

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ ПО ЛИКВИДАЦИИ И РАССЕЛЕНИЮ ПРИСПОСОБЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ СТРОЕНИЙ В ПОСЕЛКЕ ЗЕЛЕНЬ НА 2012-2013 ГОДЫ

Раздел 1. «Паспорт Программы».

Наименование программы	Адресная программа муниципального образования городской округ город Сургут по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый на 2012-2013 годы (далее адресная программа)
Основание для разработки программы	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2010 № 368-п «О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года» (с изменениями); Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.07.2012 № 233-п «О Порядке предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование адресных программ муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений» (с изменениями).
Куратор программы	Первый заместитель главы Администрации города
Администратор программы	Департамент городского хозяйства (ДГХ)
Соадминистраторы	Департамент архитектуры и

программы	градостроительства (ДАиГ); Департамент финансов (ДФ); Управление учета и распределения жилья (УУиРЖ).
Цели программы	Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый.
Задачи программы	Создание условий и механизмов, способствующих переселению граждан из приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый
Сроки реализации программы	2012 – 2013 годы
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования адресной программы составляет 37 414 104 рубля, из них: 28 986 400 рублей – (90%) средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; 8 427 704 рубля – средства местного бюджета, в т.ч.: 3 220 714 рублей – (10%) софинансирование адресной программы; 5 206 964 рублей – дополнительные средства на приобретение муниципальных жилых помещений для предоставления на условиях договора коммерческого найма участникам программы, вселенным после 1 января 1995 года; 26 рублей – дополнительные средства на возмещение разницы между запрашиваемыми средствами бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и субсидией, распределенной в соответствии с приказом департамента жилищной политики ХМАО-Югры от 22.10.2012 №300-о.
Ожидаемые результаты реализации программы	Ликвидация приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый; уменьшение количества приспособленных для проживания строений в городе; расселение 11 семей, проживающих в 11 приспособленных для проживания строениях.
Механизм реализации программы, система организации контроля за исполнением программы	Механизм реализации программы включает в себя: – предоставление субсидии на

	строительство или приобретение жилого помещения в собственность участнику адресной программы, вселенному до 1 января 1995 года; – предоставление субсидии на строительство или приобретение жилого помещения в собственность участнику адресной программы, вселенному после 1 января 1995 года; – предоставление муниципальных жилых помещений на условиях договора коммерческого найма; – приобретение у застройщиков посредством открытого аукциона жилых помещений, для предоставления участникам программы на условиях договора коммерческого найма; – администратор программы предоставляет заявку соадминистратору (ДАиГ) на приобретение жилых помещений; – общая координация хода реализации программы осуществляется департаментом городского хозяйства; – непосредственный контроль за исполнением программы осуществляет куратор; – текущее управление программой и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечивается администратором совместно с соадминистраторами; – снос приспособленных для проживания строений; – соадминистраторы предоставляют администратору информацию об исполнении программы; – администратор представляет отчет об исполнении адресной программы в Департамент жилищной политики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по форме и в сроки, утвержденные им.
--	--

Раздел 2. «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом».

В связи с исторически сложившейся схемой экономического развития, территория города Сургута на 01.01.2012 года располагает жилым фондом (6,4 млн. кв. метров), не покрывающим потребности в жилье населения. Основной объем существующего сегодня жилищного фонда города был построен в период бурного промышленного освоения нефтегазовых месторождений Западной Сибири, но и тогда темпы строительства жилья не покрывали существовавшей потребности в жилье, обусловленной значительным приростом населения.

Сформированный в указанный период жилищный фонд в большей степени представляет временное (не капитальное) жилье с истекшим на сегодняшний день расчетным сроком эксплуатации. Согласно данным органов государственной статистики, в общем объеме жилого фонда города 2,8% относится к ветхому и аварийному жилью, требующему расселения. Дополнительно следует учитывать наличие значительного числа помещений, расположенных в приспособленных для проживания строениях (877 строений), которые не являются муниципальной собственностью, следовательно, с проживающими в нем гражданами для заключения договора социального найма у Администрации города нет оснований.

Указанные причины, в том числе, породили и одну из главных социальных проблем города – низкий уровень качества жизни граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, а также недостаточный (ниже среднего по стране) уровень обеспеченности жильем (в 2009 году – 21,0, в 2010 году – 20,7 кв.м на человека, в среднем по России в 2009 году – 22,4, в 2010 году – 22,6 кв.м на человека).

В реестре приспособленных для проживания строений по состоянию на 1 января 2012 года состоит 877 строений, площадью 37651,59 кв. метр, в которых проживают в настоящее время 2798 чел., в том числе:

- 1) численность граждан, вселенных до 1995 года – 1945;
- 2) численность граждан, вселенных после 1 января 1995 года – 623.

Из них в разрезе территориальной сосредоточенности приспособленных для проживания строений: поселков Взлетный, Геология, Геологов, Госнаб, Звездный, Зеленый, Кедровый, База ОРСа, Кедровый-1, Кедровый-2, Лесной, Лунный, Медвежий угол, МК-32, МО-94, Речная, РЭБ Флота, СМП, Строитель, СУ-4, Таежный, Территория ЦРБ, ЦПКРС, Черный мыс, Юность

- 1) количество строений – 877;
- 2) численность граждан – 2798;
- 3) численность семей – 898.

82 приспособленных для проживания строения (9,3%) расположены на территориях, на которых превышены показатели санитарно-эпидемиологической опасности, концентрации химических и биологических веществ в атмосферном воздухе и в почве, в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной структур и в санитарно-защитных зонах, на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, создающим на высоте 1,8 м от поверхности земли напряженность электрического поля промышленной частоты 50Гц более 1

кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл, в водоохраных зонах.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 27.06.2012 № 208-V ДГ), поселок Зеленый расположен в двух территориальных зонах: зоне объектов производственно-делового назначения (ПД-1) и зоне режимных объектов (РО-1).

Динамика изменения значений целевых показателей.

Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный год 2009	Отчетный год 2010	Отчетный год 2011	Текущий год 2012
Общая площадь приспособленных для проживания строений в муниципальном образовании город Сургут	м ²	45360,4	43900	43090	37651,59
Общая площадь приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый	м ²	447,2	447,2	447,2	447,2
Количество приспособленных для проживания строений в муниципальном образовании город Сургут	шт.	1058	1025	1009	877
Количество приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый	шт.	12	12	12	12
Количество семей, проживающих в приспособленных для проживания строениях в муниципальном образовании город Сургут	шт.	1079	1047	1030	898
Количество семей, проживающих в приспособленных для проживания строениях в поселке Зеленый	шт.	12	12	12	12

Раздел 3. «Цели и задачи адресной программы».

3.1. Цели адресной программы:

Ликвидация* и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый.

* Под ликвидацией приспособленных для проживания строений понимается выведение строений из эксплуатации: отключение от систем тепло-, водо-, энергоснабжения; разбор, демонтаж, разрушение всех конструкций, их вывоз и утилизация.

3.2. Задачи адресной программы:

Создание условий и механизмов, способствующих переселению граждан из приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый.

Раздел 4. «Объем бюджетных ассигнований и источники финансирования адресной программы».

