Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

N.	Заявители	Права на земельный	Д/М/Г	Д/М/Ги№	Предложения, возражения	Рекомендации	Мотивация	Предложения по
		участок и цель	проведения	постановлен	против изменения границ	комиссии	принятого	внесению в проект
Π		внесения	комиссии по	ия Главы	территориальных зон	по	решения	решения Думы
		изменений	градостроит	города		градостроительному		города «О внесении
П		в Правила	ельному	«O		зонированию по		изменений в решение
		землепользования	зонировани	назначении		вопросам внесения		городской Думы от
		и застройки на	ю	публичных		изменений в Правила		28.06.2005 № 475-III
		территории города		слушаний»		землепользования и		ГД
		Сургута				застройки на		«Об утверждении
						территории города		Правил
						Сургута		землепользования и
								застрой <mark>ки</mark>
								на территории города
<u></u>								Сургута»:
1	Ходатайство	О внесении	OT	ОТ	Пояснения:	Внести изменения	В	Внести в решение
	департамента	изменений	27.04.2017	21.06.2017	- о том, чтобы дополнить раздел	в Правила	соответств	городской Думы
	архитектуры	в Правила	№ 212	№ 91	II «Градостроительные	землепользования	ии со ст.	от 28.06.2005 № 475-
	И	землепользования	ОТ	Публичные	регламенты» для зоны застройки	и застройки на	31,33	III ГД «Об
	градостроите	и застройки	14.09.2017	слушания	малоэтажными жилыми домами	территории города	Градостро	утверждении Правил
	льства.	на территории	№ 219	07.09.2017	зоны Ж.2 ещё одним основным	Сургута,	ительного	землепользования
		города Сургута,			видом разрешенного	утвержденные	кодекса	и застройки на
		утвержденные			использования «Блокированная	решением городской	РΦ.	территории города
		решением			жилая застройка»;	Думы от 28.06.2005		Сургута» (в редакции
		городской Думы от			- о том, чтобы строения	№ 475-III ГД,		от 02.10.2017 № 160-
		28.06.2005 № 475-			получили статус законный.	а именно дополнить		VI ДГ) изменения,
		III ГД, а именно			Вопросы:	статью 23 «Зона		изложив статью 23
		дополнить статью			- о том, что во вносимом	застройки		«Зона застройки
		23 «Зона застройки			предложение блоков	малоэтажными		малоэтажными
		малоэтажными		-	насчитывается до двадцати пяти,	жилыми домами		жилыми домами
		жилыми домами			это немного противоречит	Ж.2» раздела II		Ж.2» раздела II
		Ж.2» раздела II			понятию блокированный жилой	«Градостроительные		«Градостроительные
		«Градостроительны			дом;	регламенты»		регламенты»
		е регламенты»			- о том, что к блокированной	основным видом		в следующей
		основным видом			жилой застройке предлагается	разрешенного		редакции:
		разрешенного			установить параметры:	использования		Статью 23. Зона
		использования			этажность до трех этажей, отступ	«Блокированная		застройки

жилая застройка» участка три метра. целях приведения жила застройка» в целях приведения Вопросы: в соответствие с отом, чем обусловлено фактическим осне фактическим осне фактическим разрешенного разрешенного использованием использованием	
В целях приведения в соответствие с фактическим использованием параметров разрешенного использования. В целях приведения в соответствие с фактическим использованием параметров разрешенного использования. В соответствие с фактическим использованием параметров параметров разрешенного использования. В соответствие с фактическим использованием параметров разрешенного использования.	оэтажными
в соответствие с фактическим использованием параметров разрешенного использования. В соответствие с фактическим внесение этой корректировки в зону Ж.2. Пояснения: Том, что сегодня в построенных блокированных жилых домах, есть случаи и больше чем десять. Поэтому для нового проектирования возможно будут применяться эти нормы, которые установлены сводами правил; о том, что блокированный жилых домах, есть случаи и больше чем десять. Поэтому для нового проектирования возможно будут применяться эти нормы, которые установлены сводами правил; о том, что блокированный жилой дом в отличие от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	лыми домами Ж.2
фактическим использованием параметров разрешенного использования. В внесение этой корректировки в зону Ж.2. Пояснения: Том, что сегодня в построенных блокированных жилых домах, есть случаи и больше чем десять. Поэтому для нового проектирования возможно будут применяться эти нормы, которые установлены сводами правил; о том, что блокированный жилой дом в отличие от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	полнить
использованием параметров разрешенного использования. Зону Ж.2. Пояснения: Том, что сегодня в построенных блокированных жилых домах, есть случаи и больше чем десять. Поэтому для нового проектирования возможно будут применяться эти нормы, которые установлены сводами правил; о том, что блокированный жилой дом в отличие от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	овным видом
использованием параметров разрешенного использования. 3 ону Ж.2. Пояснения: - том, что сегодня в построенных блокированных жилых домах, есть случаи и больше чем десять. Поэтому для нового проектирования возможно будут применяться эти нормы, которые установлены сводами правил; - о том, что блокированный жилой дом в отличие от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	решенного
Пояснения: - том, что сегодня в построенных блокированных жилых домах, есть случаи и больше чем десять. Поэтому для нового проектирования возможно будут применяться эти нормы, которые установлены сводами правил; - о том, что блокированный жилой дом в отличие от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	юльзования
разрешенного использования. - том, что сегодня в построенных блокированных жилых домах, есть случаи и больше чем десять. Поэтому для нового проектирования возможно будут применяться эти нормы, которые установлены сводами правил; - о том, что блокированный жилой дом в отличие от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	окированная
использования. блокированных жилых домах, есть случаи и больше чем десять. Поэтому для нового проектирования возможно будут применяться эти нормы, которые установлены сводами правил; - о том, что блокированный жилой дом в отличие от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	пая застройка»).
есть случаи и больше чем десять. Поэтому для нового проектирования возможно будут применяться эти нормы, которые установлены сводами правил; - о том, что блокированный жилой дом в отличие от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Поэтому для нового проектирования возможно будут применяться эти нормы, которые установлены сводами правил; - о том, что блокированный жилой дом в отличие от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	
проектирования возможно будут применяться эти нормы, которые установлены сводами правил; - о том, что блокированный жилой дом в отличие от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	
применяться эти нормы, которые установлены сводами правил; - о том, что блокированный жилой дом в отличие от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	
установлены сводами правил; - о том, что блокированный жилой дом в отличие от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	
- о том, что блокированный жилой дом в отличие от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	
жилой дом в отличие от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	
от многоквартирного, каждая квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	
квартира имеет свой отдельный выход на земельный участок, что	
выход на земельный участок, что	
обеспечивается совсем	
по другому;	
- о том, что проблема возникла	
на этапе оформления прав	
на объект недвижимости,	
на отдельный блок	
в блокированном жилом доме,	
так как данный вид не является	
разрешенным и соответственно	
регистратор не имеет право	
поставить на государственный	
кадастровый учёт такой объект	
недвижимости.	

Заместитель главы Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию