Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

N	Заявители	Права на земельный	Д/М/Г	Д/М/Ги №	Предложения, возражения против	Рекомендации	Мотивация	Предложения по
		участок и цель	проведени	постановле	изменения границ территориальных	комиссии	принятого	внесению в проект
П		внесения	Я	ния Главы	зон	по	решения	решения Думы города
1		изменений в	комиссии	города «О		градостроительному		«О внесении
П		Правила	по	назначени		зонированию по		изменений в решение
		землепользования	градострои	И		вопросам внесения		городской Думы от
		и застройки на	тельному	публичных		изменений в Правила		28.06.2005 № 475-III
		территории города	зонирован	слушаний»		землепользования и		ГД
		Сургута	ию			застройки на		«Об утверждении
						территории города		Правил
						Сургута		землепользования и
								застройки
								на территории города
								Сургута»:
1	Ходатайство	Изменение границ	От	OT	Пояснения:	Внести изменения	В	В разделе III «Карта
	департамент	территориальных	19.04.2017	09.06.2017	- об обращении в комиссию	в Правила	соответств	градостроительного
	a	зон: П.1	№ 211	№ 77.	по градостроительному	землепользования	ии	зонирования» Правил
	архитектуры	в результате	От	Публичны	зонированию по вопросу внесения	и застройки	со ст.33	землепользования
	И	уменьшения, П.2	22.08.2017	е	изменений в Правила	на территории города	Градостро	и застройки
	градостроит	в результате	№ 218	слушания	землепользования и застройки	Сургута,	ительного	на территории города
	ельства.	увеличения, в целях		17.08.2017	на территории города Сургута,	утвержденные	кодекса	Сургута,
		выставления			а именно в раздел III «Карта	решением городской	РΦ.	утверждённых
		земельного участка			градостроительного зонирования»	Думы от 28.06.2005		решением городской
		на аукцион.			в части изменения границ	№ 475-III ГД,		Думы от 28.06.2005 №
		Ориентировочная			территориальных зон: П.1	а именно		475-III ГД (в редакции
		площадь		•	в результате уменьшения, П.2	в раздел III «Карта		от 28.06.2017 № 138-
		территории,			в результате увеличения, в целях	градостроительного		VI ДГ), изменить
		предлагаемая			выставления земельного участка на	зонирования» в части		границы
		к переводу			аукцион;	изменения границ		территориальных зон
		составляет			- о том, что планируется выставить	территориальных		П. В результате
		399 700 кв.м.			земельный участок на аукцион под	зон: П.1 в результате		уменьшения, П.2
					логистический центр в зоне П.1	уменьшения, П.2		в результате
	'				кроме как складов, ничего	в результате		увеличения, для
					существовать не должно,	увеличения, в целях		земельного участка,
					а логистический центр включает	выставления		расположенного
					в себя более широкий спектр и было	земельного участка		в западном

		принято решение перевести	на аукцион.	промрайоне по улице
		земельный участок в зону П.2 для		Автомобилистов
		строительства полноценного		согласно приложению
		логистического центра.		к настоящему
		Вопросы:		решению.
		- о том, что разве для логистических		•
		центров нет отдельной зоны.		
		Пояснения:		
		- о том, что отдельной зоны, для		
		логистических центров не		
		существует, идеальный вариант,		
		который подходит, под всё, что		
		включает в себя		
		логистический центр, это зона П.2.		
		Вопросы:		
		- о том, что какие основные виды		
		разрешенного использования в зоне		
		П.2.		
		Пояснения:		
		- о том, что основные виды		
		разрешенного использования, это		
		производственная деятельность,		
		тяжёлая промышленность,		
		автомобилестроительная, лёгкая		
		промышленность,		
		фармацевтическая		
		промышленность, пищевая,		
		нефтехимическая, строительная,		
		деловое управление, склады,		
		обслуживание автотранспорта,		
		объекты придорожного сервиса,		
		коммунальное обслуживание, но		
		конечно в идеале здесь речь идет о		
		складах и легкой и пищевой		
		промышленности. Функционал зоны		
Ì		ОД.10 может позволить строить там		
		в промышленности, есть риск, что		
		правообладатель начнет возводить		
		там офисные центры, зона П.2		
		жестко ограничит правообладателей		
		земельного участка в желании		
		Sometibility of Iderica B Medianini		

_		
	построить, что-то иное.	

Заместитель главы Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов