



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-11962/18-0
от 17.12.2018



На № 18-02-2943/18 от 12.12.2018

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-2935/18-0
от 18.12.2018



Информация

на заключение юридического отдела аппарата Думы города от 11.12.2018 № 18-02-2920/18 к проектам решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения вносятся в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.11.2018 № 345-VI ДГ), а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 42 «Зона университетского городка УГ» основным видом использования – жилая застройка, учитывая ходатайство Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры.

Департаментом архитектуры и градостроительства в настоящее время проводится работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в Раздел II «Градостроительные регламенты» в части исключения из статьи 42 «Зона университетского городка УГ» основного вида использования – объекты специализированного жилищного фонда, для дальнейшего рассмотрения данного вопроса на комиссии по градостроительному зонированию.

В дополнение к ранее направленным материалам по проекту решения направляем копии протоколов комиссии по градостроительному зонированию от 16.10.2018 № 239, 13.11.2018 № 240, копию обращения Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры от 25.10.2018 № 13-Исх-11154.

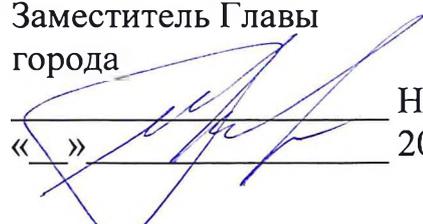
Считаем возможным внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города -
главный архитектор

Ю.В. Валгушкин

Согласовано
Заместитель Главы
города


« » _____ Н.Н. Кривцов
2018 г.

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по градостроительному зонированию

16.10.2018
09-30 часов

№ 239
Восход, д. 4, каб. 301

- Валгушкин Ю.В. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор;
- Антонова О.И. -главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, секретарь комиссии по градостроительному зонированию.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Чунарева И.Е. -начальник отдела землеустройства комитета по земельным отношениям Администрации города;
- Чеботарев С.В. -начальник отдела перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Баранова А.А. -начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Гапеев А.М. -главный специалист отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города;
- Попенко О.В. - главный специалист отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
- Пономарев В.Г. -депутат Думы города Сургута VI созыва;
- Гужва Б.Н. -депутат Думы города Сургута VI созыва

Присутствовали:

- Базарова М.В. -ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства;
- Дмитренко С.С. -заместитель начальника отдела лесного хозяйства МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»

ПОВЕСТКА ДНЯ заседания комиссии:

16.10.2018 в 09-30

Подготовка заключений о результатах публичных слушаний
11.10.2018 по вопросам внесения изменения в Правила землепользования
и застройки на территории города Сургута, предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка.

Вопрос № I.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.1 в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101070:20, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Снежный, улица Челюскинцев, дом 10, в связи с перераспределением земельного участка.

Заявитель: гражданин Кокушев Александр Валерьевич.

Вопрос № II.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.1, Р.2, ОД.1, СХ.3 в результате уменьшения, СХ.3, Р.1 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101234:220, расположенном по адресу: город Сургут, ТСН «Рассвет» 60 в полосе отвода железнодорожной линии Сургут-Нижевартовск.

Заявитель: товарищество собственников недвижимости «Рассвет» 60.

Вопрос № III.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.2 в результате уменьшения, ОД.3 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101024:33, расположенном по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, 27/1, в связи со строительством объекта общественного питания.

Заявитель: гражданин Махбузов Мирзохид Кахрамонжонович.

Вопрос № IV.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III

ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101055:2, 86:10:0101055:45, расположенных по адресу: город Сургут, улица Щепеткина, дом 17, для приведения зонирования территории в соответствии с фактическим использованием земельных участков и объекта недвижимости.

Заявитель: гражданин Джулакян Сенник Славики.

Вопрос № V.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:0004, расположенном по адресу: город Сургут, улица Щепеткина, дом 17, для приведения зонирования территории в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объектов недвижимости.

Заявитель: гражданин Сваровский Александр Анатольевич.

Вопрос № VI.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.1 в результате уменьшения, П.2 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:50, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, 7/7.

Заявитель: ООО «Капитал».

Вопрос № VII.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате уменьшения, УГ в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101176:1908, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, пойма реки Обь, в связи с планируемым строительством инфраструктуры инновационно - образовательного комплекса (Кампус).

Заявитель: Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-мансийского автономного округа – Югры.

Вопрос № VIII.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части рассмотрения возможности добавления статьи 42 «Зоны университетского городка УГ» основным видом использования – жилая застройка.

Заявитель: Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-мансийского автономного округа – Югры.

Вопрос № IX.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101014:38, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Ленина, дом 17, территориальная зона ОД.3, условно разрешенный вид – деловое управление.

Заявители: гражданин Чернышов Юрий Германович, гражданин Дмитренко Владимир Михайлович, гражданка Михалевич Ирина Александровна, гражданин Тишкин Евгений Владимирович:

Вопрос № X.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101230:7, расположенного по адресу: город Сургут, улица Гидромеханизаторов, 14, территориальная зона Ж.4, условно разрешенный вид – социальное обслуживание.

Заявитель: ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

27.10.2018 опубликовать в газете «Сургутские ведомости» и разместить на официальном портале Администрации города заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 11.10.2018, на основании постановлений Главы города Сургута, от 11.07.2018 № 119 «О назначении публичных слушаний», от 27.07.2018 № 133 «О назначении публичных слушаний», от 27.07.2018 № 132 «О назначении публичных слушаний», от 27.07.2018 № 128 «О назначении публичных слушаний», от 27.07.2018 № 129 «О назначении публичных слушаний», от 27.07.2018 № 131 «О назначении публичных слушаний», от 27.07.2018 № 130 «О назначении публичных слушаний», от 27.07.2018 № 127 «О назначении публичных слушаний», от 04.09.2018 № 142 «О назначении публичных слушаний», от 13.08.2018 № 135 «О назначении публичных слушаний», по вопросам внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Комиссия рекомендует:

27.10.2018 опубликовать в газете «Сургутские ведомости» и разместить на официальном портале Администрации города заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 11.10.2018, на основании постановлений Главы

города Сургута, от 11.07.2018 № 119 «О назначении публичных слушаний», от 27.07.2018 № 133 «О назначении публичных слушаний», от 27.07.2018 № 132 «О назначении публичных слушаний», от 27.07.2018 № 128 «О назначении публичных слушаний», от 27.07.2018 № 129 «О назначении публичных слушаний», от 27.07.2018 № 131 «О назначении публичных слушаний», от 27.07.2018 № 130 «О назначении публичных слушаний», от 27.07.2018 № 127 «О назначении публичных слушаний», от 04.09.2018 № 142 «О назначении публичных слушаний», от 13.08.2018 № 135 «О назначении публичных слушаний», по вопросам внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Голосовали: «За» - 9 голосов (Валгушкин Ю.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Гужва Б.Н., Попенко О.В., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели I вопрос по результатам публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.1 в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101070:20, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Снежный, улица Челюскинцев, дом 10, в связи с перераспределением земельного участка.

Заявитель: гражданин Кокушев Александр Валерьевич.

Комиссия рекомендует:

Отклонить предложение гражданина Кокушева Александра Валерьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.1 в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101070:20, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Снежный, улица Челюскинцев, дом 10, в связи с перераспределением земельного участка, в связи с тем, что испрашиваемая территория частично относится к рекреационной зоне – зоне городских лесов в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Голосовали: «За» - 9 голосов (Валгушкин Ю.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Гужва Б.Н., Попенко О.В., Антонова

О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели II вопрос по результатам публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.1, Р.2, ОД.1, СХ.3 в результате уменьшения, СХ.3, Р.1 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101234:220, расположенном по адресу: город Сургут, ТСН «Рассвет» 60 в полосе отвода железнодорожной линии Сургут-Нижневартовск.

Заявитель: товарищество собственников недвижимости «Рассвет» 60,

Комиссия рекомендует:

Отклонить предложение товарищества собственников недвижимости «Рассвет» 60 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.1, Р.2, ОД.1, СХ.3 в результате уменьшения, СХ.3, Р.1 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101234:220, расположенном по адресу: город Сургут, ТСН «Рассвет» 60 в полосе отвода железнодорожной линии Сургут-Нижневартовск, в связи с тем, что испрашиваемая территория частично относится к зоне сельскохозяйственного использования, ведения садоводства и огородничества, в зоне общественно-делового назначения, рекреационной зоне – зоне городских лесов, рекреационной зоне озеленённых территорий общественного пользования, в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Голосовали: «За» - 9 голосов (Валгушкин Ю.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Гужва Б.Н., Попенко О.В., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели III вопрос по результатам публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.2 в результате уменьшения, ОД.3 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101024:33, расположенном по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, 27/1, в связи со строительством объекта общественного питания.

Заявитель: гражданин Махбузов Мирзохид Кахрамонжонович.

Комиссия рекомендует:

Отклонить предложение гражданина Махбузова Мирзохида Кахрамонжоновича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.2 в результате уменьшения, ОД.3 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101024:33, расположенном по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, 27/1, для строительства объекта общественного питания, в связи с тем, что испрашиваемая территория относится к зоне промышленного и коммунально-складского назначения, в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153

Голосовали: «За» - 9 голосов (Валгушкин Ю.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Гужва Б.Н., Попенко О.В., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели IV вопрос по результатам публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101055:2, 86:10:0101055:45, расположенных по адресу: город Сургут, улица Щепеткина, дом 17, для приведения зонирования территории в соответствии с фактическим использованием земельных участков и объекта недвижимости.

Заявитель: гражданин Джулакян Сенник Славиви.

Комиссия рекомендует:

Отклонить предложение гражданина Джулакяна Сеника Славиви о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.1 в результате уменьшения. ОД.10 в результате выделения на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101055:2, 86:10:0101055:45, расположенных по адресу: город Сургут, улица Щепеткина, дом 17, для приведения зонирования территории в соответствии с фактическим использованием земельных участков и объекта недвижимости, в

связи с тем, что испрашиваемая территория относится к зоне жилого назначения - индивидуальной жилой застройки, в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Голосовали: «За» - 9 голосов (Валгушкин Ю.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Гужва Б.Н., Попенко О.В., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели V вопрос по результатам публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:0004, расположенном по адресу: город Сургут, улица Щепеткина, дом 17, для приведения зонирования территории в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объектов недвижимости.

Заявитель: гражданин Сваровский Александр Анатольевич.

Комиссия рекомендует:

Отклонить предложение гражданина Сваровского Александра Анатольевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:0004, расположенном по адресу: город Сургут, улица Щепеткина, дом 17, для приведения зонирования территории в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объектов недвижимости, в связи с тем, что испрашиваемая территория относится к зоне жилого назначения - индивидуальной жилой застройки, в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Голосовали: «За» - 9 голосов (Валгушкин Ю.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Гужва Б.Н., Попенко О.В., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели VI вопрос по результатам публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.1 в результате уменьшения, П.2 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:50, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, 7/7.

Заявитель: ООО «Капитал».

Комиссия рекомендует:

Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Капитал» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.1 в результате уменьшения, П.2 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:50, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, 7/7, в связи с тем, что испрашиваемая территория относится к общественно-деловой зоне, в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Голосовали: «За» - 9 голосов (Валгушкин Ю.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Гужва Б.Н., Попенко О.В., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели VII вопрос по результатам публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате уменьшения, УГ в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101176:1908, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, пойма реки Обь, в связи с планируемым строительством инфраструктуры инновационно - образовательного комплекса (Кампус).

Заявитель: Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-мансийского автономного округа – Югры.

Комиссия рекомендует:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД

«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате уменьшения, УГ в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101176:1908, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, пойма реки Обь, в связи с планируемым строительством инфраструктуры инновационно - образовательного комплекса (Кампус).

Голосовали: «За» - 9 голосов (Валгушкин Ю.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Гужва Б.Н., Попенко О.В., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели VIII вопрос по результатам публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части рассмотрения возможности добавления статьи 42 «Зоны университетского городка УГ» основным видом использования – жилая застройка.

Заявитель: Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-мансийского автономного округа – Югры.

Комиссия рекомендует:

Отклонить предложение департамента по управлению государственным имуществом Ханты-мансийского автономного округа – Югры о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части рассмотрения возможности добавления статьи 42 «Зоны университетского городка УГ» основным видом использования – жилая застройка, в связи с тем, что в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута предусмотрена только одна территориальная зона УГ и внесение основного вида использования - жилая застройка, влечет за собой размещение жилых домов в пойменной части реки Обь в функциональной зоне общественно-делового назначения в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования город Сургут, утвержденного решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Голосовали: «За» - 9 голосов (Валгушкин Ю.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Гужва Б.Н., Попенко О.В., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели IX вопрос по результатам публичных слушаний:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101014:38, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Ленина, дом 17, территориальная зона ОД.3, условно разрешенный вид – деловое управление.

Заявители: гражданин Чернышов Юрий Германович, гражданин Дмитренко Владимир Михайлович, гражданка Михалевич Ирина Александровна, гражданин Тишкин Евгений Владимирович:

Комиссия рекомендует:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101014:38, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Ленина, дом 17, территориальная зона ОД.3, условно разрешенный вид – деловое управление.

Голосовали: «За» - 9 голосов (Валгушкин Ю.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Гужва Б.Н., Попенко О.В., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели X вопрос по результатам публичных слушаний:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101230:7, расположенного по адресу: город Сургут, улица Гидромеханизаторов, 14, территориальная зона Ж.4, условно разрешенный вид – социальное обслуживание.

Заявитель: ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101230:7, расположенного по адресу: город Сургут, улица Гидромеханизаторов, 14, территориальная зона Ж.4, условно разрешенный вид – социальное обслуживание, до утверждения проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки «Марьяна гора».

Голосовали: «За» - 9 голосов (Валгушкин Ю.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Гужва Б.Н., Попенко О.В., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

Ю.В. Валгушкин

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

О.И. Антонова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по градостроительному зонированию

13.11.2018

№ 240

09-30 часов

Восход, д. 4, каб. 301

- Валгушкин Ю.В. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор;
- Антонова О.И. -главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, секретарь комиссии по градостроительному зонированию.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Леоненко Е.В. -заместитель правового управления Администрации города;
- Соколова О.В. -директор муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»;
- Чунарева И.Е. -начальник отдела землеустройства комитета по земельным отношениям Администрации города;
- Чеботарев С.В. -начальник отдела перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Баранова А.А. -начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Адушкин В.Б. -главный специалист отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города;
- Болотов В.Н. -депутат Думы города Сургута VI созыва;
- Пахотин Д.С. -депутат Думы города Сургута VI созыва.

Присутствовали:

- Базарова М.В. -ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства;
- Птицин В.И. - депутат Думы города Сургута VI созыва.

ПОВЕСТКА ДНЯ заседания комиссии:

13.11.2018 в 09-30

Подготовка заключений о результатах публичных слушаний
08.11.2018 по вопросам внесения изменения в Правила землепользования
и застройки на территории города Сургута, предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка.

Вопрос № I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:42, расположенного по адресу: город Сургут, улица Александра Усольцева, дом 33, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид – склады.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Кентавр».

Вопрос № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:38, расположенного по адресу: город Сургут, улица Александра Усольцева, дом 34, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид – склады.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Кентавр».

Вопрос № III.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101096:182, расположенного по адресу: город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ПСНТ № 25 «Дружба», улица 1, участок 1, территориальная зона СХ.3, условно разрешенный вид – магазин.

Заявитель: гражданин Мкртчян Вреж Андраникович.

Вопрос № IV.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.11 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:25, расположенном по адресу: город Сургут, ул. Рабочая, 43, строение 1.

Заявитель: ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Вопрос № V.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III

ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона гидрографии», предусматривающей территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность, учитывая ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Заявитель: ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

24.11.2018 опубликовать в газете «Сургутские ведомости» и разместить на официальном портале Администрации города заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 24.11.2018, на основании постановлений Главы города Сургута, от 11.09.2018 № 153 «О назначении публичных слушаний», от 11.09.2018 № 154 «О назначении публичных слушаний», от 11.09.2018 № 152 «О назначении публичных слушаний», от 04.09.2018 № 141 «О назначении публичных слушаний», от 04.09.2018 № 140 «О назначении публичных слушаний», по вопросам внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Комиссия рекомендует:

24.11.2018 опубликовать в газете «Сургутские ведомости» и разместить на официальном портале Администрации города заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 08.11.2018, на основании постановлений Главы города Сургута, от 11.09.2018 № 153 «О назначении публичных слушаний», от 11.09.2018 № 154 «О назначении публичных слушаний», от 11.09.2018 № 152 «О назначении публичных слушаний», от 04.09.2018 № 141 «О назначении публичных слушаний», от 04.09.2018 № 140 «О назначении публичных слушаний», по вопросам внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Голосовали: «За» - 10 голосов (Валгушкин Ю.В., Леоненко Е.В., Соколова О.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Адушкин В.Б., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Новые вопросы:

Вопрос № I.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.2 в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения в районе поселка Таёжный города Сургута, в целях предоставления земельных участков льготной категории граждан для

индивидуального жилищного строительства, учитывая ходатайство Администрации города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Вопрос № II.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1, Р.4, ОД.3, ОД.10 в результате уменьшения, ИТ.1, Р.4, АД, ОД.3, ОД.10 в результате увеличения в районе Пойма-2 города Сургута, в соответствии с постановлением Администрации города от 28.09.2018 № 7426 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала Пойма-2 в городе Сургуте».

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Вопрос № III.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.7, Р.1 в результате уменьшения, АД в результате увеличения в районе поселка Снежный города Сургута, в связи с планируемым размещением объекта «Улица 4 «З» от Югорского тракта до автомобильной дороги к п. Белый Яр в г. Сургуте».

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Вопрос № IV.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» рассмотреть возможность добавить статью 78 «Зона автовокзалов ИТ.6».

Заявители: ходатайство Администрации города.

Вопрос № IV.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» рассмотреть возможность добавления в общественно-деловые зоны, предусмотренные пунктом 2 части 3 статьи 11 «Виды территориальных зон» территориальную зону Р.4 «Зону размещения объектов спорта».

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Повторно:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части рассмотрения возможности добавления статьи 42 «Зоны университетского городка УГ» основным видом использования – жилая застройка.

Заявитель: Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-мансийского автономного округа – Югры.

Рассмотрели I вопрос по результатам публичных слушаний:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:42, расположенного по адресу: город Сургут, улица Александра Усольцева, дом 33, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид – склады.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Кентавр».

Комиссия рекомендует:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:42, расположенного по адресу: город Сургут, улица Александра Усольцева, дом 33, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид – склады.

Голосовали: «За» - 10 голосов (Валгушкин Ю.В., Леоненко Е.В., Соколова О.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Адушкин В.Б., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели II вопрос по результатам публичных слушаний:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:38, расположенного по адресу: город Сургут, улица Александра Усольцева, дом 34, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид – склады.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Кентавр».

Комиссия рекомендует:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:38, расположенного по адресу: город Сургут, улица Александра Усольцева, дом 34, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид – склады.

Голосовали: «За» - 10 голосов (Валгушкин Ю.В., Леоненко Е.В., Соколова О.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Адушкин В.Б., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели III вопрос по результатам публичных слушаний:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101096:182, расположенного по адресу: город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ПСНТ № 25 «Дружба», улица 1, участок 1, территориальная зона СХ.3, условно разрешенный вид – магазин.

Заявитель: гражданин Мкртчян Вреж Андраникович.

Комиссия рекомендует:

Отклонить предложение гражданина Мкртчяна Врежа Андраниковича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101096:182, расположенного по адресу: город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ПСНТ № 25 «Дружба», улица 1, участок 1, территориальная зона СХ.3, условно разрешенный вид – магазин, в связи с тем, что указанный земельный участок относится к зоне сельскохозяйственного использования для ведения садоводства, огородничества в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Поручение:

ДАиГ проработать вопрос, а именно рекомендовать гражданину Мкртчяну В.А. разработать проект планировки ПСНТ № 25 «Дружба», который будет предусматривать размещение магазина на испрашиваемом земельном участке.

Голосовали: «За» - 10 голосов (Валгушкин Ю.В., Леоненко Е.В., Соколова О.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Адушкин В.Б., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели IV вопрос по результатам публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.11 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:25, расположенном по адресу: город Сургут, ул. Рабочая, 43, строение 1.

Заявитель: ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.11 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:25, расположенном по адресу: город Сургут, ул. Рабочая, 43, строение 1.

Голосовали: «За» - 10 голосов (Валгушкин Ю.В., Леоненко Е.В., Соколова О.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Адушкин В.Б., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели V вопрос по результатам публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона гидрографии», предусматривающей территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность, учитывая ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Заявитель: ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона гидрографии», предусматривающей территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность, учитывая ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Голосовали: «За» - 9 голосов (Валгушкин Ю.В., Леоненко Е.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Адушкин В.Б., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - 1 голос (Соколова О.В.). Решение принято большинством голосов.

Новые вопросы:

Рассмотрели I вопрос:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.2 в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения в районе поселка Таёжный города Сургута, в целях предоставления земельных участков льготной категории граждан для

индивидуального жилищного строительства, учитывая ходатайство Администрации города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Вынести вопрос на публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.2 в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения в районе поселка Таёжный города Сургута, в целях предоставления земельных участков льготной категории граждан для индивидуального жилищного строительства

Голосовали: «За» - 10 голосов (Валгушкин Ю.В., Леоненко Е.В., Соколова О.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Адушкин В.Б., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели II вопрос:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1, Р.4, ОД.3, ОД.10 в результате уменьшения, ИТ.1, Р.4, АД, ОД.3, ОД.10 в результате увеличения в районе Пойма-2 города Сургута, в соответствии с постановлением Администрации города от 28.09.2018 № 7426 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала Пойма-2 в городе Сургуте».

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Вынести вопрос на публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1, Р.4, ОД.3, ОД.10 в результате уменьшения, ИТ.1, Р.4, АД, ОД.3, ОД.10 в результате увеличения в районе Пойма-2 города Сургута, в соответствии с постановлением Администрации города от 28.09.2018 № 7426 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала Пойма-2 в городе Сургуте».

Голосовали: «За» - 6 голосов (Валгушкин Ю.В., Леоненко Е.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Антонова О.И.). «Против» - 2 голоса (Болотов В.Н.,

Пахотин Д.С.) «Воздержались» - 2 голоса (Соколова О.В., Адушкин В.Б.) Решение принято большинством голосов.

Рассмотрели III вопрос:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.7, Р.1 в результате уменьшения, АД в результате увеличения в районе поселка Снежный города Сургута, в связи с планируемым размещением объекта «Улица 4 «З» от Югорского тракта до автомобильной дороги к п. Белый Яр в г. Сургуте».

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Вынести вопрос на публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.7, Р.1 в результате уменьшения, АД в результате увеличения в районе поселка Снежный города Сургута, в связи с планируемым размещением объекта «Улица 4 «З» от Югорского тракта до автомобильной дороги к п. Белый Яр в г. Сургуте».

Голосовали: «За» - 10 голосов (Валгушкин Ю.В., Леоненко Е.В., Соколова О.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Адушкин В.Б., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели IV вопрос:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» рассмотреть возможность добавить статью 78 «Зона автовокзалов ИТ.6».

Заявители: ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Вынести вопрос на публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» рассмотреть возможность добавить статью 78 «Зона автовокзалов ИТ.6».

Голосовали: «За» - 10 голосов (Валгушкин Ю.В., Леоненко Е.В., Соколова О.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Адушкин В.Б., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели V вопрос:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» рассмотреть возможность добавления в общественно-деловые зоны, предусмотренные пунктом 2 части 3 статьи 11 «Виды территориальных зон» территориальную зону Р.4 «Зону размещения объектов спорта».

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Вынести вопрос на публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» рассмотреть возможность добавления в общественно-деловые зоны, предусмотренные пунктом 2 части 3 статьи 11 «Виды территориальных зон» территориальную зону Р.4 «Зону размещения объектов спорта»

Голосовали: «За» - 10 голосов (Валгушкин Ю.В., Леоненко Е.В., Соколова О.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Адушкин В.Б., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Рассмотрели повторно вопрос:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части рассмотрения возможности добавления статьи 42 «Зоны университетского городка УГ» основным видом использования – жилая застройка.

Заявитель: Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-мансийского автономного округа – Югры.

Комиссия рекомендует:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»,

а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части рассмотрения возможности добавления статьи 42 «Зоны университетского городка УГ» основным видом использования – жилая застройка.

Голосовали: «За» - 10 голосов (Валгушкин Ю.В., Леоненко Е.В., Соколова О.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Адушкин В.Б., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию



Ю.В. Валгушкин

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию



О.И. Антонова



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПИМУЩЕСТВА ЮГРЫ)**

628012, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Тюменская область, ул. Ленина, 54/1

Телефон: (3467) 30-32-10
Факс: (3467) 30-32-77
E-mail: dgs@admhmao.ru

13-Исх-11154
25.10.2018

Главе города
Сургута

В.Н. Шувалову

Уважаемый Вадим Николаевич!

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры письмом от 29 мая 2018 года № 13-Исх-5566 (прилагаю) обратился в комиссию по градостроительному зонированию по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части дополнения территориальной зоны УГ (зона Университетского городка) следующим основным видом разрешённого использования: жилая застройка, код вида 2.0.

На прошедших публичных слушаниях 11 октября 2018 года по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сургута, на которых присутствовал докладчик от Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, замечания не поступили.

Учитывая изложенное прошу внести изменения в правила пользования и застройки города Сургута в части дополнения территориальной зоной УГ (зона Университетского городка) видом разрешённого использования «жилая застройка, код вида 2.0».

Директор



А.В. Уткин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-2943/18-0
от 12.12.2018



)18

О направлении информации
к проекту решения Думы города

Уважаемый Вадим Николаевич!

Направляю Вам копию информации аппарата Думы города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменения в разделе II «Градостроительные регламенты»).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Н.А. Красноярова

Карасова Кристина Игоревна
тел. (3462) 52-80-65