

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« _____ » _____ 20__

№ _____

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 23.01.2020 № 432
«Об утверждении муниципальной
программы «Развитие жилищной
сферы на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Сургута от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» (с изменениями от _____) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к муниципальной программе пункт 18 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«18. Выплата разницы между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества производится в безналичной форме с зачислением

суммы на банковский счет в срок, указанный в соглашении, но не позднее 30 календарных дней с момента заключения соглашения.

18¹. В случае, предусмотренном пунктом 13 раздела VIII настоящего порядка, рассрочка платежа на выплату разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение по договорам мены жилыми помещениями, заключаемым с собственником, предоставляется сроком до 5 лет с оплатой первого взноса в размере 20%.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении рассрочки платежа на выплату разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение по договорам мены жилыми помещениями (далее - рассрочка платежа) собственник представляет в департамент городского хозяйства Администрации города Сургута:

- заявление о предоставлении рассрочки платежа;
- документы, удостоверяющие личность участника мероприятия и членов его семьи, совместно с ним проживающих;
- документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, находящееся в собственности.

Решение о предоставлении рассрочки платежа принимается департаментом городского хозяйства Администрации города Сургута в течение одного месяца со дня подачи заявления и документов.

Сроки внесения платежа и его размеры определяются договором мены жилыми помещениями, заключаемым с собственником.

Платежи вносятся собственником независимо от факта пользования предоставляемым жилым помещением.

В случае нарушения сроков оплаты собственником, им уплачивается неустойка в виде пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

До выплаты собственником разницы между стоимостью предоставляемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение по договору мены жилыми помещениями муниципальное жилое помещение, передаваемое собственнику по договору мены жилыми помещениями, считается находящимся в залоге у муниципального образования городской округ город Сургут.

Контроль за своевременным поступлением в местный бюджет денежных средств по договорам мены жилыми помещениями, заключаемыми с собственником, возлагается на муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства».

1.2. В приложении 1 к муниципальной программе пункт 19 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«При принятии собственником жилого помещения решения о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение, Администрация города производит зачисление денежной суммы в безналичной форме на банковский счет собственника, указанный в соглашении, в срок, указанный в соглашении,

но не позднее 30 календарных дней с момента издания постановления Администрации города о выплате возмещения за изымаемое для муниципальных нужд недвижимое имущество собственника».

1.3. В приложении 3 к муниципальной программе пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение.

«27¹ Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса РФ отношении таких граждан не применяются».

1.4. В приложении 3 к муниципальной программе пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. При принятии собственником жилого помещения решения о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение, Администрация города производит зачисление денежной суммы в безналичной форме на банковский счет собственника, указанный в соглашении, в срок, указанный в соглашении, но не позднее 30 календарных дней с момента издания постановления Администрации города о выплате возмещения за изымаемое для муниципальных нужд недвижимое имущество собственника».

1.5. Приложение 4 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.6. Таблицу 1 в приложении к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.7. Таблицу 2 в приложении к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.8. Таблицу 3 в приложении к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Изменения, указанные в пунктах 1.2., 1.3., и 1.4. настоящего постановления, распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

3. Управлению документационного и информационного обеспечения Администрации города разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя
Главы города Шмидта В.Э.

Глава города

В.Н. Шувалов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 04 2020

№ 2683

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 23.01.2020 № 432
«Об утверждении муниципальной
программы «Развитие жилищной
сферы на период до 2030 года»



В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа город Surgut», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» следующие изменения:

1.1. Разделы I, V приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

1.2. Пункт 9 раздела VIII приложения 1 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в следующей редакции:

«9. В размер возмещения за жилое помещение включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае

если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду».

1.3. Раздел VIII приложения 1 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» после пункта 9 дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном пунктом 9 раздела VIII настоящего порядка, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются».

1.4. Муниципальную программу «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» дополнить приложением 5 согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Таблицы 1, 2, 3 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в новой редакции согласно приложениям 4, 5, 6 к настоящему постановлению соответственно.

1.6. Пункт 2 раздела I приложения 2 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в следующей редакции:

«2. Инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, являющиеся собственниками жилых помещений на территории города Сургута, подают в управление учёта и распределения жилья (далее – управление) следующие документы:

- заявление о невозможности проживания в занимаемом жилом помещении и его обмёне по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку;

- документы, удостоверяющие личность на всех граждан, проживающих в жилом помещении;

- документы на жилое помещение;

- свидетельство о регистрации (расторжении) брака – при наличии.

В случае отсутствия в федеральном реестре инвалидов сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, гражданин не вправе по собственной инициативе представить документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом».

1.7. Пункт 3 раздела I приложения 2 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в следующей редакции:

«3. Управление:

- запрашивает справку с места жительства инвалида, содержащую сведения о зарегистрированных в жилом помещении гражданах;

- запрашивает сведения, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов, подтверждающие факт установления инвалидности, документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом;

- включает в список граждан, имеющих право на обмен жилого помещения, или готовит уведомление об отказе в обмене жилого помещения на основании заключения муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, утвержденной постановлением Администрации города от 02.02.2018 № 819 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды», после проведенного ею обследования, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- направляет уведомление гражданину о включении в список граждан, имеющих право на обмен жилого помещения, или уведомление об отказе в обмене жилого помещения в течение трех рабочих дней со дня принятия решения. Уведомление об отказе в обмене жилого помещения должно содержать правовые основания принятия такого решения».

1.8. Пункт 10 раздела I приложения 2 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в следующей редакции:

«10. Департамент направляет в управление документы, подтверждающие приобретение жилых помещений (копии документов о государственной регистрации права и копии технической документации на жилые помещения)».

1.9. Приложение 2 к порядку приобретения жилых помещений для обмена жилых помещений инвалидов признать утратившим силу.

1.10. Приложение 3 к порядку приобретения жилых помещений для обмена жилых помещений инвалидов изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к порядку приобретения
жилых помещений для обмена
жилых помещений инвалидов

Единый список

инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, являющихся собственниками жилых помещений, а также являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, претендующих на обмен занимаемого жилого помещения

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Состав семьи	Характеристика занимаемого жилого помещения			Дата подачи заявления	Решение о включении в список
			количество комнат	площадь	адрес		
1	2	3	4	5	6	7	8

».

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020, за исключением подпунктов 1.6, 1.7 и 1.9 пункта 1, которые распространяются на правоотношения, возникшие с 01.07.2020.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Шмидта В.Э.

Глава города



В.Н. Шувалов

Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 27.04.2020 № 2683

Порядок,
предусматривающий различные способы расселения граждан,
проживающих в приспособленных для проживания строениях
(балочный массив) (далее – порядок)

Раздел I. Общие положения

1. Способы расселения граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, включенных в реестр приспособленных для проживания строений, указанных в приложении к настоящему порядку, являются:

- предоставление субсидии (социальной выплаты);
- предоставление благоустроенного жилого помещения.

2. Участниками программы признаются:

- граждане Российской Федерации, проживающие в приспособленных для проживания строениях, включенных в реестр приспособленных для проживания строений на 01 января 2012 года, а также граждане, не включенные в данный реестр, но проживавшие до 01 января 2012 года.

Гражданин может быть признан участником программы на основании решения жилищной комиссии, в порядке, установленном положением о жилищной комиссии Администрации города Сургута, утвержденным распоряжением Администрации города от 23.12.2015 № 2967, при наличии достаточных оснований.

3. К участникам программы не относятся:

- граждане, проживающие в строениях, установленных на земельных участках, относящихся к частной собственности;
- граждане, проживающие в приспособленных для проживания строениях, имеющие жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности или предоставленные по договорам социального найма на территории Российской Федерации;

- граждане или члены их семей, проживающие в приспособленных для проживания строениях, воспользовавшиеся финансовой поддержкой на улучшение жилищных условий за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения материнского (семейного) капитала и (или) компенсации процентной ставки по полученному ипотечному кредиту (займу) для приобретения (строительства) жилья).

4. Документами, подтверждающими факт проживания в приспособленном строении, являются сведения о регистрации по месту жительства в паспорте участника программы и членов его семьи; решение суда об установлении юридического факта проживания в таком строении; ордер на приспособленное строение, справка с места жительства (поквартирная карточка на строение).

К членам семьи участника программы (заявителя), в целях настоящего порядка, относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители. Другие граждане, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи участника программы, если они вселены участником программы в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи участника программы в судебном порядке.

5. Для участия в программе граждане, в течение 15-и календарных дней с момента получения уведомления об участии в программных мероприятиях, представляют в департамент городского хозяйства следующие документы:

- заявление о выборе способа расселения, подписанное всеми совершеннолетними участниками программы, по форме, установленной департаментом городского хозяйства;
- копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность участников программы (с предъявлением оригиналов);
- копии документов, удостоверяющих личность несовершеннолетних участников программы (с предъявлением оригинала);
- при наличии, документ, подтверждающий вселение в приспособленное для проживания строение (ордер на приспособленное строение, справка с места жительства, поквартирная карточка на строение, решение суда, договор на оказание коммунальных услуг);
- обязательство об освобождении занимаемого строения, подписанное всеми совершеннолетними участниками программы (за несовершеннолетних расписывается законный представитель);
- обязательство об освобождении занимаемого строения гражданами, проживающими в приспособленном для проживания строении, но не являющимися участниками программы.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Надлежащим уведомлением участников программы является:

- направление уведомления почтовой связью, заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения;
- вручение уведомления непосредственно участнику программы под роспись (с указанием даты получения уведомления).

Департамент городского хозяйства:

- проводит обследование и оформляет акт обследования жилищно-бытовых условий граждан, который подписывается основным квартиросъемщиком приспособленного для проживания строения (обследование проводится не менее, чем двумя специалистами департамента городского хозяйства);
- запрашивает справку с места жительства участников программы о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации по месту жительства;
- запрашивает сведения, подтверждающие регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета в соответствии с законода-

тельством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования, на заявителя и членов его семьи (гражданин вправе представить сведения по собственной инициативе).

6. В случае неявки участников программы в установленный в уведомлении срок либо в случае отказа участников программы от переселения на предложенных условиях, вопрос переселения решается в судебном порядке.

7. Участники программы, зарегистрированные в строении, приспособленном для проживания, включенном в реестр на 01 января 2012 года, находящиеся в местах лишения свободы, сохраняют право пользования данным строением, а также имеют право на получение жилого помещения на условиях, установленных настоящим порядком.

Раздел II. Порядок предоставления субсидии (социальной выплаты) участникам программы

1. Субсидия (социальная выплата) носит целевой характер. Может быть использована участниками программы на:

- приобретение на территории автономного округа в собственность индивидуального жилого дома или жилого помещения в многоквартирном жилом доме, отвечающего санитарно-техническим требованиям, предъявляемых к жилым помещениям.

2. Норма предоставления общей площади жилого помещения:

- 33 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из одного человека (одиноким проживающим считается гражданин, не имеющий родственников, зарегистрированных и проживающих в строении);

- 42 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух человек;

- 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из трех и/или более человек;

- участник программы имеет право приобрести жилое помещение площадью больше нормы предоставления. В этом случае сверхнормативная площадь жилого помещения оплачивается за счет собственных средств участников программы (в части превышения фактической стоимости жилья над расчетной (средней) стоимостью жилья);

- участник программы вправе приобрести жилое помещение, общая площадь которого меньше нормы предоставления, но не менее 14-и кв. метров общей площади на каждого члена семьи – участника программы. В этом случае размер субсидии (социальной выплаты) производится из фактической площади приобретаемого жилого помещения.

3. Субсидия (социальная выплата) предоставляется в размере не более фактической стоимости жилого помещения. Если расчетная (средняя) стоимость жилья при предоставлении субсидии/социальной выплаты меньше фактической стоимости жилого помещения, фактическая стоимость квадратного метра при расчете субсидии (социальной выплаты) не учитывается.

4. Расчетная стоимость жилья при предоставлении субсидии (социальной выплаты) на приобретение жилья, рассчитывается по формуле:

$СтЖ = Н * РЖ$, где:

СтЖ – размер субсидии (социальной выплаты);

РЖ – норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности, указанная в пункте 2 раздела II настоящего порядка.

Н – расчетная стоимость одного квадратного метра жилья при предоставлении субсидии (социальной выплаты) на приобретение жилья рассчитывается по формуле:

$Н = (Нокруг. + Нмест);$

$Нмест = \frac{Нокруг * 11\%}{89\%}$, где:

Нокруг – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, установленная приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по соответствующему муниципальному образованию на четвертый квартал года, предшествующего предоставлению субсидии/социальной выплаты;

Нмест – стоимость одного квадратного метра в части софинансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета.

В случае превышения размера субсидии (социальной выплаты) (СтЖ) над фактической стоимостью жилого помещения, уменьшается часть софинансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета.

5. Субсидия (социальная выплата) на несовершеннолетних детей, зарегистрированных в приспособленных для проживания строениях после 01.01.2012, оплачивается 100% за счет средств местного бюджета в соответствии с решением Думы города о дополнительных мерах социальной поддержки несовершеннолетних детей, зарегистрированных совместно с родителями в приспособленных для проживания строениях после 01.01.2012. Расчет субсидии (социальной выплаты) производится аналогично пункту 4 раздела II настоящего порядка.

6. Для принятия решения о выплате субсидии (социальной выплаты) участник программы обязан не позднее 30-и календарных дней с момента получения гарантийного письма представить следующие документы:

- при покупке жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения, зарегистрированный в установленном порядке;
- при приобретении жилья путем оформления ипотечного кредита (жилищного займа) – договор купли-продажи жилого помещения.

7. Решение о предоставлении субсидии (социальной выплаты) на приобретение жилого помещения утверждается постановлением Администрации города.

8. Участники программы, а также проживающие в строении граждане, не являющиеся участниками программы, обязаны освободить приспособленное для проживания строение, закрыть финансовый лицевой счет, погасив имеющуюся задолженность за жилищно-коммунальные услуги, в течение 14-и календарных дней после перечисления финансовых средств на приобретение жилого помещения.

9. Оплата субсидии (социальной выплаты) производится Администрацией города/уполномоченным органом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение одного месяца со дня предоставления договора, зарегистрированного в территориальном органе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Раздел III. Порядок предоставления муниципального жилого помещения

1. Гражданам, проживающим в приспособленных для проживания строениях, в том числе расположенных в границах земельных участков, предоставленных Администрацией города юридическим лицам по договору аренды земельного участка, по договору о комплексном освоении территории, в рамках Соглашения о взаимодействии по переселению граждан, предоставляется жилое помещение по договору социального найма равнозначное по количеству комнат и не менее занимаемой площади в строении:

- жилые помещения предоставляются из числа жилых помещений, переданных в муниципальную собственность юридическими лицами во исполнение условий Соглашения о взаимодействии по переселению граждан из строений, расположенных на земельных участках;

- жилые помещения предоставляются из числа жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность за счет средств бюджета муниципального образования. В случае переселения граждан, проживающих в границах земельных участков, предоставленных Администрацией города юридическим лицам по договору аренды земельного участка, по договору о комплексном освоении территории, в рамках Соглашения о взаимодействии по переселению граждан (далее – Соглашение), Администрацией города за счет бюджетных средств муниципального образования либо за счет социальной выплаты, Администрация города оставляет за собой право обращения в суд с требованием к вышеуказанным юридическим лицам об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением, путем безвозмездной передачи в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений, площадь которых должна быть не менее площади, указанной в Соглашении.

2. Гражданам в границах города Сургута предоставляется благоустроенное жилое помещение по договору социального найма, отвечающее установленным требованиям, и равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению и количеству комнат.

3. Если в силу конструктивных особенностей не представляется возможным предоставить жилое помещение, одновременно равнозначное по количеству комнат и общей площади ранее занимаемому жилому помещению, то участнику программы предоставляется жилое помещение, равное по количеству комнат и не менее общей площади жилого помещения, подлежащего сносу.

4. Решение о предоставлении жилого помещения участникам программы на условиях договора социального найма оформляется постановлением Администрации города.

5. Проект постановления Администрации города о предоставлении участнику программы жилого помещения на условиях договора социального найма готовит департамент городского хозяйства.

6. После принятия муниципального правового акта о предоставлении жилого помещения на условиях договора социального найма департамент городского хозяйства направляет учетное дело в управление учёта и распределения жилья для оформления договора.

7. Договор социального найма жилого помещения с участниками программы включает управление учёта и распределения жилья в течение 15-и дней с момента принятия муниципального правового акта о предоставлении гражданину (гражданам) жилого помещения муниципального жилищного фонда на указанных условиях. Учетное дело участника программы хранится в управлении учёта и распределения жилья.

8. В течение 10-и календарных дней, с момента заключения договора социального найма на предоставленное жилое помещение, граждане обязаны освободить ранее занимаемое строение, закрыть финансовый лицевой счет, погасить задолженность за жилищно-коммунальные услуги, образовавшуюся на дату выезда.

9. Жилые помещения, переданные юридическим лицом в муниципальную собственность, во исполнение обязательств направляются для предоставления их гражданам, проживающим в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу, не указанных в Соглашении.

Раздел IV. Предоставление субсидии (социальной выплаты) гражданам, проживающим в непредназначенных для проживания строениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока

1. Для участия в мероприятии заявитель должен соответствовать следующим условиям:

- постоянно проживать на территории муниципального образования в помещении, не соответствующем положениям статей 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- помещение предоставлено заявителю для проживания до 25 декабря 1991 года либо заявитель является членом семьи лица, которому такое помещение предоставлено до 25 декабря 1991 года и совместно проживает с таким лицом в этом помещении;

- признан или может быть признан нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением таких граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, либо собственниками жилых помещений, или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченных общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более учетной нормы,

в случае если такие жилые помещения находятся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- ранее не являлся получателем мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

- не имеет на территории Российской Федерации жилые помещения, принадлежащие на праве собственности или предоставленные по договорам социального найма.

2. Участие в мероприятии добровольное.

Для участия в программе граждане, в течение 15-и календарных дней с момента получения уведомления об участии в программных мероприятиях, но не позднее 01.07.2020, представляют в департамент городского хозяйства, кроме документов, предусмотренных пунктом 5 раздела I настоящего порядка, следующие документы:

- удостоверяющие родство заявителя и членов семьи, совместно проживающих с ним (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение об усыновлении (удочерении).

Департамент городского хозяйства, кроме документов, предусмотренных пунктом 5 раздела I настоящего порядка, запрашивает:

- документы, подтверждающие признание заявителя и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении или указывающих на наличие оснований для признания нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- документы, подтверждающие неполучение (получение) ранее заявителем и членами его семьи мер социальной поддержки на обеспечение жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

- сведения на заявителя и членов его семьи из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

- сведения об идентификационном номере налогоплательщика на всех совершеннолетних членов семьи заявителя (гражданин вправе представить сведения по собственной инициативе).

3. Департамент городского хозяйства проверяет представленные заявителем и полученные по межведомственному запросу документы на соответствие требованиям порядка в течение 30-и календарных дней с даты поступления заявления и принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия в форме правового акта.

4. Решение о признании заявителя участником мероприятия либо об отказе вручается заявителю лично в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

5. Субсидию (социальную выплату) участник может использовать:

- для оплаты договора по приобретению на территории автономного округа жилого помещения у любых физических или юридических лиц;
- для уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

6. Норма предоставления общей площади жилого помещения:

- 33 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из одного человека;
- 42 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух человек;
- 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из трех и/или более человек;

- участник программы имеет право приобрести жилое помещение площадью больше нормы предоставления. В этом случае сверхнормативная площадь жилого помещения оплачивается за счет собственных средств участников программы (в части превышения фактической стоимости жилья над расчетной (средней) стоимостью жилья);

- участник программы вправе приобрести жилое помещение, общая площадь которого меньше нормы предоставления, но не менее 14-и кв. метров общей площади на каждого члена семьи – участника программы. В этом случае размер субсидии (социальной выплаты) производится из фактической площади приобретаемого жилого помещения.

7. Субсидия (социальная выплата) предоставляется в размере не более фактической стоимости жилого помещения. Если расчетная (средняя) стоимость жилья при предоставлении субсидии/социальной выплаты меньше фактической стоимости жилого помещения, фактическая стоимость квадратного метра при расчете субсидии (социальной выплаты) не учитывается.

8. Расчетная стоимость жилья при предоставлении субсидии (социальной выплаты) на приобретение жилья, рассчитывается по формуле:

$СтЖ = Н * РЖ$, где:

СтЖ – размер субсидии (социальной выплаты);

РЖ – норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности, указанная в пункте 3 раздела IV настоящего порядка.

Н – расчетная стоимость одного квадратного метра жилья при предоставлении субсидии (социальной выплаты) на приобретение жилья рассчитывается по формуле:

$Н = (Н_{\text{фед.округ.}} + Н_{\text{мест}} + Н_{\text{мест.доп.}})$;

Н фед.округ. – 95% от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному

округу – Югре, установленной Минстроем Российской Федерации на 1 квартал текущего года;

Н мест – 5% от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, установленной Минстроем Российской Федерации на 1 квартал текущего года;

Н мест.доп. – стоимость одного квадратного метра в части софинансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета, из расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по соответствующему муниципальному образованию на 4 квартал года, предшествующего предоставлению субсидии/социальной выплаты (стоимость 1 кв. м/89%).

В случае превышения размера субсидии (социальной выплаты) (СтЖ) над фактической стоимостью жилого помещения, уменьшается часть софинансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета.

Раздел V Ликвидация приспособленных для проживания строений

1. Под ликвидацией приспособленных для проживания строений понимается разбор, демонтаж, разрушение всех конструкций, их вывоз и размещение отходов после сноса строения на полигон ТБО, зачистка территории, планировка и отсыпка песком.

2. Ликвидация приспособленных для проживания строений осуществляется по мере отселения участников программы и после отключения приспособленных для проживания строений от систем тепло-, водо- и энергоснабжения.



Приложение
к порядку,
предусматривающему
различные способы
расселения граждан,
проживающих
в приспособленных
для проживания строениях
(балочный массив)

Реестр
приспособленных для проживания строений,
подлежащих расселению в муниципальном образовании
городской округ город Сургут

№ п/п	Поселок	Улица	Номер строения
1	Черный мыс	Затонская	1а
2	Лесной	-	3
3	Лунный	Линия 12	41
4	Речная	Нагорный	10а
5	Речная	Юганский	12
6	Речная	Речная	54
7	Строитель	Учебная	4а
8	СУ-4	Школьная	377
9	СУ-4	Школьная	377а
10	Медвежий Угол	Линия 1	3
11	Медвежий Угол	Линия 3	13
12	Медвежий Угол	-	1

Постановление Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 января 2020 г. N 432 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищной сферы на период до 2030 года"

**Постановление Администрации г. Сургута от 23 января 2020 г. N 432
"Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищной сферы на период до 2030 года"**

ГАРАНТ:

Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г.

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Администрации города от 17.07.2013 N 5159 "Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут", распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 N 3686 "Об утверждении Регламента Администрации города", от 10.01.2017 N 01 "О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города":

1. Утвердить муниципальную программу "Развитие жилищной сферы на период до 2030 года" согласно приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

3. Муниципальному казенному учреждению "Наш город" опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Шмидта В.Э.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

**Приложение
к постановлению Администрации г. Сургута
от 23 января 2020 г. N 432**

**Муниципальная программа
"Развитие жилищной сферы на период до 2030 года"**

Раздел I. Общие положения

Настоящая муниципальная программа разработана в соответствии с постановлением Администрации города от 17.07.2013 N 5159 "Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут", паспортом муниципальной программы, утвержденным распоряжением Администрации города от 11.10.2019 N 2125 "О разработке муниципальной программы "Развитие жилищной сферы на период до 2030 года", содержащим перечень правовых оснований для ее формирования.

Целью муниципальной программы является создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на реализацию задач Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года, а именно:

- на создание оптимальной системы градостроительного планирования территорий с учетом развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры для обеспечения благоприятных условий проживания, труда и отдыха населения города Сургута, и развития агломерации Сургут-Нефтеюганск, что соответствует вектору "Территориальное развитие" направления "Городская среда";

- на улучшение жилищных условий жителей города Сургута и повышение обеспеченности благоустроенным жильем, что соответствует вектору "Жилищно-коммунальное хозяйство" направления "Городская среда";

- на создание условий для динамичного жилищного строительства, строительства объектов социального и промышленного назначения, что соответствует вектору "Территориальное развитие" направления "Городская среда";

- на ликвидацию ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилья, что соответствует вектору "Жилищно-коммунальное хозяйство" направления "Городская среда";

- на социальную поддержку отдельных категорий граждан, в том числе путем реализации переданных государственных полномочий, что соответствует вектору "Социальная поддержка" направления "Социальная среда".

Муниципальная программа содержит 4 подпрограммы:

Подпрограмма "Содействие развитию градостроительной деятельности".

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без своевременной подготовки и утверждения градостроительной документации.

Планировка территории является одним из этапов градостроительной деятельности и осуществляется на основе документов территориального планирования, а также правил землепользования и застройки. Планировка территории является универсальным способом действий по упорядочению организации территории, осуществляемым в соответствии с документами территориального планирования. Для формирования земельных участков, как конечного результата, необходима разработка последовательных и взаимно согласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Кроме того, в рамках подготовки документации по планировке территории, в целях эффективного использования территории города, планируется выполнить комплексные кадастровые работы на территории города Сургута, путем разработки карт-планов территории кадастровых кварталов.

Подпрограмма "Содействие развитию жилищного строительства".

Реализация подпрограммы направлена на создание условий, способствующих решению проблемы обеспечения качественным жильем граждан, ликвидацию ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилья, улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по месту жительства, обеспечение жильем помещениями специализированного жилищного фонда.

Улучшение жилищных условий - одна из острых проблем, она предполагает значительную нагрузку на бюджеты всех уровней с одной стороны, и значительную неудовлетворенность со стороны граждан с другой стороны, поскольку невозможность обеспечить всех качественным жильем вызывает социальное напряжение, в частности среди граждан, проживающих в аварийном, ветхом или непригодном жилищном фонде.

Тем не менее определенная и весьма небезуспешная работа в этом направлении ведется, что позволяет обеспечить комфортным жильем не только граждан, признанных малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий, но и тех, кто формально не попадает под категорию "нуждающихся", но при этом проживает в жилье, не отвечающем современным и санитарно-техническим требованиям.

Социальная значимость жилищного фонда социального использования предопределена тем обстоятельством, что граждане, нуждающиеся в жилище или в улучшении жилищных условий, могут благодаря институту найма жилых помещений жилищного фонда социального использования повысить качество своего проживания. Наличие подобной возможности свидетельствует о поддержке со стороны государства путем предоставления жилища не только малоимущим гражданам.

Согласно данным органов государственной статистики, в общей площади жилищного фонда города Сургута - 1,9% относится к ветхому и аварийному жилью, требующему расселения. Состояние жилищного фонда обусловлено высоким уровнем износа - более 60%. Около 1/4 конструктивов жилищного деревянного фонда с истекшим сроком эксплуатации, в результате чего признаны аварийными или непригодными для проживания. Требуется проведение комплекса мероприятий по ликвидации ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда.

Планируется переселение:

- 2 481 граждан, проживающих в 99 аварийных домах общей площадью 26 250,24 кв. метров;

- 1 122 граждан, проживающих в 52 ветхих домах общей площадью 16 303,68 кв. метров;

- 23 граждан, проживающих в 5 жилых помещениях, признанных непригодными общей площадью 198,6 кв. метров.

В рамках реализации подпрограммы приобретаются и предоставляются благоустроенные жилые помещения следующим категориям граждан:

- граждане, проживающие в ветхих, аварийных жилых домах и в жилых помещениях, непригодных для проживания;

- граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по месту жительства в городе Сургуте;

- граждане, претендующие на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда, в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, работников муниципальных учреждений и предприятий города, работников органов местного самоуправления, граждан, лишившихся единственного жилья в результате чрезвычайной ситуации либо мошеннических действий в отношении этих граждан;

- граждане, состоящие на учете на получение муниципального жилого помещения на условиях договора поднайма, заключенного в соответствии с договором аренды, коммерческого найма;

- инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, являющихся собственниками жилых помещений.

Также планируется выполнить работы по ликвидации приспособленных для проживания строений (балочный массив).

Данные работы ведутся на территории города с 2013 года:

- в 2013 - 2014 годах полностью расселен поселок Зеленый (11 семей);

- в 2015 году полностью расселен поселок РЭБ Флота (9 семей);

- в 2015 - 2016 годах велось расселение строений в поселках Таёжном, по улице Железнодорожной и Тупиковой и в поселке Кедровый-1 (12 семей); расселено 15 семей, расположенных в поселке СМП по улице Чернореченской, 7 семей из поселка Кедровый База ОРСа, 2 семьи на территории ЦРБ по улице Механизаторов, 18 семей, проживавших в строениях в границах строительства магистрального водовода по улице Кайдалова от улицы 1В до улицы 2В (проспект Комсомольский);

- в 2017 - 2019 годах расселено 319 семей, расположенных в поселках города.

Департамент архитектуры и градостроительства приобретает жилые помещения за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (89%) и средств местного бюджета (11%) на условиях софинансирования.

В соответствии с условиями соглашения о предоставлении субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для реализации полномочий в области жилищных отношений средства направляются на следующие мероприятия:

- 80% на приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в ветхих, аварийных домах и непригодных для проживания помещениях;
- 20% на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и для обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации", национальным проектом "Жилье и городская среда", федеральным проектом "Жилье" одним из приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере является снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства. Для создания условий, способствующих увеличению объемов жилищного строительства, необходимо в дальнейшем реализовать запланированные мероприятия по проектированию и строительству объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализация мероприятий по проектированию и строительству систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства позволит подготовить земельные участки и создать условия для строительства объектов жилищного и социально-культурного назначения, что в свою очередь увеличит инвестиционную привлекательность города Сургута и будет способствовать улучшению условий проживания на территории города.

В рамках подпрограммы планируется оказание финансовой поддержки застройщику (инвестору) путем предоставления субсидий по возмещению части затрат застройщика (инвестора) по строительству объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с порядком предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для реализации полномочий в области жилищного строительства государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы", с целью увеличения объемов жилищного строительства.

Подпрограмма "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан".

1. Обеспечение жильем молодых семей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 N 346-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы" на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в рамках мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" осуществляется поддержка молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилья. Участие Администрации города в софинансировании данного мероприятия является важным направлением государственной жилищной политики, направленной на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Как правило, граждане данных категорий не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, в большинстве случаев не имеют средств для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита или займа и не имеют возможности накопить

необходимые средства. Однако, данные категории населения имеют хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление государственной помощи в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении жилищных кредитов или займов, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой категории населения, а также будет способствовать улучшению демографической ситуации в городе.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств жилищного кредита или займа, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы участников программы будет способствовать формированию экономически активного слоя населения города Сургута.

2. Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.

В соответствии с федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от 06.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", от 31.03.2009 N 36-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.10.2006 N 237-п "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность", мероприятием "Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года", утвержденным постановлением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 N 346-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы", ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 года имеют право на получение субсидии за счет субвенций из федерального бюджета в целях приобретения жилых помещений в собственность.

Ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 года, по месту жительства вправе получить субсидию за счет субвенций из федерального бюджета либо жилое помещение муниципального жилищного фонда на условиях договора социального найма.

Предоставление субсидии за счет средств федерального бюджета ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, позволит сократить список очередности граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

В связи с тем, что период ожидания получения жилых помещений на условиях договора социального найма для данной категории граждан составляет не менее 20 лет, предоставление субсидии за счет субвенций из федерального бюджета является одним из эффективных способов улучшения жилищных условий.

3. Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов", Федеральным

законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" ветераны Великой Отечественной войны, члены семьи погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.03.2009 N 36-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством", мероприятием "Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны", утвержденным постановлением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 N 346-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы", осуществляется предоставление жилых помещений по договорам социального найма, единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны и членам семьи погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны.

4. Предоставление субсидий на строительство или приобретение жилья за счет средств местного бюджета.

В настоящее время одной из национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" является улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно.

Достижение данной цели возможно при консолидации усилий не только органов исполнительной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления.

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Сургута от 27.12.2013 N 453-ВДГ "О дополнительных мерах социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающих на территории города, на 2014 - 2030 годы", постановлением Администрации города от 25.04.2014 N 2800 "Об утверждении порядка предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающих на территории города, на 2014 - 2030 годы", Администрация города предоставляет дополнительные меры социальной поддержки в форме субсидий на строительство или приобретение жилья за счет средств местного бюджета:

- гражданам, состоящим в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями, финансируемыми из средств бюджета города;
- работникам органов местного самоуправления города Сургута;
- гражданам, проживающим в жилищном фонде деревянного исполнения и строениях, не относящихся к жилищному фонду города (балках, вагонах).

Необходимо отметить, что уровень доходов граждан, работающих в бюджетной сфере, невысок, многие работники достигли пенсионного или предпенсионного возраста, рыночная стоимость жилья в городе Сургуте очень высокая, что в целом затрудняет, а в основном не позволяет многим гражданам воспользоваться ипотечным кредитом, в том числе и по причине отказов банковских учреждений в выдаче кредитных средств. Это обуславливает отсутствие у многих граждан, работающих в бюджетной сфере, реальной возможности самостоятельного приобретения жилья без дополнительной безвозмездной финансовой помощи. Бюджетная поддержка поможет гражданам в решении жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств жилищного кредита или займа.

5. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам

найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Целью реализации мероприятия является обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Мероприятие направлено на реализацию переданного отдельного государственного полномочия по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.06.2009 N 86-оз "О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

Подпрограмма "Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы".

Подпрограмма разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 N 104-п "Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы", с целью решения задач по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городской округ город Сургут, признанного до 01.01.2017 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Решение вопросов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда является приоритетным направлением для Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целом и для муниципального образования городской округ город Сургут в частности.

Реализация подпрограммы осуществляется исходя из эффективности использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, выбора наиболее экономически эффективных способов реализации программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан, выполнения мероприятий программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Используемые понятия:

Аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со статьями 32, 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Этапы и сроки реализации подпрограммы:

- этап 2019 года - до 31 декабря 2020 года;
- этап 2020 года - до 31 декабря 2021 года;
- этап 2021 года - до 31 декабря 2022 года;

- этап 2022 года - до 31 декабря 2023 года;
- этап 2023 года - до 31 декабря 2024 года;
- этап 2024 года - до 1 сентября 2025 года.

Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы:

- переселение 3 169 граждан, из 94 аварийных многоквартирных домов общей площадью 47 931, 8 кв. метров.

Раздел II. Показатели результатов реализации муниципальной программы

Информация о целевых показателях муниципальной программы представлены в таблице 1 "Целевые показатели муниципальной программы" к муниципальной программе.

Информация об иных показателях муниципальной программы представлены в таблице 2 "Иные показатели муниципальной программы" к муниципальной программе.

Раздел III. Программные мероприятия

Информация о программных мероприятиях, объеме финансирования муниципальной программы представлены в таблице 3 "Программные мероприятия, объем финансирования муниципальной программы" к муниципальной программе.

Раздел IV. Портфели проектов, проекты автономного округа, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации

Информация о реализуемых проектах представлены в таблице 5 "Мероприятия, реализуемые в рамках портфелей проектов, проектов автономного округа, направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации" к муниципальной программе.

Раздел V. Механизм реализации муниципальной программы, система организации контроля за исполнением муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы включает организацию управления программой и контроль ее реализации через выполнение конкретных мероприятий программы администратором и соадминистраторами программы.

Куратором муниципальной программы является заместитель Главы города, курирующий сферу архитектуры и градостроительства.

Куратор программы осуществляет контроль за ходом реализации программы путем координации действий администратора и соадминистраторов по разработке и реализации муниципальной программы.

Текущее управление программой и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечивается администратором программы - департаментом архитектуры и градостроительства совместно с соадминистраторами программы - департаментом городского хозяйства, управлением учета и распределения жилья, управлением по опеке и попечительству, в рамках установленной сферы деятельности.

Администратор муниципальной программы обеспечивает эффективное взаимодействие с соадминистраторами в ходе реализации программы, вносит необходимые изменения в программу,

в том числе по предложениям соадминистраторов программы в порядке, установленном разделом VIII приложения к постановлению Администрации города от 17.07.2013 N 5159 "Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут" (далее - порядок).

Администратор и соадминистраторы программы каждый в своей части в рамках установленных полномочий несут ответственность за:

- своевременное и эффективное использование бюджетных средств;
- качественное выполнение реализуемых мероприятий муниципальной программы;
- достижение показателей результатов реализации муниципальной программы как по годам ее реализации, так и в целом за весь период реализации муниципальной программы;
- своевременное внесение изменений в муниципальную программу;
- соблюдение сроков предоставления и качества подготовки отчетов об исполнении муниципальной программы.

Ответственные лица за реализацию муниципальной программы назначаются приказом администратора и соадминистратора с учетом замены на период отсутствия.

Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется в соответствии с разделом VIII порядка.

В случае необходимости внесения изменений в объем ассигнований, показатели результатов реализации, мероприятия муниципальной программы, ответственным исполнителем по которым является соадминистратор муниципальной программы, соответствующее обращение должно быть направлено администратору муниципальной программы.

Для разработки проекта муниципального правового акта о внесении изменений в муниципальную программу соадминистратор направляет администратору обращение о внесении изменений в муниципальную программу:

- по основаниям, указанным в подпункте 1.1 пункта 1 раздела VIII порядка, - при формировании проекта бюджета в сроки, ежегодно утверждаемые муниципальным правовым актом об утверждении сроков составления проекта бюджета городского округа город Сургут на очередной финансовый год и плановый период;
- по основаниям, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 раздела VIII порядка, - в срок не позднее пяти дней со дня возникновения оснований для внесения изменений;
- по основанию, указанному в подпункте 1.3 пункта 1 раздела VIII порядка, - одновременно с внесением изменений по основаниям, указанным в подпунктах 1.1 - 1.2 пункта 1 раздела VIII порядка.

Оценка хода исполнения мероприятий муниципальной программы основана на мониторинге ожидаемых непосредственных и конечных результатов ее реализации путем сопоставления фактически достигнутых и целевых значений показателей. В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам реализации в муниципальную программу могут быть внесены корректировки в перечень мероприятий программы, их содержание и объемы финансирования в установленном порядке.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с постановлением Администрации города от 05.05.2014 N 2929 "Об утверждении порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ и качества менеджмента администраторов (соадминистраторов) муниципальных программ".

Для проведения мониторинга реализации программы администратор программы осуществляет сбор аналитической информации о реализации мероприятий и целевых показателей программы от соадминистраторов муниципальной программы.

Итоги оценки полученных результатов, проведенной на основании системы целевых показателей муниципальной программы, отражаются в отчетности о реализации муниципальной программы, а также в иных документах, описывающих реализацию муниципальной программы.

Результаты мониторинга реализации муниципальной программы используются куратором

программы, администратором, соадминистраторами программы при принятии управленческих решений в процессе выполнения мероприятий программы.

В целях подготовки отчетности о реализации муниципальной программы соадминистраторы представляют администратору по форме, установленной муниципальным правовым актом, годовой отчет об исполнении мероприятий программы в разрезе подпрограмм и показателей результатов реализации программы, непосредственно связанной с их деятельностью, в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным финансовым годом. Администратор представляет годовой отчет об исполнении муниципальной программы в департамент финансов Администрации города в срок до 05 февраля года, следующего за отчетным финансовым годом.

По запросу администратора соадминистраторами предоставляется в течение года отчетность, информация о ходе реализации муниципальной программы в сроки и по формам, установленным муниципальным правовым актом, администратором.

На степень исполнения отдельных показателей муниципальной программы могут повлиять риски, не зависящие от непосредственной деятельности администратора. Такие риски могут быть обусловлены:

- изменениями законодательства, федерального регионального уровня, рассогласованностью нормативных документов (юридические риски);

- сокращением финансирования, выделенного на исполнение программы, что повлечет, исходя из новых бюджетных параметров, пересмотр задач муниципальной программы с точки зрения их сокращения или снижения ожидаемых результатов от их решения;

- несоблюдением иными участниками муниципальной программы установленных сроков и требований к осуществлению процедур, предоставлению документов и материалов, используемых администратором для исполнения закрепленных за ними функций (управленческие риски).

Управление рисками предполагается осуществлять путем упреждающего прогнозирования их последствий, осуществления межведомственного взаимодействия с участниками бюджетного процесса.

Администратор обладает правом вносить обоснованные предложения о внесении изменений в перечень мероприятий, показатели реализации программы, объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы.

Полномочия по подпрограммам.

Подпрограмма "Содействие развитию градостроительной деятельности".

Полномочия структурных подразделений Администрации города, ответственных за реализацию подпрограммы.

Департамент архитектуры и градостроительства:

- проводит конкурсы и заключает муниципальные контракты на выполнение работ по разработке, утверждению, внесению изменений градостроительной документации (проектов планировки, проектов межевания, комплексных кадастровых работ, научно-исследовательских работ и другие);

- проводит аукционы и заключает муниципальные контракты на выполнение работ по подготовке схем на кадастровом плане территории, межевого плана, оценки рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы для формирования земельных участков.

В соответствии с порядком предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для реализации полномочий в области жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 N 346-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы", финансирование расходов, связанных с реализацией мероприятия осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предоставляемых в виде субсидий, а также средств местного бюджета в пределах утвержденных ассигнований.

Подпрограмма "Содействие развитию жилищного строительства".

Полномочия структурных подразделений Администрации города, ответственных за реализацию подпрограммы.

Департамент городского хозяйства:

- проводит мероприятия по переселению граждан из аварийных, ветхих и непригодных жилых домов;
- выполняет работы по ликвидации приспособленных для проживания строений (балочный массив).

Управление учета и распределения жилья:

- предоставляет жилые помещения гражданам по договору социального найма муниципального жилого помещения, по договору специализированного жилищного фонда.
- оформляет договоры социального найма, договоры найма коммерческого использования переселяемым гражданам.

Департамент архитектуры и градостроительства:

- приобретает жилые помещения за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (89%) и средств местного бюджета (11%) на условиях софинансирования, в рамках предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для реализации полномочий в области жилищных отношений, путем проведения аукционов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- проводит аукционы и заключает муниципальные контракты на выполнение работ по проектированию и строительству систем инженерной инфраструктуры. Финансирование расходов осуществляется на средства местного и окружного бюджетов в соответствии с ежегодно заключаемыми соглашениями между муниципальным образованием, Департаментом экономического развития и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Ежегодные объемы финансирования программы определяются в соответствии с утвержденными бюджетами на соответствующий финансовый год и плановый период. Единым заказчиком по проектированию и строительству систем инженерной инфраструктуры определено муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства";

- проводит процедуру отбора инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии на возмещение части затрат застройщику (инвестору) по строительству объектов инженерной инфраструктуры. Субсидия предоставляется в соответствии с порядком предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований для реализации полномочий в области жилищного строительства государственной программы автономного округа "Развитие жилищной сферы", за счет средств бюджета автономного округа и муниципального образования в следующих размерах:

- 89% - средства автономного округа;

- 11% - средства местного бюджета, в соответствии с утвержденным решением Думы города о бюджете муниципального образования городской округ город Сургут на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств;

- проводит аукционы и заключает муниципальные контракты на выполнение работ по проектированию и строительству систем инженерных сетей и подъездных путей к объектам образования. Финансирование расходов осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии с утвержденным бюджетом на соответствующий финансовый год и плановый период.

Порядок реализации подпрограммы:

- в части проведения отбора инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии на возмещение части затрат застройщику (инвестору) по строительству объектов инженерной инфраструктуры, в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации города от 20.11.2019 N 8682;

- в части переселения граждан, проживающих в домах, признанных аварийными, ветхими, и

жилых помещений, непригодных для проживания, осуществляется в соответствии с порядком, изложенным в приложении 1 к настоящей муниципальной программе;

- реестр аварийных, ветхих домов и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, изложен в приложении 4 к настоящей муниципальной программе;

- в части предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- в части предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда, в соответствии с постановлением Администрации города от 09.10.2007 N 3252 "Об утверждении положения о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда";

- в части приобретения жилых помещений для обмена жилых помещений инвалидов, в соответствии с порядком, изложенным в приложении 2 к настоящей муниципальной программе;

- в части предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в соответствии с решением городской Думы от 28.12.2005 N 553-IIIГД "Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте".

Подпрограмма "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан".

Полномочия структурных подразделений Администрации города, ответственных за реализацию подпрограммы.

Управление учёта и распределения жилья:

- ежегодно предоставляет информацию о количестве участников подпрограммы в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- готовит уведомления участникам подпрограммы, получившим и реализовавшим в установленном порядке социальную выплату (субсидию) на строительство или приобретение жилого помещения, об исключении их из числа участников подпрограммы;

- представляет в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отчет об использовании полученных ассигнований, выделенных на предоставление социальных выплат (субсидий) участникам подпрограммы;

- разрабатывает, утверждает и своевременно вносит изменения в соответствующие порядки оказания финансовой поддержки;

- оформляет приобретенные жилые помещения для предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, в специализированный муниципальный жилищный фонд;

- принимает решения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, в том числе в рамках исполнения судебных решений по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;

- заключает с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа договоры найма жилых помещений специализированного жилищного фонда.

В соответствии с распоряжением Администрации города от 29.12.2016 N 2604 "Об утверждении межведомственного плана мероприятий "дорожной карты" по приобретению (строительству) и предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений".

Управление по опеке и попечительству:

- включает граждан в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с распоряжением Администрации города от 27.12.2013 N 4588.

Департамент архитектуры и градостроительства:

- приобретает жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предоставляемых в виде субвенций, а также средств местного бюджета в пределах утвержденных ассигнований путем проведения аукционов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Подпрограмма "Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы".

Полномочия структурных подразделений Администрации города, ответственных за реализацию подпрограммы.

Департамент архитектуры и градостроительства:

- приобретает жилые помещения за счет средств бюджетов Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и средств местного бюджета на условиях софинансирования, путем проведения аукционов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Департамент городского хозяйства:

- осуществляет процедуры переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Адресный перечень многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и подлежащих сносу, жители которых будут переселены в 2019 - 2025 годах, приведен в приложении 4 к настоящей муниципальной программе.

Источником данных об аварийных многоквартирных домах является автоматизированная информационная система "Реформа ЖКХ" (далее - АИС "Реформа ЖКХ"), об общей площади расселяемых жилых помещений - технические (кадастровые паспорта).

Департаментом городского хозяйства Администрации города на постоянной основе организуется разъяснительная работа и информирование граждан, подлежащих переселению из домов аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого аварийного дома табличек с информацией о дате признания дома аварийным и подлежащим сносу, установленных сроках переселения граждан, лицах, ответственных за переселение граждан, с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефоне "горячей линии" Фонда.

Для эффективного исполнения подпрограммы применяются следующие методы:

- заключение соглашений с уполномоченным органом, ответственным за реализацию адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы - департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- заключение муниципальных контрактов на приобретение товаров, оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- осуществление строительного контроля и надзора на предмет соответствия приобретаемых жилых помещений строительным правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации;

- ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период и затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации подпрограммы;

- информирование общественности о ходе и результатах реализации подпрограммы, финансировании программных мероприятий.

Переселение жителей аварийных домов в благоустроенные жилые помещения должно быть завершено не позднее 1 сентября 2025 года.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении из аварийного жилья, должно находиться в границах населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Приемка приобретаемых жилых помещений для переселения граждан осуществляется комиссией с участием представителей заинтересованной общественности.

Информация о ходе реализации адресной программы размещается на официальных сайтах уполномоченного органа (www.ds.admhmao.ru) и Администрации города Сургута (www.admsurgut.ru).

Средства подпрограммы расходуются на следующие цели:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом объемы выплат уточняются Администрацией города и учитываются при актуализации адресной программы.

Объем финансирования программы определяется:

- перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (приложение 4 к настоящей муниципальной программе);

- размером планируемой стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за 1 кв. метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных многоквартирных домах, включенных в подпрограмму;

- способом переселения граждан, определенном на основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости 1 кв. метра приобретения, наличия договоров о развитии застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда.

Максимальная стоимость 1 кв. метра жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, за счет средств бюджета автономного округа и муниципального образования, не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 кв. метра, установленного Региональной службой по тарифам автономного округа для города Сургута на момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона) по приобретению жилых помещений.

При этом финансирование расходов, связанных с приобретением жилых помещений у застройщиков по цене свыше размера предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, у лиц, не являющихся застройщиками, по цене свыше трех четвертей

предельной стоимости 1 кв. метра, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета муниципального образования.

Средства на снос домов аварийного жилищного фонда предусматриваются в составе расходов муниципального бюджета на плановый период.

Доля софинансирования расходных обязательств муниципального образования из бюджета автономного округа на всех этапах адресной программы устанавливается в размере 11%.

Предоставляемые жилые помещения должны быть равнозначны как по общей площади, так и по количеству комнат ранее занимаемым жилым помещениям. Если предоставить равноценное по площади жилое помещение ввиду его отсутствия у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, не представляется возможным, то предоставляется жилое помещение большей площади. При этом финансирование расходов, связанных с предоставлением жилых помещений гражданам большей площади ранее занимаемых жилых помещений, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета города Сургута.

Порядок расселения граждан, проживающих в домах аварийного жилищного фонда, регулируется порядком реализации подпрограммы "Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы" в соответствии с приложением 3 к настоящей муниципальной программе.

Приложение 1
к муниципальной программе
"Развитие жилищной
сферы на период до 2030 года"

Порядок
реализации подпрограммы 2 в части граждане, проживающие в ветхих, аварийных жилых
домах и в жилых помещениях, непригодных для проживания

Раздел I. Общие положения

Настоящий порядок разработан в целях определения механизма реализации подпрограммы "Содействие развитию жилищного строительства", в части граждан, проживающих в ветхих, аварийных жилых домах и в жилых помещениях, непригодных для проживания.

Раздел II. Участники подпрограммы

Участниками подпрограммы признаются граждане Российской Федерации, проживающие в жилых помещениях, жилых домах, строениях, включенных в список домов, подлежащих расселению, которые являются:

- собственниками жилых помещений;
- нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;
- нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Раздел III. Критерии отбора жилых домов

1. Критерии отбора домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, по системе ранжирования (по сумме набранных баллов), в целях формирования реестра жилищного фонда, признанного аварийным, с указанием сроков отселения физических и юридических лиц:

Наименование критерия	Количество баллов
Год признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:	
2013 год и позднее	10
2012 год	9
2011 год	8
2010 год	7
2009 год	7
2008 год	6
2007 год	5
2006 год	4
2005 год	3
2004 год	2
2003 год	1
2002 год и ранее	0
Год постройки многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу:	
от 1995 года и выше	10
от 1994 года до 1990 года	9
от 1989 года до 1987 года	8
от 1986 года до 1985 года	7
от 1984 год до 1980 года	6
от 1979 год до 1975 года	5
от 1974 год до 1970 года	4
от 1969 год до 1965 года	3
от 1964 год до 1960 года	2
от 1959 год до 1930 года	1
ранее 1930 года	0
Наличие системы водоотведения в доме:	
- централизованная канализация;	10
- отсутствие канализации	0
Наличие горячего водоснабжения в доме:	
- горячее водоснабжение;	10
- отсутствие горячего водоснабжения	0
Отношение к группе аварийных домов:	
в зонах их территориальной сосредоточенности	
- более 2-х домов;	от 10 до 5
- менее 2-х домов	от 5 до 0
Перспектива застройки:	10
- наличие муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута и (или)	
- наличие договора/соглашения по освобождению земельных участков для строительства	

социально-значимых объектов	
-----------------------------	--

Примечание: ранжированный реестр жилищного фонда, признанного аварийным, формируется в порядке возрастания по минимальной сумме набранных баллов.

2. Критерии отбора многоквартирных домов, состоящих в реестре ветхого жилищного фонда, по системе ранжирования (по сумме набранных баллов) в целях формирования реестра ветхого жилищного фонда с указанием сроков отселения физических и юридических лиц:

Наименование критерия	Количество баллов
Процент износа многоквартирного дома, состоящего в реестре ветхого жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ город Сургут:	
от 35% до 30%	10
от 40% до 36%	9
от 45% до 41%	8
от 50% до 46%	7
от 55% до 51%	6
от 60% до 56%	5
от 65% до 61%	4
от 70% до 66%	3
от 75% до 71%	2
от 79% до 76%	1
от 80% и более	0
Год постройки многоквартирного дома, состоящего в реестре ветхого жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ город Сургут:	
от 1995 года и выше	10
от 1994 года до 1990 года	9
от 1989 года до 1987 года	8
от 1986 года до 1985 года	7
от 1984 года до 1980 года	6
от 1979 года до 1975 года	5
от 1974 года до 1970 года	4
от 1969 года до 1965 года	3
от 1964 года до 1960 года	2
от 1959 года до 1930 года	1
ранее 1930 года	0
Наличие системы водоотведения в доме:	
- централизованная канализация;	10
- отсутствие канализации	0
Наличие горячего водоснабжения в доме:	
- горячее водоснабжение;	10
- отсутствие горячего водоснабжения	0
Отношение к группе ветхих и аварийных домов: в зонах их территориальной сосредоточенности:	
- более 2-х домов;	от 10 до 5
- менее 2-х домов	от 5 до 0
Перспектива застройки:	10

- наличие муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута и (или) - наличие договора/соглашения по освобождению земельных участков для строительства социально значимых объектов	
--	--

Примечание: ранжированный реестр ветхого жилищного фонда формируется в порядке возрастания по минимальной сумме набранных баллов.

Раздел IV. Подготовка и опубликование муниципальных правовых актов

1. Департамент городского хозяйства, учитывая критерии, установленные разделом "Критерии отбора жилых домов", осуществляет подготовку проекта распоряжения Администрации города о сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими и из жилых помещений, непригодных для проживания.

2. Сроки отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания на период до 2030 года определяется в соответствии с муниципальной программой на заседании рабочей подгруппы по выполнению подпрограммы и подлежит утверждению распоряжением Администрации города.

3. Принятый акт органа местного самоуправления о сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном интернет-сайте Администрации города.

Раздел V. Определение потребности в благоустроенных жилых помещениях и порядок включения граждан в список участников подпрограммы

1. После утверждения распоряжения Администрации города о сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания, департамент городского хозяйства определяет на текущий календарный год потребность в жилых помещениях, необходимых для предоставления участникам подпрограммы, и направляет соответствующую заявку в департамент архитектуры и градостроительства, включающую в себя:

- адрес участника подпрограммы;
- общую и жилую площади занимаемого участником подпрограммы жилого помещения без учета поджой и балконов;
- количество комнат в жилом помещении участника подпрограммы;
- потребность в необходимой для предоставления каждому участнику подпрограммы квартире по количеству комнат и минимальной общей площади.

2. Приобретение жилых помещений в целях переселения участников подпрограммы в рамках объема финансирования осуществляется департаментом архитектуры и градостроительства.

3. Уведомление о включении граждан в список участников подпрограммы включает в себя:

- подготовку муниципального правового акта об изъятии жилых помещений у

собственников, регистрацию его в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- направление уведомлений собственникам жилых помещений об изъятии жилых помещений;
- направление уведомлений гражданам о включении их в качестве участников подпрограммы;
- направление управляющим организациям списка, в управлении которой находится жилой дом, жилое помещение (строение), состоящее в утвержденном списке домов, подлежащих расселению в текущем календарном году.

3.1. В уведомлении указываются:

- перечень документов, необходимых для формирования учетного дела участников подпрограммы;
- сведения о номерах телефонов для справок, о графике (режиме) работы специалистов департамента городского хозяйства;
- информация о порядке переселения граждан.

Раздел VI. Формирование учетных дел участников подпрограммы

1. С момента получения уведомления о включении граждан в качестве участников подпрограммы собственники (наниматели) и члены семьи собственников (нанимателей) жилых помещений в течение 30 дней представляют в департамент городского хозяйства следующие документы:

1.1. Документы, удостоверяющие личности участников подпрограммы.

1.2. Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением:

- для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда - договор социального найма, договор коммерческого найма, судебное решение о признании права пользования муниципальным жилым помещением;
- для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, - документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, подлежащее изъятию (выписка из ЕГРН, если право собственности зарегистрировано после июля 1999 года либо справку бюро технической инвентаризации, если право зарегистрировано до июля 1999 года);
- справка на отчуждение жилого помещения по договору мены (для собственников жилых помещений, право собственности, на которые зарегистрировано до июля 1999 года);
- свидетельства, выданные органами записи актов гражданского состояния: свидетельство об усыновлении/удочерении, свидетельство о заключении/расторжении брака, акт о записи гражданского состояния, свидетельство о перемене имени, фамилии (при наличии);
- разрешение органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, подлежащего изъятию их законными представителями, на лиц, не достигших 14 (четырнадцати) лет, и лиц, признанных судом недееспособными (родителями, усыновителями, опекунами), - для несовершеннолетних собственников жилых помещений, подлежащих сносу, изъятию;
- разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на дачу законными представителями (родителями, усыновителями, попечителями) согласия несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет и гражданам, признанными судом ограничено дееспособными, на распоряжение имуществом - для несовершеннолетних собственников жилых помещений, подлежащих изъятию;
- решение суда о признании членом семьи, о признании лица безвестно отсутствующим, об объявлении гражданина умершим, о лишении родительских прав (при наличии);
- технический (кадастровый) паспорт на изымаемое жилое помещение (для собственников жилого помещения);

2. В том случае, если члены семьи собственника (нанимателя), проживающие в жилом помещении, подлежащем освобождению, состоят на регистрационном учете по другому месту жительства, дополнительно необходимо представить:

- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, или документ о государственной регистрации права собственности;
- копию паспорта;
- письменное согласие либо отказ на включение супруга (супруги) в договор социального найма (для нанимателей).

3. Документы представляются участниками подпрограммы в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналу заверяются специалистами департамента городского хозяйства. Оригиналы документов возвращаются гражданам.

4. Документы, представленные участниками подпрограммы, формируются в учетное дело департаментом городского хозяйства.

Раздел VII. Порядок предоставления жилых помещений

1. Участнику подпрограммы, являющемуся нанимателем жилого помещения муниципального жилого помещения на условиях социального найма, в границах города Сургута предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма, отвечающее установленным требованиям, и равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению и количеству комнат.

2. Если в силу конструктивных особенностей не представляется возможным предоставить жилое помещение, одновременно равнозначное по количеству комнат и общей площади ранее занимаемому жилому помещению, то участнику подпрограммы предоставляется жилое помещение, равное по количеству комнат и не менее общей площади жилого помещения, подлежащего сносу.

3. Участникам подпрограммы, проживающим в комнатах в коммунальной квартире на условиях договоров социального найма, предоставляются отдельные благоустроенные жилые помещения на условиях договора социального найма, равнозначные по количеству комнат и общей площади ранее занимаемой(ым) комнате (комнатам) в коммунальной квартире. Если в силу конструктивных особенностей не представляется возможным предоставить комнату (комнаты) в коммунальной квартире, одновременно равнозначные по количеству комнат и общей площади, то участнику подпрограммы предоставляется жилое помещение, равное по количеству комнат и не менее общей площади ранее занимаемой комнаты (комнат) в коммунальной квартире, подлежащей сносу. В случае если одна или несколько комнат в коммунальной квартире находятся у одного из участников подпрограммы в собственности, правообладатель в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеет право принять решение о выплате ему денежного возмещения за комнату (комнаты) в коммунальной квартире на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества либо о предоставлении ему отдельного жилого помещения по соглашению сторон на основании договора мены в порядке, определенном разделом 8 настоящего порядка.

4. Участники подпрограммы, занимающие муниципальные жилые помещения на условиях договора коммерческого найма, заключают с Администрацией города договор купли-продажи жилого помещения в соответствии с абзацем вторым части 14 статьи 13 решения Думы города от 28.12.2005 N 553-ПГД "Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке предоставления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте".

5. Согласие (несогласие) на выселение из муниципального жилого помещения должно быть выражено в письменной форме при личной явке нанимателя и его дееспособных членов семьи, достигших возраста 18 лет. В случае временного отсутствия граждан либо невозможности личной явки граждан согласие (несогласие) выражает представитель отсутствующего члена семьи на основании нотариально заверенной доверенности либо путем представления заявления, заверенного уполномоченными лицами в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6. В случае неявки участников подпрограммы в течение двух месяцев после отправления уведомления в письменной форме департамент городского хозяйства направляет повторное уведомление заказным письмом с описью вложенных документов.

7. В случае неявки участников подпрограммы в установленный в повторном уведомлении срок либо в случае отказа участников подпрограммы от переселения на предложенных условиях вопрос о выселении решается в судебном порядке.

8. Решение о предоставлении жилого помещения участникам подпрограммы на условиях договора социального найма оформляется постановлением Администрации города.

9. Проект постановления Администрации города о предоставлении участнику подпрограммы жилого помещения на условиях договора социального найма, коммерческого найма готовит департамент городского хозяйства.

10. После принятия муниципального правового акта о предоставлении жилого помещения на условиях договора социального найма, коммерческого найма департамент городского хозяйства направляет учетное дело в управление учёта и распределения жилья для оформления договора.

11. Договор социального найма, коммерческого найма жилого помещения с участниками подпрограммы заключает управление учёта и распределения жилья в течение 15 дней с момента принятия муниципального правового акта о предоставлении гражданину (гражданам) жилого помещения муниципального жилищного фонда на указанных условиях. Учетное дело участника подпрограммы хранится в управлении учёта и распределения жилья.

12. В течение 10 календарных дней с момента заключения договора социального найма, коммерческого найма на предоставленное жилое помещение граждане обязаны освободить ранее занимаемое жилое помещение, закрыть финансовый лицевой счет, погасить задолженность за жилищно-коммунальные услуги, образовавшуюся на дату выезда.

13. Участнику подпрограммы, проживающему в муниципальном жилом помещении по договору коммерческого найма, в границах города Сургута предоставляется благоустроенное жилое помещение по договору коммерческого найма не менее общей площади жилого помещения, подлежащего сносу, в случае если нанимателем не осуществлена процедура выкупа жилого помещения, в порядке, определенном пунктом 7.4 настоящего порядка.

Раздел VIII. Порядок предоставления возмещения за изымаемое недвижимое имущество

1. Настоящий порядок устанавливает правила предоставления возмещения за изымаемое у собственника для муниципальных нужд недвижимое имущество по соглашению об изъятии недвижимости.

2. Изъятию подлежит жилое помещение в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенном на земельном участке, подлежащем изъятию для муниципальных нужд, в порядке и на условиях, определенных соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд (далее - соглашение).

3. Соглашение заключается между Администрацией города и собственником изымаемого недвижимого имущества в соответствии с нормами жилищного, гражданского и земельного

законодательства.

4. Собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, направляется уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен аварийный жилой дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд, а также проект соглашения.

5. Копия решения об изъятии земельного участка направляется Администрацией города в течение десяти дней с момента принятия решения об изъятии письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии указанных адресов - по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения жилых помещений, расположенных на изымаемом участке. Если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме. В отсутствие сведений об адресах, указанных в настоящем пункте, копия решения об изъятии по указанным адресам не направляется.

6. Проект соглашения, подписанный Администрацией города, направляется для подписания заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, который:

6.1. Указан правообладателем изымаемой недвижимости в соответствии с пунктом 12 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации или при отсутствии данного адреса по адресу, который указан таким правообладателем в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд;

6.2. Указан в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (в отсутствие сведений о почтовых адресах);

6.3. Присвоен изымаемым объектам недвижимого имущества (в отсутствие сведений об адресах).

7. Одновременно с проектом соглашения, направляемым правообладателю изымаемой недвижимости, направляются следующие документы:

- кадастровые паспорта земельных участков, подлежащих изъятию в соответствии с соглашением, а также кадастровые паспорта расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства (если сведения о таких зданиях, сооружениях, помещениях в них, объектах незавершенного строительства внесены в Единый государственный реестр недвижимости);

- отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием;

- отчет об оценке земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, предоставляемых взамен изымаемых, или оценке стоимости права, на котором предоставляются земельные участки взамен изымаемых, в случае если условиями соглашения об изъятии недвижимости предусмотрено предоставление земельных участков или иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

Если правообладатель изымаемой недвижимости указал в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, которые подлежат изъятию для муниципальных нужд, адрес электронной почты, указанные документы также направляются ему на данный адрес в электронной форме.

8. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения. При этом собственник недвижимого имущества несет риск отнесения на него при определении размера возмещения за жилое помещение затрат и убытков, связанных с произведенными в указанный период вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения.

9. В размер возмещения за жилое помещение включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

10. Размер возмещения за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд, рыночная стоимость земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, взамен изымаемых земельных участков определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

11. Размер возмещения за принадлежащий нескольким лицам на праве общей собственности изымаемый земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества определяется пропорционально долям в праве общей собственности на такое имущество.

12. Исполнитель услуг по определению рыночной стоимости недвижимого имущества определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

13. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в целях возмещения за изымаемое жилое помещение.

14. Если лицу, с которым заключается соглашение, принадлежат земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, соглашение заключается в отношении всех принадлежащих данному лицу и подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества. При наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соглашении может быть предусмотрено предоставление им земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

15. В соглашении указываются:

- наименования лиц, являющихся сторонами соглашения;
- кадастровые номера земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, которые подлежат изъятию, или в случае отсутствия кадастровых номеров зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства их условные номера, присвоенные в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а при отсутствии условных номеров иное описание этих зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства;
- цель изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;
- реквизиты решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
- права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, которые прекращаются и (или) возникают на основании соглашения об изъятии

производит Администрация города в безналичной форме с зачислением денежной суммы на банковский счет собственника, указанный в соглашении, в срок, указанный в соглашении, но не позднее 30 календарных дней с момента заключения соглашения.

20. К соглашению, предусматривающему изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества путем предоставления возмещения за них собственнику или обмена на иное недвижимое имущество, применяются правила гражданского законодательства о купле-продаже или мене.

21. Решения о выплате размера возмещения за изымаемое для муниципальных нужд недвижимое имущество без предоставления взамен иного недвижимого имущества, а также о заключении договора мены недвижимого имущества утверждаются муниципальным правовым актом, подготовку которого осуществляет департамент городского хозяйства.

22. Договор мены и переход права собственности на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

23. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, или документы о государственной регистрации права собственности на изъятые недвижимое имущество направляются департаментом городского хозяйства в:

- комитет по управлению имуществом для внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества города Сургута;
- муниципальное казенное учреждение "Казна городского хозяйства" для снятия муниципального недвижимого имущества с бюджетного учета.

24. Собственник и проживающие совместно с ним граждане освобождают изымаемое для муниципальных нужд жилое помещение в соответствии с условиями заключенного соглашения, но не позднее 10 календарных дней с момента государственной регистрации договора мены в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо получения размера возмещения за изымаемое для муниципальных нужд недвижимое имущество без предоставления взамен иного недвижимого имущества.

25. Заключение договора мены жилыми помещениями без оплаты разницы между стоимостью предоставляемого и изымаемого у собственника жилого помещения возможно в случае, если участниками подпрограммы являются неработающие одиноко проживающие пенсионеры по старости, инвалиды 1 группы, подтвердившие свой статус (для пенсионеров по старости: копия пенсионного удостоверения, копия трудовой книжки; для инвалидов 1 группы: пенсионное удостоверение и справка из МСЭ).

Приложение 2
к муниципальной программе
"Развитие жилищной
сферы на период до 2030 года"

Порядок
приобретения жилых помещений для обмена жилых помещений инвалидов

Раздел I. Участники подпрограммы "Приобретение жилых помещений
для обмена жилых помещений инвалидов"

1. Участниками подпрограммы признаются граждане из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, являющихся собственниками жилых помещений на территории города Сургута.
2. Инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, являющиеся собственниками жилых

помещений на территории города Сургута, подают в управление учёта и распределения жилья (далее - управление) следующие документы:

- заявление о невозможности проживания в занимаемом жилом помещении и его обмену по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку;
- документы, удостоверяющие личность на всех граждан, проживающих в жилом помещении;
- документы на жилое помещение;
- свидетельство о регистрации (расторжении) брака - при наличии;
- индивидуальная программа реабилитации инвалида - при наличии;
- документ, подтверждающий инвалидность (справка учреждения медико-социальной экспертизы о назначенной группе инвалидности).

3. Управление:

- запрашивает справку с места жительства инвалида, содержащую сведения о зарегистрированных в жилом помещении гражданах;
- проводит обследование жилого помещения, в котором проживает инвалид и составляет акт обследования жилого помещения инвалида по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку;
- принимает решение о включении в список граждан, имеющих право на обмен жилого помещения, или решение об отказе в обмене жилого помещения в течение 15-и рабочих дней с момента предоставления гражданами документов, указанных в пункте 2 настоящего порядка;
- направляет уведомление гражданину о включении в список граждан, имеющих право на обмен жилого помещения, или уведомление об отказе в обмене жилого помещения в течение трех рабочих дней со дня принятия решения. Уведомление об отказе в обмене жилого помещения должно содержать правовые основания принятия такого решения.

4. Гражданину отказывается в обмене жилого помещения в следующих случаях:

- гражданином не представлены все документы, указанные в пункте 1 настоящего порядка;
- если право пользования жилым помещением, занимаемого инвалидом оспаривается в судебном порядке;
- при проведении обследования жилого помещения не установлены факторы, свидетельствующие о невозможности проживания инвалида в жилом помещении;
- заявитель не относится к категории граждан, указанных в пункте 1 настоящего порядка;
- жилое помещение, в котором проживают граждане не является их собственностью;
- если собственник жилого помещения или один из совершеннолетних членов семьи собственника жилого помещения откажется от обмена жилого помещения или освобождения занимаемого жилого помещения.

5. Управление ведет список граждан, имеющих право на обмен жилых помещений, с установлением очередности по дате подачи соответствующего заявления согласно приложению 3 к настоящему порядку. Предоставление жилых помещений по договору мены осуществляется исходя из очередности.

6. На основании списка граждан, имеющих право на обмен жилого помещения, управление до 01 июля календарного года подготавливает и направляет в департамент архитектуры и градостроительства (далее - департамент) заявку на приобретение жилых помещений необходимых для проведения обмена жилых помещений. В заявке указываются характеристики и параметры жилого помещения, необходимого для осуществления обмена жилого помещения - размер общей и жилой площади, количество комнат, необходимость наличия балкона (лоджии), оснащение жилого дома лифтом, механизмами и оборудованием для перемещения инвалидов на колясках, этаж.

7. Приобретение жилых помещений осуществляется департаментом в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" по сформированной среднерыночной стоимости 1 квадратного метра жилого помещения соответствующей

номенклатуры и при наличии акта обследования о невозможности приведения жилого помещения в соответствие с установленными требованиями.

8. Обмен жилого помещения осуществляется после приобретения жилого помещения и государственной регистрации права на жилое помещение.

9. Жилое помещение, предоставляемое гражданам в качестве обмена, состоит из того же количества комнат по размеру общей площади не менее размера общей площади жилого помещения, ранее занимаемого гражданами.

10. Департамент направляет в управление документы, подтверждающие приобретение жилых помещений (копии свидетельств о государственной регистрации права и копии технических паспортов на жилые помещения).

11. Решение об обмене жилого помещения принимается в виде постановления Администрации города, о чем граждане уведомляются в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

12. На основании постановления Администрации города об обмене жилого помещения управление в установленном порядке заключает договор мены с гражданами.

13. После заключения договора мены инвалиды и граждане, зарегистрированные совместно с инвалидом и имеющие право пользования, освобождают жилое помещение, в котором граждане проживали до принятия решения об обмене жилого помещения, не позднее 15-и дней после регистрации договора мены на предоставляемое жилое помещение.

14. Управление контролирует освобождение жилого помещения, в котором граждане проживали до принятия решения об обмене жилого помещения.

**Приложение 1
к порядку приобретения
жилых помещений
для обмена жилых
помещений инвалидов**

(наименование должности руководителя
уполномоченного органа)

(Ф.И.О. руководителя уполномоченного органа)

(Ф.И.О. заявителя)

(адрес фактического проживания)

(контактный телефон)

**Заявление
о невозможности проживания в занимаемом жилом помещении и его обмене**

Я, собственник жилого помещения по договору _____,

гр. _____,

фамилия, имя, отчество

проживающий по адресу: город Сургут, ул. _____

недвижимости;

- срок передачи земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию. При этом срок указанной передачи не может превышать шести месяцев со дня прекращения прав прежнего правообладателя изымаемой недвижимости;

- размер и порядок выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости;

- указание на сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), изъятие которых в соответствии с решением об изъятии не осуществляется, а также право, на котором собственник такого сооружения или лицо, которому такое сооружение принадлежит на иных правах, вправе использовать подлежащий изъятию земельный участок;

- указание на сервитуты, которые установлены в отношении земельного участка, подлежащего изъятию, и в соответствии с решением об изъятии подлежат сохранению.

16. При наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соглашении может быть предусмотрено предоставление им земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

17. В случае, предусмотренном пунктом 8.16 настоящего порядка, в соглашении указываются:

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка: пункт 8.16 в тексте настоящего порядка отсутствует

- кадастровые номера земельных участков, передаваемых или предоставляемых взамен изымаемых земельных участков;

- рыночная стоимость земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых на праве собственности взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- рыночная стоимость иных прав, на которых предоставляются земельные участки взамен изымаемых земельных участков;

- срок передачи объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- разница между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества, прав на них, порядок оплаты такой разницы лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости. Размер возмещения уменьшается на величину, равную рыночной стоимости земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых в собственность взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или рыночной стоимости иных прав, на которых предоставляются земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

18. Выплата разницы между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества производится в безналичной форме с зачислением суммы на банковский счет в срок, указанный в соглашении, но не позднее 30 календарных дней с момента заключения соглашения.

19. В случае заключения с собственником изымаемой недвижимости соглашения без предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения выплату размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, установленное соглашением,

дом N _____, корпус _____, квартира N _____,
 телефон: дом. _____, служебный _____,
 мобильный _____,
 в связи с невозможностью проживания в жилом помещении по причине:

прошу произвести обмен жилого помещения по адресу

_____, количество комнат _____,
общая площадь _____ кв. м, жилая площадь _____ кв. м, занимаемую на условиях договора
N _____ от _____.

Все совершеннолетние члены семьи собственника и собственники дают согласие на обмен жилого помещения по адресу: улица (проспект) _____, дом N _____, корпус _____, кв. N _____, на другое жилое помещение из муниципального жилищного фонда в связи с невозможностью проживания инвалида в жилом помещении

Подписи

Собственник (и) / Ф.И.О.

Члены семьи собственника:

1. _____ / _____ Ф.И.О.
2. _____ / _____ Ф.И.О.
3. _____ / _____ Ф.И.О.
" " 20 _____

**Приложение 2
к порядку приобретения
жилых помещений
для обмена жилых
помещений инвалидов**

**Акт
обследования жилого помещения**

" " 20 г.

Комиссия в составе:

1. _____
2. _____
3. _____

составили настоящий акт на предмет обследования жилого помещения по адресу: город Сургут, улица _____, дом _____, квартира _____.

На момент обследования жилого помещения в квартире проживают:

Факторы, свидетельствующие о невозможности проживания инвалида в занимаемом жилом помещении

Подписи членов комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

Подпись нанимателя и совершеннолетних членов его семьи:

1. _____

2. _____

3. _____

Приложение 3
к порядку приобретения
жилых помещений
для обмена жилых
помещений инвалидов

Список инвалидов,
семей, имеющих детей-инвалидов, являющихся собственниками жилых помещений,
претендующих на обмен занимаемого жилого помещения

N п/п	Ф.И.О. заявителя	Состав семьи	Характеристика занимаемого жилого помещения			Дата подачи заявления	Решение о включении в список
			количество комнат	площадь	адрес		
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 3
к муниципальной программе
"Развитие жилищной сферы
на период до 2030 года"

Порядок
реализации подпрограммы "Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019 - 2025 годы"
(далее - порядок)

1. Настоящий порядок разработан в целях определения механизма реализации

подпрограммы "Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы" (далее - подпрограмма) муниципальной программы "Развитие жилищной сферы на период до 2030 года" (далее - муниципальная программа).

2. Участниками подпрограммы признаются граждане Российской Федерации, проживающие в аварийных домах, включенных в Адресную программу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы (далее - адресная программа переселения), которые являются:

- собственниками жилых помещений;
- нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

3. Договоры коммерческого найма жилых помещений, расположенных в домах, включенных в адресную программу переселения, подлежат расторжению в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

3.1. В случае если условия договора коммерческого найма позволяют осуществить выкуп жилого помещения в частную собственность, граждане, проживающие в данных жилых помещениях, вправе заключить с Администрацией города договор купли-продажи жилого помещения в соответствии с условиями Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте, утвержденного решением городской Думы от 28.12.2005 N 553-IIIГД.

3.2. В случае отказа граждан от выкупа жилого помещения договор коммерческого найма подлежит расторжению в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

4. Этапы расселения аварийных домов утверждаются адресной программой и исполнительно-распорядительным актом Администрации города о сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания.

5. Изданный муниципальный правовой акт Администрации города о сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном портале Администрации города.

6. Уведомление о включении граждан в список участников подпрограммы включает в себя:

- подготовку муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд недвижимого имущества у собственников;
- регистрацию муниципального правового акта об изъятии муниципальных нужд недвижимого имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- направление собственнику уведомления об изъятии для муниципальных нужд недвижимого имущества;
- направление уведомлений гражданам о включении их в качестве участников подпрограммы;
- направление списка управляющей организации, в управлении которой находится жилой дом, жилое помещение, состоящее в утвержденном списке домов, подлежащих расселению в текущем этапе переселения.

