

Приложение 1
к решению Думы города
от _____ № _____

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации единым лотом

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер, назначение, краткая характеристика имущества	Общая площадь (кв. м)	Сведения о зарегистрированных правах (запись государственной регистрации права собственности)	Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	Сведения о рыночной стоимости имущества (руб.)
1.	Банно-прачечный комплекс № 1	86:10:0101020:140, нежилое, литера А. А1, а, а1, а2, количество этажей – 4, в том числе подземных – 1, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, гипсокартон, фундамент – железобетонные сваи, крыша – рулонная, перекрытия – железобетонные плиты. Год завершения строительства – 1990.	2 917,7	86-86-03/027/2011-242 от 09.03.2011, ограничение прав обременение): не зарегистрировано	0900083	94 534 907,00, в том числе НДС (20%) – 15 755 817,83

2.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий	-	-	-	0927154	170 290,00, в том числе НДС (20 %) – 28 381,67
3.	Движимое имущество: насос К 45/30	-	-	-	-	18 464,00, в том числе НДС (20 %) – 3 077,33
4.	Движимое имущество: насос К 45/30	-	-	-	-	18 464,00, в том числе НДС (20 %) – 3 077,33
5.	Движимое имущество: насос К 45/30	-	-	-	-	15 656,00, в том числе НДС (20 %) – 2 609,33
6.	Движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый	-	-	-	-	1 319,00, в том числе НДС (20 %) – 219,83
7.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	-	-	-	-	942,00, в том числе НДС (20 %) – 157,00
8.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	-	-	-	-	942,00, в том числе НДС (20 %) – 157,00
9.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	-	-	-	-	942,00, в том числе НДС (20 %) – 157,00
10.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	-	-	-	-	942,00, в том числе НДС (20 %) – 157,00
11.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	-	-	-	-	942,00, в том числе НДС (20 %) – 157,00

12.	Движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10	-	-	-	-	17 864,00, в том числе НДС (20 %) – 2 977,33
13.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09УЗ- 13-2504.2	-	-	-	-	51 638,00, в том числе НДС (20 %) – 8 606,33
14.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09УЗ- 13-2504.3	-	-	-	-	42 178,00, в том числе НДС (20 %) – 7 029,67
15.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102- 31УХЛ4 ЩАО	-	-	-	-	9 828,00, в том числе НДС (20 %) – 1 638,00
16.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302- 31УХЛ4 ЩО	-	-	-	-	9 828,00, в том числе НДС (20 %) – 1 638,00
17.	Движимое имущество: шкаф учета электрической энергии	-	-	-	-	4 815,00, в том числе НДС (20 %) – 802,50
18.	Движимое имущество: насос ГВС ПЛ 65/140- 7.5/2	-	-	-	-	46 068,00, в том числе НДС (20 %) – 7 678,00
19.	Движимое имущество: насос ГВС ПЛ 65/140- 7.5/2	-	-	-	-	46 068,00, в том числе НДС (20 %) – 7 678,00
20.	Движимое имущество: пожаро-охранная сигна- лизация БПК Сандуны	-	-	-	-	26 438,00, в том числе НДС (20 %) – 4 406,33
21.	Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi	-	-	-	-	75 420,00, в том числе НДС (20 %) – 12 570,00

22.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам	-	-	-	-	36 055,00, в том числе НДС (20 %) – 6 009,17
23.	Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi	-	-	-	-	75 420,00, в том числе НДС (20 %) – 12 570,00
24.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам	-	-	-	-	36 055,00, в том числе НДС (20 %) – 6 009,17
25.	Движимое имущество: печи д/сауны	-	-	-	-	16 838,00, в том числе НДС (20 %) – 2 806,33
26.	Движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте	-	-	-	-	7 233,00, в том числе НДС (20 %) – 1 205,50
27.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте	-	-	-	-	10 559,00, в том числе НДС (20 %) – 1 759,83
28.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте	-	-	-	-	10 559,00, в том числе НДС (20 %) – 1 759,83
29.	Движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2	-	-	-	-	2 918,00, в том числе НДС (20 %) – 486,33
30.	Движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС	-	-	-	0929016	29 803,00, в том числе НДС (20 %) – 4 967,17

31.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулято- ром температуры	—	—	—	0929538	76 577,00, в том числе НДС (20 %) – 12 762,83
32.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н	—	—	—	—	76 577,00, в том числе НДС (20 %) – 12 762,83
33.	Движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010	—	—	—	—	7 740,00, в том числе НДС (20 %) – 1 290,00
34.	Земельный участок	86:10:0101020:37, под банно-прачечный комплекс № 1	3 160	№ 86-72-22/075/2008- 225 от 19.08.2008, ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	1600184	15 123 760,00, НДС не облагается

Условия приватизации муниципального имущества
(аукцион в электронной форме)

Объект приватизации:

- 1) банно-прачечный комплекс № 1;
- 2) движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий;
- 3) движимое имущество: насос К 45/30;
- 4) движимое имущество: насос К 45/30;
- 5) движимое имущество: насос К 45/30;
- 6) движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый;
- 7) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 8) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 9) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 10) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 11) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 12) движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10;
- 13) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2;
- 14) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3;
- 15) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО;
- 16) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО;
- 17) движимое имущество: шкаф учета электрической энергии;
- 18) движимое имущество: насос ГВС ПЛ 65/140-7.5/2;
- 19) движимое имущество: насос ГВС ПЛ 65/140-7.5/2;
- 20) движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны;
- 21) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
- 22) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
- 23) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
- 24) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
- 25) движимое имущество: печи д/сауны;
- 26) движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте;
- 27) движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
- 28) движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
- 29) движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2;
- 30) движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС;
- 31) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры;
- 32) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н;
- 33) движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010;
- 34) земельный участок.

2. Адрес (местоположение):

- 1) банно-прачечный комплекс № 1 и движимое имущество расположены по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11;
- 2) земельный участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица Декабристов, 11.
3. Сведения о зарегистрированных правах:
 - 1) правообладатель – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
 - 2) ограничение прав (обременение): не зарегистрировано.
4. Рыночная стоимость: 110 604 049,00 рублей, в том числе НДС (20%) 15 913 381 рубль 47 копеек. Отчёт об оценке от 07.09.2022 № 5812/22, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия».
5. Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества).
6. Начальная цена аукциона: 110 604 049,00 рублей.
7. Шаг аукциона: 1 000 000 рублей.
8. Форма платежа: платёж единовременный.
9. Описание и характеристика: в соответствии с приложением 1 к решению Думы города.

Условия приватизации муниципального имущества
(продажа посредством публичного предложения в электронной форме)

1. Объект приватизации:

- 1) банно-прачечный комплекс № 1;
- 2) движимое имущество: панель ЩО-70-1-36УЗ со счетчиком

Меркурий;

- 3) движимое имущество: насос К 45/30;
- 4) движимое имущество: насос К 45/30;
- 5) движимое имущество: насос К 45/30;
- 6) движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый;
- 7) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 8) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 9) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 10) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 11) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 12) движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10;
- 13) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09УЗ-13-2504.2;
- 14) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09УЗ-13-2504.3;
- 15) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31 УХЛ4 ЩАО;
- 16) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31 УХЛ4 ЩО;
- 17) движимое имущество: шкаф учета электрической энергии;
- 18) движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;
- 19) движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;
- 20) движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК

Сандуны;

- 21) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
- 22) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
- 23) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
- 24) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
- 25) движимое имущество: печи д/сауны;
- 26) движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте;
- 27) движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
- 28) движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
- 29) движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2;
- 30) движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС;
- 31) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры;
- 32) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н;
- 33) движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010;

34) земельный участок.

2. Адрес (местоположение):

1) банно-прачечный комплекс № 1 и движимое имущество расположены по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11;

2) земельный участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица Декабристов, 11.

3. Сведения о зарегистрированных правах:

1) правообладатель – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

2) ограничение прав (обременение): не зарегистрировано.

4. Рыночная стоимость: 110 604 049,00 рублей, в том числе НДС (20%) 15 913 381 рубль 47 копеек. Отчёт об оценке от 07.09.2022 № 5812/22, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия».

5. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

6. Цена первоначального предложения: 110 604 049,00 рублей.

7. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 11 060 404 рубля 90 копеек.

8. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 55 302 024 рубля 50 копеек.

9. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 1 000 000 рублей.

10. Форма платежа: платёж единовременный.

11. Описание и характеристика: в соответствии с приложением 1 к решению Думы города.