

## Информация

об итогах работы рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий образовательных учреждений в городе Сургуте в рамках окружной программы «Развитие образования в Ханты Мансийском автономном округе – Югре на 2014 – 2020 годы» и государственной программы «Сотрудничество»

В результате деятельности рабочей группы было произведено обследование следующих образовательных учреждений:

- МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька» в микрорайоне ПИКС г. Сургута;
- МБДОУ детский сад № 43 «Лесная сказка» в микрорайоне 37 г. Сургута;
- МБДОУ детский сад № 34 «Березка» в микрорайоне 31 г. Сургута;
- МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка» в микрорайоне 32 г. Сургута;
- МБДОУ детский сад № 31 «Снегирек» в микрорайоне 32 г. Сургута;
- МБДОУ детский сад № 33 «Аленький цветочек» в микрорайоне 24 г. Сургута;
- МБОУ средняя школа № 31 ул. Иосифа Каролинского, 18.

По объекту МБОУ средняя школа № 31, ул. Иосифа Каролинского, 18 инвестором ООО «СК СОК» устранено большее количество замечаний (акт от 24.11.2015 № 3/3), оставшиеся замечания будут устранены при положительных значениях температуры наружного воздуха.

В результате совещания рабочей группы 14-15 января 2016 года по объектам дошкольного образования были приняты решения о выполнении мероприятий по устранению заказчиками совместно с подрядными организациями вновь выявленных замечаний на момент обследования в срок до 25.02.2016.

В настоящее время департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута (Фокеев А.А.) совместно с департаментом образования Администрации города Сургута (Османкина Т.Н.) подготавливаются дополнения в «Регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, заказчиков, застройщиков, инвесторов при проектировании, строительстве (реконструкции), осуществления контроля за ходом строительства объектов, ввода объекта в эксплуатацию, эксплуатации объектов капитального строительства социального значения», в которых будет разработан алгоритм действия руководителей муниципальных учреждений, заказчиков строительства, подрядных и эксплуатирующих организаций при выявлении дефектов и недостатков в процессе эксплуатации вновь построенных зданий.

Так же департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута (Фокеев А.А.) в первой декаде февраля 2016 будет направлено обращение в Департамент строительства ХМАО – Югры Казенное учреждение ХМАО – Югры «Управление капитального строительства» о необходимости предусмотреть средства бюджета на выполнение работ по устранению дефектов, допущенных по причине некачественных проектных решений и являющихся системными (нарушение работы системы вентиляции, течь кровли, отделка светоаэрационных фонарей в помещении бассейна).

В целях фиксирования факта устранения ранее выявленных замечаний следующее совещание рабочей группы состоится в марте 2016 года.

Приложение: 1. Копия протокола совещания рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий дошкольных

образовательных учреждений в городе Сургуте по государственной программе «Сотрудничество», от 14.01.2016 на 3 л. в 1 экз.

2. Сводный реестр замечаний по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенным в рамках программы «Сотрудничество», по состоянию на 14.01.2016 на 4 л. в 1 экз.

3. Копия протокола совещания рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий дошкольных образовательных учреждений в городе Сургуте с применением государственно – частного партнерства, от 15.01.2016 на 3 л. в 1 экз.

4. Сводный реестр замечаний по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенным с применением механизма государственно – частного партнерства, по состоянию на 15.01.2016 на 5 л. в 1 экз.

5. Акт об устранении замечаний по объекту МБОУ средняя школа № 31, ул. Иосифа Каролинского, 18, от 24.11.2015 № 3/3 на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента АиГ –  
главный архитектор



А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы  
Администрации города

А.А. Шатунов

2016

05/10/16



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Протокол

совещания рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий дошкольных образовательных учреждений в городе Сургуте по государственной программе «Сотрудничество»

14.01.2016

Присутствовали:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Рябов<br>Сергей Викторович          | - депутат Думы города Сургута   |
| Мокринская<br>Ирина Анатольевна     | - начальник отдела комплектной застройки территории города департамента архитектуры и градостроительства, секретарь совещания |
| Горбунов<br>Дмитрий Александрович   | - первый заместитель директора МКУ «УКС»  |
| Биргулиева<br>Финалия Гималтдиновна | - начальник отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования Администрации города Сургута              |
| Нестерова<br>Мария Васильевна       | - главный специалист МКУ «УКС»  |
| Тарасов<br>Алексей Константинович   | - заместитель директора по эксплуатации МКУ «ДЭАЗиИС»   |
| Богун<br>Дмитрий Михайлович         | - главный инженер ИТК «Энергия»   |
| Канаков<br>Михаил Юрьевич           | - главный энергетик ИТК «Энергия»   |

- Наумов  
Николай Николаевич - директор ООО «СУ-14»
- Галеев  
Александр Спартакович - начальник участка ООО «СУ-14»
- Солопьева  
Светлана Викторовна - заведующая МБДОУ детский сад № 29  
«Журавушка»
- Одинаева  
Ольга Николаевна - заведующая МБДОУ детский сад № 34 «Березка»
- Бандилет  
Наталья Николаевна - заместитель заведующего МБДОУ детский сад  
№ 34 «Березка» по АХР
- Маликова  
Наталья Александровна - заведующая МБДОУ детский сад № 31  
«Снегирек»
- Гомберг  
Альбина Анатольевна - заведующая МБДОУ детский сад № 33  
«Аленький цветочек»

#### **Повестка дня:**

1. Комиссионное обследование зданий дошкольных образовательных учреждений, строительство которых выполнялось по государственной программе «Сотрудничество».
2. Разработка согласованных решений рабочей группы по мероприятиям, направленным на устранение дефектов.

В целях фиксирования факта устранения ранее выявленных замечаний рабочей группой было проведено обследование следующих зданий дошкольных учреждений:

- МБДОУ детский сад № 34 «Березка» в микрорайоне 31 г. Сургута;
- МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка» в микрорайоне 32 г. Сургута;
- МБДОУ детский сад № 31 «Снегирек» в микрорайоне 32 г. Сургута;
- МБДОУ детский сад № 33 «Аленький цветочек» в микрорайоне 24 г. Сургута;

Заказчиком строительства объектов являлось Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Управление капитального строительства».

В ходе обследования было выявлено, что по зданиям детских садов «Березка» и «Журавушка» ранее выявленные дефекты подрядной организацией ООО «СУ-14» в установленный срок 10.01.2016 не устранены. ООО «СУ-14» данный факт не оспаривает

и принимает к устранению дефекты, по которым не требуется дополнительных проектных решений.

По зданию детского сада «Снегирек», подрядной организацией ООО «Юграпромстрой» замечания по выявленным дефектам частично устранены.

Рабочей группой отмечено, что подрядные организации в рамках действующих гарантийных обязательств выполняют работы по устранению дефектов и недостатков.

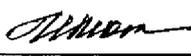
По зданию детского сада «Аленький цветочек» подрядной организацией ООО «Имани» замечания по выявленным дефектам не устраняются.

Выявленные замечания в сводном реестре на отдельном листе.

#### Решили:

1. Заказчику КУ ХМАО-Югры «УКС» (Жукова М.В.) совместно с подрядной организацией ООО «СУ-14» (Наумов Н.Н.) в срок до 25.02.2016 выполнить мероприятия по устранению замечаний, выявленных на 14.01.2016, согласно актуализированному сводному реестру замечаний.
2. Заказчику КУ ХМАО-Югры «УКС» (Жукова М.В.) совместно с подрядной организацией ООО «Юграпромстрой» (Шестакович В.Р.) в срок до 25.02.2016 выполнить мероприятия по устранению замечаний, выявленных на 14.01.2016, согласно актуализированному сводному реестру замечаний.
3. Департаменту образования Администрации (Османкина Т.Н.) актуализировать сводный реестр замечаний по вновь введенным зданиям дошкольных образовательных учреждений, построенным в рамках программы «Сотрудничество» по состоянию на 14.01.2016.
4. Департаменту архитектуры и градостроительства (Фокеев А.А.) подготовить обращение в Департамент строительства ХМАО-Югры и КУ ХМАО-Югры «УКС» о необходимости предусмотреть средства бюджета на выполнение работ по устранению дефектов, допущенных по причине некачественных проектных решений и являющихся системными (нарушение работы системы вентиляции, затопление подвалов, течь кровли, отделка светоаэрационных фонарей в помещении бассейна).