7. С даты получения уведомления о включении граждан в качестве участников подпрограммы собственники (наниматели) и члены их семей, в течение 30 дней представляют в департамент городского хозяйства следующие документы:

- документы, удостоверяющие личности участников подпрограммы;
- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, для нанимателей

жилых помещений муниципального жилищного фонда: договор социального найма;

- для граждан, являющихся собственниками жилых помещений: документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, подлежащее изъятию (выписка из ЕГРН, если право собственности зарегистрировано после июля 1999 года, либо справку бюро технической инвентаризации, если право зарегистрировано до июля 1999 года);

- свидетельства, выданные органами записи актов гражданского состояния: свидетельство об усыновлении/удочерении, свидетельство о заключении/ расторжении брака, акт о записи гражданского состояния, свидетельство о перемене имени, фамилии (при наличии);

- разрешение органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, подлежащего изъятию их законными представителями, на лиц, не достигших 14 (четырнадцати) лет, и лиц, признанных судом недееспособными (родителями, усыновителями, опекунами), - для несовершеннолетних собственников жилых помещений, подлежащих сносу, изъятию;

- разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на дачу законными представителями (родителями, усыновителями, попечителями) согласия несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет и гражданам, признанными судом ограниченно дееспособными, на распоряжение имуществом - для несовершеннолетних собственников жилых помещений, подлежащих изъятию;

- решение суда о признании членом семьи, о признании лица безвестно отсутствующим, об объявлении гражданина умершим, о лишении родительских прав (при наличии);

- технический (кадастровый) паспорт на изымаемое жилое помещение (для собственников жилого помещения).

8. В том случае, если члены семьи нанимателя, проживающие в жилом помещении, подлежащем расселению, состоят на регистрационном учете по другому месту жительства, дополнительно необходимо представить:

- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, или документ о государственной регистрации права собственности;

- копию паспорта;

- письменное согласие либо отказ на включение супруга (супруги) в договор социального найма (для нанимателей).

9. Документы представляются участниками подпрограммы в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналу заверяются специалистами отдела организации управления и ликвидации ветхого жилья департамента городского хозяйства. Оригиналы документов возвращаются гражданам. Документы, представленные участниками подпрограммы, формируются в учетное дело.

10. Участнику подпрограммы, являющемуся нанимателем жилого помещения муниципального жилого помещения на условиях социального найма, в границах города Сургута предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма, отвечающее установленным требованиям и равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению и количеству комнат.

11. Если в силу конструктивных особенностей не представляется возможным предоставить жилое помещение, одновременно равнозначное по количеству комнат и общей площади ранее занимаемому жилому помещению, то участнику подпрограммы предоставляется жилое помещение, равное по количеству комнат и не менее общей площади жилого помещения, подлежащего сносу.

12. Согласие (несогласие) на выселение из муниципального жилого помещения должно быть выражено в письменной форме при личной явке нанимателя и его дееспособных членов семьи, достигших возраста 14 лет. В случае временного отсутствия граждан либо невозможности личной явки граждан согласие (несогласие) выражает представитель отсутствующего члена семьи на основании нотариально заверенной доверенности либо путем представления заявления, заверенного уполномоченными лицами в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

13. В случае неявки участников подпрограммы в течение одного месяца после отправления уведомления в письменной форме департамент городского хозяйства направляет повторное уведомление заказным письмом с описью вложенных документов.

14. В случае неявки участников подпрограммы в установленный в повторном уведомлении срок либо в случае отказа участников подпрограммы от переселения на предложенных условиях вопрос о выселении решается в судебном порядке.

15. Решение о предоставлении жилого помещения участникам подпрограммы на условиях договора социального найма оформляется постановлением Администрации города.

16. Проект постановления Администрации города о предоставлении участникам подпрограммы жилого помещения на условиях договора социального найма, изъятии жилого помещения готовит департамент городского хозяйства.

17. После принятия муниципального правового акта о предоставлении жилого помещения на условиях договора социального найма департамент городского хозяйства направляет учетное дело в управление учёта и распределения жилья для оформления договора.

18. Договор социального найма жилого помещения с участниками подпрограммы заключает управление учёта и распределения жилья в течение 15 календарных дней с момента принятия муниципального правового акта о предоставлении гражданину (-ам) жилого помещения муниципального жилищного фонда на указанных условиях. Учетное дело участника подпрограммы хранится в управлении учёта и распределения жилья.

19. В течение десяти календарных дней с момента заключения договора социального найма на предоставленное жилое помещение граждане обязаны освободить ранее занимаемое жилое помещение, закрыть финансовый лицевой счет, погасить задолженность за жилищно-коммунальные услуги, образовавшуюся на дату выезда.

20. Изъятие недвижимого имущества, находящегося в собственности участника подпрограммы, определяется соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, заключенным в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и требованиями земельного законодательства.

21. Изъятию подлежит жилое помещение в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенном на земельном участке, подлежащем изъятию для муниципальных нужд, в порядке и на условиях, определенных соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

22. Соглашение заключается Администрацией города и собственником изымаемого недвижимого имущества в соответствии с нормами жилищного, гражданского, земельного законодательства и адресной программы переселения.

23. К соглашению об изъятии недвижимости, предусматривающему изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества путем предоставления возмещения за них собственнику или обмена на иное недвижимое имущество, применяются правила гражданского законодательства о мене.

24. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения.

25. Рыночная стоимость изымаемого недвижимого имущества и предоставляемого взамен определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

26. Исполнитель услуг по определению рыночной стоимости недвижимого имущества определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

27. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение.

28. В случае заключения с собственником изымаемой недвижимости соглашения без предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения выплату размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, установленное соглашением, производит Администрация города в безналичной форме с зачислением денежной суммы на банковский счет собственника, указанный в соглашении, в срок, указанный в соглашении, но не позднее 30 календарных дней с момента заключения соглашения.

29. Решения Администрации города о выплате размера возмещения за изымаемое для муниципальных нужд недвижимое имущество без предоставления взамен иного недвижимого имущества, а также о заключении договора мены недвижимого имущества утверждаются муниципальным правовым актом, подготовку которого осуществляет департамент городского хозяйства.

30. Соглашение об изъятии недвижимого имущества, договор мены и переход права собственности на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

31. Участникам подпрограммы, проживающим в комнатах в коммунальной квартире на условиях договоров социального найма, предоставляются отдельные благоустроенные жилые помещения на условиях договора социального найма, равнозначные по количеству комнат и общей площади ранее занимаемой(-ым) комнате (комнатам) в коммунальной квартире. Если в силу конструктивных особенностей не представляется возможным предоставить комнату (комнаты) в квартире, одновременно равнозначные по количеству комнат и общей площади, то участнику подпрограммы предоставляется жилое помещение, равное по количеству комнат и не менее общей площади ранее занимаемой комнаты (комнат) в коммунальной квартире, подлежащей сносу. В случае если одна или несколько комнат в коммунальной квартире находятся у одного из участников подпрограммы в собственности, правообладатель в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеет право принять решение о выплате ему денежного возмещения за комнату (комнаты) в коммунальной квартире на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества либо о предоставлении ему отдельного жилого помещения по соглашению сторон на основании договора мены в соответствии с настоящим порядком.

32. Собственники квартир в аварийных домах, включенных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 N 104-п в адресную программу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, освобождаются от оплаты разницы между стоимостью предоставляемых и изымаемых у собственников жилых помещений. Договор мены жилыми помещениями заключается без доплат.

33. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право муниципальной собственности на изъятое недвижимое имущество, направляется департаментом городского хозяйства в:

- комитет по управлению имуществом для внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества города Сургута;
- муниципальное казенное учреждение "Казна городского хозяйства" для снятия муниципального недвижимого имущества с бюджетного учета.

34. Собственник и проживающие совместно с ним граждане освобождают изымаемое для муниципальных нужд жилое помещение в соответствии с условиями заключенного соглашения об изъятии недвижимости, но не позднее 10-ти календарных дней с момента государственной регистрации договора мены в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо получения размера возмещения за изымаемое для муниципальных нужд недвижимое имущество без предоставления взамен иного недвижимого имущества.

35. В случае если условиями адресной программой Ханты-Мансийского автономного округа

- Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы предусмотрены иные требования, чем те, что предусмотрены настоящим порядком, применению подлежат положения адресной программы переселения.

Приложение 4
к муниципальной программе
"Развитие жилищной сферы
на период до 2030 года"

Реестр аварийных домов,
включенных в подпрограмму "Содействие развитию жилищного строительства"

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес дома	Дата, номер документа о признании дома аварийным	Год ввода дома в эксплуатацию	Планируемый год окончания переселения
1	город Сургут	Микрорайон 1, улица Артема, дом 2	заключение от 15.02.2013 N 19	1966	2019
2	город Сургут	Микрорайон 2, улица Артема, дом 3	заключение от 15.02.2013 N 20	1965	2019
3	город Сургут	Микрорайон 1, улица Артема, дом 4	заключение от 15.02.2013 N 21	1968	2019
4	город Сургут	Микрорайон 1, улица Марии Поливановой, дом 9	заклучение от 15.02.2013 N 33	1966	2019
5	город Сургут	Микрорайон 1, улица Восход, дом 17	заклучение от 28.09.2017 N 1	1972	2019
6	город Сургут	Микрорайон 1, улица Восход, дом 19	заклучение от 28.09.2017 N 2	1965	2019
7	город Сургут	Микрорайон 2, улица 60 лет Октября, дом 6	заклучение от 12.03.2013 N 2	1968	2019
8	город Сургут	Микрорайон 2, улица 60 лет Октября, дом 10	заклучение от 12.03.2013 N 4	1968	2019
9	город Сургут	Микрорайон 2, улица 60 лет Октября, дом 20	заклучение от 12.03.2013 N 7	1968	2019
10	город Сургут	Микрорайон 18, улица Сибирская, дом 15/1	заклучение от 18.11.2014 N 1	1967	2019
11	город Сургут	Поселок Геолог, улица Геологов, дом 9	заклучение от 15.11.2012 N 24	1968	2019

12	город Сургут	Поселок Черный мыс, улица Затонская, дом 34	заключение от 15.11.2012 N 15	1969	2019
13	город Сургут	Микрорайон 29, улица Мелик-Карамова, дом 37	заключение от 19.12.2018 N 5	1930	2019
14	город Сургут	Микрорайон 27А, улица Мелик-Карамова, дом 43а	заклучение от 04.08.2014 N 13	1930	2019
15	город Сургут	Поселок Черный мыс, улица Пионерская, дом 39	заклучение от 01.04.2014 N 13	1960	2019
16	город Сургут	Поселок Таёжный, улица Аэрофлотская, дом 52	заклучение от 28.01.2014 N 14	1971	2019
17	город Сургут	Поселок Таёжный, улица Аэрофлотская, дом 39	заклучение от 28.01.2014 N 11	1970	2019
18	город Сургут	Микрорайон 28, улица Озерная, дом 10	заклучение от 16.08.2018 N 8	1969	2021
19	город Сургут	Микрорайон 28, улица Озерная, дом 12	заклучение от 15.11.2012 N 6	1967	2019
20	город Сургут	Микрорайон 28, улица Озерная, дом 11	заклучение от 15.11.2012 N 4	1971	2019
21	город Сургут	Микрорайон 28, улица Озерная, дом 3а	заклучение от 15.11.2012 N 1	1970	2019
22	город Сургут	Микрорайон 28, улица Озерная, дом 5	заклучение от 15.11.2012 N 2	1970	2019
23	город Сургут	Микрорайон 28, улица Озерная, дом 13	заклучение от 15.11.2012 N 7	1970	2019
24	город Сургут	Поселок Кедровый-2, дом 3	заклучение от 19.11.2013 N 2	1980	2019
25	город Сургут	Поселок МО-80, улица Монтажников, дом 10	заклучение от 10.12.2013 N 32	1971	2019
26	город Сургут	Поселок ПСО - 34, дом 35	заклучение от 15.11.2012 N 19	1987	2019
27	город Сургут	Поселок ПСО - 34, дом 32	заклучение от 10.12.2013	1986	2019