Наименование	Объем финансирования (тыс. руб.)		
	Всего расходов	в том числе по годам:	
		2012 год	2013 год
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию адресной программы - всего, в том числе:	37 414 104	28 986 400	8 427 704
- городской бюджет	8 427 704	0	8 427 704
- окружной бюджет (на условиях софинансирования)	28 986 400	28 986 400	0
1.2. Объем бюджетных ассигнований, в том числе:			
Предоставление субсидии на строительство или приобретение жилого помещения в собственность участнику адресной программы, вселенному до 1 января 1995 года	5 343 120	4 808 808	534 312
В том числе:			
- городской бюджет	534 312	0	534 312
- окружной бюджет	4 808 808	4 808 808	0
Предоставление субсидии на строительство или приобретение жилого помещения в собственность участнику адресной программы, вселенному после 1 января 1995 года	0	0	0
В том числе:			
- городской бюджет	0	0	0
- окружной бюджет	0	0	0
Предоставление муниципальных жилых помещений на условиях договора коммерческого найма участнику адресной программы, вселенному после 1 января 1995 года	32 070 984	24 177 592	7 893 392
В том числе:			
- городской бюджет	7 893 392	0	7 893 392
- окружной бюджет	24 177 592	24 177 592	0

Раздел 5. «Целевые показатели реализации адресной программы».

Наименование показателя	Ед. изм.	2012	2013
Общая площадь приспособленных для проживания строений в муниципальном образовании город Сургут	кв. м	37651,59	37204,39
Общая площадь приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый	кв. м	447,2	0
Общая площадь ликвидированных приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый	кв. м	0	447,2
Количество приспособленных для проживания строений в муниципальном образовании город Сургут	шт.	877	865
Количество приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый	шт.	12	0
Количество семей, проживающих в приспособленных для проживания строениях в муниципальном образовании город Сургут	шт.	898	886
Количество семей, проживающих в приспособленных для проживания строениях в поселке Зеленый	шт.	12	0
Количество семей, переселенных за счет средств застройщика	шт.	0	1
Кол-во семей – участников программы, вселенных в приспособленные строения до 1 января 1995 года, которым предоставлены субсидии на строительство или приобретение жилого помещения в собственность	шт.	0	2
Кол-во семей – участников программы, вселенных в приспособленные строения после 1 января 1995 года, которым предоставлены субсидии на строительство или приобретение жилого помещения в собственность	шт.	0	0
Кол-во семей – участников программы, вселенных в приспособленные строения после 1 января 1995 года, которым предоставлены муниципальные жилые помещения на условиях договора коммерческого найма	шт.	0	9
Количество ликвидированных приспособленных для проживания строений	шт.	0	12 ¹

¹ Всего в поселке Зеленый расположено 12 строений. Одна семья в соответствии с соглашением от 28.09.2011 № 17-10-2322/2 будет переселена в благоустроенное жилое помещение за счет средств застройщика. Остальные 11 семей планируется переселить в рамках данной адресной программы

Раздел 6. «Ожидаемые результаты реализации адресной программы».

Ликвидация приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый, уменьшение количества таких строений в городе Сургуте; решение жилищной проблемы 11 семей, проживающих в приспособленных для проживания строениях.

Раздел 7. «Программные мероприятия реализации адресной программы».

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	Требуемый объем финансирования (всего, руб.)	в том числе по годам:			Исполнитель программного мероприятия (администратор, соадминистратор)	Количество семей, получивших гос. поддержку, в том числе:		
				2012 год	2013 год	2014 год*		2012 год	2013 год	2014 год*
1. Цель программы: ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый										
1.1. Расселение граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях в поселке Зеленый		Окружной бюджет, городской бюджет	37 414 104	28 986 400	8 427 704	0	Департамент городского хозяйства, Управление учета и распределения жилья, Департамент архитектуры и градостроительства	0	11	0
Задача: создание условий и механизмов, способствующих ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый										
Предоставление субсидии на строительство или приобретение жилого помещения в собственность участнику адресной программы, вселенному до 1 января 1995 года	руб.	Окружной бюджет, городской бюджет	5 343 120	4 808 808	534 312	0	Департамент городского хозяйства, Управление учета и распределения жилья, Департамент архитектуры и градостроительства	0	2	0
Предоставление муниципальных жилых помещений на условиях договора коммерческого найма участнику адресной программы, вселенному после 1 января 1995 года	руб.	Окружной бюджет, городской бюджет	32 070 984	24 177 592	7 893 392	0	Департамент городского хозяйства, Управление учета и распределения жилья,	0	9	0

