



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 20 октября 2015 года
№ 773-V ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 26.10.2005
№ 505-III ГД «Об установлении
земельного налога»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 05.10.2015), статьёй 12 главы 2, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разделом II Положения о бюджетном процессе в городском округе город Surgut, утверждённого решением Думы города от 28.03.2008 № 358-IV ДГ (в редакции от 30.10.2014 № 602-V ДГ), Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» (в редакции от 07.05.2015 № 691-V ДГ) следующие изменения:

1) констатирующую часть решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 05.10.2015), статьёй 12 главы 2, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разделом II Положения о бюджетном процессе в городском округе город Surgut, утверждённого решением Думы города от 28.03.2008 № 358-IV ДГ (в редакции от 30.10.2014 № 602-V ДГ), Дума города РЕШИЛА»;

2) раздел 2 приложения к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

«22» октября 2015 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«23» октября 2015 г.

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от категории земель и вида разрешённого использования земельного участка в нижеследующих размерах.

п/п	Категория земель/ вид разрешённого использования земельного участка	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
1.1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
1.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,1
1.3.	Иные земельные участки, отнесённые к категории земель сельскохозяйственного назначения	1,5
2.	Земли населённых пунктов:	
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	
	занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретённые (предоставленные) для жилищного строительства	0,01
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,8
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,2
2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,1
2.4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,1
2.5.	Земельные участки, предназначенные для	0,6

	размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
2.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,0
2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,5
2.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,5
2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,0
2.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
2.12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
2.13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1,0
2.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами,	1,5

	скверами, парками, городскими садами	
2.15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3
2.16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные	1,0
2.17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,5
3.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
4.	Иные категории земель	1,5

2.2. При исчислении земельного налога в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешённого использования применяется налоговая ставка, установленная в отношении того вида разрешённого использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость.