

Карточка вопроса

Заявитель

Пыстогов Александр Геннадьевич

Адрес Россия, Ханты-Мансийский - Югра АО., Сургут г., Д. 49, КВ.304,

Телефон 89821431091

Рег. номер 71/14-1-0-1

Дата 22.05.2014

№ карточки 71/14

Тематика Вопросы, не вошедшие в классификатор тематик /дополнительные вопросы/

Содержание Об оказании содействия в ситуации, связанной со строительством по пр. Мира, 49

Руководитель Бондаренко Сергей Афанасьевич - Председатель Думы города

Срок 20.06.2014

Резолюция

Решение

**Содержание
ответа**

- Э.А. Анурьевой*
1. Запросить всю информацию по объекту в крайние сроки.
 2. Ознакомить депутатов.
 3. Рассмотреть на комитете по ГХ, принять решение и заставить.
 4. Подготовить ответ заявителю.

23.05.14

*Владимирова С.Н.
Сахарова Е.В.
Урюкина Н.В.*
в соответствии с
резолюцией Президиума
Думы

23.05.14

Председателю ДУМЫ г.Сургута
С.А. Бондаренко
от лица жителей домов № 49, 51
проживающих по пр. Мира
Пыстогов Александр Геннадьевич
кв.304 дом № 49 пр. Мира г. Сургут
телефон 89821431091

Обращение

Просим Вас помочь разрешить вопрос в сложившейся ситуации со стороны нас, жильцов, и начинающего застройщика "Сиббизнесстрой" объектов: аптеки и 11 -этажной гостиницы.

Объекты под застройку (схема прилагается) находятся на территории по проспекту Мира, напротив дома № 49, рядом с домом № 51.

Сообщаем, что 02.05.2014 года, приехали строители к территории наших домов, привезли вагончик и стали забивать железные сваи под капитальное ограждение. 06.05.2014 года днем приехали те же строители и продолжили забивать сваи уже около дома № 49, разбивая при этом асфальт и несмотря на то, что по территории ходят люди на работу, семьи с детьми, мамочки с колясками. Мы, жители наших домов, обеспокоены и возмущены этими действиями.

Проспект Мира - одна из основных автомобильных дорог, и так постоянно, день и ночь, шум и гарь от машин, пыль попадает в наши окна и то, чем мы дышим, является неблагоприятным фактором для организма людей. Жильцами наших домов являются, в основном, люди молодого и среднего возраста, где много семей с детьми. У нас нет около дома детской площадки, где могли бы играть и отдыхать дети. Нет скамеек для отдыха. Пенсионерам нет возможности посидеть на скамеечке.

Когда заселялись дома № 49 и № 51, они имели статус муниципального общежития и была заасфальтирована территория, оформлены газоны. У каждого дома должна, по закону, быть придомовая территория, где жильцы платят за уборку снега и за содержание дома. При сдаче этих домов благоустраивалась придомовая территория. Объект сдавался как Муниципальное строительство и соответственно деньги были вложены из городского бюджета. А теперь говорят, что этой территории не существует

ДУМА ГОРОДА СУРГУТ
Вх.№ 79/119
« dd » 05 2014 г.

или она не относится к дому? Получается наши, народные деньги, были использованы для людей, а теперь, и деньги выкинуты "на ветер", и мы без территории. Около дома и так очень маленькая территория, так как до улицы Маяковского вплотную расположены "трехлистники".

Подъезд дома №49 выходит на проспект Мира т.е. на территорию, которую отдали под строительство.

Въезд пожарной машины и скорой помощи и без того затруднен из-за большого количества машин, а сейчас еще и территорию уменьшили в связи со строительством новых объектов и въезд будет просто невозможен ни для какой техники.

Мы против точечного строительства на данной придомовой территории. По Закону, земля принадлежит всем жителям нашего города, а не только тем, у кого много денег и кто хочет получать прибыль от своей коммерческой — деятельности, или тех кто больше заплатит. Мы законопослушные граждане своей страны, большинство жителей нашего дома отработали более 30-ти лет в своем городе, платили и платим налоги государству.

Почему, когда согласовывается вопрос строительства объектов, около уже существующих домов и рядом с придомовой территорией, нас об этом даже не уведомляют, с нами не считаются. Но когда идут выборы, то там все громко говорят, мы все сделаем для Вас! Мы все ходим на выборы. Выбирали Мэра нашего города, народных депутатов, для того, чтобы они отстаивали наши права, права своих граждан. Поэтому мы и обращаемся к руководителям нашего города, от кого зависит решение данных вопросов.

В нескольких метрах от наших домов находятся два больших магазина "Магнат" и "Магнит", где расположены две аптеки. Кафе "Погребок".

Напротив дома № 49 и №51, через дорогу по проспекту Мира дом 44, находится многоэтажная гостиница "Бизнес - отель", и рядом с новым построенным офисом - кафе "Берлога". Также, по проспекту Мира дом 55, находятся ресторан "Франкония" и гостиница "Венеция". По улице Маяковского, рядом с Профессиональным колледжем, находится гостиница "Белые ночи".

Нужно-ли сосредотачивать так близко несколько однопрофильных объектов?

Всем известна проблема парковочных мест, их и так не хватает для жителей домов. Но когда урезают территорию, и без того маленькую для такого количества проживающих людей в домах, хочется спросить, существует ли план застройки г. Сургута и почему мы должны жить в "каменном мешке", и при том, что 11 - этажная гостиница закрывает весь свет для наших домов.

В Сургуте много земли, неужели именно эти метры, при чем уже благоустроенной придомовой территории, надо занять частной застройкой.

Просим Вас помочь нам, жителям домов остановить данное строительство и помочь размежевать придомовую территорию, находящуюся около наших домов, под парковую зеленую зону с местом для прогулки с маленькими детьми, с пешеходными дорожками и игровой площадкой для детей и местом, где могут отдохнуть пенсионеры.

А так же Просим Вас предоставить информацию о наличии разрешения на строительство данного объекта, были ли назначены и проведены публичные слушания по данному вопросу, по проекту застройки аптеки и 11 - этажной гостиницы на 132 номера. паркинг на 8 маш/мест.

Заранее Вам благодарны!

Разрешение на строительство, договор аренды земельного участка №64, схема придомовой территории прилагается.

Подписи жильцов:

кв. 704		Сургутский район	г. 49
кв. 304		Шарипов А.И. - 23.01.49	
кв. 101		Григоренко О.А. - дом № 49	
кв. 204		(Михайлов Н.А.) г. 49	
кв. 204		Белый И.И. г. 49	
кв. 212		Чернов В.В. г. 49	
кв. 212		Чернов А.А. г. 49	
кв. 211		Попов А.В. г. 49	
кв. 305		Севастьянов Н.А. г. 49	

- кв. 305 Седячих И.И. 49
- кв 308 Бинаева О.В. 49
- кв. 306. Подлесова И.А. Ду 49
- кв 309 Герман ИИ 49
- кв 301 Козель И.В. 49
- кв 304 Милицына В.Г. 49
- кв 311 Савенков П.В. Дом 49
- кв 311 Никонова Н.В. Дом 49
- кв 408 Чернове ИИ. 49
- кв 410 Смирнов Д.Н. 49
- кв 401 Широков С.А. 49
- кв 402 Оверин ИИ. 49
- кв. 404 Оверина Т.А. 49
- кв. 406 Цаев МБ 49
- кв 405 Герасимов Р.И. 49
- кв. 501 Маркова М.Р. 49
- кв. 503. Сакунева В.Г. 49
- кв. 503. Сакунев Р.В. 49
- кв 503 Сакунев ИИ 49
- кв 503 Сакунев ИИ 49
- кв 601 Семьяков И.В. 49
- кв 601 Андрич И.А. 49
- кв 601 Маникова ИИ 49
- кв. 602 Анастасов В.Л. 49
- кв 609 Желонко В.В. 49
- кв 609 Клычко А.С. 49
- кв 609 Кручин ИИ 49
- кв. 611 Келлер Д.И. 49
- кв. 611. Татурян Л.Х. 49
- кв 610 Раевков РР 49
- кв. 902 Коруча ИИ 49
- кв 902 Коруча ИВ 49
- кв. 902 Гуреев ВВ 49

кв 904 Тостова Ю.А. Тостова
кв 904 Сивкина С. Сивкин

кв. 904 Шинкина Павел Сергеевич Сивин

кв 903 Савина Гекимай Владимировна г. 49

кв. 903 Росоженко Нина Георгиевна Рософ г. 49

кв 907 Духороб г. 49

кв. 905 Чернов В. г. 49

кв 382 Башмакова Ю.Ю. г. 49

кв. 912 Оплетев А. П.

кв 910 Ружинский И. В. г. 49

кв 911 Шаповалов О. В. г. 49

кв 801 Калашников А. И. г. 49

кв 803 Тараканов Ю. В. г. 49

кв. 806. Канканова А. Б. г. 49

кв 803 Комаров Р. Р. г. 49

кв 807 Юдина Е. А. г. 49

кв. 808 Кокурбаев К. С. г. 49

кв 712 Зосевич Р. В. г. 49

кв 711 Зосупова Т. А. г. 49

кв. 710 Лашина Т. Ю. г. 49

кв. 706 Томасова С. В. г. 49

кв 706 Башенов Е. А. г. 49

кв. 708 Умерова О. В. г. 49

кв. 708. Умерова Е. Ю. г. 49

кв 708 Волонская Ю. Р. г. 49

кв. 701 Лисаков Р. А. г. 49

кв 701 Волоцкий В. Ф. г. 49



2999-8697

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СИББИЗНЕССТРОЙ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 53

тел. 8 (3462) 94-14-64, 60-88-20

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ ru86310000 - 35

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта
капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

«Гостиница по пр. Мира» 34 мкр»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

Здание 11-этажное,

Устр-24645,0м3,

Общая площадь здания-6644,66м2

Количество номеров-132 шт.

Паркинг –на 8 маш/мест

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

Сзем. уч.= 1294,0 кв.м. кадастровый номер земельного участка 86:10:01 01 195 :0042

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

микрорайон 34, пр. Мира

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«08» апреля 2016 г.

Заместитель главы

Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



2014 г.

(подпись)

А.Л. Иванов

(расшифровка подписи)

Договор аренды земельного участка № 64

г. Сургут

24.01.2014

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Сиббизнесстрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Мальцевой Юлии Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации города от 20.01.2014 № 78, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 34, проспект Мира, территориальная зона Ж.3.-34, именуемый в дальнейшем «Участок». Доступ к земельному участку обеспечен с проспекта Мира.

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101195:42

Площадь «Участка» - 1294 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 15538274 руб. 36 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется для окончания строительства гостиницы с аптекой. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 30.01.2014 по 29.01.2017. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд за весь срок действия настоящего договора;
- использования «Участка» не в соответствии с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;

исполнитель Гусейнова Т.В.

3/20

МИРА ПР-Т-49

МИРА ПР-Т-51























