

ПРОТОКОЛ № 286
о результатах аукциона

г. Сургут

11 июля 2013 года

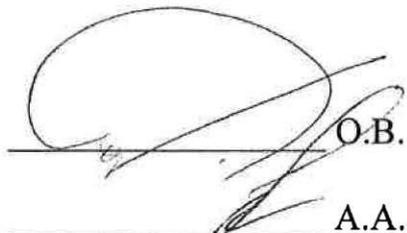
1. Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511.
2. Номер извещения о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru: 280513/0132091/04.
3. Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.
4. Основание для проведения аукциона: решение Думы города от 21.03.2013 № 306-ВДГ, распоряжение Администрации города от 09.04.2013 № 1279.
5. Объект продажи: земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости, в том числе:
 - земельный участок, общей площадью 1 500 кв. метров, кадастровый (или условный) номер: 72:23:0101002:85, адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11;
 - незавершённое строительство жилой дом, кадастровый (условный) номер: 72-72-01/181/2005-301, адрес: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11.Наличие обременений: нет.
6. Начальная цена незавершённого строительства жилого дома: 3 090 000 рублей, в том числе НДС (18%) 471 355 рублей 93 копейки.
Цена земельного участка: 1 300 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит.
7. Срок приема заявок: с 10.06.2013 по 05.07.2013.
8. Дата, время проведения аукциона: 26.07.2013 в 16 час. 00 мин.
9. Состав комиссии: в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.05.2011 № 1277 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута» (с изменениями от 22.05.2013 № 1741).
Присутствовали: О.В. Прилипко, А.А. Никитин, Н.А. Карлина, Е.Н. Кушниренко, С.В. Пермитина.
10. Слушали:
Карлина Н.А.: Заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11, не зарегистрировано (выписка из книги регистрации заявок от 05.07.2013).
Согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, соответственно и при отсутствии заявок аукцион признается несостоявшимся.

11. Решили:

Аукцион по продаже земельного участка (кадастровый (или условный) номер: 72:23:0101002:85) с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом (кадастровый (условный) номер: 72-72-01/181/2005-301), расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11, признать несостоявшимся.

12. Подписи:

Председатель комиссии


О.В. Прилипко

Члены комиссии:


А.А. Никитин


Н.А. Карлина


Е.Н. Кушниренко


С.В. Пермитина

Секретарь комиссии


Т.В. Федорова

Извещение о проведении торгов № 280513/0132091/04

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	28.05.2013
<i>Дата публикации извещения:</i>	07.06.2013
<i>Дата последнего изменения:</i>	12.07.2013

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
<i>Адрес:</i>	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энгельса, 8
<i>Телефон:</i>	(3462) 52-83-67, 52-83-17
<i>Факс:</i>	(3462) 52-80-21
<i>E-mail:</i>	ftv@admsurgut.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Федорова Татьяна Владимировна, Карлина Наталья Александровна

Условия проведения торгов

<i>Дата начала подачи заявок:</i>	10.06.2013
<i>Дата окончания подачи заявок:</i>	05.07.2013
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, перерыв с 13.00 до 14.00. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в срок, указанный в информационном сообщении. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов,

возвращаются претендентам или их
уполномоченным представителям под
расписку. До признания претендента
участником аукциона он имеет право
посредством уведомления в письменной
форме отозвать зарегистрированную заявку.

Дата и время проведения аукциона:

26.07.2013 16:00

Место проведения аукциона:

Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.
Восход, 4, каб. 501.

Место и срок подведения итогов:

Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.
Восход, 4, каб. 501, 26.07.2013 в 16.00.

Реестр изменений

Дата изменения	Суть изменения
12.07.2013	Опубликован результат торгов по лоту №1

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип имущества:</i>	Другое
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение Думы г. Сургута от 21.03.2013 № 306-ВДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11)», распоряжение Администрации г. Сургута от 09.04.2013 № 1279 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества (земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: город Тюмень, улица Михаила Пришвина, дом 11)».
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11. Сведения о земельном участке: Адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11. Площадь: 1 500 кв. метров. Кадастровый (или условный) номер: 72:23:0101002:85. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. Цена земельного участка: 1 300 000 рублей

(НДС не облагается), изменению не подлежит. Краткая характеристика незавершённого строительством жилого дома: Кадастровый (условный) номер: 72-72-01/181/2005-301. Общая площадь незавершённого строительством жилого дома – 211 кв. метров, площадь по наружному обмеру – 143,6 кв. метра (по данным технического паспорта). Конструкция и материал: число этажей – 2 (цокольный), фундамент – железобетонные блоки, перекрытия (междуэтажные, подвальные) – железобетонные плиты, стены, перегородки – кирпич

Место нахождения имущества: Тюменская обл, Тюмень г, Михаила Пришвина ул, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11

Детальное местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11

Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 3 090 000 руб.

Шаг аукциона в валюте лота: 130 000 руб. (увеличение цены)

Перечень представляемых покупателями документов: . Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной Продавцом форме. 2. Опись предоставляемых документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. 3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. 4. Претенденты - юридические лица представляют: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской

Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам

(в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

309 000 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Задаток должен поступить не позднее 05.07.2013 (в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ). Получатель: департамент финансов Администрации города Сургута (д/с ДИИЗО-30-070 департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута); ИНН: 8602015954; КПП: 860201001; Банк получателя: РКЦ г. Сургут; Расчетный счет: 40302810900005000002; БИК: 047144000; ОКАТО: 71136000000; КБК: 070 1 15 02040 04 0000 140.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документами, условиями договора купли-продажи, получить более подробную информацию об объекте продажи по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Телефоны: (3462) 52-83-67, 52-83-17, 52-83-08.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и

юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества подлежит заключению в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов, но не ранее 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Аукционы, объявленные на 06.10.2006, 18.07.2008, 07.10.2011, 16.12.2011, 17.06.2013 (протокол от 30.05.2013 № 284) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Результаты проведения торгов:

Наименование и характеристика имущества:

Земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11.
Сведения о земельном участке: Адрес:

Тюменская область, г. Тюмень, ул.
Михаила Пришвина, 11. Площадь: 1 500
кв. метров. Кадастровый (или условный)
номер: 72:23:0101002:85. Разрешённое
использование: для индивидуального
жилищного строительства. Цена
земельного участка: 1 300 000 рублей
(НДС не облагается), изменению не
подлежит. Краткая характеристика
незавершённого строительством жилого
дома: Кадастровый (условный) номер:
72-72-01/181/2005-301. Общая площадь
незавершённого строительством жилого
дома – 211 кв. метров, площадь по
наружному обмеру – 143,6 кв. метра
(по данным технического паспорта).
Конструкция и материал: число этажей – 2
(цокольный), фундамент – железобетонные
блоки, перекрытия (междуэтажные,
подвальные) – железобетонные плиты,
стены, перегородки – кирпич

Покупатель:

-

Цена сделки в валюте лота:

0 руб.

Итоги приватизации/продажи:

признан несостоявшимся в соответствии с
пунктом 3 статьи 18 Федерального закона
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального
имущества» (отсутствие заявок)