

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города от 22.04.2014 на проект решения Думы города «О внесении изменений
в решение Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута»

№ п/п	Текст проекта решения	№ и содержание замечания аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1		Дополнить приложение 1 к проекту решения частью 1 следующего содержания: «1. Наименование решения изложить в следующей редакции: «О Правилах благоустройства территории города Сургута»	Согласиться
2	3. Администрации города привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.	Часть 3 постановляющей части проекта решения изложить в следующей редакции: «Администрации города в срок до _____ привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением».	Согласиться
3		Текст приложения к проекту решения после слова «колористический» дополнить словом «цветовой» в соответствующих падежах.	Согласиться
4	3.6.13. Для культурных и общественных центров городского и микрорайонного значения, а также рекреационных зон массового отдыха горожан проектные решения МАФ в обязательном порядке должны входить в состав комплексного проекта по благоустройству, с указанием видов МАФ, мест их размещения, количества, параметров, цветов, привязки, способов крепления и пр.	В пункте 3.6.13 приложения 1 к проекту решения исключить слова «и пр.» В связи с тем, что нарушение Правил благоустройства может привести к административной ответственности, предлагаем исключить формулировки, допускающие неоднозначное толкование норм.	Согласиться

5	3.11.2. В состав проектной документации, в зависимости от особенностей расположения, назначения и эксплуатации зданий, строений и сооружений должны быть включены следующие разделы: - Паспорт архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов – раздел, разрабатываемый для всех вновь строящихся объектов, и реконструируемых объектов, если реконструкция затрагивает внешнее оформление и оборудование данных объектов реконструкция. Данный раздел должен содержать архитектурные и колористические решения фасадов, крыши, а также всех прочих деталей и элементов внешнего оформления объекта (входные группы, крыльца, цоколи, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, эркеры, веранды, террасы, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы и т.п.). Для существующих объектов, при реконструкции или ремонте которых меняется только колористическое решение фасадов, без изменения их архитектурного решения (например, при покраске или облицовке фасадов), допускается разработка паспорта только колористического решения фасадов. В паспортах архитектурного и (или) колористического решения фасадов объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или	В пунктах 3.11.2, 3.11.10, 9.5.1.4., 9.5.4.7. приложения 1 к проекту решения исключить слова «и т.п.». В связи с тем, что нарушение Правил благоустройства может привести к административной ответственности, предлагаем исключить формулировки, допускающие неоднозначное толкование норм.	Согласиться
---	--	---	--------------------

хорошо просматриваемых с них) должны также отражаться элементы их внешнего оборудования: антенны, водосточные трубы, элементы вентиляции, кондиционеры, защитные сетки, солнцезащитные решетки и устройства, домовые знаки и т.п.

- Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов - раздел, разрабатываемый для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения. Исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения.

- Комплексный проект размещения на фасадах рекламы и информации - раздел, разрабатываемый для всех объектов, как строящихся или реконструируемых, так и существующих, на фасадах которых предполагается размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и т.п.). Для объектов, требующих разработки проекта архитектурно-художественного

освещения и праздничной подсветки фасадов, данный проект разрабатывается совместно с комплексным проектом размещения на фасадах рекламы и информации. 3.11.10. При согласовании паспорта архитектурного и колористического решения фасадов вновь проектируемого или реконструируемого объекта правомерно: - в отношении объекта, граничащего с городской улицей, площадью, парком, сквером, набережной или другой территорией общего пользования (или хорошо просматриваемого с такой территории), а также объекта, не вписывающегося в архитектурный облик сложившейся застройки, - потребовать выполнения дополнительных чертежей (разверток, разрезов материалов облицовки на фасадах, перспективных изображений, визуализаций и т.п.) для обоснования принятых архитектурных решений; - в отношении уникального, важного или спорного объекта (участвующего в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющегося визуальным акцентом или доминантой, и т.п.) – принимать решение с учетом мнения профессионального (архитектурного) сообщества. 9.5.1.4. Расклейка различного рода рекламы и информации (газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и т.п.), а также предвыборных агитационных материалов, разрешена только на		
---	--	--

	специально установленных стендах (в специально отведённых местах). Запрещено размещать различного рода рекламу и информацию, в том числе путём нанесения краски, на ограждениях, опорах освещения, дорожных знаках, светофорном оборудовании, остановочных павильонах (вне специально предусмотренных для этих целей мест), урнах, покрытиях тротуаров, проезжих частей и иных, не предназначенных для этой цели объектах. 9.5.4.7. Запрещаются любые изменения фасадов и их отдельных частей объекта, граничащего с городской улицей, площадью, парком, сквером, набережной или другой территорией общего пользования (или хорошо просматриваемого с такой территории), без согласования с департаментом архитектуры и градостроительства. Данный запрет распространяется на любое изменение в частном порядке внешнего вида фасадов и их отдельных частей многоквартирного жилого дома, в том числе балконов и балконных ограждений, окон и витражей, оконных и дверных проемов, козырьков и т. п (включая изменения размеров, цвета, рисунка, материала отделки)		
6	3.11.3. Архитектурное решение фасадов объекта должно формироваться с учетом: - функционального назначения объекта (жилой, промышленный, административный, культурно-просветительский, физкультурно-	В пункте 3.11.3 приложения 1 к проекту решения исключить слова «и т.д.». В связи с тем, что нарушение Правил благоустройства может привести к административной ответственности, предлагаем исключить формулировки,	Согласиться

	спортивный и т.д.); - местоположения объекта в структуре города, округа, района, квартала (на пересечении улиц или на замыкании оси улицы, по "красной" линии застройки, внутри застройки и т.д.); - зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, визуальный акцент, визуальная доминанта); - типа и стилистики окружающей застройки; - тектоники объекта (соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания); - материала ограждающих конструкций окружающей застройки; - возможностей и особенностей материалов, применяемых в ограждающих конструкциях (в том числе материалов облицовки).	допускающие неоднозначное толкование норм.	
7	3.11.4. Колористическое (цветовое) решение фасадов объекта должно формироваться с учетом: - концепции общего колористического решения застройки соответствующей улицы или территории города (при наличии такой концепции); - с учетом колористических особенностей сложившейся окружающей застройки; - с учетом колористических	В пункте 3.11.4 приложения 1 к проекту решения исключить слова «концепции общего колористического решения застройки соответствующей улицы или территории города (при наличии такой концепции)» и слова «с учетом» в третьем и четвертом абзацах	Согласиться

	возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.		
8	3.11.12. Комплексный проект размещения на фасадах рекламы и информации должен разрабатываться на основе анализа достоверной и актуальной информации (имеющейся, собранной, или полученной по специальному запросу) с учетом информации о: - месте расположения объекта и ориентации фасадов, используемых для размещения рекламы и информации (во двор, на улицу, или на внутриквартальный проезд); - количестве и дислокации внутри объекта помещений отдельных собственников или иных законных владельцев, имеющих потребность в размещении на фасадах рекламы и информации, а также о других собственниках и владельцах, обладающих законными правами на использование общей собственности (в том числе собственниках жилья в многоквартирных жилых домах); - возможности размещения рекламы (содержащей сведения отличные от обязательных) без нарушения архитектурного и колористического решения фасадов и требований ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».	В пункте 3.11.12. приложения 1 к проекту решения исключить слова «на основе анализа достоверной и актуальной информации (имеющийся, собранной или полученной по специальному запросу)».	Согласиться

	В комплексном проекте закладываются общие принципы размещения элементов рекламы и информации в зависимости от архитектурного и колористического решения фасадов объекта, их ритмометрических особенностей, пропорций их отдельных элементов, несущей способности ограждающих конструкций, а также способов и материалов облицовки.		
9	9.2.7. Для сбора отходов производства и потребления физические и юридические лица, указанные в пункте 9.2.1. Правил, организуют места временного хранения отходов и осуществляют их уборку и техническое обслуживание. Места размещения контейнерных площадок для установки контейнеров для временного хранения твердых бытовых отходов (мусоросборников) и специализированных контейнеров в границах земельных участков под многоквартирными домами определяются собственниками помещений в многоквартирных домах или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, в соответствии с действующим	Абзац шестой части 9 приложения 1 к проекту решения исключить, абзац третий после слов «специализированных контейнеров» дополнить словами «(накопительных ёмкостей, обеспечивающих сохранность ртутьсодержащих ламп при хранении, погрузочно-разгрузочных работах и транспортировании)» в целях исключения такого структурного элемента части статьи как примечание.	Согласиться

законодательством.

Места размещения контейнерных площадок в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения разрывов от мест временного хранения отходов, установленных действующими нормами и правилами, согласовываются комиссией, образованной при Администрации города в соответствии с пунктом 3.12.14 Правил.

Сбор ртутьсодержащих отходов осветительных устройств и электрических ламп от собственников, нанимателей, пользователей помещений в многоквартирных домах осуществляется лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, в соответствии с действующим федеральным законодательством, Порядком организации обращения с ртутьсодержащими отходами на территории города с использованием специализированных контейнеров из расчета не менее 1 контейнера на 20 000 кв.м. площади помещений в многоквартирных домах.

Примечание: под специализированным контейнером в данном пункте понимается накопительная ёмкость, обеспечивающая сохранность ртутьсодержащих ламп при хранении,

	погрузочно-разгрузочных работах и транспортировании».		
10	9.2.11.1. Транспортирование отходов I-IV класса опасности осуществляется при следующих условиях: 1) наличие паспорта отходов I - IV класса опасности; 2) наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; 3) наличие накрывающих материалов (брезентовых полов и т.д.), в случае транспортировки отходов автомобилями с открытым кузовом. 4) наличие документации для транспортирования и передачи отходов I - IV класса опасности с указанием количества транспортируемых отходов I - IV класса опасности, цели и места назначения их транспортирования	Исключить подпункт 3 пункта 9.2.11.1. приложения 1 к проекту решения	
11	9.5.2.1. Установка (размещение) всякого рода средств наружной рекламы и информации, в том числе вывесок и указателей, разрешается только с соблюдением требований, изложенных в ст.3.9. и 3.11. Правил. Их содержание в исправном состоянии является обязанностью собственников или иных законных владельцев. Установка (размещение) в границах улиц, дорог, проездов указателей о месте	В пункте 9.5.2.1. приложения 1 к проекту решения исключить слова «всякого рода».	Согласиться

	нахождения объектов притяжения, а также иной информации, не являющейся рекламой, не предусмотренных проектом (схемой) организации дорожного движения улично-дорожной сети города, запрещается. Обязанность по демонтажу незаконно размещенных или представляющих опасность для жизни, здоровья и имущества людей, средств наружной рекламы и информации, также возлагается на их собственников или иных законных владельцев, а в случае неисполнения на собственников зданий и сооружений, на которых размещаются данные средства.		
12	9.5.2.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением тёмного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения. Также организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп, и устранение любых неисправностей, которые влекут за собой полное или частичное отсутствие свечения, в течение 24-х часов с момента обнаружения данных неисправностей или сообщения об их наличии. В случае неисправности отдельных элементов рекламы или вывески	В пункте 9.5.2.2. приложения 1 к проекту решения исключить слово «также» во втором абзаце.	Согласиться

	необходимо полностью выключать до полного устранения неисправности.		
13	9.5.3.1. Использование ограждений (в том числе строительных) для размещения рекламы разрешается при условии: - соблюдения требований по безопасности дорожного движения, которые содержит ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений»; - получения в департаменте архитектуры и градостроительства разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рекламе» и установки на ограждения специально предназначенных для этого конструкций. Допускается временное (не более чем на 1 месяц) размещение на ограждениях информации социального содержания (поздравлений жителей города с праздниками или информации о проведении культурных, спортивных, зрелищных мероприятий) при условии согласования с департаментом архитектуры и градостроительства содержания и места размещения такой информации, а также сроков ее монтажа и демонтажа.	В абзаце 4 пункта 9.5.3.1. приложения 1 к проекту решения после слов «(поздравлений жителей города с праздниками или информации о проведении культурных, спортивных, зрелищных мероприятий)» дополнить словами «информации о товарном знаке».	Отклонить Федеральный арбитражный суд Уральского округа в постановлении от 10 июня 2011 г. № Ф 09-3309/11-С1 указал, что флаговые композиции, на которых не размещена никакая другая информация, кроме как наименование товарного знака «Оптан» подпадает под признаки рекламы.
14	9.5.3.12. Жители города обязаны бережно относиться к МАФ, в том числе к	В пункте 9.5.3.12. приложения слово «намеренную» заменить словом	Согласиться

