5 910,84	5 910,84	5 910,84	
1.1.4	Встроенное нежилое помещение, улица Маяковского, д 16, площадью 102,7 кв м								1	1	1	3 826,00	3 826,00	3 826,00	12	12	12	45 912,00	45 912,00	45 912,00	
1.1.5	Встроенное нежилое помещение, ул. Мечниковд, д 13, площадью 124,5 кв м, 81,6 кв м								1	1	1	6 921,76	6 921,76	6 921,76	12	12	12	83 061,12	83 061,12	83 061,12	
1.1.6	Встроенное нежилое помещение, ул. Студенческая, д 16 площадью 15 кв м								1	1	1	776,56	776,56	776,56	12	12	12	9 318,72	9 318,72	9 318,72	
1.1.7	Нежилое помещение, ул. Профсоюзная, д 38, площадью 19,8 кв м, 409,7 кв м, 533,2 кв м								1	1	1	35 088,94	35 088,94	35 088,94	12	12	12	421 067,22	421 067,22	421 067,22	
1.1.8	Встроенное нежилое помещение, пр. Набережный, 24 площадью 254,5 кв м								1	1	1	11 227,44	11 227,44	11 227,44	12	12	12	134 729,28	134 729,28	134 729,28	
1.1.9	Встроенные нежилые помещения, улица Бажова, дом 31, площадью 88,5 кв м, 31 кв м, 66,5 кв м, 15,5 кв м, 36,7 кв м, 120,9 кв м								1	1	1	18 464,94	18 464,94	18 464,94	12	12	12	221 579,28	221 579,28	221 579,28	
1.1.10	Встроенно пристроенное помещение, г. Сургут, ул. Первопроходец, д 18, площадью 426,0 кв м								1	1	1	18 604,84	18 604,84	18 604,84	12	12	12	223 258,08	223 258,08	223 258,08	
1.1.11	Встроенное нежилое помещение, ул. Студенческая, д 16 площадью 438 кв м								1	1	1	28 267,25	28 267,25	28 267,25	12	12	12	339 207,00	339 207,00	339 207,00	
1.1.12	Встроенное нежилое помещение, г. Сургут, ул. Рабочая, д 31, площадью 368,2 кв м								1	1	1	11 989,35	11 989,35	11 989,35	12	12	12	143 872,20	143 872,20	143 872,20	
1.1.13	Встроенное нежилое помещение, г. Сургут, ул. Бихилова, д 1, площадью 59,8 кв м								1	1	1	1 902,73	1 902,73	1 902,73	12	12	12	22 832,76	22 832,76	22 832,76	
1.1.14	Встроенное нежилое помещение, г. Сургут, пос. Луиный, ул. Аэрофлотская 18/2, площадью 33,8 кв м								1	1	1	1 118,27	1 118,27	1 118,27	12	12	12	13 419,24	13 419,24	13 419,24	
1.1.15	Встроенное нежилое помещение, г. Сургут, пос. Кедровый 2, Промзона ГРЭС-2, площадью 28,3 кв м								1	1	1	1 036,44	1 036,44	1 036,44	12	12	12	12 437,28	12 437,28	12 437,28	
1.1.16	Помещение, г. Сургут, ул. Ивана Захарова, д 12 площадью 1699 кв м								1	1	1	49 457,89	49 457,89	49 457,89	12	12	12	593 494,68	593 494,68	593 494,68	
1.1.17	Нежилое помещение, г. Сургут, ул. Университетская, д 11, площадью 1675,3 кв м								1	1	1	67 001,86	67 001,86	67 001,86	12	12	12	804 022,32	804 022,32	804 022,32	
1.1.18	Встроенное нежилое помещение, г. Сургут, ул. Встроенное нежилое помещение, г. Сургут, ул. Майская, д 10, площадью 110,9 кв м								1	1	1	3 920,98	3 920,98	3 920,98	12	12	12	47 051,76	47 051,76	47 051,76	
1.1.19	Встроенное нежилое помещение, поселок Дорожный, дом 4								1	1	1	2 359,03	2 359,03	2 359,03	12	12	12	28 308,36	28 308,36	28 308,36	
1.1.20	Нежилое помещение, улица Нефтяника, 20								1	1	1	0,00	0,00	0,00	12	12	12				
1.1.21	Пристроенная часть здания ул. Маяковского, д.18, площадью 295,3 кв м								1	1	1	12 532,76	12 532,76	12 532,76	12	12	12	150 393,12	150 393,12	150 393,12	
1.1.22	Встроенное нежилое помещение, ул. Прямокозальная, д 2, площадью 17,7 кв м, 27,2 кв м								1	1	1	2 911,98	2 911,98	2 911,98	12	12	12	34 943,76	34 943,76	34 943,76	
1.1.23	Встроенное нежилое помещение, улица Лермонтова, дом 7, площадью 41,2 кв м, 29,6 кв м								1	1	1	3 529,39	3 529,39	3 529,39	12	12	12	42 352,72	42 352,72	42 352,72	
1.1.24	Нежилое помещение, ул. Чехова, д 4/2, площадью 16,5 кв м, 30,6 кв м, 14,7 кв м, 45,2 кв м, 44,6 кв м								1	1	1	7 293,13	7 293,13	7 293,13	12	12	12	87 517,57	87 517,57	87 517,57	
1.1.25	Управление многоквартирным домом (Встроенное нежилое помещение, пр. Ленина, д 15, общей площадью 91,5 кв м.)								1	1	1	3 627,83	3 627,83	3 627,83	12	12	12	43 533,93	43 533,93	43 533,93	

1.1.26	Управление многоквартирным домом (Встроенное нежилое помещение общей площадью 164,1 кв.м. пр. Ленина д. 35)	1	1	1	5 572,57	5 572,57	5 572,57	12	12	12	66 870,79	66 870,79	66 870,79
1.1.27	Встроенные нежилые помещения, ул. 30 лет Победы, д. 28, площадью 38,60 кв.м. и доля в праве 602/1000 на встроенное нежилое помещение 17,1 кв.м.	1	1	1	2 542,75	2 542,75	2 542,75	12	12	12	30 513,05	30 513,05	30 513,05
1.1.28	Встроенное нежилое помещение, общей площадью 330,1 кв.м. ул. Декабристов, д. 12, 12/1	1	1	1	1 695,78	1 695,78	1 695,78	12	12	12	20 349,30	20 349,30	20 349,30
1.1.29	Встроенное помещение, ул. Дзержинского 7/2, площадью 284,5 кв.м	1	1	1	9 708,11	9 708,11	9 708,11	12	12	12	116 497,30	116 497,30	116 497,30
1.1.30	Встроенно-присоединенное нежилое помещение, проспект Набережный, 4, площадью 66,8 кв.м.	1	1	1	3 120,73	3 120,73	3 120,73	12	12	12	37 448,75	37 448,75	37 448,75
1.1.31	Встроенное нежилое помещение ул. Артема, 1, площадью 266,4 кв.м	1	1	1	11 460,53	11 460,53	11 460,53	12	12	12	137 526,36	137 526,36	137 526,36
1.1.32	Встроенные нежилые помещения, проспект Набережный 46, площадью 36,3 кв.м., 52,6 кв.м., 81,8 кв.м	1	1	1	7 973,75	7 973,75	7 973,75	12	12	12	95 684,72	95 684,72	95 684,72
1.1.33	Встроенное нежилое помещение, проспект Ленина д. 52, площадью 43,8 кв.м	1	1	1	1 600,68	1 600,68	1 600,68	12	12	12	19 208,15	19 208,15	19 208,15
1.1.34	Встроенные нежилые помещения улица Нефтяники, дом 10/1, площадью 7,1 кв.м., 17,9 кв.м., 7,2 кв.м	1	1	1	1 473,75	1 473,75	1 473,75	12	12	12	17 685,03	17 685,03	17 685,03
1.1.35	Встроенные нежилые помещения, проспект Набережный, д.12/1, площадью 473,6 кв.м., 53,4 кв.м	1	1	1	24 712,78	24 712,78	24 712,78	12	12	12	296 553,30	296 553,30	296 553,30
1.1.36	Встроенное нежилое помещение, ул. Кукуевинского 10/2, площадью 166,2 кв.м	1	1	1	5 661,32	5 661,32	5 661,32	12	12	12	67 935,79	67 935,79	67 935,79
1.1.37	Встроенно-присоединенное нежилое помещение, ул. Ленинградская, д.3, площадью 90 кв.м. встроенное нежилое помещение ул. Ленинградская, д.3, площадью 193,9 кв.м	1	1	1	11 540,53	11 540,53	11 540,53	12	12	12	138 486,31	138 486,31	138 486,31
1.1.38	Встроенное нежилое помещение, улица Губкина, дом 15, площадью 92,9 кв.м	1	1	1	3 326,76	3 326,76	3 326,76	12	12	12	39 921,16	39 921,16	39 921,16
1.1.39	Встроенное нежилое помещение, улица Толстого, дом 24, площадью 10,1 кв.м	1	1	1	1 329,81	1 329,81	1 329,81	12	12	12	15 957,70	15 957,70	15 957,70
1.1.40	Встроенное нежилое помещение, поселок Дорожный, дом 13, площадью 83 кв.м	1	1	1	2 775,49	2 775,49	2 775,49	12	12	12	33 305,88	33 305,88	33 305,88
1.1.41	Встроенное нежилое помещение, проспект Марш, дом 6, площадью 107 кв.м	1	1	1	4 162,66	4 162,66	4 162,66	12	12	12	49 951,88	49 951,88	49 951,88
1.1.42	Встроенное нежилое помещение, ул. Григория Кукуевинского, дом 12/1, площадью 156,2 кв.м	1	1	1	5 322,12	5 322,12	5 322,12	12	12	12	63 865,47	63 865,47	63 865,47
1.1.43	Встроенные нежилые помещения, улица Крылова, д.21, площадью 149,8 кв.м., 67,7 кв.м., 43,2 кв.м	1	1	1	8 629,91	8 629,91	8 629,91	12	12	12	103 558,87	103 558,87	103 558,87
1.1.44	Нежилое помещение пр. Ленина, д. 45, площадью 202,9 кв.м	1	1	1	7 682,80	7 682,80	7 682,80	12	12	12	92 193,60	92 193,60	92 193,60
1.1.45	Встроенное нежилое помещение ул. Трунная, д. 5/2, площадью 100,6 кв.м	1	1	1	3 436,91	3 436,91	3 436,91	12	12	12	41 242,91	41 242,91	41 242,91
1.1.46	Встроенное нежилое помещение ул. Дзержинского, д. 6/1, площадью 78,8 кв.м	1	1	1	2 695,09	2 695,09	2 695,09	12	12	12	32 341,12	32 341,12	32 341,12
1.1.47	Встроенное нежилое помещение, ЗАО "Росток", ул. Магистральная, 36, площадью 111,60 кв.м	1	1	1	5 070,92	5 070,92	5 070,92	12	12	12	60 851,04	60 851,04	60 851,04
1.1.48	Присоединенное нежилое помещение, общественный туалет, пр. Ленина, д.11, площадью 144,10 кв.м	1	1	1	5 581,57	5 581,57	5 581,57	12	12	12	66 978,86	66 978,86	66 978,86
1.1.49	Встроенные нежилые помещения ул. Магистральная, д.32, площадью 31,4 кв.м., 61,4 кв.м., 7,3 кв.м	1	1	1	4 582,67	4 582,67	4 582,67	12	12	12	54 992,01	54 992,01	54 992,01
1.1.50	Встроенное нежилое помещение ул. Григория Кукуевинского д.7, площадью 46,2 кв.м., 6,50 кв.м., 14,90 кв.м. и доля в праве 730/1000 на 37,8 кв.м	1	1	1	3 644,85	3 644,85	3 644,85	12	12	12	43 738,16	43 738,16	43 738,16
1.1.51	Встроенное нежилое помещение ул. Бакова, 29, площадью 93,9 кв.м	1	1	1	4 415,54	4 415,54	4 415,54	12	12	12	52 986,46	52 986,46	52 986,46
1.1.52	Встроенное нежилое помещение ул. Декабристов, 4, площадью 157,3 кв.м	1	1	1	7 996,10	7 996,10	7 996,10	12	12	12	95 953,20	95 953,20	95 953,20
1.1.53	Встроенное нежилое помещение, ул. Декабристов, 14, площадью 94,7 кв.м	1	1	1	4 171,24	4 171,24	4 171,24	12	12	12	50 054,87	50 054,87	50 054,87
1.1.54	Встроенные нежилые помещения, ул. Энергетиков, 13, площадью 66,5 кв.м., 49,1 кв.м	1	1	1	2 675,60	2 675,60	2 675,60	12	12	12	32 107,21	32 107,21	32 107,21
1.1.55	Встроенное нежилое помещение, ул. Энергетиков, 16, площадью 132,5 кв.м., 158,6 кв.м	1	1	1	12 549,70	12 549,70	12 549,70	12	12	12	150 596,44	150 596,44	150 596,44
1.1.56	Встроенные нежилые помещения ул. Энергетиков, д.45, площадью 56 кв.м., 146,3 кв.м. и доля 586/1000 на нежилое помещение площадью 68,9 кв.м	1	1	1	10 509,06	10 509,06	10 509,06	12	12	12	126 108,73	126 108,73	126 108,73
1.1.57	Встроенное нежилое помещение, ул. Пушкина, 22, площадью 43 кв.м	1	1	1	2 768,50	2 768,50	2 768,50	12	12	12	33 221,98	33 221,98	33 221,98
1.1.58	Нежилое помещение ул. Энергетиков, 12, площадью 162,7 кв.м	1	1	1	6 652,67	6 652,67	6 652,67	12	12	12	79 831,98	79 831,98	79 831,98
1.1.59	Встроенное нежилое помещение, ул. Энергетиков, 18, площадью 156,9 кв.м	1	1	1	8 251,17	8 251,17	8 251,17	12	12	12	99 013,98	99 013,98	99 013,98
1.1.60	Встроенное нежилое помещение, ул. Энергетиков, д.1, площадью 70,5 кв.м	1	1	1	3 507,08	3 507,08	3 507,08	12	12	12	42 085,00	42 085,00	42 085,00
1.1.61	Нежилое помещение ул. М. Карамова, 25, площадью 158,8 кв.м	1	1	1	7 074,07	7 074,07	7 074,07	12	12	12	84 888,80	84 888,80	84 888,80
1.1.62	Встроенные нежилые помещения, ул. Маяковского, д.37, площадью 15,4 кв.м., 218,1 кв.м	1	1	1	1 304,43	1 304,43	1 304,43	12	12	12	15 653,14	15 653,14	15 653,14
1.1.63	Встроенное нежилое помещение, проезд Излетный, д.4, площадью 150 кв.м	1	1	1	5 616,85	5 616,85	5 616,85	12	12	12	67 402,70	67 402,70	67 402,70
1.1.64	Нежилое помещение, ул. Просвещения, д.11, площадью 17,2 кв.м., 17,8 кв.м., 153,2 кв.м., 34,2 кв.м	1	1	1	10 955,21	10 955,21	10 955,21	12	12	12	131 462,51	131 462,51	131 462,51
1.1.65	Встроенно-присоединенное нежилое помещение, ул. Гагарина, 4, площадью 648,1 кв.м	1	1	1	23 455,82	23 455,82	23 455,82	12	12	12	281 469,86	281 469,86	281 469,86
1.1.66	Встроенно-присоединенное нежилое помещение, м. и "Рушана", пр. Пролетарский, д.18, площадью 489,9 кв.м	1	1	1	15 364,90	15 364,90	15 364,90	12	12	12	184 378,78	184 378,78	184 378,78
1.1.67	Встроенное нежилое помещение, ул. М. Карамова, 28/2, площадью 165,4 кв.м	1	1	1	6 663,13	6 663,13	6 663,13	12	12	12	79 952,58	79 952,58	79 952,58
1.1.68	Встроенные нежилые помещения, ул. Мелик-Карамова, д.74А, площадью 392 кв.м	1	1	1	22 218,19	22 218,19	22 218,19	12	12	12	266 618,27	266 618,27	266 618,27
1.1.69	Встроенные нежилые помещения, проспект Комсомольский, д.42, площадью 15,4 кв.м. и доля в праве 923/1000 на встроенное нежилое помещение площадью 29,9 кв.м	1	1	1	4 458,86	4 458,86	4 458,86	12	12	12	53 506,32	53 506,32	53 506,32

