

ПРОТОКОЛ № 22

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».
2. О результатах корректировки и оптимизации маршрутной сети города. О планах по развитию АО «СПОПАТ» и готовности к реализации транспортного обслуживания в рамках действия новой маршрутной сети.
3. О текущем финансово-экономическом состоянии ООО УК «ДЕЗ ВЖР».
4. О состоянии дел по строительству на территории города Сургута объектов для размещения общеобразовательных учреждений.

21.02.2024

14-30

зал заседаний Думы города (ул. Восход, 4)

Присутствовали: члены постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 6:

Гужва Б.Н.	– по избирательному округу № 24, заместитель председателя комитета
Олейников А.И.	– по избирательному округу № 1, заместитель председателя комитета
Гаврилов А.С.	– по избирательному округу № 5
Гринченко М.С.	– по избирательному округу №12
Мазуров В.С.	– по избирательному округу №23
Птицын В.И.	– по избирательному округу №20

депутаты Думы города – 8:

Болотов В.Н.	– по избирательному округу № 6
Биглова-Фатова Д.Ф.	– по избирательному округу № 16
Барсов Е.В.	– по избирательному округу № 17
Кучин А.С.	– по избирательному округу № 19
Нечепуренко Д.С.	– по избирательному округу № 21
Парфёнов С.В.	– по избирательному округу № 9
Пономарев В.Г.	– по избирательному округу № 10
Слепов М.Н.	– по избирательному округу № 14,
	Председатель Думы города

Список присутствующих прилагается

Председательствующий: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета

I. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА»

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Озвучил доклад по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Проинформировал, что проект решения Думы города прошёл согласование в аппарате Думы города.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города
Сообщил, что подготовил поправки к проекту решения, которые направлены в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.
Предложил поручить Администрации города проработать вопрос, касающийся установления в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески» вариативности по сроку действия согласованного дизайн-проекта в зависимости от вида информационной конструкции.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев Алексей Александрович – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Сообщил, что предложения депутата приняты в работу, в Думу города будет направлена таблица поправок.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:
1) рекомендовать депутатам на 24-ом заседании Думы города принять проект решения с учётом поправок;
2) Администрации города проработать вопрос, касающийся установления в административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески» вариативности по сроку действия согласованного дизайн-проекта в зависимости от вида информационной конструкции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

II. СЛУШАЛИ: О РЕЗУЛЬТАТАХ КОРРЕКТИРОВКИ И ОПТИМИЗАЦИИ МАРШРУТНОЙ СЕТИ ГОРОДА. О ПЛАНАХ ПО РАЗВИТИЮ АО «СПОПАТ» И ГОТОВНОСТИ К РЕАЛИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В РАМКАХ ДЕЙТВИЯ НОВОЙ МАРШРУТНОЙ СЕТИ

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Обратил внимание, что вопрос состоит из двух частей. Сообщил, что вторая часть инициирована депутатом Болотовым В.Н. на депутатских слушаниях при рассмотрении проекта бюджета на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов. Предложил соблюдать последовательность при уточнении вопросов.

ВЫСТУПИЛА: Ванькова М.Н. – директор департамента городского хозяйства Администрации города
Озвучила доклад по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Уточнил:

- о запуске чат-бота в Телеграмм-канале для ответов на вопросы горожан;
- о способах доведения до сведения граждан информации о новой схеме движения транспорта (в том числе предложил: на каждой остановке организовать возможность выхода на транспортный портал посредством применения QR-кода);
- о количестве маршрутов, проходящих по улице Университетская;
- о движении автобусов в п. Дорожный;
- о планах по запуску маршрутов после реконструкции в этом году ул. Шидловского (ул. Привокзальная и большая часть ул. Шидловского не были охвачены маршрутами общественного транспорта ввиду ненормативного состояния дорог);
- о работе по установке тёплых остановочных павильонов (сколько уже установлено и сколько планируется).

ВЫСТУПИЛА: Ванькова М.Н. – директор департамента городского хозяйства Администрации города
Дала пояснения по вопросам:

- чат-бот запущен с 19.12.2023, в нём также есть функция «задать вопрос специалисту АО «СПОПАТ»;

- если происходит какая-нибудь корректировка движения – это отражается на первой странице транспортного портала (предложение по QR-коду будет обдумано);
- по ул. Университетская курсируют четыре маршрута, номер 26 охватывает всю улицу и три маршрута по части этой улицы, добавилось два маршрута;
- в п. Дорожный ранее было четыре маршрута, сегодня – пять (два маршрута с автобусами большого класса, один автобус среднего класса и две маршрутки);
- в рамках ремонтной кампании планируется установка двух остановочных комплексов с асфальтированием заездных карманов по ул. Шидловского и две по ул. Толстого; через данный район проходит порядка восьми маршрутов, часть из них будет запущена по этим улицам;
- на сегодняшний день установлено 52 остановочных комплекса с обогревом, в 2017-2018 годах было установлено 17, в 2022 году – 12, в 2023 году – 23; остановки, установленные в 2022-2023 годах, будут в 2024 году оборудованы средствами обогрева; в 2024 году в рамках ремонтной кампании планируется установить ещё 10 остановочных комплексов с возможностью обогрева и заменить на новые 25 старых; таким образом с учётом имеющихся 52 и новых 35 до конца года будет 87 остановочных комплексов.

ВЫСТУПИЛ:

Гаврилов А.С. – депутат Думы города

Уточнил:

- как осуществляется контроль за соблюдением водителями интервала движения (неоднократны случаи, когда по маршрутам движения автобусов с номерами 45 и 47 двигаются два автобуса подряд, что свидетельствует о сбое режима движения);
- каким образом проконтролировать водителя в случае, рассказанном жителями п. Голд-Фиш: в январе 2024 года автобус, являющийся последним по расписанию движения, остановился на остановке и, не открыв двери, уехал без пассажиров.

ВЫСТУПИЛА:

Ванькова М.Н. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснила:

- в режиме реального времени заказчик может отслеживать движение автобусов, так как они оснащены системой «Глонасс», ведётся статистика, есть проблемы, которые

связаны, в том числе с невыходом транспорта одного из подрядчиков АО «СПОПАТ», в связи с чем часть маршрутов у данного подрядчика планируется передать другому подрядчику;

- жители могут обратиться в колл-центр, по каждой проблеме идёт проработка.

ВЫСТУПИЛ: Попов А.С. – генеральный директор АО «СПОПАТ»
Озвучил доклад по второй части вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Предложил высказаться депутату Болотову В.Н., поскольку он является инициатором второй части вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города
Сообщил, что в течение месяца депутаты должны получить бюджет АО «СПОПАТ», поступившая информация Администрации города (бизнес-план АО «СПОПАТ») не отражает ответов на вопросы, которые были обозначены в декабре 2023 года. «Наша задача понять, что принятые меры эффективны и к концу года мы увидим, что общество сработало без убытков, как минимум». Сейчас говорить об этом пока рано.

В обсуждении также приняли участие депутаты Болотов В.Н., Пономарев В.Г., Птицын В.И., Кучин А.С., Биглова-Фатова Д.Ф.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:

- 1) принять информацию к сведению;
- 2) по необходимости депутату Болотову В.Н. осуществить рабочее взаимодействие с Администрацией города на предмет получения дополнительной информации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

III. СЛУШАЛИ: О ТЕКУЩЕМ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ООО УК «ДЕЗ ВЖР»

ВЫСТУПИЛА: Ванькова М.Н. – директор департамента городского хозяйства Администрации города
Озвучила доклад по вопросу.

- ВЫСТУПИЛ:** Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
- Уточнил:**
- причину переноса судебного заседания по иску налогового органа, которое должно состояться 25.01.2024;
 - количество домов, в отношении которых образовалась задолженность за установку общедомовых приборов учёта, причины её образования и срок погашения;
 - причины уменьшения с пяти до одной количества резервных управляющих компаний, включённых Администрацией города в перечень на случай банкротства или прекращения деятельности той или иной действующей управляющей компании (осталась в этом перечне только ООО «Стандарт Плюс»).
- ВЫСТУПИЛА:** Ванькова М.Н. – директор департамента городского хозяйства Администрации города
- Пояснила:**
- перенос заседания был осуществлён по техническим причинам, 25.01.2024 заседание было перенесено на март этого года;
 - управляющими компаниями заключены договоры с собственниками о рассрочке платежей до 2026 года за общедомовые приборы учёта, которые установлены в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
 - принципиального отказа управляющих компаний по участию в конкурсах на случай банкротства той или иной УК не имеется; резервный перечень Администрация города формировала для рабочего использования; в конкурсе может участвовать любая УК.
- ВЫСТУПИЛ:** Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
- Предоставил слово Чуракову В.М. – заместителю директора по финансам ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
- ВЫСТУПИЛ:** Чураков В.М. – заместитель директора по финансам ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
- Проинформировал, что:
- компания погасила долги перед ресурсоснабжающими организациями (годовой оборот по СГМУП «ГТС» составляет 1 млрд рублей (700 млн рублей – отопление, 300 млн – горячая вода), по СГМУП «Горводоканал» - 360 млн рублей, по АО «ЭК «Восток» - 159 млн рублей), получив при этом убытки, так как средства от населения

в полном объеме не получены, в частности за муниципальные квартиры;

- по состоянию на 01 января 2023 года структура просроченной задолженности составляла 66 млн рублей, по состоянию на 01 января 2024 года – стала 49 млн рублей (из них долг за муниципальные квартиры 13 млн рублей: 4 млн рублей – СГМУП «ГТС», 2 258 тыс. рублей СГМУП «Горводоканал», 837 тыс. рублей АО «ЭК «Восток», 6 млн рублей – содержание жилфонда);

- также компания получила 4 млн рублей убытков за закрытие лицевых счетов (59 лицевых счетов закрылись на сумму 2 472 тыс. рублей – это долги, которые остались у жильцов, чьи дома подлежали сносу по жилищной программе);

- также в структуру долга входит банкротство, купля-продажа с долгом, арестованное имущество, ипотека-банки-кредиты, утрата права пользования (выселение из муниципальных квартир), смерть нанимателя.

Предложил депутатам провести отдельную встречу, где рассказать более детально о проблемах управляющих компаний.

ВЫСТУПИЛ:

Нечепуренко Д.С. – депутат Думы города

Уточнил, намерена ли УК «ДЕЗ ВЖР» участвовать в этом году в компании по ремонту придомовых территорий.

Чураков В.М. – заместитель директора по финансам ООО «УК ДЕЗ ВЖР», ответил положительно.

ВЫСТУПИЛ:

Болотов В.Н. – депутат Думы города

Предложил вынести на рассмотрение вопрос о задолженности перед управляющими компаниями по муниципальному жилищному фонду. Сообщил, что при рассмотрении проекта бюджета города на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов закладывалась сумма на погашение долгов. Необходимо понимать, насколько перекрывает заложенная сумма объем долга (сто процентов или нет).

Поддержал предложение Чуракова В.М. о необходимости встречи с управляющими компаниями, напомнил о том, что ранее был такой опыт встреч, и депутаты узнавали о городских проблемах именно от данных субъектов рынка. Предложил рассмотреть вышеобозначенный вопрос в марте-апреле этого года, в особенности проработать вопрос о долгах по муниципальному

жилищному фонду (объёмы долга, пути решения проблем).

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – депутат Думы города
Поддержал предложение депутата Болотова В.Н., предложил расширить состав вопроса и посмотреть в целом ситуацию на рынке данных услуг, чтобы понимать какое количество управляющих компаний осталось на этом рынке, состояние дел по долгам управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями и оплате за ЖКУ жителями города.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:

- 1) Администрации города в срок до 05.03.2024:
 - подготовить информацию о деятельности крупнейших управляющих компаний (у которых в обслуживании находится 90 процентов многоквартирных домов) в части задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, задолженности населения перед управляющими компаниями, а также по принимаемым управляющими компаниями мерам по погашению и взысканию задолженности;
 - подготовить информацию о задолженности перед управляющими компаниями по муниципальному жилищному фонду, включая причины образования задолженности; категории граждан, системно не оплачивающих за жилищно-коммунальные услуги; систему работы по взысканию задолженности; меры, возможные к принятию для решения проблемы неоплаченной задолженности, остающейся после переселения граждан в рамках реализации государственных и муниципальных программ в жилищной сфере;
 - пригласить к участию в заседании комитета директоров крупнейших управляющих компаний (у которых в обслуживании находится 90 процентов многоквартирных домов);
- 2) депутатам рассмотреть вопрос, касающийся вышеизложенной проблематики в марте 2024 года;
- 3) Администрации города в срок до 01.09.2024 проинформировать о результатах судебного разбирательства в отношении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (по иску налогового органа), о состоянии дел по расчётным

