

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации  
муниципального имущества на 2017 год и плановый период  
2018 - 2019 годов»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Дума города ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год (годы).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов разработан в соответствии Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденными постановлением Администрации города Сургута от 27.08.2013 № 6118.

Проект прогнозного плана приватизации содержит объекты муниципального имущества, не предназначенные для решения вопросов местного значения, а также не включенные в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 17.12.2015 № 8749).

В соответствии с частью 5 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 настоящей статьи, данное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Предлагаемые к рассмотрению объекты недвижимого муниципального имущества не предлагались для использования структурным подразделениям Администрации города и не подлежат перепрофилированию в связи с тем, что обременены договорами аренды муниципального имущества.

Имущество, расположенное по пр. Набережный, 27 (доля 17/100), находится в общей долевой собственности совместно с АО «ЮРЭСК» (доля 83/100), которым и эксплуатируется. Имущество подлежит отчуждению в связи с тем, что не может использоваться муниципальным образованием по его назначению самостоятельно, так как относится к закрытому энергетическому объекту «Подстанция 10/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ».

Финансирование строительства объекта «Подстанция 10/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ» производилось в 2004 году сторонами:

- Ханты-Мансийский автономный округ - Югра - 211 000 000 рублей;
- Муниципальное образование городской округ город Сургут - 42 530 511 рублей.

Имущество, расположенное по пр. Набережный, 27 (доля 17/100) ранее было включено в прогнозный приватизации муниципального имущества на 2015 год (решение Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ).

Условия приватизации доли (17/100) в праве общей долевой собственности на электросетевое имущество были утверждены решением Думы города от 26.03.2015 № 668-V ДГ, начальная цена - 51 010 086 рублей. В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ другой участник долевой собственности (АО «ЮРЭСК») был извещен о намерении продажи доли (17/100) в праве общей долевой собственности на имущество. В установленные законодательством сроки имущество (долю) не приобрел.

Аукцион по продаже доли (17/100) в праве общей долевой собственности на имущество, назначенный на 13.08.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Остальные предлагаемые к рассмотрению объекты недвижимости находятся на первых этажах многоквартирных жилых домов. Муниципальное образование как собственник имущества в соответствии с действующим законодательством обязано нести расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома и уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

В расходной части бюджета городского округа в 2015 году на содержание общего имущества в многоквартирных домах было запланировано 7 755 255 рублей, в 2016 году – 8 104 358 рублей.

Прогноз объемов поступлений от приватизации муниципального имущества определен в соответствии с п.9 Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденных постановлением Администрации города Сургута от 27.08.2013 № 6118.

Председатель комитета по управлению  
имуществом Администрации города

С.М. Пешков

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.