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ А.А. Шатунов

Секретарь  \_\_\_\_\_ И.А. Мокринская

Протокол вел  \_\_\_\_\_ Д.А. Мугафин



	<p><b>6 пунктов</b></p>	<p>2. В душевых бассейна отсутствуют ножные ванны</p> <p>3. В осенне-весенний период протекает крыша над административным блоком.</p> <p>4. Теплоизоляция трубопроводов автоматизированного узла управления тепловой энергии (АУРТЭ) выполнена некачественно (теплоизоляционная краска нанесена с нарушением технологии выполнения работ). Помещение, где расположен узел, не имеет вентиляции. В комплексе данные замечания приводят к значительному повышению температуры внутреннего воздуха в помещении АУРТЭ (до +50 - +60°C), в результате происходит остановка работы циркуляционных насосов АУРТЭ (срабатывает защита от перегрева).</p> <p>5. Система вентиляции:</p> <p>5.1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов теплоснабжения приточной вентиляции (помещение венткамеры).</p> <p>5.3. В помещении прачечной отсутствуют окна - источник естественного поступления воздуха. В данном помещении установлено технологическое оборудование (сушильные барабаны, стиральные машины, гладильный каток, котел), которое выделяет большое количество тепла и влаги. Проектом не предусмотрена установка вытяжного зонта над оборудованием мыльно-содового котла. Система вентиляции прачечной неэффективна.</p> <p>5.4. На вытяжных системах вентиляции не предусмотрены воздушные клапана с электроприводом, что приводит к перетоку наружного воздуха при выключении систем.</p> <p>5.5. Работа естественной вентиляции объекта некачественная в части обеспечения и поддержания температурного режима по помещениям объекта («опрокидывание» естественной тяги вентиляции приводит к задуванию наружного воздуха в помещения объекта и понижению температуры внутреннего воздуха в помещениях).</p> <p>6. В летне-осенний период в подвальном помещении происходит поднятие грунтовых вод, что приводит к затоплению подвала. Наблюдается повышенная влажность, неприятный запах, появление насекомых.</p>	
3	<p>МБДОУ № 33 «Аленький цветочек»</p> <p>ООО «Имани»</p>	<p>1. Протекание кровли в помещениях 2-го этажа (методкабинете, группы кратковременного пребывания).</p> <p>3. Образование трещин в стяжке пола значительное количество мест в помещениях (спортивного зала, группы «Исследователи», музыкальном зале).</p> <p>4. Образование трещин в стяжке пола отдельными местами в помещениях (групповых «Следопыты», «Фантазёры», «Путешественники», в</p>	

	<p>18 пунктов</p>	<p>раздевалочных комнатах групповых «Шалуны», «Умники», «Крепыши»).</p> <p>5. Нарушен температурный режим в помещении театральной студии. Под одним оконным проёмом отсутствует отопительный прибор, под другим оконным проёмом установлен отопительный прибор недостаточной площади. Проверить соответствие либо отклонение от проектного решения количество отопительных приборов в данном помещении не представляется возможным в связи с отсутствием проектной документации в образовательном учреждении (не передана подрядной организацией). В театральной студии на стенах наблюдаются микротрещины в штукатурном слое.</p> <p>7. Отсутствие запоров на 18 наружных дверных блоках эвакуационных выходов из групповых помещений, установлены замки, что препятствует свободному открыванию дверей при эвакуации.</p> <p>8. В нерабочем состоянии источник бесперебойного питания 1000 ВА/670 Вт, Powerware 9120, установленный в серверной.</p> <p>10. На дверных блоках некачественные (ломаются) доводчики в количестве 5 штук.</p> <p>12. Теневые навесы не соответствуют нормативным размерам.</p> <p>15. На козырьках эвакуационных выходов не предусмотрен наружный организованный водосток, вследствие чего в период межсезонья образуется наледь.</p> <p>16. Уклон пандуса не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует дополнительный нижний поручень пандуса. Покрытие пандуса не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует колесоотбойное устройство на съездах и промежуточных площадках пандуса.</p> <p>17. В процедурном кабинете медицинского блока на стенах имеются трещины керамической плитки</p> <p>18. Нарушена гидроизоляции пола в помещениях душевых бассейна, вода протекает на первый этаж.</p> <p>19. В тамбуре второго корпуса на стенах образовались мокрые пятна, грибок.</p> <p>20. Кабинет № 346 на стенах проступают пятна ржавчины.</p> <p>Замечания от 13.01.2016г.</p> <p>21. В прачечной на стене произошло вспучивание керамической плитки, и деформация дверного откоса.</p> <p>22. Многочисленные микротрещины в штукатурке стен.</p> <p>23. Повреждение отделки оконных откосов практически во всех помещениях.</p> <p>24. В помещении пищеблока подтекает электроркотел.</p>	<p>5. Замечание может быть снято после предоставления проектной документации, подтверждающей правильность установки отопительных приборов.</p> <p>15. Проектное решение.</p> <p>16. Проектное решение.</p>
--	-------------------	---	--

4	<p>МБДОУ № 34 «Березка»</p> <p>ЗАО «СУ – 14»</p> <p>17 пунктов</p>	<p>1. Холодные полы в помещениях, расположенных на 3-м этаже (групповые ячейки, спортивные залы) при низкой температуре наружного воздуха и сильном ветре. Проведены замеры температура в спортивном зале на полу (+ 9).</p> <p>2. Трещины на стенах, потолках в помещениях учреждения (спортивный зал, музыкальный зал, групповые помещения (9,10,11), коридор в административном блоке;</p> <p>4. На производственном столе с бортом из нержавеющей стали появилась коррозия металла.</p> <p>5. Недостаточное количество электрических розеток на пищеблоке, для подключения оборудования используется электрический удлинитель. Дополнительно необходимо установить 9 электрических розеток.</p> <p>12. Отсутствуют паспорта и сертификаты соответствия на поставленное оборудование и мебель.</p> <p>15. На входной зоне отколота плитка (7 плиток).</p> <p>16. Лопнула фасадная плитка (2 шт).</p> <p>17. Потрескалась отмостка здания.</p> <p>18. Почти на всех малых архитектурных формах частично слезла краска.</p> <p>19. В группах 2,9 треснула плитка в санузлах.</p> <p>20. В помещении бассейна (зал сухого плавания) треснула плитка</p> <p>21. В подвале поднимаются грунтовые воды, вода отсасывается насосом, но в подвале сыро, по проекту окна в количестве 4 шт., не открываются. В подвале появился запах плесени, отсутствует возможность просушить подвал с помощью сквозного проветривания.</p> <p>25. В прачечной не работает вытяжка.</p> <p>26. Неровное основание пола в спортивном зале.</p> <p>28. Выпадение отделочного слоя потолка в раздевалке групповой.</p> <p>29. В ножных ваннах стоит вода по причине отсутствия трапов.</p>	<p>1. На контроле. Застройщик установит дополнительные вентиляционные решетки над приборами отопления для повышения теплоотдачи.</p> <p>5. Установлены 3 розетки</p> <p>12. Выполнено частично .</p> <p>На контроле в весенний период</p>
---	--	--	---

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Протокол

совещания рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий дошкольных образовательных учреждений в городе Сургуте с применением государственно – частного партнерства

15.01.2016

Присутствовали:

Бондаренко  
Сергей Афанасьевич

- председатель Думы города Сургута

Рябов  
Сергей Викторович

- депутат Думы города Сургута

Мокринская  
Ирина Анатольевна

- начальник отдела комплексной застройки территории города департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута, секретарь совещания

Горбунов  
Дмитрий Александрович

- первый заместитель директора МКУ «УКС»

Биргулиева  
Финалия Гималтдиновна

- начальник отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования Администрации города Сургута

Нестерова  
Мария Васильевна

- главный специалист МКУ «УКС»

Тарасов  
Алексей Константинович

- заместитель директора по эксплуатации МКУ «ДЭАЗиИС»

Гостишев  
Антон Викторович

- начальник службы вентиляции ООО «ЗССК»

Мазур Владимир Анатольевич	- заместитель директора по строительству ООО «СУ-14»
Литовченко Александр Викторович	- главный энергетик ООО «Версо-Монолит»
Спыну Вера Владимировна	- заведующая МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька»
Крутякова Татьяна Ивановна	- заведующая МБДОУ детский сад № 43 «Лесная сказка»

#### **Повестка дня:**

1. Комиссионное обследование зданий дошкольных образовательных учреждений, строительство которых выполнялось по принципу ГЧП.
2. Разработка согласованных решений рабочей группы по мероприятиям, направленным на устранение дефектов.