							Департамент архитектуры и градостроительства			
2. Общий объем бюджетных ассигнований, требуемый на реализацию адресной программы	руб.	Окружной бюджет, городской бюджет	37 414 104	28 986 400	8 427 704	0	Департамент городского хозяйства, Управление учета и распределения жилья, Департамент архитектуры и градостроительства	0	11	0

* - количество лет определяется сроком реализации адресной программы

Раздел 8. «Механизм реализации адресной программы».

8.1. Реестр приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый по состоянию на 01.01.2012 года.

Кол-во строений	Адрес объекта		ФИО	Родственные отношения	Дата рождения	Дата регистрации в строении	Площадь жилых помещений, кв.м.	Кол-во зарег-ых по месту жит-ва, чел.	Способ расселения*
	поселок	№ строения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Зеленый	16	Нескашина Татьяна Михайловна	к/с	20.02.1962	21.06.2000	24,3	2	Предоставление муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма участнику адресной программы, вселенному после 1 января 1995 года
			Рзаев Аркадий Агамирович	сын	17.08.1984	21.06.2000			
1	Зеленый	122	Гурбанов Шохрат Шахаб Оглы	к/с	01.07.1956	29.09.2000	39	3	Предоставление муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма участнику адресной программы, вселенному после 1 января 1995 года
			Гурбанова Гюнай Шохрат Кызы	дочь	25.11.1991	22.06.2006			
			Гурбанов Закир Шохрат Оглы	сын	16.05.1990	22.06.2006			
1	Зеленый	129	Яблонский Иван Михайлович	к/с	26.11.1951	12.11.2003	30,4	1	Предоставление муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма участнику адресной программы, вселенному после 1 января 1995 года
1	Зеленый	184 (Нефтемашремонт, 12)	Пархоменко Иван Николасвич	к/с	11.12.1942	28.10.1987	39,8	3	Предоставление субсидии на строительство или приобретение жилого помещения в собственность участнику адресной программы, вселенному до 1 января 1995 года
			Пархоменко Мария Николаевна	жена	20.09.1948	28.10.1987			
			Пархоменко Анатолий Иванович	сын	24.10.1965	17.11.1987			
1	Зеленый	186а	Гималтдинова Маусия Зиннатовна	к/с	29.04.1955	06.09.1995	36,2	4	Предоставление муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма участнику адресной программы, вселенному после 1 января 1995 года
			Гималтдинов Ильгиз Табрисович	сын	29.03.1977	06.09.1995			
			Гималтинова Илюзя Табрисовна	дочь	11.11.1982	06.09.1995			
			Гималтинов Данила Святославович	внук	15.10.2003	02.09.2006			

1	Зеленый	187	Котвицкий Антон Станиславович	к/с	23.08.1949	10.12.1996	40,2	1	Предоставление муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма участнику адресной программы, вселенному после 1 января 1995 года
1	Зеленый	188	Гуменюк Виктор Сергеевич	к/с	08.02.1962	24.12.1996	22,9	1	Предоставление муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма участнику адресной программы, вселенному после 1 января 1995 года
1	Зеленый	189	Саламатова Галина Павловна	к/с	01.03.1957	18.10.1994	39,9	3	Предоставление субсидии на строительство или приобретение жилого помещения в собственность участнику адресной программы, вселенному до 1 января 1995 года
			Романенко Алексей Николаевич	сын	24.03.1977	18.10.1994			
			Владимиров Павел Геннадьевич	сын	30.12.1988	18.10.1994			
1	Зеленый	216	Есеналиев Марс Бакирович	к/с	27.01.1953	27.09.1995	48,8	8	Предоставление муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма участнику адресной программы, вселенному после 1 января 1995 года
			Есеналиева Гулсайра	жена	17.10.1952	27.09.1995			
			Духнова Айзада Марсовна	дочь	15.05.1977	27.09.1995			
			Есеналиева Айгуль Марсовна	дочь	16.06.1979	04.10.1995			
			Духнов Данил Васильевич	внук	22.07.1999	31.01.2001			
			Духнов Дияр Марсович	внук	09.03.2010	01.04.2010			
			Духнова Далила Марсовна	внучка	09.03.2010	01.04.2010			
			Есеналиева Элина Бактияровна	внучка	09.05.2000	08.08.2001			
1	Зеленый	218	Вивчарь Наталья Васильевна	к/с	08.02.1960	19.07.1995	42,8	5	Предоставление муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма участнику адресной программы, вселенному после 1 января 1995 года
			Вивчарь Александр Васильевич	муж	05.04.1957	16.12.2004			
			Вивчарь Евгений Александрович	сын	10.06.1979	18.11.2006			
			Вивчарь Анна Александровна	дочь	23.06.1984	28.06.1999			
			Вивчарь Максим Николаевич	внук	10.06.2010	28.06.2010			

1	Зеленый	220	Щербаков Александр Александрович	к/с	11.10.1957	27.04.2005	29,9	2	Предоставление муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма участнику адресной программы, вселенному после 1 января 1995 года
			Пешкун Наталья Васильевна	жена	07.09.1954	30.06.2007			
11							394,2	33	

*Способ расселения может быть изменен.

8.2. «Полномочия структурных подразделений Администрации города Сургута, ответственных за реализацию адресной программы».

8.2.1. Департамент городского хозяйства:

- консультирует граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях о порядке и условиях реализации адресной программы;
- направляет уведомления гражданам;
- осуществляет прием заявлений и документов, формирует учетные дела участников адресной программы;
- передает учетные дела участников адресной программы в управление учета и распределения жилья;
- принимает решение о предоставлении участникам адресной программы муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма;
- готовит проекты постановлений Администрации города о включении жилого помещения в состав жилищного фонда коммерческого использования и об оформлении договора коммерческого найма;
- осуществляет мероприятия по ликвидации приспособленных для проживания строений.

8.2.2. Департамент архитектуры и градостроительства:

- приобретает посредством открытого аукциона в муниципальную собственность жилые помещения, предназначенные для предоставления их участникам адресной программы на условиях договора коммерческого найма.
- осуществляет перечисление субсидии участникам адресной программы.

8.2.3. Управление учета и распределения жилья:

- принимает решение о предоставлении участникам адресной программы субсидии;
- оформляет гарантийное письмо о предоставлении субсидии с указанием ее размера и направляет участнику адресной программы;
- готовит проекты постановлений Администрации города о предоставлении участникам адресной программы субсидии;
- оформляет с участниками адресной программы договоры коммерческого найма.

8.2.4. Департамент финансов:

- осуществляет контроль за использованием средств городского и окружного бюджета.

8.3. «Участники адресной программы».

8.3.1. Участниками адресной программы признаются граждане Российской Федерации, проживающие в приспособленных для проживания строениях, включенных в Реестр приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый (п. 8.1. раздела 8 настоящей адресной программы), не имеющие жилых помещений, принадлежащих им и членам их семьи на праве собственности или предоставленных по договорам социального найма на территории Российской Федерации:

а) вселенные до 1 января 1995 года и по настоящее время проживающие в приспособленных для проживания строениях;

б) вселенные после 1 января 1995 года и по настоящее время проживающие в приспособленных для проживания строениях.

К членам семьи участника адресной программы относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга), родители, дети, супруг (супруга) детей и внуки.

8.3.2. К участникам адресной программы не относятся граждане, проживающие в строениях, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках.

8.3.3. Для участия в адресной программе граждане в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления, представляют в Департамент городского хозяйства, следующие документы:

а) заявление о выборе способа расселения по форме, установленной Департаментом городского хозяйства;

б) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи (с предъявлением оригиналов);

в) при наличии копию свидетельства о заключении / расторжении брака (с предъявлением оригинала);

г) при наличии копию свидетельства о рождении ребенка либо документов, подтверждающих усыновление ребенка (с предъявлением оригинала);

д) документ, подтверждающий вселение в приспособленное для проживания строение (поквартирная карточка, квитанции об оплате за ЖКУ, договор на оказание коммунальных услуг, справки, выданные различными организациями и т.д.);

е) со слов заявителя и на основании обследования, проведенного управляющей организацией, сотрудниками Департамента городского хозяйства оформляется акт обследования жилищно-бытовых условий;

ж) обязательство об освобождении занимаемого строения в течение 30 дней с момента приобретения (предоставления) жилого помещения, подписанное заявителем и всеми членами его семьи (за несовершеннолетних обязательство подписывают законные представители).

Департамент городского хозяйства запрашивает:

- справки из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии на территории Российской Федерации жилых

помещений в собственности участника адресной программы и совместно проживающих с ним членов семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных и прекращенных правах);

- справки с места жительства участников адресной программы о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации по месту жительства.

8.4. «Порядок предоставления субсидии участникам адресной программы».

8.4.1. Субсидия носит целевой характер, может быть использована участниками адресной программы по их желанию на:

- приобретение в собственность индивидуального жилого дома или жилого помещения в многоквартирном жилом доме, пригодном для проживания;

- строительство индивидуального жилого дома или жилого помещения в многоквартирном доме;

- погашение части ипотечного кредита за жилое помещение или жилищного займа;

- погашение части задолженности застройщику, при рассрочке платежа при строительстве жилого помещения, а также после окончания строительства и получения свидетельства о государственной регистрации права собственности с обременением, в случае выполнения гражданином своих обязательств согласно графику.

8.4.2. Размер субсидии на строительство или приобретение жилого помещения в собственность участнику адресной программы, вселенному до 1 января 1995 года в приспособленное для проживания строение соответствует 100% расчетной (средней) стоимости жилья.

8.4.3. Размер субсидии на строительство или приобретение жилого помещения в собственность участнику адресной программы, вселенному после 1 января 1995 года в приспособленное для проживания строение, отказавшемуся от предоставления муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма в соответствии с п. 8.5.1. настоящей Программы, соответствует 90% расчетной (средней) стоимости жилья.

8.4.4. Расчетная (средняя) стоимость жилья рассчитывается по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ – размер субсидии;

Н – равна 49 473,3 рубля, данная константа состоит из суммы значений: 44 526 рублей - средняя рыночная стоимость 1 м² общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, установленная приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры по городу Сургуту на 1

июня 2012 года, финансируемая за счет средств ХМАО-Югры и 4 947,3 рубля - 10% софинансирование адресной программы за счет средств местного бюджета.

РЖ - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности, указанной в п.8.4.5.

8.4.5. Норма предоставления общей площади жилого помещения:

- 33 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из 1 человека;
- 42 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из 2 человек;
- 18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и/или более человек.

8.4.6. Субсидии предоставляются в соответствии с Постановлением Администрации города от 23.03.2009 № 1005 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Предоставление субсидий на строительство или приобретение жилья» (с изменениями) с учетом требований, установленных пунктами 8.4.1 - 8.4.5 настоящей адресной программы.

8.5. «Порядок предоставления муниципальных жилых помещений на условиях договора коммерческого найма».

8.5.1. Гражданам – участникам адресной программы, вселенным после 1 января 1995 года в приспособленное для проживания строение, предоставляются муниципальные жилые помещения на условиях договора коммерческого найма.

8.5.2. Гражданам – участникам адресной программы, вселенным до 1 января 1995 года в приспособленное для проживания строение, отказавшимся от предоставления субсидии на строительство или приобретение жилого помещения в собственность в соответствии с п. 8.4.2. настоящей Программы, предоставляются муниципальные жилые помещения на условиях договора коммерческого найма.

8.5.3. Приобретение муниципальных жилых помещений осуществляется в рамках средств, предусмотренных финансированием за счет средств ХМАО-Югры и 10% софинансированием адресной программы за счет средств местного бюджета, с привлечением дополнительных средств. Дополнительные средства – средства местного бюджета, возмещающие разницу в стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения в капитальном исполнении по городу Сургуту, установленной приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры на 01 июня 2012 года (44526 рублей) и на IV квартал 2012 года (50268 рублей), а также разницу между площадью жилого помещения по норме предоставления и средней площадью квартир в жилых домах, введенных в эксплуатацию.

8.5.4. Приобретение муниципальных жилых помещений осуществляется соадминистратором программы (ДАиГ), посредством аукциона.

8.5.5. Предоставление участникам адресной программы муниципальных жилых помещений на условиях договора коммерческого найма осуществляется в соответствии с Решением городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (с изменениями).

8.6. «Ликвидация приспособленных для проживания строений».

8.6.1. Под ликвидацией приспособленных для проживания строений понимается разбор, демонтаж, разрушение всех конструкций, их вывоз и размещение отходов после сноса строения на полигон ТБО, зачистка территории, планировка и отсыпка песком.

8.6.2. Ликвидация приспособленных для проживания строений осуществляется по мере отселения участников адресной программы и после отключения приспособленных для проживания строений от систем тепло-, водо- и энергоснабжения.

Мероприятия по ликвидации приспособленных для проживания строений осуществляются в соответствии с постановлением Администрации города от 30.05.2011 № 3214 «О порядке предоставления субсидии из местного бюджета на возмещение затрат по сносу домов, признанных непригодными для проживания» (с изменениями).

8.7. «Система организации контроля за исполнением адресной программы».

8.7.1. Порядок координации деятельности администратора и соадминистратора(ов) по мероприятиям адресной программы, обеспечивающий их согласованные действия по реализации и финансированию адресной программы.

8.7.2. Систему организации контроля за исполнением адресной программы осуществляет Куратор, в том числе за целевым использованием выделенных на реализацию адресной программы бюджетных средств.

8.7.3. Администратор и соадминистратор(ры), определенные в адресной программе, несут ответственность за целевое и эффективное использование бюджетных средств, качественное выполнение отдельных мероприятий адресной программы, за соблюдение сроков предоставления и качества подготовки отчетов по исполнению адресной программы.

Администратор и соадминистратор(ры) несут ответственность за достижение целевых показателей результатов адресной программы как по

годам ее реализации, так и в целом за весь период реализации адресной программы.

Администратор осуществляет контроль за достижением установленных целей и задач адресной программы, организует контроль за поступлением и своевременным расходованием финансовых средств.

Приложение №2
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Расчет средств субсидии на приобретение или строительство жилья участникам программы, вселенным до 01 января 1995 года

Кол-во строений	Поселок	Улица	Дом	Ф.И.О.	S квартир	Кол-во прожив.	Дата регистрации	S предоставляемого жилого помещения по норме предоставления	Средняя площадь квартир в жилых домах, введенных в эксплуатацию	Стоимость жилого помещения (44526), руб. 90% средства ХМАО-Югры	10% средства местного бюджета	Доп. средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Зеленый		189	Саламатова Г.П.	39,9	3	18.10.1994	54	68	2 404 404	267 156	0
1	Зеленый	Нефтемашремонт	12 (184)	Пархоменко И.Н.	39,8	3	28.10.1987	54	68	2 404 404	267 156	0
2					79,7	6		108	136	4 808 808	534 312	0

Примечание: Расчет субсидии участникам программы, вселенным в приспособленные строения до 01 января 1995 года рассчитывается по формуле: $СтЖ = Н * РЖ$, где СтЖ - размер субсидии; Н - стоимость 1 кв.м. жилья, состоящая из суммы значений: 44526 рублей - средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, установленная приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры по городу Сургуту на 1 июня 2012 года, финансируемая за счет средств ХМАО-Югры; 4947,3 рубля - 10% софинансирование адресной программы за счет средств местного бюджета; РЖ - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности, указанной в п.8.4.4. Программы.

