

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведени я комиссии по градострои тельному зонирован ию	Д/М/Г и № постановле ния Главы города «О назначени и публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамент а архитектуры и градостроит ельства.	Изменение границ территориальных зон: П.1 в результате уменьшения, П.2 в результате увеличения, в целях выставления земельного участка на аукцион. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 399 700 кв.м.	От 19.04.2017 №211 От 22.08.2017 № 218	от 09.06.2017 № 77. Публичны е слушания 17.08.2017	Пояснения: - об обращении в комиссию по градостроительному зонированию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.1 в результате уменьшения, П.2 в результате увеличения, в целях выставления земельного участка на аукцион; - о том, что планируется выставить земельный участок на аукцион под логистический центр в зоне П.1 кроме как складов, ничего существовать не должно, а логистический центр включает в себя более широкий спектр и было	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.1 в результате уменьшения, П.2 в результате увеличения, в целях выставления земельного участка	В соответств ии со ст.33 Градостро ительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.06.2017 № 138- VI ДГ), изменить границы территориальных зон П.1 в результате уменьшения, П.2 в результате увеличения, для земельного участка, расположенного в западном

				принято решение перевести земельный участок в зону П.2 для строительства полноценного логистического центра. Вопросы: - о том, что разве для логистических центров нет отдельной зоны. Пояснения: - о том, что отдельной зоны, для логистических центров не существует, идеальный вариант, который подходит, под всё, что включает в себя логистический центр, это зона П.2. Вопросы: - о том, что какие основные виды разрешенного использования в зоне П.2. Пояснения: - о том, что основные виды разрешенного использования, это производственная деятельность, тяжёлая промышленность, автомобилестроительная, лёгкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая, нефтехимическая, строительная, деловое управление, склады, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса, коммунальное обслуживание, но конечно в идеале здесь речь идет о складах и легкой и пищевой промышленности. Функционал зоны ОД.10 может позволить строить там в промышленности, есть риск, что правообладатель начнет возводить там офисные центры, зона П.2 жестко ограничит правообладателей земельного участка в желании	на аукцион.		промрайоне по улице Автомобилистов согласно приложению к настоящему решению.
--	--	--	--	--	-------------	--	---

					построить, что-то иное.			
--	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов

Чистякова Екатерина Михайловна
тел. (3462) 52-82-55