

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое помещение РММ, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1)»

В соответствии со статьёй 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Дорожные ремонтные технологии» (далее – СГМУП «ДорРемТех») от 07.08.2019 о даче согласия на отчуждение муниципального недвижимого имущества, с учётом дополнительной информации от 19.09.2019, 25.09.2019 подготовлен настоящий проект.

К отчуждению предлагается закреплённое на праве хозяйственного ведения за СГМУП «ДорРемТех» нежилое помещение РММ общей площадью 2 588,7 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1, 1983 года постройки, кадастровый номер 86:10:0101015:154.

Согласно отчёту об оценке от 31.07.2019 № 116/03-00692/1, произведённому Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата», рыночная стоимость имущества по состоянию на 29.07.2019 составляет 15 392 400 рублей без учёта НДС. Начальная цена имущества с учётом НДС (20%) составит 18 470 880 рублей.

Объект находится на земельном участке площадью 4 378 кв. метров, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, кадастровый номер 86:10:0101224:40, вид разрешенного использования: под одноэтажное здание со встроенными помещениями с учетом их функционального назначена.

СГМУП «ДорРемТех» арендует часть земельного участка (3 673 кв. метра) в соответствии с договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора от 04.03.2016 № 66 (срок аренды по 21.07.2064).

Земельный участок отнесён к функциональной зоне общественно-делового назначения, частично попадает в зону с особыми условиями использования – зону санитарных разрывов объектов транспортной инфраструктуры – гаражи 25 м.

В соответствии с представленным СГМУП «ДорРемТех» технико-экономическим обоснованием отчуждения муниципального имущества нежилое помещение РММ в хозяйственной деятельности не используется в связи с отсутствием потребности у предприятия. СГМУП «ДорРемТех» обеспечивает содержание объекта, осуществляет охрану, за пользование земельным участком предприятие производит арендные платежи, уплачивает налог на имущество, несет другие необходимые для содержания имущества затраты.

В случае согласования отчуждение объекта будет проводиться путем продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым Федеральным антимонопольным органом России.

Средства от продажи объекта сформируют финансовый результат предприятия, будут направлены на оплату налогов, распределены по фондам предприятия, перечислены в бюджет города в качестве отчислений от части прибыли СГМУП «ДорРемТех».

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Е.Н. Фищук

«14» 10 2019 г.