В целях фиксирования факта устранения ранее выявленных замечаний рабочей группой было проведено обследование следующих зданий дошкольных учреждений:

- детский сад в микрорайоне ПИКС г. Сургута МБДОУ № 36 «Яблонька»;
- детский сад в микрорайоне 37 г. Сургута МБДОУ № 43 «Лесная сказка».

Технический надзор за объектами проводился МКУ «УКС».

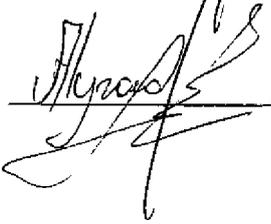
#### **Решили:**

1. МКУ «УКС» (Инин А.В.) совместно в подрядными организациями ООО «СУ-14» и ООО «Версо-Монолит» на объектах выполнить мероприятия по устранению замечаний, выявленных на 15.01.2016, согласно актуализированному сводному реестру замечаний.
2. Департаменту образования Администрации (Османкина Т.Н.) актуализировать сводный реестр замечаний по вновь введенным зданиям дошкольных образовательных учреждений, построенным в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно – частного партнерства, по состоянию на 15.01.2016.
3. Департаменту архитектуры и градостроительства (Фокеев А.А.) совместно с департаментом образования (Османкина Т.Н.) подготовить дополнение в «Регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, заказчиков, застройщиков, инвесторов при проектировании, строительстве (реконструкции), осуществления контроля за ходом строительства объектов, ввода объекта в эксплуатацию, эксплуатации объектов капитального строительства социального значения», в котором необходимо разработать алгоритм действия руководителей муниципальных учреждений социально-культурного назначения, профильных департаментов,

заказчиков, подрядных организаций, эксплуатирующих организаций при выявлении дефектов и недостатков в процессе эксплуатации вновь построенных зданий в срок до 01.03.2016.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ А.А. Шатунов

Секретарь  \_\_\_\_\_ И.А. Мокринская

Протокол вел  \_\_\_\_\_ Д.А. Мугафин

**Сводный реестр замечаний по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенным с применением механизма государственно – частного партнерства, по состоянию на 15.01.2016**

№ п/п	Наименование ОУ	Замечания	Примечания
1	<p>Детский сад в мкр. ПИКС №36 «Яблонька»</p> <p>ЗАО «СУ – 14»</p> <p><b>29 пунктов</b></p>	<p>2. Частично во всех групповых помещениях и помещениях детского сада наблюдаются трещины на стенах и потолках, вздутие и шелушение краски, плохо покрашенные трубы.</p> <p>3. На лестничных маршах отколота плитка на ступеньках, испачканные стены.</p> <p>4. Коридоры: грязные потолочные карты, вздулась и осыпается краска, испачканные стены</p> <p>8. Спортивные залы: некачественно выполнено покрытие пола – оставлен зазор между полотнами, грязные стены, не установлены экраны на радиаторах, нижний край сетки на окнах плохо пристегивается.</p> <p>11. Боковой лестничный марш, тамбур (коралловый цвет) - отколотые плитки на ступеньках и на некоторых соединениях (примыкание перил и пола)</p> <p>По всем коридорам и помещениям где установлены вентиляционные решетки - сделаны неаккуратно, царапины.</p> <p>13. Недопоставлено: - игровой и дидактический материал.</p> <p>Документация: 14. В имеющейся исполнительной документации не приложены схемы и спецификации узлов обвязки калориферов приточных систем вентиляции. В проектной документации данные схемы так же отсутствуют.</p> <p>15. Не в полном объеме предоставлена информация в исполнительной документации раздела «комплексная автоматизация» (например: схематично не отражено расключение и подключение щитов управления вентиляции в бассейне). Данные схемы необходимы для определения соответствия мест установки шкафов управления вентиляцией проектным данным.</p> <p>Вентиляция: Основным фактором позволяющим определить работоспособность систем вентиляции и автоматизации, качество и эффективность их работы является запуск теплоносителя, настройка приборов автоматизации и запуск систем приточной и вытяжной вентиляции. На момент обследования 19.02.2015г. и 24.02.2015г. теплоноситель на приточные системы вентиляции был перекрыт, системы вытяжной и приточной вентиляции не запущены, что не позволяет определить работоспособность системы вентиляции и приборов</p>	<p>2. Выполнено частично.</p> <p>8. Выполнено частично.</p> <p>11. Выполнен частично</p> <p>13. до 18.01.2016</p> <p>14. Отсутствуют согласования и внесение изменений от проектировщиков.</p> <p>15. Изменений в документацию не внесено</p> <p><i>Комплексные испытания в автоматическом режиме по системе вентиляции не предъявлены. Предоставлено от ООО «СУ-14» гарантийное письмо на проведение испытаний в осенний период 2015г. (понижение температуры наружного воздуха до -15°С) На 10.10.2015г. по 13.01.2016 ООО «СУ-14» проводятся работы по запуску и регулировке</i></p>