	мемориальным доскам, памятным знакам, произведениям монументально-декоративного искусства, и нести административную ответственность за их намеренную порчу в соответствии с действующим законодательством, в том числе за несанкционированное расклеивание на МАФ рекламы, объявлений, афиш и плакатов.	«умышленную».	
15	9.5.4.6. Запрещаются изменения фасадов объекта из числа изменений, предусмотренных пунктом 9.5.4.5. Правил, без разработки и согласования в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города соответствующей проектной документации.	Пункт 9.5.4.6. приложения 1 к проекту решения – исключить.	Согласиться
16	На озелененных территориях общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения и лесных территориях (территориях городских лесов) запрещается: 10) пасти скот;	Исключить подпункт 10 пункта 9.6.22 приложения 1 к проекту решения.	Согласиться
17	9.9.16. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились строительные, ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение пяти лет после проведения ремонтно-восстановительных работ,	В пункте 9.9.16. приложения 1 к проекту решения исключить слова «(либо организациями, являющимися заказчиком работ в том случае, если в договоре на выполнение работ не указано данное обязательство для подрядной организации)».	Отклонить Данный вопрос обсуждался на рабочей группе. Информация по устному запросу по ул. 1 «З» была предоставлена департаментом городского хозяйства.

	устраняются организациями, получившими согласование на производство работ (либо организациями, являющимися заказчиком работ в том случае, если в договоре на выполнение работ не указано данное обязательство для подрядной организации), в течение срока, согласованного с заинтересованными организациями, учреждениями, структурными подразделениями Администрации города. В случае проведения работ без соответствующего согласования устранение выявленных дефектов в течение пяти лет производится за счет средств организаций, производивших строительные, ремонтно-восстановительные работы (либо организаций, являющихся заказчиком работ в том случае, если в договоре на выполнение работ не указано данное обязательство для подрядной организации). Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями-владельцами (эксплуатирующими организациями) коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев (эксплуатирующих организаций) коммуникаций.		
18	9.9.28. Собственникам проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории города не допускается: - использовать для крепления кабеля	Первое предложение пункта 9.9.28 приложения 1 к проекту решения изложить в следующей редакции: «Собственникам проводных линий связи, операторам связи, интернет-провайдерам на территории	Согласиться

	связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;...	города не разрешается:».	
19	4. Инициатива об установке мемориальных досок и других памятных знаков и финансирование работ по их проектированию, изготовлению, установке, содержанию, ремонту и реставрации.	В приложении 4 к проекту решения: а) разделы считать статьями; б) наименование раздела (статьи) 4 изложить в следующей редакции: «Инициатива и принятие решения об установке мемориальных досок и других памятных знаков, финансирование работ по их проектированию, изготовлению, установке, содержанию, ремонту и реставрации»; в) части 5, 5.1 считать частями 4.5. и 4.6 соответственно, разделы 6-8 считать статьями 5-7.	Согласиться
20	7.8. В случае принятия комиссией по топонимике и Думой города Сургута решения о выполнении работ по проектированию, изготовлению и установке мемориальной доски или памятного знака за счет средств городского бюджета, такие работы выполняются специализированными организациями по договорам или контрактам, заключаемым ответственным подразделением Администрации города в соответствии с законодательством о	В пункте 7.8 приложения 4 к проекту решения исключить слова «комиссией по топонимике и Думой города Сургута».	Согласиться

	контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Муниципальные учреждения вправе финансировать проектирование, изготовление и установку мемориальной доски или памятного знака в рамках действующего законодательства, с последующей передачей их на баланс муниципальному учреждению (в течение месяца после официального открытия), за которым закреплены функции по содержанию и ремонту мемориальных досок и памятных знаков на территории города Сургута.		
--	---	--	--

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.В. Усов

А.А. Сурков 52-83-71