

Изменения, предлагаемые в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п/п	Действующая редакция	Новая редакция	Основание внесения																				
1	Часть 5.1 статьи 13 приложения 1 « 5.1. При продаже жилого помещения коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования, в зависимости от времени проживания по месту жительства нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи нанимателю и членам семьи нанимателя предоставляется поддержка в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения. Право выкупа занимаемого жилого помещения у нанимателя и членов его семьи наступает по истечении десяти календарных лет с момента заключения договора найма. Размер выкупной стоимости продаваемого жилого помещения устанавливается в следующем соотношении: <table><tr><td>Проживание по месту жительства в занимаемом муниципальном жилом помещении</td><td>Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения</td></tr><tr><td>менее 10 календарных лет</td><td>100</td></tr><tr><td>от 10 до 15 календарных лет</td><td>80</td></tr><tr><td>от 15 до 20 календарных лет</td><td>60</td></tr><tr><td>более 20 календарных лет</td><td>40</td></tr></table> Право выкупа занимаемого жилого помещения по договору коммерческого найма у нанимателя, являющегося гражданином Российской Федерации, принимающего (принявшего) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, наступает независимо от срока проживания в муниципальном жилом помещении.	Проживание по месту жительства в занимаемом муниципальном жилом помещении	Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения	менее 10 календарных лет	100	от 10 до 15 календарных лет	80	от 15 до 20 календарных лет	60	более 20 календарных лет	40	Часть 5.1 статьи 13 приложения 1 «5.1. При продаже жилого помещения коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования, в зависимости от времени проживания по месту жительства нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи нанимателю и членам семьи нанимателя предоставляется поддержка в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения. Право выкупа занимаемого жилого помещения у нанимателя и членов его семьи наступает по истечении десяти календарных лет <i>со времени вселения</i> нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи. <i>Вселение нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи определяется на основании договоров найма (коммерческого, служебного, аренды, поднайма, специализированного жилищного фонда), сведений органов, осуществляющих миграционный учет граждан, либо на основании решения суда.</i> Размер выкупной стоимости продаваемого жилого помещения устанавливается в следующем соотношении: <table><tr><td>Проживание по месту жительства в занимаемом муниципальном жилом помещении</td><td>Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения</td></tr><tr><td>менее 10 календарных лет</td><td>100</td></tr><tr><td>от 10 до 15 календарных лет</td><td>80</td></tr><tr><td>от 15 до 20 календарных лет</td><td>60</td></tr><tr><td>более 20 календарных лет</td><td>40</td></tr></table> Право выкупа занимаемого жилого помещения по договору коммерческого найма у нанимателя, являющегося гражданином Российской Федерации, принимающего (принявшего) участие в специальной военной операции на территориях Украины,	Проживание по месту жительства в занимаемом муниципальном жилом помещении	Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения	менее 10 календарных лет	100	от 10 до 15 календарных лет	80	от 15 до 20 календарных лет	60	более 20 календарных лет	40	Для приведения к единообразию формулировок
Проживание по месту жительства в занимаемом муниципальном жилом помещении	Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения																						
менее 10 календарных лет	100																						
от 10 до 15 календарных лет	80																						
от 15 до 20 календарных лет	60																						
более 20 календарных лет	40																						
Проживание по месту жительства в занимаемом муниципальном жилом помещении	Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения																						
менее 10 календарных лет	100																						
от 10 до 15 календарных лет	80																						
от 15 до 20 календарных лет	60																						
более 20 календарных лет	40																						

		Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, наступает независимо от срока проживания в муниципальном жилом помещении»	
2	Часть 3 статьи 1 приложения 2 «3. Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются сотрудникам государственных органов, государственных учреждений, гражданам на 5 лет. По ходатайству государственного органа (учреждения) для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 2 Порядка, заявлению физического лица при заключении договора коммерческого найма договор может быть заключён на срок менее пяти лет»	Часть 3 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить абзацем следующего содержания «3. Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются сотрудникам государственных органов, государственных учреждений, гражданам на 5 лет. По ходатайству государственного органа (учреждения) для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 2 Порядка, заявлению физического лица при заключении договора коммерческого найма договор может быть заключён на срок менее пяти лет. <i>Для категории граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 2, договор коммерческого найма заключается сроком на один год. По истечении срока действия договора наниматель и члены его семьи имеют преимущественное право на продление договора.»</i>	Контроль со стороны Администрации города по оплате за жилищно-коммунальные услуги и найм для граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Директор департамента имущественных и земельных отношений

А.В. Дворников

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления учёта
и распределения жилья

_____ А.Ю. Шевченко

Заместитель директора
департамента имущественных
и земельных отношений

_____ С.А. Алексеев