

Сводная таблица предложений и замечаний, полученных от организаций
различных форм собственности и граждан

№ п/п	Предложение	Решение
ВХ-РП-15-263		
Предложения Администрации		
Письмо Департамента архитектуры и градостроительства (Исх. 02-01-2777/15-0-0 от 21.04.2015)		
1	Земельный участок, расположенный в квартале Т-8 поселка Таежный, на котором находится лесной массив перевести в соответствующую зону;	Предложение принято
2	Изменить границы территориальных зон Ж.З-Х.З (под многоквартирным домом № 16 по улице Маяковского) в результате уменьшения, ОД.2.-12 в результате увеличения (под нежилым зданием по ул. Маяковского, 16/1), учитывая предложение ОАО "Дорожно-строительная компания "Автобан";	Предложение принято
3	изменить границы территориальных зон ПД.2, ИТ.2 в результате уменьшения, Ж.З. в результате увеличения, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101000:318, общей площадью 67615 кв. метров, 86:10:0101103:159, общей площадью 160347 кв. метров, в соответствии с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ), учитывая предложение ООО «Сибпромстрой-Югория»;	Предложение принято
4	Изменить границы территориальных зон Р.4, ИТ.1, гидрография в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СЗО-1, в соответствии с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-У ДГ);	Предложение принято. Территориальные зоны СИ.3 сформированы в соответствии с генеральным планом города.
5	Земельный участок под жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, посёлок Юность, улица Юбилейная, дом 7Д, привести к одной (единой) территориальной зоне, в соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ, для последующего оформления прав на данный земельный участок под жилым домом, находящемся в собственности у заявителя, на основании свидетельства о государственной регистрации прав от 17.03.2015 № 86-АВ 028032, учитывая предложение гражданина Дмитрука	Предложение принято

№ п\п	Предложение	Решение
	Михаила Антоновича;	
6	Земельный участок, расположенный рядом с МКД Лермонтова 1/1, перевести в соответствующую зону для организации сквера;	Предложение принято
7	Проработать вопрос о возможности внесения изменений и закреплении запрета размещения пивных баров в многоквартирных жилых домах;	Предложение не принято. Действующие в РФ санитарные нормы позволяют размещать организации общественного питания в пристроенных, встроенно-пристроенных к жилым и общественным зданиям помещениям, а также в нежилых этажах жилых зданий ("СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила"). При этом в подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания (в крупных и крупнейших городах в третьем этаже) не допускается размещать предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м2 ("СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"). Что касается непосредственной продажи алкогольной продукции – в ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» установлены особые требования к розничной продаже и потреблению (распитию) алкогольной продукции. Дополнительные ограничения времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции, в том числе полный запрет на розничную продажу алкогольной продукции могут устанавливать органы государственной власти субъектов РФ. Подобная практика введения дополнительных ограничений и запретов на продажу алкоголя в заведениях общепита, находящихся в помещениях, которые пристроены к многоквартирным домам или встроены в них, имеет место быть в ряде субъектов РФ. Данный запрет/ограничение может быть установлен в Законе Ханты-Мансийского автономного округа-

№ п\п	Предложение	Решение
		Югры от 31.03.2012 № 34-оз «Об установлении дополнительных ограничений времени и мест продажи алкогольной продукции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».-
8	Подготовить предложение по исключению негативного воздействия объектов, расположенных в территориальной зоне П.2.-11, на жилую застройку;	Данный вопрос будет проработан на стадии проекта планировки данной территории и установления размера проектных санитарно-защитных зон.
9	Внести сведения о границах объектов культурного наследия;	Замечание учтено. Сведения о границах объектов культурного наследия будут дополнены
	ВХ-РП-15-313	
	Предложения Администрации	
	Письмо Департамента архитектуры и градостроительства (Исх. 02-01-3315/15-0-0 от 13.05.2015)	
10	В части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны Ж.3.-А в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.1., в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101032:70, общей площадью 5191 кв. метр, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д.16, 16/1, 86:10:0101032:81, общей площадью 19 58 кв. метров, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д.18, являющихся собственностью ОАО «Сургут нефтегаз», в соответствии с видом их разрешенного использования, для учета при корректировке ПЗЗ	Предложение принято
	ВХ-РП-15-369	
	Письмо ООО «СеверСтрой» (Исх. № 530 от 29.05.2015)	
11	Прошу Вас оставить в силе предусмотренную данными изменениями подзону Ж.3.2 в микрорайоне 35 «А». Наша организация имеет намерение выступить застройщиком и возвести на данной территории среднеэтажные жилые дома повышенной комфортности высотой не более 8 этажей.	Предложение принято
	ВХ-РП-15-379	
	Письмо Департамента архитектуры и градостроительства (Исх. 02-01-3673/15-0-0 от 28.05.2015)	
	Письмо Кадырова М.М. в лице представителя Брагар Л.Б. от 15.05.2015 № 6/н (Вх. ДАиГ № 02-01-01-3613/15-0-0 от 15.05.2015)	
12	Внести изменения в генеральный план муниципального образования городского округа города Сургута в части изменения границ территориальной зоны Р.3-52 в результате увеличения и территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельных участков №№ 1А, 1Б, 1 Г, в границах ПДК «Сосновый бор». Указанные земельные	Предложение принято

№ п\п	Предложение	Решение
	участки выделялись мне правлением кооператива в 2005 и 2007 гг., самовольно территорию не занимал, что подтверждается справками, выданными при вступлении в кооператив. Спорные земельные участки, по сообщению ДИЗО (Постановление № 2262 от 02.04.2015) согласно генерального плана относятся к территориальной зоне Р.1 Зона городских лесов» (Зона парков, скверов, бульваров, набережных, ботанических садов.) По сообщению Комитета по природопользованию и экологии от 20.03.2013 года, Заявителю следует, что запрашиваемый участок в зону городских лесов не водит. На запрос председателя кооператива Казадаева С.Е. 16.0.2011 г. также сообщается, что кооператив не граничит с городскими лесонасаждениями. Фактически массивов городских лесов на указанной территории не было. Т.е. территориальная зона Р.1. является таковой формально.	
	ВХ-РП-15-420	
	Письмо Департамента архитектуры и градостроительства (Исх. 02-01-4159/15-0-0 от 16.06.2015)	
	Письмо ООО «ТрансКом» (Вх. ДАиГ № 02-01-01-4283/15-0-0 от 05.06.2015)	
13	Рассмотреть возможность внесения изменений в правила землепользования и застройки: 1. Внести изменения в условно-разрешенный вид использования зон Ж.3.1, Ж.3.2, Ж.4 и дополнить его видами использования: Блокированная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка.	Предложение учтено.
	ВХ-РП-15-442	
	Письмо Департамента архитектуры и градостроительства (Исх. 02-01-4088/15-0-0 от 15.06.2015)	
	Письмо ООО «Аэропорт Сургут» (Вх. ДАиГ № 01-12-3617/15-0-0 от 26.05.2015/27.05)	
14	В карте градостроительного зонирования часть зоны ИТ.3 (зона воздушного транспорта), в которой расположены объекты аэропорта г Сургут, необоснованно переведена в зону ОД.2 (зона размещения объектов коммунально-бытового назначения) с основными видами разрешенного использования «Коммунальной обслуживание Обеспечение внутреннего правопорядка» Данные виды разрешенного использования не имеют никакого отношения к функционированию аэропорта как комплекса зданий и сооружений, предназначенного для обслуживания воздушных судов и пассажиров. Помимо этого, в результате выделения зоны ОД 2 имеющийся в собственности ОАО «Аэропорт Сургут» земельный участок будет	Предложение принято. Все объекты аэропорта выделены в зону воздушного транспорта ИТ.3.