1.1.70	Встроенное нежилое помещение ул. Навстриня, д.7, площадью 14,5 кв.м	1	1	1	2 426,32	2 426,32	2 426,32	12	12	12	29 115,87	29 115,87	29 115,87
1.1.71	Нежилое помещение ул. Мязковского, д.34, площадью 17,2 кв.м., 16,8 кв.м	1	1	1	3 058,31	3 058,31	3 058,31	12	12	12	36 699,77	36 699,77	36 699,77
1.1.72	Встроенное помещение ул. Московская, 34б, площадью 156,7 кв.м	1	1	1	5 762,00	5 762,00	5 762,00	12	12	12	69 144,03	69 144,03	69 144,03
1.1.73	Нежилое помещение, ул. Югорская, д.5/2, площадью 55,4 кв.м	1	1	1	4 076,65	4 076,65	4 076,65	12	12	12	48 919,83	48 919,83	48 919,83
1.1.74	Нежилое помещение, пр. Вязетный, д.1, площадью 163,1 кв.м	1	1	1	6 156,22	6 156,22	6 156,22	12	12	12	73 874,69	73 874,69	73 874,69
1.1.75	Встроенное нежилое помещениа ул. Майская 141, площадью 137,3 кв.м, площадью 69,8 кв.м	1	1	1	16 360,28	16 360,28	16 360,28	12	12	12	196 323,36	196 323,36	196 323,36
1.1.76	Встроенное нежилое помещение, пр. Комсомольский, д.36, площадью 199,7 кв.м	1	1	1	9 496,12	9 496,12	9 496,12	12	12	12	113 953,42	113 953,42	113 953,42
1.1.77	Помещение г. Сургут ул. Лермонтова, д.7/1, площадью 212,4 кв. метра	1	1	1	10 336,80	10 336,80	10 336,80	12	12	12	124 041,57	124 041,57	124 041,57
1.1.78	Встроенное нежилое помещение, г. Сургут ул. Чехова, д.4/1, площадью 156,6 кв.м	1	1	1	5 076,41	5 076,41	5 076,41	12	12	12	60 916,86	60 916,86	60 916,86
1.1.79	Встроенное нежилое помещение г. Сургут, ул. Мязковского, д.45/1, площадью 134,0 кв.м	1	1	1	6 800,06	6 800,06	6 800,06	12	12	12	81 600,75	81 600,75	81 600,75
1.1.80	Места общего пользования (доля и лрне 787/1110) г. Сургут ул. Лермонтова, д.5/1, площадью 29,5 кв.м	1	1	1	724,08	724,08	724,08	12	12	12	8 688,96	8 688,96	8 688,96
1.1.81	Встроенное нежилое помещение, г. Сургут ул. Мещникова, 9, площадью 84,7 кв.м	1	1	1	3 010,73	3 010,73	3 010,73	12	12	12	36 128,73	36 128,73	36 128,73
1.1.82	Встроенное нежилое помещение, г. Сургут, ул. Показаньева, 10/1, общей площадью 17,2 кв.м	1	1	1	867,61	867,61	867,61	12	12	12	10 411,37	10 411,37	10 411,37
1.1.83	Нежилое помещение г. Сургут, ул. г. Сургут, ул. Республики д.70, площадью 220,7 кв.м	1	1	1	7 426,03	7 426,03	7 426,03	12	12	12	89 112,34	89 112,34	89 112,34
Итого:											8 333 048,01	8 333 048,01	8 333 048,01
Учтено при проекте бюджета и пределах доведенных предельных ассигнований:											6 168 508,30	6 168 508,30	6 168 508,30

Руководитель плановой службы

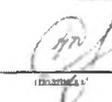
  
\_\_\_\_\_

Калмыкова Л.С.

г.Сургут, ул. Мещникова, 9

Исполнитель,

специалист-эксперт  
г.Сургут

  
\_\_\_\_\_

Лавровский Н.В.

г.Сургут, ул. Мещникова, 9

3462 (52-23-34)

г.Сургут

07 октября 2017 г.

Сводная информация комитета по управлению муниципальным имуществом о предложениях по увеличению действующих расходных обязательств на 2018 год  
в целях внесения изменений в утвержденный бюджет на текущий финансовый год и плановый период, требующих дополнительного объема бюджетных ассигнований

Наименование расходов	Ассигнования 2018	Зарегистрировано договоров/контрактов	Необходимо зарегистрировать	Потребность	Выделено НРО на 2018 год
1	2	3	4	5=2-3-4	6
Коммунальные услуги	10 132 782,10	9 387 816,16	5 934 191,33	-5 189 225,39	5 189 225,39
Работы, услуги по содержанию имущества	5 773 309,62	1 251 787,50	7 344 212,18	-2 822 690,06	2 810 774,61
<b>Итого:</b>	<b>15 906 091,72</b>	<b>10 639 603,66</b>	<b>13 278 403,51</b>	<b>-8 011 915,45</b>	<b>8 000 000,00</b>

Начальник отдела закупок и поддержки сельскохозяйственных производителей

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Боровихин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута  
№ 01-11-12253/17-0  
от 15.12.2017



На № 22-33/5268 от 08.12.2017

Начальнику  
УМВД России по г. Сургуту  
полковнику полиции  
А.М. Ерохову

Уважаемый Александр Михайлович!

По вопросу об оказании содействия в устранении нарушения, касающегося нецелевого использования средств федерального бюджета, и внесении изменений в договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, сообщаем следующее.

Согласно ч. 1 ст. 16 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (далее – Положение № 604-IV ДГ), муниципальное имущество может предоставляться во временное безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования, если иное не установлено законодательством.

В соответствии с ч. 10 ст. 16 Положения № 604-IV ДГ ссудополучатель (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, объединяющих инвалидов, защищающих их права и интересы, предоставляющих им услуги по проведению культурно-досуговых мероприятий и спортивной реабилитации, а также территориальных общественных самоуправлений, являющихся юридическими лицами) муниципального имущества, расположенного в многоквартирных жилых домах и составляющего казну муниципального образования, обязан возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества в соответствии с условиями заключенного договора и муниципального правового акта.

Ссудополучатель (за исключением территориальных общественных самоуправлений, являющихся юридическими лицами) муниципального имущества, не являющегося частью многоквартирного жилого дома, обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, переданного

в безвозмездное пользование имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание.

Ссудополучатель самостоятельно несёт расходы по противопожарному состоянию полученного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Порядок возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования, утвержден постановлением Администрации города от 21.03.2016 № 1935 «Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования и переданного в пользование третьим лицам».

