

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2014 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 - 2016 годов».

В прогнозный план вносились изменения следующими решениями Думы города:

от 29.11.2013 № 429-V ДГ «О внесении изменения в решение Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов» и утверждении условий приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение. Склад № 13, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1А)»;

от 26.02.2014 № 463-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов»;

от 23.05.2014 № 512-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов»;

от 29.10.2014 № 580-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов».

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления;
- 2) формирование доходов бюджета городского округа.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- 1) перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2014 - 2016 годах (приложение 1 к прогнозному плану);
- 2) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2014 - 2016 годах (приложение 2 к прогнозному плану).

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части приватизации пакетов акций согласно приложению 1 к прогнозному плану

Перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2014 году с внесенными в него изменениями, включал акции открытого акционерного общества «Югорская лизинговая компания» (12,92 %).

Условия приватизации акций ОАО «Югорская лизинговая компания» утверждены решением Думы города от 23.06.2014 № 526-V ДГ.

Аукцион по продаже акций ОАО «Югорская лизинговая компания», объявленный на 18.09.2014 признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Решением Думы города от 29.10.2014 № 577-V ДГ в соответствии со ст. 23 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» были утверждены условия приватизации - продажа посредством публичного предложения.

Продажа пакета акций ОАО «Югорская лизинговая компания» посредством публичного предложения, объявленная на 29.01.2015, признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявок.

II. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 2 к прогнозному плану

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2014 году, с учетом внесенных в него изменений, включены 9 объектов недвижимости, в том числе 1 земельный участок и движимое имущество: автобусы МАЗ 103469 (2 единицы).

Движимое имущество передано в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта».

Из девяти объектов недвижимости продано пять.

Общая сумма поступлений от продажи иного муниципального имущества согласно прогнозному плану на 2014 год составила 48 041 176,27 рублей (без учёта НДС).

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2014 году, отражена в приложении к настоящему отчёту.

III. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

Согласно прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2014 году ожидалось в размере 67 451 471,58 рубль, в том числе от продажи:

акций открытых акционерных обществ – 15 720 552,00 рубль,

от продажи иного муниципального имущества – 51 730 919,58 рублей.

По состоянию на 31.12.2014 поступления средств от приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2014 год, составили 48 041 176,27 рублей, из них НДС, подлежащий уплате за покупателя, составляет 134 237,29 рублей.

Отклонение от прогноза поступлений средств от приватизации муниципального имущества произошло по причине несостоявшихся торгов по продаже:

1) пакета акций ОАО «Югорская лизинговая компания»;

2) земельного участка с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4 , сооружения № 13 , № 14;

3) встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37.

Приложение
к отчету

Перечень
иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2014 году

№ п/п	Наименование (местонахождение)	Способ приватизации	Реквизиты договора об отчуждении имущества	Цена сделки приватизации (рублей)		Получено средств (рублей)		Примечание
				с НДС	без учета НДС	по договору	в том числе пени	
1.	Исключена							Решение Думы города от 29.10.2014 № 580-V ДГ
1.1.	Исключена							
2.	Исключена							
2.1.	Исключена							
3.	Встроенное нежилое помещение. Склад № 13 (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1А, номера на поэтажном плане 1, 10)	Аукцион	от 24.06.2014 № 435	7 720 000,00	6 542 372,88	6 542 372,88	0,00	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 25.03.2014 № 470-V ДГ
4.	Земельный участок площадью 8 999 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101117:228 с расположенными на нём объектами незавершённого строительства: (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный	Аукцион				2 168 600,00 (удержанный задаток) 18 000,00 (возмещение затрат на оценку)	0,00	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 25.03.2014 № 471-V ДГ. Имущество дважды предлагалось к продаже посредством аукциона. Аукцион, объявленный на 05.06.2014, признан несостоявшимся

	промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4)							(зарегистрировано менее двух участников).
4.1.	Производственный цех (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13)							По результатам проведения повторного аукциона от 10.07.2014 с победителем аукциона заключен договор купли-продажи имущества на сумму 50 876 000 рублей (в том числе 29 190 000 рублей стоимость земельного участка, 21 686 000 рублей стоимость недвижимого имущества), который в последствии расторгнут по инициативе покупателя.
4.2.	Административно-бытовой корпус (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, № 4, сооружение № 14)							В результате расторжения, согласно п. 12 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», задаток за участие в аукционе победителю не возвращается. Победителем торгов также произведено возмещение убытков за оказание услуг по оценке имущества в размере

								18 000 рублей. Решением Думы города от 29.10.2014 № 579-V ДГ утверждены новые условия приватизации (способ приватизации аукцион). Аукцион, объявленный на 19.01.2015, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.
5.	Встроенное нежилое помещение (Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Взлётный, д. 4, номера на поэтажном плане 1-22)	Аукцион	от 04.08.2014 № 437	22 170 000,00	18 788 135,59	18 788 135,59	0,00	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.04.2014 № 495-V ДГ; продано на аукционе 17.07.2014
6.	Исключена							Решение Думы города от 29.10.2014 № 580-VДГ.
7.	Встроенное нежилое помещение (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 10/5, номера на поэтажном плане 1-13)	Аукцион	от 06.08.2014 № 438	13 710 000,00	11 618 644,07	11 618 644,07	0,00	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.04.2014 № 496-V ДГ; продано на аукционе 17.07.2014

8.	Встроенное нежилое помещение (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Бажова, д. 29, номера на поэтажном плане 1)	Аукцион	от 11.08.2014 № 440	880 000,00	745 762,71	880 000,00	0,00	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.04.2014 № 494-V ДГ; продано на аукционе 24.07.2014
9.	Встроенное нежилое помещение (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Бажова, д. 31, номера на поэтажном плане 7-14, 20)	Аукцион	от 13.08.2014 №439	9 470 000,00	8 025 423,73	8 025 423,73	0,00	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.04.2014 № 493-V ДГ; продано на аукционе 24.07.2014
10.	Встроенное нежилое помещение (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37, номера на поэтажном плане 5-9, 12, 13, 18-20, 22, 23)	Аукцион						Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.04.2014 № 493-V ДГ. Аукцион, объявленный на 12.02.2015, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.
11.	Исключена							Решение Думы города от 29.10.2014 № 580-V ДГ
12.	Исключена							
13.	Исключена							
13.1.	Исключена							

14.	Движимое имущество: автобус МАЗ 103469 (2 единицы)	Внесение муници- пального имущества в качестве вклада в уставный капитал открытого акционер- ного общества	-	-	-			Условия приватизации утверждены решением Думы города от 25.03.2014 № 472-V ДГ; имущество передано в уставный капитал ОАО «СПОПАТ»; муниципальное образование городской округ город Сургут стало владельцем обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «СПОПАТ» дополнительного выпуска (государственный регистрационный номер выпуска 1-02-33375-D- 002D), размещённых путём закрытой подписки
	Итого			53 950 000,00	45 720 338,98	48 041 176,27	0,00	