автоматизации.

Вытяжные вентиляторы (рабочие колеса вентиляторов), расположенные в чердачном помещении имеют сильное обледенение. Считаем, что запуск систем без предварительного отогрева оборудования не возможен. Не исключен вариант деформации комплектующих частей вентиляционного оборудования.

16. Представителям МКУ «ДЭАЗиИС» не предъявлены обязательные пуско-наладочные работы:

- аэродинамические испытания систем по определению соответствия выдаваемых расходов воздуха по воздухораспределительным устройствам проектным данным, в том числе и естественной вентиляции. Без предъявления указанных инструментальных измерений определить качество и эффективность работы системы вентиляции объекта не представляется возможным. Особенно актуально данный вопрос стоит для помещений пищеблока и прачечной;

- комплексные испытания работоспособности систем вентиляции с отработкой приборов автоматизации в режиме «зима» (72 часа).

- испытания сработки огнезадерживающих клапанов и автоматического блокирования электроприемников систем вентиляции для отключения при пожаре от сигнала «пожар» от пожарной сигнализации;

- проверка работоспособности кондиционера в помещении холодильной.

17. По ряду помещений с окон «дует» холодный воздух. Необходимо проверить уплотнения и примыкания к откосам.

18. При попытках предъявления пуско-наладочных работ, выявился факт неработоспособности контура теплоснабжения приточных систем вентиляции, что ставит под вопрос работоспособность приточной вентиляции в зимний период. Необходима доработка в части конструктивного исполнения в соответствии с требованиями, предъявляемыми к тепловым энергоустановкам и комплексу автоматизации.

Тепловодоснабжение и канализация:

19. Частично на трубопроводах ТС и ХГВС в межэтажных перекрытиях отсутствуют гильзы.

22. В проекте запроектирована система ТС однострунная (П-образная) по факту выполнена двухтрубная (кресты).

Электроснабжение:

25. Светильники подключены к сетям освещения без промежуточных распределительных коробок, шлейфом, с нарушением действующих правил.

систем. В декабре 2015 года заменены неисправные платы управления.

16. Предъявлена сработка огнезадерживающих клапанов и блокировка систем.

Не предъявлены:

- комплексные испытания 72 часа (см. разъяснения выше)

- аэродинамические испытания

17. Выполнено частично

19. Выполнено частично

22. Отсутствуют схемы с внесением изменений и согласований от проектировщиков

25. Выполнено частично, светильники заземлены, но подключение осталось шлейфом, в подшивных потолках отсутствует техн. возможность установки распред. коробки