В утвержденном порядке предусмотрена обязанность по возмещению расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, многоквартирных домов, составляющего казну муниципального образования и переданного в пользование третьим лицам, включающие расходы по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, а также расходы, связанные с содержанием общедомового имущества в соответствии действующим муниципальными правовыми актами.

Статьей 8 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) установлено, что гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Учитывая, что предметом пользования является нежилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, отношения между сторонами регулируются ГК РФ и Жилищным кодексом Российской Федерации (ЖК РФ).

Согласно п. 4 ст. 421 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано обязательными для сторон правилами, установленными законом или иными правовыми актами (императивными нормами), действующими в момент его заключения (статья 422 ГК РФ).

В соответствии с ч. 1 ст. 689 ГК РФ по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

В соответствии со ст. 695 ГК РФ ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

Так как правоотношения Администрации города и УМВД России по городу Сургуту по передаче нежилых помещений в многоквартирном доме урегулированы договорами безвозмездного пользования муниципальным имуществом, считаем, что в настоящее время основания для внесения изменений в настоящие договоры, а также государственный контракт о компенсации затрат (по договорам безвозмездного пользования) от 16.08.2017 № 70, отсутствуют.

Указанная позиция подтверждается судебной практикой (Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 09.08.2017 № Ф01-2153/17 по делу № А29-2374/2016, Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 26.10.2017 № 08АП-12246/17 по делу № А81-2910/2017).

Вместе с тем, в силу п. 7 ст. 48 Федерального закона 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» обеспечение технической эксплуатации помещений переданных для работы участковому уполномоченному (водоснабжение, отопление, освещение, уборка, ремонт) осуществляются за счет средств бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Из содержания статьи при буквальном ее толковании следует, что за счет средств бюджетных ассигнований допускается обеспечение технической эксплуатации исключительно помещений, переданных для работы участковому уполномоченному, и не предусмотрено бюджетное финансирование содержания и ремонта общего имущества.

На основании изложенного, полагаем, что изменение условий договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом возможно только при условии внесения соответствующих изменений в Положение № 604-IV ДГ.

Согласно п. 5 ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, относится к исключительной компетенции Думы города.

Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

Сравнительная таблица  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009  
№ 604-IV ДГ «О положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной  
собственности»

<p>Редакция проекта решения Думы города решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»</p>	<p>Редакция проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»</p>
<p>Норма отсутствует</p>	<p>«При передаче муниципального имущества, расположенного в многоквартирных жилых домах и составляющего казну муниципального образования, для размещения опорного пункта полиции ссудополучатель обязан возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов. Расходы на содержание общедомового имущества и коммунальных услуг на содержание общедомового имущества несет ссудодатель и возмещению ссудополучателем не подлежат».</p>



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута  
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

Дума № 18-02-3322/17-0  
от 29.12.2017



Уважаемый Вадим Николаевич!

В Думу города поступило обращение Управления МВД России по г.Сургуту о внесении изменения в решение Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее - Положение) в целях возмещения расходов на содержание общедомового имущества, в отношении помещений, расположенных в многоквартирных домах и предоставленных Управлению МВД России по г.Сургуту по договору безвозмездного пользования для работы участкового уполномоченного полиции на обслуживаемом административном участке, из бюджета города.

Согласно нормам Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», судебной практики, расходы на содержание общедомового имущества, в отношении помещений, расположенных в многоквартирных домах и предоставляемых органам МВД, должен нести собственник муниципального имущества.

Поскольку от имени собственника муниципального имущества выступает Администрация города и внесение изменений в Положение по указанному вопросу повлечет дополнительные расходы бюджета города, прошу Вас подготовить соответствующий проект решения с финансово-экономическим обоснованием и последующей подготовкой проекта решения о внесении изменений в бюджет города с учётом статьи 83 Бюджетного кодекса РФ, согласно которой нормативный правовой акт, предусматривающий увеличение расходных обязательств по существующим видам расходных обязательств должен содержать нормы, определяющие источники и порядок исполнения расходных обязательств.

И.о. Председателя Думы

А.М. Кириленко

Т.А. Агапитова  
тел. (3462) 52-81-80



УМВД РОССИИ  
по Ханты-Мансийскому автономному  
округу-Югре  
Управление Министерства  
внутренних дел  
Российской Федерации  
по городу Сургуту  
(УМВД России по г. Сургуту)

Главе города Сургута

В.Н. Шувалову

ул. Маяковского, 19, г. Сургут, 628403  
Телефон (3462)376289, 76-13-81, 76-13-00

22.12.2017 № 22-33/5514

Уважаемый Вадим Николаевич!

Сообщаем Вам, что в ходе проверки Контрольно ревизионным управлением УМВД России, проходившей в УМВД России по г. Сургуту с 12.11.2017 г. по 10.12.2017 г. одним из нарушений, касающихся нецелевого использования средств федерального бюджета, выявлена оплата услуг за содержание общего имущества в многоквартирном доме и прилегающей территории в границах домов, где расположены опорные пункты полиции. Согласно пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» органы местного самоуправления обязаны предоставлять в пределах границ муниципальных образований сотруднику полиции, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, помещения для работы на обслуживаемом административном участке. Оборудование помещений мебелью, оргтехникой и средствами связи и обеспечение технической эксплуатации этих помещений (водоснабжение, отопление, освещение, уборка, ремонт) осуществляются за счет средств бюджетных ассигнований федерального бюджета. Оплата за содержание общего имущества в многоквартирном доме и прилегающей территории не предусмотрена федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции».

08.12.2017 г. за исх. 22-33/5268 в Ваш адрес направлено письмо с просьбой оказать содействие в устранении выявленного нарушения и в возможно короткие сроки внести изменения в договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, исключив пункты по оплате за содержание общего имущества в многоквартирном доме и прилегающей территории, а так же внести изменения в договоры компенсации затрат, заключенные с ФКУ «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу –Югре».

15.12.2017 года в адрес УМВД России по г. Сургуту поступил ответ Заместителя главы города Сургута, в котором указывается, что изменение условий договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом возможно только при условии внесения изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в



муниципальной собственности от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, утвержденного решением Думы города Сургута.

На основании вышеизложенного, просим Вас оказать содействие в разрешении вопроса о внесении предложения в Думу города Сургута об изменении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, утвержденного решением Думы города Сургута, в части оплаты услуг за содержание общего имущества в многоквартирном доме и прилегающей территории в границах домов, где расположены опорные пункты полиции.

Начальник  
полковник полиции



А.М. Ерохов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Администрация г. Сургута

№ 01-11-667118-0

от 24.01.2018



Начальнику Управления  
Министерства внутренних дел  
РФ по г. Сургуту  
полковнику полиции  
А.М. Ерохову

На № 22-33/5514 от 22.12.2017

Уважаемый Александр Михайлович!

По вопросу оказания содействия о внесении изменений в Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07 октября 2009 г. № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», сообщаю, что в настоящее время комитетом по управлению имуществом разрабатываются соответствующие поправки в Положение, которые будут направлены для утверждения на ближайшем заседании Думы города и при их утверждении будут внесены соответствующие изменения в договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключенные между Администрацией города и УМВД РФ по г.Сургуту.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургут  
№ 01-11-808/18-0  
от 26.01.2018



Начальнику  
УМВД России  
по городу Сургуту,  
полковнику полиции  
А.М. Ерохову

На № 22-33/5514 от 22.12.2017

Уважаемый Александр Михайлович!

На Ваше обращение по вопросу оказания содействия о внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» сообщаем следующее.

В настоящее время Администрацией города Сургута ведется работа по расчету дополнительных расходов бюджета города на содержание общедомового имущества по помещениям, переданным в пользование УМВД России по г. Сургуту, а также проводятся мероприятия по подготовке финансово-экономического обоснования и прогноза социально-экономических последствий, которые возникнут после внесения изменений в вышеуказанное решение Думы города.