№ п\п	Предложение	Решение
	находиться в двух различных территориальных зонах, что, согласно ст 30 Градостроительного кодекса РФ, недопустимо.	
	Письмо ООО «РЕСТОРАНС ГРУПП» (Вх. ДАиГ № 02-01-01-4082/15-0-0 от 01.06.2015)	
15	В связи с приведением в соответствие градостроительной документации и необходимостью строительства объекта - <i>«ресторанный комплекс по набережной И.Кайдалова»</i> на земельном участке кадастровый номер: 86:10:0101000:622, расположенном по адресу: г. Сургут, микрорайон 21-22, по набережной И.Кайдалова на основании выданного разрешения на строительство №гп86310000-87 и договора аренды №758 от 29.09.2011 г. Просим Вас в рамках внесения изменений в правила землепользования и застройки, проводимых на основании муниципального контракта МК №133: - привести в соответствие карту градостроительного зонирования действующему генеральному плану города Сургута на данной территории с целью возможной перспективы организации благоустройства.	Предложение принято, выделена зона ОД 3
	Письмо ДНП «КЕДР-1» (Вх. ДАиГ № 01-12-3470/15-0-0 от 20.05.2015)	
16	Нет увязки с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, разработанных МЭР и утвержденных Правительством РФ. Из 123 видов разрешенного использования разработчики оставили городу всего треть.	Замечание не принято (отражено в заключении о результатах ПС). Виды разрешенного использования в проекте ПЗЗ установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. Классификатор делит все земельные участки на 12 групп и устанавливает 81 вид их разрешенного использования. В проекте ПЗЗ ГО г. Сургут применён 51 вид разрешенного использования из установленных Классификатором, т.к. не все виды использования характерны для территории Сургута (выращивание льна и конопли, обеспечение космической деятельности, охрана Государственной границы Российской Федерации).
17	Практически отсутствует перечень вспомогательных видов разрешенного использования для различного вида зон, что является коррупциогенным фактором при дальнейшем принятии решений о размещении объектов вспомогательного назначения.	Замечание не принято (отражено в заключении о результатах ПС). Сокращение перечня вспомогательных видов разрешенного использования обусловлено тем, что многие виды разрешенного использования, отнесенные к основным, охватывают значительный объем действий, которые правообладатель может осуществлять на

№ п\п	Предложение	Решение
		земельном участке.
18	Классификация объектов и отнесение их к определенной зоне не соответствует федеральному законодательству. Так, например, дачные кооперативы и товарищества отнесены к зоне СХ (сельскохозяйственная зона), хотя ФЗ-66 классифицирует дачные участки как земельные участки для целей отдыха, следовательно, рекреационных целей.	Замечание не принято (отражено в заключении о результатах ПС). В соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса РФ зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства включаются в состав зон сельскохозяйственного использования.
Письмо ОАО «Сургутнефтегаз» (Вх. ДАиГ № 02-01-01-3910/15-0-0 от 26.05.2015)		
19	Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования, изменив границу территориальной зоны П.1 в результате уменьшения и выделив территориальную зону ИТ.1 с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101112:33, являющегося собственностью ОАО «Сургутнефтегаз».	Предложение принято.
ВХ-РП-15-513		
Письмо Трифионовой М.В. (Вх. ДАиГ № 01-12-4428/15-0-0 от 24.06.2015/25.06)		
20	Я, как собственник жилого дома по ул. Мелик-Карамова 1/1, кад. №86:10:0101244:1726 расположенного в территориальной зоне Ж.-2 «Зона малоэтажной жилой застройки», в соответствии с проектными строительными решениями разместила на I-ом этаже, в нежилой части дома, объект вспомогательного вида использования: «Салон красоты с парикмахерскими услугами», что соответствует действующим ПЗЗ. При переводе зоны размещения объекта в зону Ж.- 1 «Зону усадебной жилой застройки» ПЗЗ не допускает размещение таких объектов на I-ом этаже жилого дома. Во избежание нарушений Конституционных прав гражданина и законных прав субъекта малого предпринимательства при разработке ПЗЗ прошу: Территорию земельных участков кад. №86:10:0101244:101 и №86:10:0101244:100 сохранить в зоне Ж.-2 «Зона малоэтажной жилой застройки»	Предложение отклонено комиссией по градостроительному зонированию ввиду нецелесообразности дополнения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1 объектами бытового обслуживания (см. протокол КГЗ от 09.07.2015 № 183, с. 4). Согласно ч. 8 ст. 36 ГрК РФ существующие объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, уже имеющийся на I-ом этаже дома объект «Салон красоты с парикмахерскими услугами» может располагаться в указанном доме несмотря на отсутствие такого вида использования в градостроительном регламенте зоны Ж.1.
ВХ-РП-15-641		
Письмо Департамента архитектуры и градостроительства (Исх. 02-01-5910/15-0-0 от 27.08.2015)		
Письмо ПАО «Авиакомпания ЮТэйр» (Вх. ДАиГ № 01-12-5839/15-0-0 от 17.08.2015/19.08)		
21	Согласно, данного проекта часть территории, имущественного комплекса	Предложение учтено, зона ИТ 3 выделена в соответствии с

№ п\п	Предложение	Решение
	аэропорта Сургут, занимаемая объектами группы «ЮТэйр» и ОАО «Аэропорт Сургут» будет расположена в зоне ОД-2 и ОД-6, что противоречит действительности. Т.е. фактически земельные участки, занятые объектами возданного транспорта, предлагается перевести в зону коммунально-бытового назначения. Следовательно, все находящиеся, на данных земельных участках объекты не будут соответствовать градостроительному регламенту. Тем самым изменение территориальной зоны ИТ.3 на ОД.2 существенно затрагивает права землепользователей имущественного комплекса, так как невозможно будет использовать земельный участок по планируемому ранее назначению, а именно для размещения объектов воздушного транспорта. Согласно данного проекта ПЗЗ земельный участок ОАО «Аэропорт Сургут» располагается в двух зонах, что недопустимо. Предлагаемые виды разрешенного использования не имеют никакого отношения к функционированию аэропорта как комплекса зданий и сооружений, предназначенного для обслуживания воздушных судов и пассажиров. Учитывая изложенное, прошу границу территориальной зоны ИТ.3 оставить в редакции действующих Правил землепользования и застройки (утв. Решением С у р і у те кой городской думы от 28.06.2005г. №475-111 ГД), включающую в себя все объекты группы «ЮТэйр» и иных организаций, осуществляющих обслуживание воздушных судов и пассажиров.	решениями генерального плана и земельными участками, предназначенными для размещения и функционирования объектов воздушного транспорта.
Письмо ООО «РЕСТОРАНС ГРУПП» (Вх. ДАиГ № 02-01-01-6635/15-0-0 от 25.08.2015)		
22	Прошу Вас установить территориальную зону ОД. 10 (по новому регламенту) на земельном участке с кадастровым номером: 86:10.0101000 622. так как в основных видах использования территориальной зоны ОД.10 (по новому регламенту) находятся такие виды разрешенного использования как: «общественное питание. Общественное управление. Деловое управление», что соответствует основным видам использования действующей территориальной зоны (ОДЛ) и действующего регламент: «общественные здания административного назначения», «предприятия общественно питания».	Предложение отклонено. Данный земельный участок выделен в территориальную зону ОД. 3, основными видами разрешенного использования которой являются объекты общественного питания и объекты торговли.
Письмо ОАО «Сургутнефтегаз» (Вх. ДАиГ № 02-01-01-6409/15-0-0 от 17.08.2015)		

№ п\п	Предложение	Решение
23	ОАО «Сургутнефтегаз» (далее - Общество) в Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута подано заявление от 13.06.2015 №01-59-02-21-865 о предварительном согласовании предоставления земельного участка занятого объектом недвижимости «Здание административное» (далее - Объект), являющимся собственностью Общества. Согласно действующим Правилам землепользования и застройки на территории города Сургута Объект расположен в территориальной зоне ОД. 1 (Зона административного центра), согласно корректируемым Правилам Участок попадает в зону ИТ.1. (Зона автомобильного транспорта). На основании изложенного прошу рассмотреть вопрос на комиссии по градостроительному зонированию, назначенной на 19.08.2015, вопрос об отнесении земельного участка под Объектом к территориальной зоне ОД. 1 (Зона административного центра).	Предложение отклонено. Градостроительное зонирование выполнено в соответствии с решениями проекта планировки улично-дорожной сети.
Письмо ОАО «Сургутнефтегаз» (Вх. ДАиГ № 02-01-01-6680/15-0-0 от 26.08.2015)		
24	Согласно действующим Правилам землепользования и застройки на территории города Сургута (далее - Правила) земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204:14 (далее - Участок) для эксплуатации здания административного расположен в территориальной зоне Ж.3, согласно корректируемым Правилам Участок попадает в зону Ж.4, что не соответствует его функциональному назначению. Учитывая особую актуальность данного вопроса для ОАО «Сургутнефтегаз», прошу Вас учесть при корректировке Правил землепользования и застройки на территории города Сургута изменение территориальных зон в части границ Участка и территории автомобильной стоянки, а именно отнести их к территориальной зоне ОД.1.	Предложение учтено. Территориальная зона административно-делового назначения (ОД.1) выделена в соответствии с земельным участком 86:10:0101204:14.
ВХ-РП-15-679		
Письмо Департамента архитектуры и градостроительства (Исх. 02-01-6392/15-0-0 от 16.09.2015)		
Письмо Председателя Думы города Сургута (Вх. ДАиГ № 01-19-682/15 от 15.09.2015)		
25	В соответствии с н.1 ст.34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» структуру органов местного самоуправления составляют представительный орган муниципального образования, глава муниципального образования, местная администрация, контрольно-счетный орган муниципального образования, иные органы и выборные	Замечание учтено. Статья 3 проекта Правил дополнена пунктом, в котором определены полномочия Главы города в области землепользования и застройки.

№ п\п	Предложение	Решение
	должностные лица местного самоуправления, предусмотренные - уставом муниципального образования. На основании 4.1 ст.33, ч.2 ст.35, п.3 ч.1 ст.43 Устава города Сургута Глава города является высшим должностным лицом местного самоуправления городского округа, исполняет полномочия главы Администрации города и наделен собственными полномочиями по решению вопросов местного значения и изданию нормативно-правовых актов. При этом, ст.3 Правил, устанавливающая полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки, не определяет полномочия Главы города, наделенного собственными полномочиями в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.	
26	Положения пп. 2 и 3 п.2 ст.3 Правил противоречат ч.16 ст.31, ч.14 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, а также п.11 ст.5, п.2 ст.16, п.3 ст.17 Правил в части установления органа местного самоуправления, уполномоченного утверждать документацию по планировке территории и направлять проект Правил землепользования и застройки города в Думу города, поскольку указанные полномочия отнесены к компетенции Главы города.	Замечание учтено. положения пп. 2 и 3 п. 2 ст. 3 проекта ПЗ3 откорректированы, положения по представлению на утверждение Думы города Правил землепользования и застройки, а также утверждение документации по планировке территории отнесены к полномочиям Главы города, которые сформулированы в п. 3 ст. 3 проекта Правил.
Письмо депутата Думы города Пахотина Д.С. (Вх. ДаиГ № 01-19-673/15 от 09.09.2015)		
27	Прошу рассмотреть возможность включения в перечень изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, принятых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III, вопроса: 1. О расширении границ кооператива ДПК №39 «Пищевик» в связи с фактическим расположением земельного участка №19 по ул, Михайловская, общей площадью 520 кв.м., за границами данного кооператива.	Предложение учтено.
Письмо депутата Думы города Пахотина (Вх. ДаиГ № 01-19-680/15-0-0 от 15.09.2015)		
28	Целесообразность отнесения существующих СОТ к зоне СХ.3, в которой невозможно строительство дачных домов. Все эти территории по факту застроены домами, граждане признали в огромном количестве право собственности на них. В чем тогда смысл данного ограничения? Предлагаю перенести их в зону СХ.4.	Территории существующих садово-огородных товариществ на карте градостроительного зонирования определены в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки: Р.3 в действующем документе соответствует СХ.3 в предложениях по корректировке.
29	В зонах СХ.3 и СХ.4 в условно-разрешенных видах обозначены магазины. Что нужно для получения гражданам на размещение магазина в этих зонах?	Дано пояснение. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

№ п\п	Предложение	Решение
		использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по градостроительному зонированию. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. На основании заключения о результатах публичных слушаний комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения, на основании которых Глава города принимает соответствующее решение. Данный порядок предусмотрен в статье 18 проекта ПЗЗ.
30	Я правильно понимаю, что размещение СТО, саун и т.д является нарушением земельного законодательства.	Дано пояснение. Формулировка вопроса не позволяет истолковать его однозначно. В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 , размещение бань, саун относится к виду разрешенного использования "бытовое обслуживание", который отнесен к разрешенным видам в зоне ОД.2, ОД.10, П.2, а также предусмотрен в качестве условно разрешенного вида для жилых зон, ряда производственных зон. Что касается СТО, которые в соответствии с Классификатором относятся в виду разрешенного использования "обслуживание автотранспорта", то для их размещения предусмотрена специальная территориальная зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1, кроме того, они являются разрешенными в зонах ОД.10, П.2, П.3, П.4, П.5, П.6, П.7.
31	В представленной редакции гаражные кооперативы отнесены к зоне ИТ.1.	Предложение не принято.

№ п\п	Предложение	Решение
	Считаю это абсолютно не правильным, т.к. к обслуживанию автотранспорта гаражи не имеют никакого отношения. Они используются для хранения автотранспорта. Предлагаю ввести для гаражей специальную зону Г.1, исключив из условно-разрешенных видов данной зоны магазины, СТО и т.д.	Представленный в проекте внесения изменений в ПЗЗ вариант отнесения гаражных кооперативов к зоне ИТ.1 с основным видом разрешенного использования "обслуживание автотранспорта" соответствует Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540, согласно которому размещение постоянных или временных гаражей относится к виду разрешенного использования "обслуживание автотранспорта".
32	Насколько я понимаю, аэровокзал и ж/д вокзал находятся в зонах ИТ.2 и ИТ.3 соответственно. В связи с этим предлагаю дополнить данные зоны условно-разрешенным видом по размещению магазинов и предприятий общественного питания (либо выделить вокзалы в зоны ОД)	Предложение не принято. Для зон ИТ.2 и ИТ.3 установлены основные виды разрешенного использования - "железнодорожный транспорт" и "воздушный транспорт" соответственно. Согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540, содержание данных видов, помимо размещения непосредственно железнодорожного вокзала и аэропорта (аэровокзала), включает также размещение объектов, необходимых для сопутствующего обслуживания пассажиров. Размещение самостоятельных объектов общественного питания и магазинов, не предназначенных для обслуживания пассажиров, является не допустимым для зоны железнодорожного транспорта ИТ.2 и зоны воздушного транспорта ИТ.3. Отнесение данных объектов (железнодорожный вокзал и аэропорт (аэровокзал) к зоне ОД, во-первых, не соответствует их основному назначению, а во-вторых, противоречит генеральному плану города, согласно которому указанные объекты расположены в границах функциональной зоны объектов транспортной инфраструктуры.
33	Прошу пояснить формулировку п.2 статьи 10 ПЗЗ - "без установления срока исправления"	Дано пояснение. Пункт 2 ст. 10 проекта ПЗЗ содержит формулировку "без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом" и обозначает, что земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться правообладателями сколько угодно долго без необходимости приведения их в соответствие с

№ п\п	Предложение	Решение
		градостроительным регламентом (если их использование не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, что также указано в п. 2 ст. 10 проекта ПЗЗ). Данная формулировка соответствует ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.
34	Расположение в районе п. Лесной зоны СХ.2?	Расположение в районе п. Лесной зоны СХ.2 (зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения) обусловлено размещением в Генеральном плане инвестиционной площадки в сфере развития агропромышленного комплекса
35	Зона ОД.10 вокруг СОТ "Речник" - насколько это жизненно? Понятна зона ИТ.1 вдоль предполагаемой дороги, но ОД.10?	Предложение учтено. Территория вдоль дороги, предполагаемая для размещения логистического центра, выделена в зону размещения складских объектов П.1.
36	Знаменитый пустырь ул. Мира-Островского - зона Р.2? Не ОД.9?	На пересечении проспекта Мира и улицы Островского предложена зона Р.2. В градостроительном регламенте данной зоны религиозное использование отнесено к условно-разрешенным видам использования.
37	В поселке Дорожном предполагается зона среднеэтажной или многоэтажной застройки?	В п. Дорожный предлагается зона застройки малоэтажными жилыми домами на участке, предоставленном для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
38	На въезде в город по Восточно-Объездной дороге зона ИТ.1. Там располагаются промышленные предприятия. Предлагаю сменить на зону на П.2	Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1 выделена для земельных участков, предоставленных для размещения гаражей.
39	Участок от кольца ГРЭС до ул. Инженерная (вдоль ул. Рационализаторов) по ген. Плану предполагался в Ж.4. Почему он частично в Ж.4, а частично в ОД.10	В правилах землепользования и застройки данная территория определена в зону ОД.10.
40	Участок в границах улиц Нижневартовское шоссе, Рационализаторов, Инженерная отведен в зону ОД.10 при том, что на нем находится несколько крупных производственных предприятий. Почему не применена зона П.2?	Предложение учтено. Участки ОАО «Сургутнефтегаз» выделены в территориальную зону П.2.
41	Предлагаю отнести земельные участки № 86:1000:00:212:063:0000000 и 86:1000:00:212:012:0000000 в зону П.1 в связи с функционалом использования.	Недостаточно исходных данных. Указанных участков нет в кадастровой базе. Необходимо предоставить схему расположения указанных земельных участков.
42	Рассмотреть целесообразность введения зоны Ж1 восточнее п. Кедровый. По моей информации никто из жителей балков в этом районе не предполагает приватизацию земли.	Предложение учтено. Зона Ж.1 восточнее п.Кедровый исключена, выделена зона П.2.

№ п\п	Предложение	Решение
Письмо ООО "ЗапСибПетролиум" (Вх. ДайГ № 02-01-01-6970/15-0-0 от 04.09.2015)		
43	Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, восточный промрайон, территориальная зона П.2.-32, улица Сосновая, кадастровый номер: 86:10:0101189:25, общей площадью 4 053 кв.м., ранее был. предоставлен в аренду ООО «ЗапСибПетролиум» для строительства автозаправочной станции на 300 заправок в сутки, в период с 18.05.2012 г. по 17.05.2015 г. Однако, ООО «ЗапСибПетролиум» в связи с оформлением необходимых документов, а также в связи с временными сложившимися финансовыми трудностями не смогло осуществить строительство автозаправочной станции в указанный срок. В предоставлении данного земельного участка без проведения торгов на новый срок для строительства автозаправочной станции Администрацией города Сургута было отказано, по причине отсутствия у Общества зарегистрированного в установленном порядке права собственности на объект незавершенного строительства. Прошу учесть при внесении изменений в правила землепользования и застройки г. Сургута размещение на данном земельном участке соответствующей территориальной зоны, для последующего формирования земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, восточный промрайон, территориальная зона П.2.-32, улица Сосновая, кадастровый номер: 86:10:0101189:25, общей площадью 4 053 кв.м., для проведения торгов, для строительства автозаправочной станции на 300 заправок в сутки.	Предложение учтено. Выделена зона ИТ.1 (зона размещения объектов автомобильного транспорта).
ВХ-РП-15-735		
Письмо Департамента архитектуры и градостроительства (Исх. 02-01-6933/15-0-0 от 09.10.2015)		
Письмо Председателя Думы города Сургута (Вх. ДайГ 01-19-742/15-0-0 от 02.10.2015/06.10)		
Письмо депутата Думы города Сургута Рябова Сергея Викторовича		
44	Прошу обратить внимание на зону размещения объектов спорта Р.4. В предлагаемой трактовке в основных видах кроме спорта присутствует возможность устройства коммунального обслуживания (этажность до 2 эт.) В условно разрешенных видах - магазины до 1000 кв.м и общественное питание до 1000 кв.м. 1	Предложение принято частично. Вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» включен в градостроительный регламент зоны Р.4 для обеспечения возможности размещения объектов инженерно-технического назначения, необходимых для нормального функционирования любых зданий. Исключение вида разрешенного использования

№ п/п	Предложение	Решение
	Считаю, что предлагаемые виды использования в дальнейшем позволят вместо спортивных объектов строить торговые и развлекательные. В связи с чем предлагаю исключить в зоне Р.4 все виды использования, кроме спорта и общественного питания, в объеме не более 20% от совокупной площади спортивных залов, находящихся в данном объекте.	«коммунальное обслуживание» считаем необоснованным. «Магазины» и «общественное питание» перенесены во вспомогательные виды разрешенного использования. Дополнительно включено ограничение по максимально возможной площади таких объектов в зоне Р.4.
Письмо службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры (Вх. ДАиГ № 02-01-01-7660/15-0-0 от 28.09.2015)		
45	Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проводятся работы по утверждению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, утверждения особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Терешковой, д. 49, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 20.02.2015: Просим Вас в короткие сроки предоставить в наш адрес (E-mail: Nasledie@admhmao.ru) информацию о планировании градостроительной, коммуникационной и другой деятельности в установленных границах объекта культурного наследия «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов»	Дано пояснение. «Дом, в котором с 1957 по 1961 гг. жил советский и российский геолог, первооткрыватель нефти в Сибири Ф.К. Салманов», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Терешковой, д. 49, согласно проекту внесения изменений, в ПЗЗ на территории г. Сургута расположен в зоне размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5. Градостроительным регламентом определены следующие виды разрешенного использования для зоны ОД.5: основные виды разрешенного использования: культурное развитие, развлечения, коммунальное обслуживание, общее пользование территории; условно разрешенные виды: магазины, общественное питание; Вспомогательные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, общее пользование территории.
ВХ-РП-15-761		
Письмо ООО «ТрансКом» (Вх. ДАиГ № 02-01-01-7993/15-0-0 от 08.10.2015)		
46	ООО «ИТП «Град» отказало во внесении изменений, в условно разрешенные вид использования зон Ж.3.1, Ж.3.2. и Ж.4. дополнив их видами использования: Блокированная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, что дало бы возможность застройщикам, строить не только многоэтажные жилые дома (высотки), но и малоэтажные многоквартирные и среднеэтажные жилые дома (элитное жилье), тем самым улучшать качество жилья.	Предложение принято. Градостроительный регламент зоны Ж.3, подзон Ж.3.1, Ж.3.2, а также зоны Ж.4 и подзон Ж.4.1, Ж.4.2 дополнен условно разрешенным видом «блокированная жилая застройка». В градостроительном регламенте подзон Ж.3.1 и Ж.3.2 среднеэтажная жилая застройка отнесена к основным видам разрешенного использования, в связи с чем включение данного вида в состав условно разрешенных видов использования не требуется.
47	Также при детальной проработки проекта Правил землепользования и застройки города Сургута, было выявлено, что полностью отсутствуют,	Предложение принято. Отсутствие данного вида разрешенного использования

№ п\п	Предложение	Решение
	жилые многоквартирные дома этажностью от 2 до 4 этажей.	обусловлено Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. В настоящее время такой вид включен в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, в связи с чем вид «малоэтажная многоквартирная застройка» (этажность до 4 эт.) включен в регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2 и подзоны застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.2.1
Письмо филиала Сургутские электрические сети акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (Вх. ДАиГ № 02-01-01-8082/15-0-0 от 12.10.2015)		
48	На карте градостроительного зонирования, не все объекты (ВЛ1 и ПС), принадлежащие АО «Тюменьэнерго», выделены в отдельную тер. зону - КИ (см. таблицу Если территориальные зоны не будут выделены, это отразится на дальнейших действиях с земельными участками, предоставленными под объекты электросетевого хозяйства АО «Тюменьэнерго», т.к. земельные участки будут попадать на несколько тер. зон, что противоречит пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации - границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (Пример: земельные участки с кад. №86:10:0101000:175, 86:10:01 01 061:29, объект «ЛЭП 110 кВ ПП «Победа» - ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110 кВ» - см. таблицу ниже). В данном случае рассматривается не линейный объект, а земельный участок под линейный объект попадающий в разные тер. зоны. Предложение: откорректировать территориальные зоны под объектами электросетевого хозяйства в соответствии с фактическим использованием.	Предложение учтено.
49	В п. 8 ст. 11 проекта Правил, отсутствует упоминание об объектах электросетевого хозяйства (электроснабжения) -необходимо откорректировать определение территориальной зоны.	Замечание учтено.
50	В соответствии с п. 1 ст. 12 проекта Правил, на карте градостроительного зонирования отображаются зоны с особыми условиями использования территорий. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160, АО «Тюменьэнерго» установило и внесло сведения об	Замечание учтено. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства будут отображены на Карте градостроительного зонирования.

№ п\п	Предложение	Решение
	охранных зонах объектов электросетевого хозяйства в государственный кадастр недвижимости. На карте градостроительного зонирования не отображена ни одна охранная зона объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих АО «Тюменьэнерго», что противоречит вышеуказанному пункту проекта Правил. а) Необходимо нанести охранные зоны на карту градостроительного зонирования.	
51	б) В каком порядке будут наноситься охранные зоны по вновь вводимым объектам. Возможно, необходимо прописать порядок в Правилах.	Дано пояснение. Так как правила землепользования и застройки включают в себя карту градостроительного зонирования, порядок применения правил и внесения в них изменений, а также градостроительные регламенты, то следует учитывать, что любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов считаются изменением Правил. Порядок внесения изменений в Правила прописан в ст. 20 проекта. При установлении новых охранных зон и внесении сведений о них в установленном порядке в ГКН, границы таких охранных зон могут быть отражены на карте градостроительного зонирования Правил при очередном внесении изменений.
52	В соответствии с п. 3 ст. 12 проекта Правил, землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляется с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством РФ, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных настоящими правилами. Вопрос: в каких документах будут отражаться запрещения и ограничения (договор аренды земельного участка, договор купли-продажи земельного участка и т.д.) и о каких регламентах проекта Правил идет речь. В части 2 Градостроительные регламенты нет запретов и ограничений в отношении охранных зон.	Дано пояснение. Норма, закрепленная в п. 3 ст. 12 проекта Правил, обозначает, что при наличии на определенной территории города зоны с особыми условиями использования территорий, границы которой установлены в порядке, предусмотренном действующим законодательством, землепользование и застройка на данной территории будет осуществляться с соблюдением, во-первых, градостроительных регламентов установленных в Правилах, а во-вторых, дополнительно с учетом тех ограничений, которые предусмотрены соответствующим нормативным актом (так, ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, определены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №

№ п\п	Предложение	Решение
		160). Таким образом, в случае нахождения земельного участка в границах охранной зоны, землепользование на таком земельном участке должно осуществляться с соблюдением вышеназванных Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, и одновременно с соблюдений требований градостроительных регламентов, установленных в Правилах, о чем и указано в п. 3 ст. 12 проекта Правил.
53	По прочим объектам, не относящимся к объектам электросетевого хозяйства, предлагаем откорректировать территориальные зоны по фактическому использованию земельных участков (строки в таблице 33-37).	
53.1	86:10:0101117:20	Предложение учтено.
53.2	86:10:0101022:17	Предложение учтено.
53.3	86:10:0101223:21, 86:10:0101223:344	Предложение учтено.
53.4	86:10:0101169:21	Предложение учтено.
53.5	86:10:0101212:51	Предложение учтено.
53.6	86:10:0101000:6826	Предложение учтено.
53.7	86:10:0101011:1	Предложение учтено.
53.8	86:10:0101057:0001	Предложение учтено.
53.9	86:10:0101206:0001	Предложение учтено.
53.10	86:10:0101061:28	Предложение учтено.
53.11	86:10:0101142:164	Предложение учтено.
53.12	86:10:0101142:161	Предложение учтено.
53.13	86:10:0101154:5	Предложение учтено.
53.14	86:10:0101034:145	Предложение учтено.
53.15	86:10:0101000:175	Предложение учтено.
53.16	86:10:0101000:131	Предложение учтено.
53.17	86:03:000000:123867, 86:10:0101227:24, 86:10:0101000:129	Предложение учтено.
53.18	86:10:0101000:098	Предложение учтено.
53.19	86:10:0101000:171	Предложение учтено.
53.20	86:10:0101061:29	Предложение учтено.
53.21	86:10:0000000:5286, 86:10:0101034:146....	Предложение учтено.
53.22	86:10:0101000:659....	Предложение учтено.
53.23	86:10:0101212:906...	Предложение учтено.
53.24	86:10:0000000:5374	Предложение учтено.

№ п\п	Предложение	Решение
53.25	86:10:0101000:643	Предложение учтено.
53.26	86:10:0101000:6828	Предложение учтено.
53.27	86:10:0101000:6832	Предложение учтено.
53.28	86:10:0101000:657	Предложение учтено.
53.29	86:10:0101212:164	Предложение учтено.
53.30	86:10:0101000:577	Предложение учтено.
53.31	86:10:0101212:167	Предложение учтено.
53.32	86:10:0101227:25, 21	Предложение учтено.
53.33	86:10:0101227:104	Предложение учтено.
53.34	86:10:0101038:89	Предложение учтено.
53.35	86:10:0101038:11	Предложение учтено.
54.36	На заседании рабочей группы (08.10.2015 г.), в мкр. 26 на пересечении улиц Фармана Салманова и Югорской высказано предложение организовать стоянку автомобилей. Необходимо уточнить на какой площади предлагается стоянка, т.к. большая часть этой территории попадает в охранную зону ВЛ 110 Сургут-Строительная. В соответствии с пп. б п. 9 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160, в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается размещать гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (схема прилагается).	Предлагаемое размещение автостоянки выполнено в соответствии с материалами проекта планировки, предусматривающего в числе прочих мероприятий перенос опоры ЛЭП 110 кВ. Соответственно предлагаемая автостоянка находится вне охранной зоны линии электропередач.
ВХ-РП-15-763		
Письмо ОАО «Сургутнефтегаз» (Исх. № 01-59-02-21-1066 от 01.10.2015)		
55	ОАО «Сургутнефтегаз» проведен дополнительный анализ материалов корректировки Правил землепользования и застройки в части территории Западного района. Выявлен факт несоответствия отнесения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101007:2, на котором расположена производственная база треста «Сургутнефтедорстройремонт», к территориальной зоне ИТ.1 (зона размещения объектов автомобильного транспорта), виды разрешенного использования которой не предусматривают размещение производственных объектов. Прошу Вас при корректировке карты градостроительного зонирования установить для указанного земельного участка зону П.2 (зона размещения производственных объектов).	Предложение учтено.
Письмо ОАО «Сургутнефтегаз» (Исх. № 01-59-02-21-1098 от 09.10.2015)		
56	В результате проведенного анализа ОАО «Сургутнефтегаз» материалов	

№ п\п	Предложение				Решение
	корректировки Правил землепользования и застройки в части Восточной и Северо-Восточной территорий города Сургута, выявлены несоответствия отнесения земельных участков Общества к территориальным зонам согласно прилагаемой информации. Прошу Вас внести изменения в карту градостроительного зонирования в соответствии с предложениями Общества.				
56.1	Несоответствия отнесения земельных участков				Предложение учтено.
	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО «Сургутнефтегаз»	
	86:10:0101192:41	Для размещения научно-производственной базы "СургутНИПИнефть"	ОД. 10 (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П.2 (зона размещения производственных объектов)	
56.2					Предложение учтено.
	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО «Сургутнефтегаз»	
	86:10:0101198:53	Для размещения базы производственного обслуживания треста "Сургутнефтедорстройремонт"	ОД. 10 (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П.2 (зона размещения производственных объектов)	

№ п\п	Предложение					Решение
56.3	<i>Кадастровый номер</i>	<i>Вид использования</i>	<i>Виды зон согласно корректировке ПЗЗ</i>	<i>Предложения ОАО «Сургутнефтегаз»</i>		Предложение учтено.
	86:10:0101198:51	Производственная база УТТ-6	ОД.Ю (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П.2 (зона размещения производственных объектов)		
56.4	<i>Кадастровый номер</i>	<i>Вид использования</i>	<i>Виды зон согласно корректировке ПЗЗ</i>	<i>Предложения ОАО «Сургутнефтегаз»</i>		Предложение учтено.
	86:10:0101004:85	Под объекты производственного назначения базы УТТ-3	ОД.10 (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П.2 (зона размещения производственных объектов)		
56.5	<i>Кадастровый номер</i>	<i>Вид использования</i>	<i>Виды зон согласно корректировке ПЗЗ</i>	<i>Предложения ОАО «Сургутнефтегаз»</i>		Предложение учтено.
	86:10:0101004:92	Под объекты производственного назначения: база производственная СМУ-1, база вспомогательного производства СМТ-1	ОД.10 (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П.2 (зона размещения производственных объектов)		

№ п\п	Предложение				Решение
	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО «Сургутнефтегаз»	
56.6	86:10:0101004:9	Производственная база ПТФ "Сургутнефтегаз-сервис"	ОД.10 (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П.2 (зона размещения производственных объектов)	Предложение учтено.
56.7	86:10:0101256:3	Под сооружение: "Пункт газорегуляторный"	ИТ.5 (зона трубопроводного транспорта)	П.8 (Зона добычи полезных ископаемых)	Предложение отклонено. Земельный участок 86:10:0101256:3 выделен под сооружение «Газорегуляторный пункт», который является объектом газопровода и относится к зоне трубопроводного транспорта ИТ.5.
56.8	86:10:0101000:196	эксплуатация коридора газопроводов	ИТ.5 (зона трубопроводного транспорта)	П.8 (Зона добычи полезных ископаемых)	Предложение отклонено. Земельный участок 86:10:0101000:196 предназначен для эксплуатации газопровода и относится к зоне трубопроводного транспорта ИТ.5.
56.9	Границы отражены в генплане	перспективные объекты обустройства Восточно-Сургутского месторождения	ИТ.5 (зона трубопроводного транспорта)	П.8 (Зона добычи полезных ископаемых)	Предложение учтено.

№ п\п	Предложение				Решение
Письмо ОАО «Тюменская энергосбытовая компания» (Исх. № 1/Д 002/117 от 14.10.2015)					
57	Прошу внести поправки в карту изменений в правила землепользования и застройки (карта №2) по мкр. 16А. В новой редакции земельный участок с кадастровым номером 86:10.0101022:0060 зонирован ОД. 3. Фактически на участке находится приобретенное под головной офис административное здание ОАО «Тюменская энергосбытовая компания», попадающее под зону ОД. 1 (зона размещения объектов административно-делового назначения).				Предложение учтено.
58	Также прошу отнести к зоне ОД.1 участок с кадастровым номером 86:10.0101022:0117, выделенный в аренду, как гостевая стоянка к зданию.				Предложение учтено.
ВХ-РП-15-784					
Письмо ОАО «Тюменская энергосбытовая компания» (Исх. ИД 002/134)					
59	Прошу Вас учесть и перенести данный земельный участок (кадастровый № 86:10:0101022:60) в зону ОД-1, а также, участки под гостевые стоянки и благоустройство здания (кадастровые №№ 86:10:0101022:117 и 86:10:0101022:118) на основании договора аренды № УКО - 206 от 20 июля 2015 г. и № У КО - 207 от 20 июля 2015 г., как участки для размещения автомобильного транспорта сотрудников ОАО «Тюменская энергосбытовая компания» и обслуживаемых физических и юридических лиц.				Предложение учтено частично. земельные участки 86:10:0101022:60, 86:10:0101022:117 выделен в зону ОД – 1, земельный участок 86:10:0101022:118 находится за красной линией, поэтому выделен в зону АД (автомобильных дорог) с основным видом использования «автомобильный транспорт» который включает в том числе "оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта".
ВХ-РП-15-800					
Письмо Департамента архитектуры и градостроительства (Исх. 02-01-7519/15-0-0 от 05.11.2015)					
Письмо ООО «Сибпромстрой-Югория» (Исх. № 848 от 27.10.2015)					
60	На заседаниях рабочей групп по вопросу изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута у депутатов возникало ряд вопросов по переводу зоны ПД-2- КК XXII в зону ЖЗ-ККХХП (Ж4-ККХХП), в соответствии с утвержденным генеральным планом. В адрес председателя Думы города С.А. Бондаренко нами направлено письмо с разъяснениями и аргументацией по данному вопросу (приложение) Просим Вас выразить мнение Администрации по данному вопросу при его рассмотрении на Думе.				Данная территория рассмотрена, принято решение об исключении зоны Ж.4 многоэтажной жилой застройки и выделении зоны ОД.10 делового, общественного и коммерческого назначения.
Письмо ОАО «Сургутнефтегаз» (Исх. № 01-59-02-21-116 от 26.10.2015)					
61.1	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"	Предложение учтено.

№ п\п	Предложение					Решение
			ПЗЗ			
	86 10:0101149.14	Здание центра политехнического обучения (ШПК)	ОД.4 (доу) (зона размещения объектов образования и просвещения)	ОД. 1 (зона размещения объектов административно- делового назначения)		
61.2	<i>Кадастровый номер</i>	<i>Вид использования</i>	<i>Виды зон согласно корректировке ПЗЗ</i>	<i>Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"</i>		Предложение учтено.
	86 10 0101149.83 (участок расположен в 2-х зонах}	Под нежилое здание производственное административное	ОД.1 (Зона административного центра), ОД 4 (доу) (зона размещения объектов образования и просвещения)	ОД. 1 (зона размещения объектов административно- делового назначения)		
61.3	<i>Кадастровый номер</i>	<i>Вид использования</i>	<i>Виды зон согласно корректировке ПЗЗ</i>	<i>Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"</i>		Предложение отклонено. Выделена зона ИТ.1 в соответствии с использованием земельного участка и размещенными на нем сооружениями (гараж).
	86 10 010112 209	Проезды и площадки Автостоянка закрытого типа. г. Сургут, мкр.37"	ОД.1 (зона размещения объектов административно- делового назначения)	МА (зона многоэтажных автостоянок)		
61.4	<i>Кадастровый номер</i>	<i>Вид использования</i>	<i>Виды зон согласно корректировке ПЗЗ</i>	<i>Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"</i>		Предложение отклонено. Выделена зона ИТ.1 в соответствии с использованием земельного участка.
	86 10.010112:16	под склад	ИТ 1 (зона размещения объектов автомобильного транспорта)	ОД 1 (зона размещения объектов административно- делового назначения)		

№ п/п	Предложение					Решение
	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		
61.5	86:10 0101112:347	Под здание мойки транспорта, нежилое здание, состоящее из помещения административного в составе второго пускового комплекса стройки "Теплая автостоянка служебного транспорта ОАО "Сургутнефтегаз" с автомойкой и стоянки закрытого типа в составе третьего пускового комплекса стройки "Теплая автостоянка служебного транспорта ОАО "Сургутнефтегаз" с автомойкой в микрорайоне № 37 города Сургута"	ИТ 1 (зона размещения объектов автомобильного транспорта)	МА (зона многоэтажных автостоянок)		Предложение отклонено. Основные виды использования зоны ИТ.1 включают объекты обслуживания автотранспорта.
61.6	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:10:0101112:1 8	Под пункт тепловой центральный	ИТ.1 (зона размещения объектов автомобильного транспорта)	КИ (зона коммунально - инженерной инфраструктуры)		
61.7	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение отклонено. Объект находится в зоне Ж.4 застройки многоэтажными жилыми домами, в которой допустимо размещение объектов коммунального обслуживания.

№ п\п	Предложение					Решение
	86 100101115:158	Под здание трансформаторной подстанции с кабельной линией 10 кВ	Ж.5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности)	КИ (зона коммунально - инженерной инфраструктуры)		
61.8	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение отклонено. Объект находится в зоне Ж.4 застройки многоэтажными жилыми домами, в которой допустимо размещение объектов коммунального обслуживания.
	86:10:0101115:192	Под здание трансформаторной подстанции	Ж 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности)	КИ (зона коммунально - инженерной инфраструктуры)		
61.9	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:10:0101109:32	Для размещения общежития №10	ОД.1 (зона размещения объектов административно- делового назначения)	Ж.4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами)		
61.10	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено. Выделена зона Ж.5 зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности.
	86:10:0101109:31	Для размещения общежития №8	ОД.1 (зона размещения объектов административно- делового назначения)	Ж 4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами)		
61.11	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.

№ п\п	Предложение				Решение	
	86:10:0101009:26	Котельная (автоматизированная с инженерными сетями, г Сургут, мкр.35А, для теплоснабжения ДИ Нефтяник). Линия связи кабельная"	Р.4(зона размещения объектов спорта)	КИ (зона коммунально - инженерной инфраструктуры)		
61.12	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение отклонено. Спортивная школа выделена в зону ОД.4 (ДОУ) так как в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования относится к объектам дополнительного образования.
	86:10:0101107:6	Для размещения нежилого здания спортивного комплекса	ОД.4 (доу) (зона размещения объектов образования и просвещения)	РА (зона размещения объектов спорта)		
61.13	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение отклонено. Объекто находится в зоне Ж.5 застройки жилыми домами смешанной этажности, в которой допустимо размещение объектов торговли.
	86:10:0101107:3	Павильон "Чайная"	Ж.5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности)	ОД 3 (зона объектов торгового назначения и общественного питания)		
61.14	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:10 0101106:13	Административное здание	ОД.2 (зона размещения объектов коммунально-бытового назначения)	ОД.1 (зона размещения объектов административно-делового назначения)		

№ п\п	Предложение					Решение
	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		
61.15						Предложение учтено.
	86:10:0101140:17	Производственное административное здание (старое УЗП)	Ж 4 (зона застройки многоэтажным и домами)	ОД. 1 (зона размещения объектов административно-делового назначения)		
61.16						Предложение отклонено. Объект находится в зоне Ж.4 застройки многоэтажными жилыми домами, в которой допустимо размещение объектов административно-делового назначения и коммунального обслуживания.
	86:10:0101142:87	Под административное здание, склад, нежилое здание, используемое под склад АРИ	Ж 4 (зона застройки многоэтажным и домами)	ОД.1 (зона размещения объектов административно-делового назначения)		
61.17						Предложение учтено.
	86:10:0101149:11	Для размещения здания производственного административного	ОД 3 (зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания)	ОД. 1 (зона размещения объектов административно-делового назначения)		
61.18						Предложение отклонено. Объект находится в зоне ОД.10 зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в которой допустимо размещение офисов и контор.
	86:10:0101117:81	офисы, конторы организаций и предприятий различных форм собственности	ОД. 10 (зона размещения объектов делового, общественного	ОД 1 (зона размещения объектов административно- делового назначения)		

№ п\п	Предложение					Решение
			и коммерческого назначения)			
61.19	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:10:0101176:1	Кислородная станция	КИ (зона коммунально - инженерной инфраструктур ы)	П.2 (зона размещения производственных объектов)		
61.20	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:10:0101168:1 7	под позиции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 куста скважин 2, позиции 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 куста скважин 4, дорога и Т.Д.	КИ (зона коммунально- инженерной инфраструктур ы)	П.8 (зона добычи полезных ископаемых)		
61.21	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:10:0101168:2 5	нефтегазопровод от куста скважин 4 (остров Зубатинский) до точки врезки район скважины 289 Западно-Сургутского месторождения	ОД. 10 (зона размещения объектов делового, общественного и комерческого назначения)	П.8 (зона добычи полезных ископаемых)		
61.22	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.

№ п\п	Предложение					Решение
			корректировке ПЗЗ			
	86:10.0101168:24 (участок отсутствует в карте)	нефтегазопровод от куста скважин 4 (остров Зубатинский) до точки врезки район скважины 289 Западно-Сургутского месторождения	КИ (зона коммунально - инженерной инфраструктуры)	П. 8 (зона добычи полезных ископаемых)		
61.23	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:10:0101168:11	Обустройство площадки куста скважин №3 (5 очередь) на Западно-Сургутском месторождении, о. Зубатинский	КИ (зона коммунально – инженерной инфраструктуры)	П. 8 (зона добычи полезных ископаемых)		
61.24	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:10:0101224:23	Для размещения гостевой автостоянки управления механизации и транспорта № 7 Сургутского строительно-монтажного треста № 1, п. Лунный, ул. Боровая	ОД.Ю (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П.2 (зона размещения производственных объектов)		
61.25	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.

№ п\п	Предложение					Решение
	86:10:0101224:4	База производственная УМиТ-7	ОД 10 (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П 2 (зона размещения производственных объектов)		
61.26	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:10:0101224:53	Для эксплуатации кольцевых сетей наружного противопожарного водовода на базе УМиТ-7 СМТ-1, расширение производственной базы УМиТ-7	ОД.Ю (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П.2 (зона размещения производственных объектов)		
61.27	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:10:0101223:54	Под автостоянку закрытого типа, северный промрайон, ул. Аэрофлотская, 12	ОД.3 (зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания)	П.2 (зона размещения производственных объектов)		
61.28	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86 10.0101202 54	Для размещения базы производственного обслуживания № 1	ОД.Ю (зона размещения объектов делового, общественного и	П 2 (зона размещения производственных объектов)		

№ п\п	Предложение					Решение
			коммерческого назначения)			
61.29	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:10:0101202:8	Производственная база УМР-2 треста СНСС	ОД.Ю (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П.2 (зона размещения производственных объектов)		
61.30	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:10:0101202 10	База производственная центральная для оказания услуг по ремонту нефтепромысловой спецтехники и навесного оборудования	ОД 10 (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П.2 (зона размещения производственных объектов)		
61.31	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:10:0101202.7	Для размещения базы производственной треста "Сургутремстрой"	ОД.10 (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого	П 2 (зона размещения производственных объектов)		

№ п\п	Предложение					Решение
			назначения)			
61.32	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	66:10.0101202.9	Под производственную базу РДСТ	ОД 10 (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П.2 (зона размещения производственных объектов)		
61.33	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:100101202:58	Для размещения базы управления технологического транспорта НГДУ "ФН"	ОД. 10 (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П.2 (зона размещения производственных объектов)		
16.34	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86 10:0101198:53	Для размещения базы производственного обслуживания треста Сургутнефтедорстройремонт	ОД 10 (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П.2 (зона размещения производственных объектов)		
61.35	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86 10:0101198.51	Производственная база УТТ-6	ОД. 10 (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П 2 (зоне размещения производственных объектов)		
61.36	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.

№ п\п	Предложение					Решение
	86.10:0101198:7	Для эксплуатации автостоянки для Сургутского У7Т-6	ОД. 10 (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	П 2 (лона размещения производственных объектов)		
61.37	Кадастровый номер	Вид использования	Виды зон согласно корректировке ПЗЗ	Предложения ОАО "Сургутнефтегаз"		Предложение учтено.
	86:10:0101198:81	Под котельную в северном промрайоне по Нефтеюганскому шоссе, 56, сооружение 19	ОД. 10 (зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения)	КИ (зона коммунально - инженерной инфраструктуры)		
ВХ-РП-15-810						
Письмо Департамента архитектуры и градостроительства (Исх. 02-01-7609/15-0-0 от 10.11.2015)						
Письмо Комитета по земельным отношениям (Вх. ДАиГ № 02-01-01-8751/15-0-0 от 03.11.2015)						
62	Выявлена техническая ошибка - земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101219:5 и земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101219:6, расположенные по улице Аэрофлотской предоставлены для строительства Армянской Церкви "Святого Григория Просветителя" ("Сурб Григор Лусаворич"), следовательно, данные участки необходимо отнести к зоне ОД.9, в представленных материалах участки отнесли к зоне ИТ. 1.					Предложение учтено.
63	Предлагаем земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101066:2506, расположенный в мкр. 24, предоставленный Сургутская общественная организация "Федерация тайского бокса Муай тай" для строительства крытого спортивного физкультурно-оздоровительного сооружения перевести в зону Р.4.					Предложение учтено.
64	Предлагаем земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101250:49, расположенный мкр.31 по улице 30 лет Победы, предоставленный ООО "СургутАЗССервис" под автозаправочную станцию перевести в зону ИТ. 1.					Предложение отклонено. Размещение АЗС в данном микрорайоне исключит возможность размещения в нем многоэтажных жилых домов в связи с санитарно-защитной зоны от АЗС.
65	Выявлена техническая ошибка - земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101214:15, расположенный по улице Профсоюзов, 29, предоставленный МБУЗ "Городская станция скорой медицинской					Предложение учтено. Выделена зона ОД.6 (ЗД) здравоохранения под размещение станции скорой медицинской помощи, для объекта ветеринарная служба выделена зона ОД.2 (размещения

№ п\п	Предложение	Решение
	помощи" под размещение станции скорой медицинской помощи, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101214:104, расположенный по улице Профсоюзов, 29/1, БУ ХМАО-Югры "Ветеринарная служба" под нежилое здание, используемое под офис и ветеринарную лечебницу необходимо отнести к зоне ОД.6 (ЗД), в представленных материалах участки отнесли к зоне ОД. 10.	объектов коммунально-бытового назначения) основные виды использования которой включают объекты ветеринарного обслуживания.
66	Предлагаем земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101117:64, расположенный по улице Островского, 45 под зданием регистрационной палаты, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101117:350, расположенный по улице Островского, 47 для размещения административного здания (Спецстрой) перевести в зону ОД.1.	Предложение учтено.
67	Выявлена техническая ошибка - земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101013:48, расположенный в мкр. 14 по улице 50 лет ВЛКСМ, 10/2, предоставленный ГОУВПО ХМАО-Югры "Сургутский государственный педагогический университет" под здание университета и теплую стоянку на 6 автомобилей необходимо отнести к зоне ОД.11, в представленных материалах участок отнесли к зоне ОД.4 (ДОУ).	Предложение учтено.
68	Выявлена техническая ошибка - земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101013:30, расположенный в мкр. 14 по улице Студенческая, 14/1, предоставленный МУЗ "Городской врачебно-физкультурный диспансер" под лечебно-профилактическое учреждение необходимо отнести к зоне ОД.6 (ЗД), в представленных материалах участок отнесли к зоне ОД.11.	Предложение учтено.
69	Актуализировать сведения по границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:67, расположенного в мкр. 8 по улице Энергетиков, 49/1, предоставленного МОУ "Колледж Русской культуры им. А.С. Знаменского" под эксплуатацию здания колледжа и земельного участка, расположенного в мкр. 8 по улице Энергетиков, 47, МОУДОД Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва "Ермак" под нежилое здание "СОК "Энергетик" и соответственно исправить границы территориальных зон ОД.4. (ДОУ) и Р.4.	Предложение учтено.
70	Предлагаем территорию туберкулезного диспансера, расположенного по улице Республики оставить в зоне Р.2. Смежную зону Ж.4 оставить в ОД.1.	Предложение учтено.
71	Земельные участки под гаражными кооперативами по улице Республики и улице Гагарина перевести в зону ИТ. 1.	Предложение отклонено. Выделена зона ОД.10 размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в основные виды разрешенного использования которой входят