общий	5 343 120
90%	4 808 808
10%	534 312

Средняя площадь квартир	
1-но	44
2-ух	68
3-ех	85
2+1	112
3+1	129
3+2	153

Приложение №3
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Расчет средств на приобретение муниципальных жилых помещений, предоставляемых на условиях договора коммерческого найма участникам программы, вселенным после 01 января 1995 года.

Кол-во строек	Поселок	Улица	Дом	Ф.И.О.	С квартир	Кол-во прожив.	Дата регистрации	Площадь предоставляемого жилого помещения по норме предоставления	Средняя площадь квартир в жилых домах, введенных в эксплуатацию	Стоимость жилого помещения (44526), руб. 90% средства ХМАО-Югры	10% средства местного бюджета	Доп. средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Зеленый		16	Нескашина Т.М.	24,3	2	21.06.2000	42	44	1 870 092	207 788	133 912
1	Зеленый		122	Гурбанов Ш.Ш.	39	3	29.09.2000	54	68	2 404 404	267 156	746 664
1	Зеленый		129	Яблонский И.М.	30,4	1	12.11.2003	33	44	1 469 358	163 262	579 172
1	Зеленый		186а	Гималтдинова М.З.	36,2	4	06.09.1995	72	85	3 205 872	356 208	710 700
1	Зеленый		187	Котвицкий А.С.	40,2	1	10.12.1996	33	44	1 469 358	163 262	579 172
1	Зеленый		188	Гуменюк В.С.	22,9	1	24.11.1996	33	44	1 469 358	163 262	579 172
1	Зеленый		216	Есеналиев М.Б.	48,8	8	27.09.1995	144	153	6 411 744	712 416	566 844
1	Зеленый		218	Вивчарь Н.В.	42,8	5	19.07.1995	90	112	4 007 340	445 260	1 177 416
1	Зеленый		220	Щербаков А.А.	29,9	2	29.04.2005	42	44	1 870 092	207 788	133 912
9					314,5	27		543	638	24 177 618	2 686 402	5 206 964

Примечание: Расчет средств на приобретение муниципальных жилых помещений для предоставления их участникам программы, вселенным в приспособленные строения после 01 января 1995 года, на условиях договора коммерческого найма, рассчитывался следующим образом: общая площадь, требуемая для расселения граждан-участников программы, по норме предоставления, умноженная на 44526 рублей (средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, установленная приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры по городу Сургуту на 01 июня 2012 года), финансируется за счет средств ХМАО-Югры. 4947,3 рубля за 1 кв.м. - 10% софинансирование адресной программы за счет средств местного бюджета. Доп. средства - средства местного бюджета, рассчитанные по формуле: $ДС = Скр * 50268 - (Со + Смо)$, где ДС - сумма дополнительного финансирования, Скр - средняя площадь квартир в жилых домах, введенных в эксплуатацию, требуемая для расселения гражданина-участников программы; 50268 рублей - средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения в капитальном исполнении по городу Сургуту, установленная Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры на IV квартал 2012 года; Со - средства ХМАО-Югры, выделяемые на финансирование приобретения жилых муниципальных помещений для предоставления участникам программы, вселенным после 01 января 1995 года, на условиях договора коммерческого найма; Смо - средства местного бюджета, 10% софинансирование адресной программы в части приобретения муниципальных жилых помещений для предоставления участникам программы, вселенным после 01 января 1995 года, на условиях договора коммерческого найма.

общий	32 070 984
90%	24 177 618
10%	2 686 402
доп.ср-ва	5 206 964