После проведения всех вышеперечисленных процедур Администрацией города будет подготовлен проект решения Думы города, предусматривающий внесение соответствующих поправок. При принятии данного проекта Думой города Сургута будут внесены соответствующие изменения в договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключенные между Администрацией города Сургута и УМВД России по городу Сургуту.

Глава города

В.Н. Шувалов

Кураева Елена Викторовна  
8 (3462) 522419  
Пермитин Александр Викторович  
8 (3462) 528390

## ВТОРОЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 октября 2016 г. по делу N A29-3931/2016

Резолютивная часть постановления объявлена 05 октября 2016 года.

Полный текст постановления изготовлен 07 октября 2016 года.

Второй арбитражный апелляционный суд в составе судьи Чернигиной Т.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Арбузовой Е.Л.,

без участия в судебном заседании представителей сторон,

рассмотрев в судебном заседании апелляционную жалобу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Воркута", ИНН: 1103007560, ОГРН: 1131103000214

на решение в виде резолютивной части (статья 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации) Арбитражного суда Республики Коми от 20.06.2016 по делу N A29-3931/2016, принятое в порядке упрощенного производства судом в составе судьи Изъюровой Т.Ф.

по иску Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Воркута" (ИНН: 1103007560, ОГРН: 1131103000214)

к Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Воркуте (ИНН: 1103038287, ОГРН: 1021100810026)

о взыскании в порядке регресса расходов по оплате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и процентов за пользование чужими денежными средствами,

установил:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Воркута" (далее - истец, заявитель, Комитет) обратился в Арбитражный суд Республики Коми с иском, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, к Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Воркуте (далее - ответчик, Министерство) о взыскании в порядке регресса расходов по оплате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Воркута, ул. Ленина, д. 60б, за период с 01.04.2013 по 31.12.2013 в сумме 20 490 руб. 95 коп. и процентов за пользование чужими денежными средствами на всю взыскиваемую сумму с момента вступления решения в законную силу по день фактической оплаты долга в соответствии с существующими в определенный период просрочки в месте жительства (нахождения) истца и опубликованным ЦБ РФ средним ставкам банковского процента по вкладам физических лиц.

На основании статьи 226 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в порядке упрощенного производства.

Решением Арбитражного суда Республики Коми в виде резолютивной части от 20.06.2016 (статья 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации) в удовлетворении исковых требований отказано.

Не согласившись с принятым решением, Комитет обратился во Второй арбитражный апелляционный суд с апелляционной жалобой, в которой просит его отменить и принять по делу новый судебный акт об удовлетворении исковых требований в полном объеме.

По мнению заявителя, доводы суда о том, что факт нарушения ответчиком обязательств по оплате услуг по содержанию и ремонту общего имущества истцом не доказан, является несостоятельным. Учитывая положения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности N 2 от 14.05.2009 (далее - Договора) в части принятия на себя ответчиком обязанности по внесению платы за коммунальные услуги, техническое обслуживание и содержание нежилых помещений, предъявление в рассматриваемом случае собственником помещения требования о взыскании с ответчика стоимости услуг по содержанию общего имущества МКД является обоснованным. Комитет, оплатив потребленные арендатором услуги по содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома, вправе требовать их возмещения с Министерства. Если собственник нежилого помещения в многоквартирном доме не сможет иметь возможности взыскать с арендатора понесенные расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в доход бюджета муниципального образования, то тем самым ставит арендатора нежилого помещения в более выгодное положение, чем, например, нанимателя по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в том же многоквартирном доме, который несет расходы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Кроме того, отсутствие возможности взыскать с арендатора в порядке регресса расходы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, приведет к сокращению бюджета муниципального образования, что повлечет для муниципального образования неблагоприятные экономические и социальные последствия.

В дополнении к апелляционной жалобе заявитель указывает, что отсутствие в спорный период соответствующего договора сторон по возмещению стоимости расходов по содержанию и ремонту общего имущества, а равно такого договора между ссудополучателем и управляющей компанией не является основанием для освобождения ответчика как фактического потребителя соответствующих услуг от их оплаты. В данном случае имеет место факт получения ответчиком принадлежащих истцу спорных денежных средств без соответствующих правовых оснований, что является неосновательным обогащением за счет средств истца.

В возражениях на апелляционную жалобу министерство считает, что пункт 2.2.4 Договора не соответствует требованиям Федерального закона от 07.02.2011 N 3-ФЗ "О полиции" (далее - Закон о полиции), в связи с чем в силу статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации является недействительным (ничтожным). Обязанность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с организацией, управляющей домом, в котором находится помещение, в Договоре отсутствует, поэтому требования предъявлены истцом необоснованно. Договором предусмотрена обязанность по содержанию именно переданного имущества - помещения общей площадью 101,1 кв. м. Собственник нежилого помещения обязан нести расходы на содержание общего имущества в доме независимо от передачи помещения в пользование, при этом закон не предусматривает возложение указанной обязанности непосредственно на ссудополучателя. Просит оставить решение без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.

Стороны явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте рассмотрения дела извещено надлежащим образом.

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации апелляционная жалоба рассмотрена в отсутствие представителей третьего лица.

Законность и обоснованность обжалуемого решения в виде резолютивной части (статья 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации) Арбитражного суда Республики Коми проверена Вторым арбитражным апелляционным судом в порядке, установленном статьями 258, 266, 268, 272.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Материалами дела подтверждены следующие фактические обстоятельства.

МО ГО "Воркута" является собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 60 "Б", общей площадью 101,10 кв. м.

14.05.2009 истец (ссудодатель) и ответчик (ссудополучатель) заключили Договор, согласно пункту 1.1 которого ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в пользование недвижимое имущество площадью 101,10 кв. м, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 60 "Б", для размещения участкового пункта милиции "Новый".

В пунктах 2.2.3, 2.2.4 Договора предусмотрена обязанность арендатора содержать арендуемое помещение в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию, своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт, а также принимать долевое участие в мероприятиях по благоустройству прилегающей территории. Заключить договоры с обслуживающими организациями на возмещение коммунальных, эксплуатационных и иных услуг.

Срок Договора устанавливается с 01.05.2009 по 30.04.2019 (пункт 1.2 Договора).

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Республики Коми от 27.06.2014 по делу N А29-3292/2014 с МО ГО "Воркута" в лице Управления городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования городского округа "Воркута" за счет казны МО ГО "Воркута" в пользу ООО Управляющая организация "Центральное" взыскано 271 847 руб. 88 коп. долга по оплате услуг на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Воркута, ул. Ленина, д. 60

"б", общей площадью 1341,6 кв. м за период с 01.04.2013 по 31.12.2013.

28.11.2014 взысканная по решению суда сумма оплачена платежным поручением N 66125 (л.д. 11).

15.12.2014 претензией Комитет потребовал от ответчика погасить в порядке регресса задолженность по оплате услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Воркута, ул. Ленина, д. 60 "б", за период с 01.04.2013 по 31.12.2013, соразмерно занимаемой площади по Договору, в размере 20 485 руб. 90 коп.

В связи с неисполнением требования Комитет обратились с иском в суд.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему.

Из статей 309 - 310 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Согласно пункту 4 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано обязательными для сторон правилами, установленными законом или иными правовыми актами (императивными нормами), действующими в момент его заключения (статья 422 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с частью 1 статьи 689 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

В соответствии со статьей 695 Гражданского кодекса Российской Федерации ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

По мнению заявителя, Комитет, оплатив потребленные арендатором услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, вправе требовать их возмещения с Министерства.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (пункты 1 и 2 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги.

Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Согласно статье 249 Гражданского кодекса Российской Федерации каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по его содержанию и сохранению общего имущества.

В силу пункта 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Таким образом, в силу прямого указания закона нести расходы на содержание общего имущества и оплате коммунальных услуг обязан собственник нежилого помещения, при этом наличие между собственником имущества и ссудополучателем отношений по безвозмездному пользованию имуществом и соответствующих обязанностей ссудополучателя по содержанию вещи, полученной в безвозмездное

пользование, не влечет возникновение обязанности ссудополучателя по содержанию мест общего пользования помещения и оплате коммунальных услуг, поскольку собственник помещения не обладает правом возлагать на ссудополучателя обязанность заключать гражданско-правовой договор с третьим лицом, по которому ссудополучатель за собственника будет нести бремя содержания общего имущества здания и оплаты коммунальных услуг.

Учитывая изложенное, суд апелляционной инстанции приходит к выводу о том, что у ответчика имеется обязанность нести расходы по содержанию имущества, переданного ему в безвозмездное пользование по Договору, т.е. только площадью 101,1 кв. м.

При этом суд также исходит из того, что в силу пункта 7 статьи 48 Закона о полиции обеспечение технической эксплуатации помещений переданных для работы участковому уполномоченному (водоснабжение, отопление, освещение, уборка, ремонт) осуществляются за счет средств бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Таким образом, Законом о полиции за счет средств бюджетных ассигнований допускается обеспечение технической эксплуатации исключительно помещений, переданных для работы участковому уполномоченному, и не предусмотрено бюджетное финансирование содержания и ремонта общего имущества.

Вопреки мнению заявителя буквальное толкование пунктов 2.2.3 и 2.2.4 Договора не позволяет сделать вывод о том, что при заключении Договора Министерство приняло на себя обязанность нести расходы по оплате услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

При этом в статье 695 Гражданского кодекса Российской Федерации закреплена обязанность ссудополучателя поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что основания для возложения на Министерство обязанности по оплате расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома отсутствуют, суд первой инстанции обоснованно отказал в удовлетворении требований истца.

Ссылка заявителя апелляционной жалобы на судебную практику признается необоснованной, поскольку указанные истцом судебные акты не имеют преюдициального значения, а также приняты по иным фактическим обстоятельствам, нежели установленные в настоящем деле.

На основании изложенного суд апелляционной инстанции находит обжалуемое решение законным и обоснованным и не усматривает правовых оснований для его отмены или изменения.

Нарушений норм процессуального права, являющихся безусловными основаниями для отмены обжалуемого решения, не установлено.

Вопрос о распределении расходов по уплате государственной пошлины по апелляционной жалобе Комитета не рассматривался, поскольку заявитель на основании подпункта 1.1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации освобожден от ее уплаты.

Руководствуясь статьями 258, 268, пунктом 1 статьи 269, статьями 271, 272.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Второй арбитражный апелляционный суд

постановил:

решение в виде резолютивной части Арбитражного суда Республики Коми от 20.06.2016 по делу N А29-3931/2016 оставить без изменения, а апелляционную жалобу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Воркута" - без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня его принятия, через Арбитражный суд Республики Коми только по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 288 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Постановление может быть обжаловано в Судебную коллегия Верховного суда Российской Федерации (часть 1 статьи 291.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Кассационная жалоба подается непосредственно в Верховный Суд Российской Федерации.

Судья  
Т.В.ЧЕРНИГИНА

---



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
г. Салехард, ул. Республики, д.102, тел. (34922) 5-31-00,  
[www.yamal.arbitr.ru](http://www.yamal.arbitr.ru), e-mail: [info@yamal.arbitr.ru](mailto:info@yamal.arbitr.ru)

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕШЕНИЕ

г. Салехард  
31 июля 2017 года

Дело № А81-2910/2017

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе судьи Черноба В.В., рассмотрев заявления Департамента имущественных отношения Администрации города Ноябрьска и отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ноябрьску о составлении мотивированного решения,

УСТАНОВИЛ:

Департамент имущественных отношения Администрации города Ноябрьска обратился в арбитражный суд с исковым заявлением к отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ноябрьску о взыскании в порядке регресса 54 176 рублей 01 копейки.

Определением о принятии заявления к производству от 18.05.2017 суд назначил дело к рассмотрению в порядке упрощенного производства без вызова представителей лиц, участвующих в деле, в соответствии с нормами главы 29 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Указанным определением в соответствии с ч. 3 ст. 228 АПК РФ были установлены сроки для представления соответствующих доказательств и пояснений.

Исковое заявление и приложенные к нему документы также были опубликованы в сети интернет на сайте: <http://kad.arbitr.ru> для ознакомления.

Стороны надлежащим образом были извещены о принятии заявления к производству, что подтверждается соответствующими почтовыми отправлениями.

От ответчика поступил отзыв, иск не признан. От истца поступили пояснения на отзыв.

В соответствии со статьей 229 Арбитражного процессуального кодекса РФ, 20 июля 2017 года суд вынес решение в виде резолютивной части о полном удовлетворении иска.

Согласно сведениям, содержащимся в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <http://kad.arbitr.ru>, резолютивная часть решения была опубликована 21 июля 2017 года.



1901820343003

24 июля 2017 года от истца и ответчика через систему электронной подачи документов «Мой Арбитр» поступили заявления о составлении мотивированного решения.

В соответствии с частью 2 статьи 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по заявлению лица, участвующего в деле, по делу, рассматриваемому в порядке упрощенного производства, арбитражный суд составляет мотивированное решение.

Заявления поданы в установленные законом сроки, в связи с чем составляется мотивированное решение.

Как следует из материалов дела, ранее общество с ограниченной ответственностью «КРЕПОСТЬ+» обращалось в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с исковым заявлением о взыскании с Ноябрьского городского департамента по имуществу Администрация г. Ноябрьска задолженности за оказанные услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. 8 марта, в г. Ноябрьске за период с 01.01.2014 по 26.09.2016 в размере 54 176 рублей 01 копейки.

Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ноябрьску привлекался к участию в деле в качестве третьего лица без самостоятельных требований.

Вступившим в законную силу решением от 24.01.2017г. по делу № А81-6252/2016 иск был удовлетворён.

Требования управляющей компании было обусловлены тем, что Администрация муниципального образования город Ноябрьск, являясь собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: ЯНАО, гор. Ноябрьск, ул.8 Марта, д.5, кв. 13А, общей площадью 49,5 кв.м., в указанный период времени не оплачивала услуги управляющей компании по обслуживанию многоквартирного дома соразмерно своей доле в праве собственности.

Администрация, не оспаривая объем и стоимость оказанных услуг, возражала в том, что она является надлежащим ответчиком по иску, так как помещения в эти дни занимал по договору безвозмездного пользования Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ноябрьску.

Суд в решении указал, что в силу прямого указания закона (ст. 39 Жилищного кодекса РФ) на собственнике помещения в многоквартирном доме лежит обязанность по несению расходов по содержанию общего имущества пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество, а также по оплате коммунальных услуг. Суд также разъяснил, что Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ноябрьску не заключал с ресурсоснабжающей организацией напрямую соответствующий договор на обслуживание дома.

Обращаясь сейчас в суд с иском к ответчику, Департамент имущественных отношения Администрации города Ноябрьска пояснил, что пунктом 3.2.1 договора № 09/10 от 21.04.2010 и пунктом 3.2.3 договора № 65/14 о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ноябрьску обязывался нести расходы по содержанию переданных ему помещений, а, следовательно, он должен возместить взысканную с него сумму.

В отзыве ответчик пояснил, что договорами о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование не наделялся обязанностью нести заявленные расходы. Кроме того, мусор от участковых пунктов милиции он вывозит

самостоятельно на основании заключаемых государственных контрактов. Здесь же со ссылкой на пункт 7 статьи 48 Закона РФ «О полиции» ответчик делает вывод, что оборудование помещений мебелью, оргтехникой и средствами связи и обеспечение технической эксплуатации этих помещений (водоснабжение, отопление, освещение, уборка, ремонт) осуществляются за счет средств бюджетных ассигнований федерального бюджета, а бюджетное финансирование на содержание и ремонт общего имущества не предусмотрено.

Рассмотрев предоставленные документы, оценив доводы сторон, суд находит возражения ответчика необоснованными.

Согласно пункту 1 статьи 689 Гражданского кодекса РФ по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

В силу статьи 695 ГК РФ ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

Таким образом, действующим гражданским законодательством установлена возможность предусматривать в договорах на использование недвижимого имущества условия об оплате за собственника имущества расходов на содержание и ремонт переданного пользователю помещения.

Решением Городской Думы МО город Ноябрьск от 28.02.2007 N 207-Д было утверждено Положение о порядке предоставления объектов муниципальной собственности муниципального образования город Ноябрьск в аренду и безвозмездное пользование". Решением Городской Думы МО город Ноябрьск от 19.09.2013 N 606-Д оно немного видоизменилось.

Но смысл его сохранился – имущество передавалось по принципу приоритета платности использования объектов муниципальной собственности и принципу приоритета аренды объектов муниципальной собственности перед безвозмездным пользованием. Все расходы, связанные с содержанием предоставленных в аренду или безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, в том числе по коммунальным и эксплуатационным услугам, возлагались на арендатора либо ссудополучателя соответственно. Исключение было сделано только для государственного учреждения здравоохранения для оказания бесплатной медицинской помощи обучающимся, воспитанникам образовательных учреждений на территории муниципального образования город Ноябрьск.

Поскольку Ноябрьский городской департамент по имуществу (в настоящее время Департамент имущественных отношения Администрации города Ноябрьска) заключает договоры в соответствии с предписанным ему порядком, то очевидно, что при заключении однотипных договоров безвозмездного пользования с ответчиком в 2007, 2010 и 2014 годах не ставилось под сомнение, что плату за содержание общего имущества несет ссудополучатель.

Это также следует из письма ответчика к управляющей компании от 28.11.2014г., в котором ответчик на предложение произвести оплату, заявил, что оплата будет произведена после заключения договора, а заключить договор по содержанию

общего имущества отказался только по причине отсутствия у него полного перечня и объема предоставляемых управляющей организацией услуг.

По этой причине, суд считает, что под словосочетанием «нести расходы по содержанию имущества», в пункте 3.2.1 договора безвозмездного пользования от 2010 года и в пункте 3.2.3 договора от 2014 года подразумевалось и нести расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

В силу статьи 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Суд считает, что воля сторон при заключении договоров возмездного пользования не была направлена на предоставление ссудополучателю права услуги по содержанию общего имущества не оплачивать.

Ссылку ответчика на пункт 7 статьи 48 Закона РФ «О полиции» суд не принимает, так как ответчик не предоставил доказательств того, что помещения действительно были им использованы как опорный пункт участкового уполномоченного полиции. Кроме того, из данного пункта прямо не следует, что орган местного самоуправления принимает на себя обязанность нести расходы по содержанию общего имущества в доме, в котором опорный пункт находится.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о возможности обязать ответчика возместить истцу расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в сумме, установленной решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.01.2017г. по делу № А81-6252/2016.

В соответствии со ст. 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны пропорционально размеру удовлетворённых исковых требований.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### РЕШИЛ:

1. Взыскать с отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ноябрьску (ИНН 8905017870, ОГРН 1028900709023, дата регистрации: 10.12.2002, 629802, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, проспект Мира, дом 55) в пользу Департамента имущественных отношений Администрации города Ноябрьска (ИНН: 8905017830, ОГРН: 1028900704392, дата регистрации: 10.09.2002, 629800, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, улица Ленина, дом 29) долг в размере 54 176 рублей 01 копейки «в порядке регресса».

2. Мотивированное решение арбитражного суда первой инстанции по результатам рассмотрения дела в порядке упрощенного производства может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в срок, не превышающий пятнадцати дней со дня его принятия в полном объеме.

3. Разъяснить сторонам, что в соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Судья

В.В. Черноба

**ВОСЬМОЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД**

644024, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.42, канцелярия (3812)37-26-06, факс:37-26-22, www.8aas.arbitr.ru, info@8aas.arbitr.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****город Омск****26 октября 2017 года****Дело № А81-2910/2017**

Восьмой арбитражный апелляционный суд в составе судьи Кудриной Е.Н., рассмотрев без вызова сторон апелляционную жалобу (регистрационный номер 08АП-12246/2017) отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ноябрьску на решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 июля 2017 года по делу № А81-2910/2017 (судья В.В. Черноба), рассмотренному в порядке упрощенного производства по иску Департамента имущественных отношения Администрации города Ноябрьска (ИНН 8905017830, ОГРН 1028900704392) к отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ноябрьску (ИНН 8905017870, ОГРН 1028900709023) о взыскании 54 176 рублей 01 копейки,

**установил:**

Департамент имущественных отношения Администрации города Ноябрьска (далее – департамент, истец) обратился в арбитражный суд с иском заявлением к отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ноябрьску (далее – ОМВД России по г. Ноябрьску, ответчик) о взыскании в порядке регресса 54 176 руб. 01 коп.

В соответствии с правилами главы 29 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) заявление принято к производству и дело рассмотрено в порядке упрощенного судопроизводства.

Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 июля 2017 года по делу № А81-2910/2017 требования истца удовлетворены полностью.

Не согласившись с принятым судебным актом, ОМВД России по г. Ноябрьску обратился с апелляционной жалобой, в которой просит решение арбитражного суда отменить, принять по делу новый судебный акт.

В обоснование апелляционной жалобы ее податель указывает, что собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ноябрьск, ул. 8 марта, д. 5, кв. 13 А, общей площадью 49,5 кв.м. является Администрация города Ноябрьск. Заключенными

между ОМВД России по г. Ноябрьску и департаментом договорами о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование № 09/10 от 21.04.2010, № 65/14 от 24.12.2014 ответчик не наделялся обязанностью нести заявленные расходы. Спорное нежилое помещение с момента заключения договоров и до настоящего времени используется для размещения опорного пункта участковых уполномоченных полиции. Кроме того, мусор от участковых пунктов милиции он вывозит самостоятельно на основании заключаемых государственных контрактов. Также ссылаясь на пункт 7 статьи 48 Закона РФ «О полиции» ответчик указывает на то, что оборудование помещений мебелью, оргтехникой и средствами связи и обеспечение технической эксплуатации этих помещений (водоснабжение, отопление, освещение, уборка, ремонт) осуществляются за счет средств бюджетных ассигнований федерального бюджета, а бюджетное финансирование на содержание и ремонт общего имущества не предусмотрено. Правовая позиция ответчика основана на постановлении Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 02.03.2016 № Ф04-24/2016 по делу № А03-732/2015.

Информация о рассмотрении дела в суде апелляционной инстанции в порядке, предусмотренном статьей 121 АПК РФ, размещена на сайте суда в сети Интернет.

От департамента отзыв на жалобу не поступил.

Апелляционные жалобы на судебные акты по делам, рассмотренным в порядке упрощенного производства, рассматриваются судом апелляционной инстанции по правилам рассмотрения дела судом первой инстанции в упрощенном производстве с особенностями, предусмотренными статьей 272.1 АПК РФ.