счетам, об оплате за общедомовые приборы учёта, о готовности компании остаться на рынке данных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

IV. СЛУШАЛИ: О СОСТОЯНИИ ДЕЛ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА ОБЪЕКТОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ВЫСТУПИЛ: Романов А.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Озвучил доклад по вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Уточнил:

- способ строительства четырёх школ (в микрорайонах 30А, 24, 16А, 31Б), и каковы шансы по рассмотрению заявки, которая направлена в округ в отношении данных объектов для получения оценки эффективности использования бюджетных средств;
- срок получения оценки эффективности использования бюджетных средств;
- состояние дел в отношении строительства школ в 35 мкр. и в 45 мкр.

ВЫСТУПИЛ: Романов А.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Ответил, что:

- способ строительства – прямые бюджетные инвестиции, округом разработан регламент внесения изменений в государственную программу ХМАО – Югры «Строительство», согласно которому при получении положительной оценки эффективности использования бюджетных средств строительство объектов будет начато раньше, чем указано в программе (2029-2030 годы);
- оценка эффективности использования бюджетных средств должна быть получена до 01.03.2024, также заявка подана в отношении двух объектов: загородный спортивный лагерь «Барсова гора» и школа в 39 мкр.;
- (школа в 35 мкр.) – на сегодняшний день соглашение с ООО «Брусника» по обмену земельных участков подписано, техническое задание на проектирование

школы согласовано, в дальнейшем компания планирует выполнить проектные работы и построить объект одним из трёх способов (прямые бюджетные инвестиции, концессия, выкуп); (школа в 45 мкр.) – предлагается построить школу в 39 мкр.

ВЫСТУПИЛ: Кучин А.С. – депутат Думы города

Уточнил:

- будут ли отражены изменения в части неосуществления строительства школы в 45 мкр. и строительства второй школы в 39 мкр. в генеральном плане города;
- в чьей собственности находится земельный участок в 39 мкр., планируемый для строительства школы на 1500 мест;
- состояние дел по строительству школы в 30 мкр.

ВЫСТУПИЛ: Шаров – заместитель Главы города

Пояснил:

- земельный участок в 39 мкр. для строительства школы находится в собственности строительной компании «ДСК», разработана «дорожная карта» по передаче Администрации города земельного участка (безвозмездно), в настоящее время завершаются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка;
- сегодня было совещание по утверждению в новой редакции проекта межевания микрорайона 30, пока договоренность с ООО «ЮграИнвестСтройПроект», у которого земельный участок находится в собственности, не достигнута, скорее всего будет возмездный способ передачи; вопрос рассматривается в суде, предварительно позиция суда – обязательств у общества перед городом никаких нет.

ВЫСТУПИЛ: Кучин А.С. – депутат Думы города

Сообщил, что это уже не первый случай, когда земельные участки, на которых согласно проекту планировки микрорайона должны быть построены школы и детские сады, предоставляются застройщикам, и в дальнейшем они отказываются строить социальные объекты. Предложил Администрации города проработать данный вопрос, в том числе проработать вопрос условий предоставления земельных участков застройщикам для строительства с целью исключить в дальнейшем трату средств бюджета

города на выкуп, затраты времени на обмен земельных участков.

ВЫСТУПИЛА: Биглова-Фатова Д.Ф. – депутат Думы города
Уточнила состояние дел по строительству школы в 20А мкр. и порядок действий при согласовании строительства школ в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

ВЫСТУПИЛ: Романов А.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Ответил, что в 20А идёт строительство объекта по концессии, есть небольшое отставание по срокам, вопрос находится на контроле у Администрации города и округа, планируется выровнять соответствие графику производства работ к апрелю этого года. Заказчиком строительства по Федеральному закону № 44-ФЗ будет МКУ «Управление капитального строительства», будет проведён конкурс и выбор подрядчика для каждой школы отдельно.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – заместитель председателя комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:
1) принять информацию к сведению;
2) вернуться к рассмотрению данного вопроса в мае 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «единогласно»

Решение принято.