		<p>ПУЭ, п.6.2., 6.6.</p> <p>32. Протекает крыша в костюмерной, образовались желтые пятна на потолке.</p> <p>34. В групповых помещениях №№52,48 образовалась плесень, отходит краска от стен.</p> <p>36. На малых архитектурных формах наблюдается образование ржавчины на соединительных болтах.</p> <p>37. Расслоение обшивки теневого навеса из многослойной фанеры.</p> <p>44. Сколы на покрытии пола из плитки: запасной выход группы «Росточек», запасной выход из кабинета плотника, вход в подвал П-6 – фасадная плитка, запасной выход бассейна, запасной выход блок А, запасной выход группы «Капелька», запасной выход медицинского блока, запасной выход пищеблока, центральный вход.</p> <p>45. На пищеблоке в горячем цехе отпала штукатурка от потолка.</p> <p>46. В подвале повышенная влажность воздуха, что приводит к образованию конденсата и плесени.</p> <p>47. Не работает тепловая завеса сушильного шкафа в группах «Ромашка», «Земляничка».</p> <p>48. Камеры наружного наблюдения неисправны №4,5,8</p> <p>49. Разрушено покрытие крыльца из плитки на запасном выходе.</p> <p>51. В прачечной не работает сушильный шкаф.</p> <p>Новые замечания на 13.01.2016</p> <p>52. В раздевалку (помещение №86) поступает вода из душевой (помещение №90).</p> <p>53. В санно-колясочной группы «Ручеек» (помещении №43), 1 этаж отпало сварочное соединение петли.</p> <p>54. В санитарном узле группы «Ромашка» лопнул канализационный раструб.</p> <p>55. Нарушение целостности облицовки стен из керамической плитки в пищеблоке</p>	<p>32. Выполнено частично</p> <p>44. Выполнено частично</p> <p>45. Выполнено частично.</p> <p>55. Выполнено без подбора плитки по цветовой гамме</p>
2	<p>Детский сад в мкр. №37 №43 «Лесная сказка»</p> <p>ООО «Версо-Монолит»</p>	<p>1. Отсутствуют подходы и подъезды к зданию учреждения.</p> <p>3. Недопоставлены игрушки.</p> <p>4. На центральном крыльце треснула по всему периметру нижняя ступенька.</p> <p>5. После проливных дождей на проезжей части учреждения возле двух ворот стоят лужи, так как за территорией учреждения земляное покрытие и плиты находятся выше уровня территории детского сада. Необходимо выполнить отвод воды.</p> <p><u>Вентиляция</u></p>	<p>4. Выполнена затирка трещины. Контроль в весенний период 2016 года.</p> <p>5. Должно решиться после устройства подъездных путей.</p>

<p>12 пунктов</p>	<p>7. Система теплоснабжения калориферов приточных установок заполнена теплоносителем, находится под давлением, приточные установки отключены. Система должна быть запущена в дежурном режиме, либо запущена в режиме «зима».</p> <p>8. Представителям МКУ «ДЭАЗиС» не предъявлены пуско-наладочные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексные испытания работоспособности систем вентиляции с отработкой приборов автоматизации в режиме «зима» (72 часа);</li> <li>- аэродинамические испытания систем по определению соответствия выдаваемых расходов воздуха по воздухораспределительным устройствам проектным данным, в том числе и естественной вентиляции. Без предъявления указанных инструментальных измерений определить количество и эффективность работы системы вентиляции объекта не представляется возможным. Особенно актуально данный вопрос стоит для помещений пищеблока и прачечной;</li> <li>- испытания сработки огнезадерживающих клапанов и автоматического блокирования электроприемников систем вентиляции для отключения при пожаре от сигнала «пожар» от пожарной сигнализации.</li> </ul> <p>14. Материал мягкой вставки на системе дымоудаления ВД1 выполнен из горючего материала с нарушением целостности материала. Не соответствует проекту, вставки должны быть ВГТ-3-9-400 (траб. = 400°C).</p> <p>18. Имеются многочисленные следы течей на полу и воздуховодах в чердачном помещении, что может свидетельствовать об обмерзании воздуховодов.</p> <p><u>Сети электроснабжения</u></p> <p>19. Сети электроснабжения и освещения за подвесными потолками выполнены с нарушением действующих правил. Кабельные линии проложены прямо на картах подвесных потолков, утяжеляя конструкции, не закреплены к основному конструктиву – потолку, без защиты от механических повреждений (без гофротрубы). Не допускается крепление</p>	<p>7. 10.10.2015 г. произведен запуск теплоносителя на нужды приточной системы вентиляции. Силами ООО «Версо-монолит» проводится необходимый комплекс пуско-наладочных работ и устранение возникших замечаний (настройка работы в автоматическом режиме). 13.10.2015 системы отключили и слили теплоноситель, опломбировали. На 13.01.2016 работы не закончены. Системы запущены в дежурном режиме, без подачи воздуха в помещения.</p> <p>8. Указанные испытания и пуско-наладочные работы не выполнены. После наладки работы приточных установок (запуск произведен 10.10.2015г.) и устранения замечаний, выявленных при запуске систем <u>необходимо предъявить данные испытания.</u></p> <p>14. До 01.02.2016</p> <p>18. Требуется дополнительное обследование объекта в период межсезонья, особенно в весенний период.</p> <p>19. Не устранено</p>
-------------------	---	---