Апелляционная жалоба рассмотрена судьей единолично без проведения судебного заседания, без извещения участвующих в деле лиц о времени и месте проведения судебного заседания, без осуществления протоколирования в письменной форме или с использованием средств аудиозаписи (часть 1 статьи 272.1 АПК РФ, пункт 47 постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 18.04.2017 № 10 «О некоторых вопросах применения судами положений Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации об упрощенном производстве»).

Изучив материалы дела, оценив доводы апелляционной жалобы, арбитражный суд апелляционной инстанции считает, что апелляционная жалоба удовлетворению не подлежит по следующим основаниям.

Из материалов дела следует, что ранее общество с ограниченной ответственностью «КРЕПОСТЬ+» обращалось в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с исковым заявлением о взыскании с Ноябрьского городского департамента по имуществу Администрация г. Ноябрьска задолженности за оказанные услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. 8 марта, в г. Ноябрьске за период с 01.01.2014 по 26.09.2016 в размере 54 176 руб. 01 коп.

Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ноябрьску привлекался к участию в деле в качестве третьего лица без самостоятельных требований.

Вступившим в законную силу решением от 24.01.2017 по делу № А81-6252/2016 иск был удовлетворён.

Требования управляющей компании были обусловлены тем, что Администрация муниципального образования город Ноябрьск, являясь собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: ЯНАО, гор. Ноябрьск, ул.8 Марта, д.5, кв. 13А, общей площадью 49,5 кв.м., в указанный период времени не оплачивала услуги управляющей компании по обслуживанию многоквартирного дома соразмерно своей доле в праве собственности.

Администрация, не оспаривая объем и стоимость оказанных услуг, возражала на иск, считая, что она является надлежащим ответчиком по иску, так как помещения в этот период занимал по договору безвозмездного пользования Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ноябрьску. Суд в решении указал, что в силу прямого указания закона (статья 39 Жилищного кодекса Российской Федерации) на собственнике помещения в многоквартирном доме лежит обязанность по несению расходов по содержанию общего имущества пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество, а также по оплате коммунальных услуг. Суд также разъяснил, что Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ноябрьску не заключал с ресурсоснабжающей организацией напрямую соответствующий договор на обслуживание дома.

Обращаясь в арбитражный суд с настоящим иском, департамент указал, что пунктом 3.2.1 договора № 09/10 от 21.04.2010 и пунктом 3.2.3 договора № 65/14 о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование Отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ноябрьску обязывался нести расходы по содержанию переданных ему помещений, а, следовательно, он должен возместить взысканную с департамента сумму.

Оставляя без изменения решение суда первой инстанции, удовлетворившего иски требования, суд апелляционной инстанции исходит из следующего.

Согласно пункту 1 статьи 689 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

В силу статьи 695 ГК РФ ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

Таким образом, действующим гражданским законодательством установлена возможность предусматривать в договорах на использование недвижимого имущества условия об оплате за собственника имущества расходов на содержание и ремонт переданного пользователю помещения.

Решением Городской Думы МО город Ноябрьск от 28.02.2007 № 207-Д было утверждено «Положение о порядке предоставления объектов муниципальной собственности муниципального образования город Ноябрьск в аренду и безвозмездное пользование». Решением Городской Думы МО город Ноябрьск от 19.09.2013 № 606-Д в него внесены изменения. Но при этом смысл Положения сохранился – имущество передавалось по принципу приоритета платности использования объектов муниципальной собственности и принципу приоритета аренды объектов муниципальной собственности перед безвозмездным пользованием. Все расходы, связанные с содержанием предоставленных в аренду или безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, в том числе по коммунальным и эксплуатационным услугам, возлагались на арендатора либо ссудополучателя соответственно. Исключение было сделано только для государственного учреждения здравоохранения для оказания бесплатной медицинской помощи обучающимся, воспитанникам образовательных учреждений на территории муниципального образования город Ноябрьск.

Поскольку Ноябрьский городской департамент по имуществу (в настоящее время Департамент имущественных отношений Администрации города Ноябрьска) заключает договоры в соответствии с предписанным ему порядком, то очевидно, что при

заключении однотипных договоров безвозмездного пользования с ответчиком в 2007, 2010 и 2014 годах не ставилось под сомнение, что плату за содержание общего имущества несет ссудополучатель.

Это также следует из письма ответчика к управляющей компании от 28.11.2014, в котором ответчик на предложение произвести оплату, заявил, что оплата будет произведена после заключения договора, а заключить договор по содержанию общего имущества ответчик отказался только по причине отсутствия у него полного перечня и объема предоставляемых управляющей организацией услуг.

В этой связи, суд первой инстанции обоснованно посчитал, что под словосочетанием «нести расходы по содержанию имущества», в пункте 3.2.1 договора безвозмездного пользования от 21.04.2010 № 09/10 и в пункте 3.2.3 договора от 24.12.2014 № 65/14 подразумевалось и несение расходов по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Любой гражданско-правовой договор является по своему существу сделкой (ст.ст 153, 154 Гражданского кодекса Российской Федерации). Тогда как сама сделка является одной из разновидностей оснований к возникновению обязательств.

Как установлено частью 1 статьи 431 Гражданского кодекса Российской Федерации, при толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

Буквальное содержание условий договора безвозмездного пользования от 21.04.2010 № 09/10 и договора от 24.12.2014 № 65/14 позволяет прийти к выводу о том, что воля сторон при заключении договоров возмездного пользования не была направлена на предоставление ссудополучателю права не оплачивать услуги по содержанию общего имущества дома.

Иного из материалов дела не следует, ответчиком в порядке статьи 65 АПК РФ не доказано.

Ссылка на дело № А03-732/2015 несостоятельна, поскольку не отражает особенностей рассматриваемого гражданского дела. Так, в рамках дела № А03-732/2015, дав толкование условиям договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.07.2011, суд установил, что обязанность по участию в расходах на содержание общего имущества многоквартирного дома на ссудополучателя этим договором не возложена. Из пункта 2.4 «е» данного договора и

статьи 695 Гражданского кодекса Российской Федерации возложение обязанности по оплате расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на МУ МВД РФ «Бийское» не следует.

Часть 7 статьи 48 Закона о полиции в данном случае применению не подлежит, поскольку указанная норма права регулирует правоотношения, связанные с предоставлением органами местного самоуправления помещений для работы участкового уполномоченного. Между тем, из содержания договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование следует, что помещение передается ссудополучателю для служебного пользования (п.1.2), ответчиком не представлены в материалы дела доказательства того, что помещения действительно были им использованы как опорный пункт участкового уполномоченного полиции. Кроме того, из приведенной нормы закона прямо не следует, что орган местного самоуправления принимает на себя обязанность нести расходы по содержанию общего имущества в доме, в котором опорный пункт находится.

При изложенных обстоятельствах, суд первой инстанции сделал обоснованный вывод о возможности обязать ответчика возместить истцу расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в сумме, установленной решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.01.2017 по делу № А81-6252/2016.

Оснований для иных выводов не имеется.

С учетом изложенного в настоящем постановлении, доводы, приведенные в апелляционной жалобе, основаниями для отмены решения и удовлетворения апелляционной жалобы не являются.

Принятое по делу решение подлежит оставлению без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения.

Судебные расходы судом апелляционной инстанции не распределяются, так как в силу подпункта 1.1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации ОМВД России по г. Ноябрьску освобожден от уплаты государственной пошлины при апелляционном обжаловании судебного акта, в том числе в случае участия в арбитражном процессе в качестве ответчика по делу.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 269, статьями 270, 272.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Восьмой арбитражный апелляционный суд

**ПОСТАНОВИЛ:**

решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 июля 2017 года по делу № А81-2910/2017 оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия, может быть обжаловано путем подачи кассационной жалобы в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в течение двух месяцев со дня изготовления постановления только по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 288 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

Е.Н. Кудрина