Заместитель председателя комитета

Б.Н. Гужва

Секретарь, специалист-эксперт
отдела юридического обеспечения

и деятельности постоянных комитетов Думы города

Е.В. Сахарова

Список присутствующих на заседании постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города
21.02.2024

От Администрации города:

1. Гуменюк М.А. — заместитель Главы города
2. Батракова Л.М. — заместитель Главы города
3. Кириленко А.М. — заместитель Главы города
4. Шаров В.А. — заместитель Главы города
5. Фокеев А.А. — директор департамента архитектуры и градостроительства
6. Романов А.А. — заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
7. Хома Т.О. — начальник отдела архитектуры, художественного оформления и регулирования рекламной деятельности департамента архитектуры и градостроительства
8. Беленец О.В. — главный специалист отдела архитектуры, художественного оформления и регулирования рекламной деятельности департамента архитектуры и градостроительства
9. Ванькова М.Н. — директор департамента городского хозяйства
10. Коршунова А.Е. — заместитель директора департамента городского хозяйства
11. Бурундукова И.В. — заместитель директора департамента городского хозяйства
12. Клим Р.Б. — директор департамента массовых коммуникаций и аналитики
13. Бойко Е.И. — начальник службы по обеспечению взаимодействия с представительными органами власти департамента массовых коммуникаций и аналитики
14. Шевченко А.Ю. — и.о. директора департамента имущественных и земельных отношений
15. Колунин Д.В. — начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма
16. Пастушенко Е.А. — начальник контрольно-ревизионного управления
17. Ерофеева М.В. — заместитель начальника правового управления
18. Коробова Е.В. — специалист-эксперт отдела планирования расходов управления анализа и сводного планирования расходов департамента финансов

От Контрольно-счетной палаты города:

19. Жуков В.И. — председатель
20. Афризонова К.В. — аудитор

21. Лыжин А.Е. – инспектор
22. Сидорова Д.С. – инспектор
- От прокуратуры города:
23. Гулик О.В. – заместитель прокурора
- От учреждений города:
24. Попов А.С. – генеральный директор АО «СПОПАТ»
25. Мосейков С.И. – директор МКУ «Казна городского хозяйства»
26. Климина О.П. – заместитель директора МКУ «Казна городского хозяйства»
27. Чураков В.М. – заместитель директора по финансам ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
- От помощников депутатов:
28. Галкин Г.Б. – помощник депутата Думы города Сургута
Клишина В.В.
- От аппарата Думы города:
29. Малая Ю.А. – и.о. руководителя
30. Никешин Н.С. – советник Председателя Думы города
31. Швидкая Е.А. – пресс-секретарь Председателя Думы города
32. Агапитова Т.А. – начальник отдела юридического обеспечения и деятельности постоянных комитетов Думы города
33. Сахарова Е.В. – специалист-эксперт отдела юридического обеспечения и деятельности постоянных комитетов Думы города
34. Таран Л.Р. – начальник отдела по организационному и документационному обеспечению Думы города
35. Леханова Д.А. – главный специалист службы протокола
- От СМИ:
36. Зонов Д.О. – телеоператор ТРК «Сургутинтерновости»
37. Барканов Е.С. – телеоператор ТК «СургутИнформ-ТВ»
38. Балабанова Ю.В. – корреспондент ТК «СургутИнформ-ТВ»
39. Шахмаев А.В. – телеоператор ОТРК «Югра»
40. Карпенко О.А. – корреспондент ОТРК «Югра»
41. Латипова Ю.А. – корреспондент сетевого издания «СИА-Пресс»
42. Неупокоев Е.Н. – корреспондент ИА «Ура.ру»
43. Караченцева Д.М. – корреспондент газеты «Сургутская трибуна»
44. Швец И.В. – фотокорреспондент газеты «Сургутская трибуна»