№ п\п	Предложение	Решение
		объекты обслуживания автотранспорта и объекты придорожного сервиса.
72	Земельные участки под АЗС по улице Энгельса, улице Гагарина перевести в зону ИТ. 1.	Предложение отклонено. Выделена зона ОД.10 размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в основные виды разрешенного использования которой входят объекты обслуживания автотранспорта и объекты придорожного сервиса.
73	Земельные участки, расположенные по улице Энгельса с кадастровыми номерами 86:10:0101038:6314 и 86:10:0101038:6250, перевести в зону ОД.1.	Предложение отклонено. Выделена зона ОД.10 размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в основные виды разрешенного использования которой входят объекты делового и общественного управления.
74	Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101019:2183, расположенный в мкр.9-10, предоставленный МБУ "Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности" под объект Городской сквер «Ветеранов» перевести в зону Р.2.	Предложение учтено.
75	Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101200:24 ГБОУВПО "Сургутский государственный университет ХМАО-Югры" (СурГУ) под учебный корпус необходимо отнести к зоне ОД. 11, в представленных материалах участок отнесли к зоне ОД.4 (ДОУ).	Предложение учтено.
76	Земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101200:128 и 86:10:0101200:108 МУ историко-культурный центр "Старый Сургут" необходимо отнести к зоне ОД.5.	Предложение учтено.
77	Территориальную зону ОД. 10. по улице Мелик-Карамова вдоль набережной Ивана Кайдалова (ул. Обская) перевести в зону ОД.3 строго по границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:622, оставшуюся территорию перевести в зону Р.2.	Предложение учтено.
78	Поддерживаем позицию депутатского корпуса, высказанную на заседании 22.10.2015 в отношении территориальной зоны СИ.3 на о. Заячий. Считаем, что данную зону необходимо исключить.	Предложение учтено.
79	Обращаем Ваше внимание, на территориальную зону ИТ.3 на территории острова Заячий. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101176:34 ОО АСТК "Полет" под взлетно-посадочную полосу расположен в трех территориальных зонах.	Предложение учтено.
80	Выявлена техническая ошибка - земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101224:29 и 86:10:0101224:34, расположенные в п. Лунный, предоставленные СГМУП "Горводоканал" под комплекс по	Предложение учтено.

№ п\п	Предложение	Решение
	очистке питьевой воды водозабора и скважину №3а и артезианскую скважину 20-7217 с павильоном и оборудованием необходимо отнести к зоне КИ, в представленных материалах участки отнесли к зоне ОД. 10.	
Письмо ДНП «Кедр-1» (Вх. ДАиГ № 02-01-01-8775/15-0-0 от 05.11.2015)		
81	В зоне Р.1, сопряженной с земельным участком 2-й очереди ДНП Кедр-1, с юго-восточной стороны границы расположен овраг. Границы почвенной эрозии перманентно расширяются, что создает угрозу землям товарищества и подъездной дороге. В интересах членов ДНП «Кедр-1» и неограниченного круга лиц планируется разместить на его месте открытый пожарный водоем с берегоукреплением и водопропускным сооружением, в связи с чем: - Прошу перевести данный земельный участок в зону ИТ, либо коммунальную, в соответствии с целевым назначением данного сооружения.	Предложение отклонено.
ВХ-РП-15-811		
Письмо Департамента архитектуры и градостроительства (Исх. 02-01-7526/15-0-0 от 05.11.2015)		
Письмо МКУ «УКС» (Вх. ДАиГ № 02-01-01-8472/15-0-0 от 26.10.2015)		
82	Увеличить зону ОД.4(ДОУ) на карте градостроительного зонирования (новой) для возможности размещения земельного участка под школу в микрорайоне 33 в одной зоне в границах, соответствующих схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации города от 11.09.2015 № 2222.	Предложение учтено.
ВХ-РП-15-824		
Письмо Департамента архитектуры и градостроительства (Исх. 02-01-7369/15-0-0 от 30.10.2015)		
Письмо председателя Правления Сургутской торгово-промышленной палаты (Исх. 888 от 16.10.2015)		
83	Предлагаем в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города, находящейся на рассмотрении Думы города Сургута, внести корректировку территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами i 86:10:0101063:38, 86:10:0101063:39, изменив ее на территориальную зону ОД.3 «Зона размещения объектов административно-делового назначения», поскольку гостиничное обслуживание предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования, как наиболее оптимальный вариант разрешения сложившейся ситуации для всех заинтересованных лиц.	Предложение отклонено на основании решения комиссии по градостроительному зонированию.
ВХ-РП-15-825		

№ п\п	Предложение	Решение
Письмо Департамента архитектуры и градостроительства (Исх. 02-01-7645/15-0-0 от 11.11.2015)		
Письмо МБОУ ДОД СДЮСШОР «Ермак» (Исх.1224 от 29.10.2015)		
84	Распоряжением Администрации города от 20.10.2015 № 2526 предварительно согласовано предоставление МБОУ ДОД СДЮСШОР «Ермак» земельного участка в кадастровом квартале 86:10:0101016 площадью 16 118 кв. метров, относящегося к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж.3.-8, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра. город Сургут, микрорайон 8, улица Энергетиков, 47. для эксплуатации нежилого здания СОК «Энергетик» с инженерными сетями. Граница данного участка с северо-восточной стороны проходит по ограждению со смежным земельным участком Сургутского естественнонаучного лицея. В связи с выполнением кадастровых работ и постановкой на кадастровый учет вышеуказанного земельного участка, учитывая изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, просим уточнить градостроительный регламент в границах данного земельного участка и направить, в наш адрес соответствующую информацию.	Предложение учтено.
ВХ-РП-15-830		
Письмо Департамента архитектуры и градостроительства (Исх. 2-01-7775/15-0-0 от 17.11.2015)		
Письмо ООО «Газпром трансгаз Сургут» (Исх. 23/44/65-10371-01 от 03.11.2015)		
85	Зону производственных объектов П.2, в которой расположен земельный участок, предоставленный ООО «Газпром трансгаз Сургут» по договору аренды от 29.08.2007 года № 377, сохранить с учетом выделения зоны трубопроводного транспорта ИТ.5 под существующий земельный участок, на котором размещен объект ПАО «Газпром»: «Газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-2 4 нитка и АГРС-5 г. Сургут».	Предложение учтено.
86	В центральной части города Сургута (ядро города) земельный участок, предоставленный Обществу по договору аренды от 31.03.2014 года № 186 под размещение временной автостоянки для служебного автотранспорта, и участок, расположенный рядом со зданием филиала АО «Газпромбанк» и строящегося здания ООО «Газпром переработка», оставить в зоне ИТ.1.	Предложение отклонено. В соответствии с решениями генерального плана на данной территории предполагается размещение Администрации.
87	В Северной части города Сургута в районе прохождения газопроводов-отводов к Сургутской ГРЭС-1, в месте перспективного переноса ГРС-3,	Предложение учтено.

№ п\п	Предложение	Решение
	предусмотренную ПЗЗ зону трубопроводного транспорта ИТ.5 расширить в соответствии с прилагаемой схемой.	
Письмо ДНП «КЕДР-1» (Исх. 1115/02 от 11.11.2015) (Вх. ДАиГ 02-01-01-9033/15-0-0 от 11.11.2015)		
88	Прошу территории, прилегающие к земельному участку ДНП «Кедр-1», предусмотреть в ПЗЗ нового генерального плана как зоны спорта.	Предложение принято.
Письмо ООО «Спецзапчасть» (Исх. № 48 от 09.11.2015) (Вх. ДАиГ № 01-12-8119/15-0-0 от 12.11.2015)		
89	Прошу рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:350, общей площадью 13746 кв.м., расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, восточный промрайон, улица Сосновая, территориальные зоны ПД.2 и ИТ. 1, на зону Ж-4.	Предложение отклонено на основании функционального зонирования генерального плана.
Письмо Нестеренко Евгения Анатольевича (Вх. ДАиГ 01-12-8129/15-0-0 от 12.11.2015)		
90	Прошу рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:484, общей площадью 5000 кв.м., расположенном по адресу: Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, промзона ГРЭС-2, территориальная зона 11.2-29, на зону Ж-4.	Предложение отклонено на основании функционального зонирования генерального плана.
Письмо Нестеренко Евгения Анатольевича (Вх. ДАиГ 01-12-8130/15-0-0 от 12.11.2015)		
91	Прошу рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:486, общей площадью 8000 кв.м., расположенном по адресу: Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, промзона ГРЭС-2, территориальная зона 11.2-29, на зону Ж-4.	Предложение отклонено на основании функционального зонирования генерального плана.
Письмо Нестеренко Евгения Анатольевича (Вх. ДАиГ 01-12-8131/15-0-0 от 12.11.2015)		
92	Прошу рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:485, общей площадью 5000 кв.м., расположенном по адресу: Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, промзона ГРЭС-2, территориальная зона 11.2-29, на зону Ж-4.	Предложение отклонено на основании функционального зонирования генерального плана.