кабельных линий к слаботочным сетям.

39. На узле учета ХВС расходомер не подключен к вычислителю, отсутствует возможность снятия показаний потребления холодной воды.  
(УКС, ДЭАЗиИС совместно изучить проект).

47. Не расключено срабатывание клапана на сухотрубе от пожарной сигнализации.

51. Не работает бассейн по причине несоответствия температуры воздуха нормативной. Причина – неэффективная работа системы воздушного отопления – ошибка при расчете параметров теплообменников при проектировании.

39. Не устранено. Для подключения расходомера необходима замена вычислителя, т.к. в существующем нет разъема для подключения. (п.10. Постановление правительства об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод. №776 от 04.09.2013г).

47. Выполнено расключение. Срабатывание не проводилось.

До 01.02.2016

## АКТ

24.11.2015

№ 3/3

г. Сургут

Обследования помещений на объекте  
«Средняя общеобразовательная школа»  
(МБОУ средняя школа № 31 ул. Иосифа  
Каролинского.18)

Основание: 1. Сводный реестр от 24.03.2015 замечаний по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенных в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнерства. 2. Акт от 07.05.2015 № 3 обследования помещений.

Составлен комиссией в составе:

Директора МБОУ средняя школа № 31  
Технического директора ООО «СК СОК»  
Производителя работ ООО «СК СОК»  
Главного специалиста МКУ «УКС»

Басистюк О. Ю.  
Ковалева Д. А.  
Полтаева С. П.  
Носова В. Ю

Комиссией произведено обследование технического состояния помещений после выполнения в рамках гарантийных обязательств ООО «СК СОК» мероприятий по устранению замечаний, изложенных в сводном реестре от 24.03.2015, рассмотрена проектная и исполнительная техническая документация.

Комиссией установлено:

1. На момент обследования устранены в полном объеме следующие неисправности и дефекты (нумерация сохранена в соответствии сводному реестру замечаний от 24.03.2015):

1. Отсутствует порог в зале хореографии № 302с, отклеились обои на стенах и потолке, вздулся ламинат после затопления (в венткамере сорвало плохо закрепленную гайку на радиаторе отопления).
2. Отсутствует порог в лаборантской № 137.
- 7 В спортивном зале № 2 (№ 204с) трещина на потолке в месте крепления баскетбольного щита; промерзают оконные рамы, разрушено бетонное основание пола.
- 10 В кабинете 142с на стенах разводы от краски.
11. В раздевалках № 134с и 135с плесень на стенах за шкафами.
12. Трещина на стене около лестничной клетки № 5 на 2 этаже.
20. Испорчены обои стен и потолка в кабинете № 219 (в венткамере сорвало насос, горячей водой был загоплен подвал, пар по вентилятам попал в кабинеты).
- 22 Кабинет № 307 потеки от воды на стенах, следы от протечек на потолочных плитках в коридоре около каб. № 307.
26. Некачественно закреплена плитка на фасаде (керамогранит).
27. В спортивном зале № 3, вздулось покрытие пола.
31. В раздевалке № 107 с трещина на наружной стене около гардероба.
32. В спортивном блоке на втором этаже около лифта трещины на стене.
51. В санузлах 1-го, 2-го, 3-го этажей и пищеблоке вышли из строя 12 электроподогрев.
53. Отклеилась и треснула напольная плитка на запасном выходе около медблока.