

ПРОТОКОЛ № 27

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Р.4 в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения*).
2. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, П.1.-7 в результате увеличения*).
3. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Ж.3.-37 в результате уменьшения, Ж.2.-37 в результате увеличения*).
4. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Р.2.-3, ОД.2 в результате уменьшения, П.1.-7 в результате увеличения*).
5. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон ПД.2 в результате уменьшения, Ж.1.-2 в результате увеличения*).
6. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон ОД.1.-5 в результате уменьшения, ЗД.8 в результате увеличения*).
7. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон П.2.-5 в результате уменьшения, Р.1 в результате увеличения*).
8. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения*).
9. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, ПД.2 в результате увеличения*).
10. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, П.1.-XIX в результате увеличения*).

11. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Ж.З.-27А в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения*).

12. О внесении изменения в решение Думы города от 31.05.2011 № 46-V ДГ «О делегировании депутатов Думы города для участия в деятельности комиссий, групп, советов и других совещательных органов» (*для участия в деятельности рабочей группы по определению границ земельных участков застроенных территорий жилых микрорайонов и посёлков города*).

13. О ситуации, связанной с использованием территорий в пределах границ красных линий улиц города в качестве стоянок для автомобилей.

14. Об организации зимнего содержания придомовых территорий многоквартирных домов, внутриквартальных проездов и автомобильных дорог общего пользования.

15. О результатах контрольного мероприятия Контрольно-счётной палаты города «Проверка эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Тепловик» с 01.01.2011 по текущую дату 2013 года. Выборочная проверка договорных отношений».

г. Сургут
19.02.2014

14-30
зал заседаний Думы города

Присутствовали:

члены постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 7:

Булих А.И.	– по избирательному округу № 7, председатель комитета
Пономарёв В.Г.	– по избирательному округу № 14, заместитель председателя комитета
Горобец В.Г.	– по избирательному округу № 18
Ярош И.В.	– по избирательному округу № 19
Барсов Е.В.	– по избирательному округу № 20
Пахотин Д.С.	– по избирательному округу № 23
Айсин Р.Р.	– по избирательному округу № 24
депутаты Думы города – 6:	
Бруслиновский И.П.	– по избирательному округу № 1
Красноярова Н.А.	– по избирательному округу № 2
Алексеев А.П.	– по избирательному округу № 4
Рябов С.В.	– по избирательному округу № 12
Рябчиков В.Н.	– по избирательному округу № 16
Скоробогатов Э.Е.	– по избирательному округу № 22

Список присутствующих прилагается

С аудиозаписью заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города можно ознакомиться в аппарате Думы города

Председательствующий: Булих А.И. – председатель комитета

I. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» *(ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН Р.4 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, П.1.-4 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ)*

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон Р.4 в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения;
- 2) изменения вносятся по заявлению ОАО «Сургутнефтегаз»;
- 3) земельный участок является собственностью ОАО «Сургутнефтегаз», на земельном участке расположены производственные объекты.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Отметил, что на публичных слушаниях директор ОО АСТК «Полёт» (смежный пользователь) выразил мнение о том, что при строительстве промышленных объектов на данном земельном участке будет затруднена или полностью исключена эксплуатация взлётно-посадочной полосы, расположенной на земельном участке ОО АСТК «Полёт». Попросил пояснить, урегулирован ли в настоящее время данный вопрос.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что данный вопрос будет решаться в рамках корректировки генерального плана.

Отметил, что на данном земельном участке новые объекты построены не будут.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Р.4 в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения*) в представленной редакции.

II. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИТ.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, П.1.-7 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ*)

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

1) проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, П.1.-7 в результате увеличения;

2) изменения вносятся по заявлению ООО «ХолдингГрупп» для оформления прав на земельный участок, расположенный под нежилым зданием складского назначения (площадь здания – 26,8 кв. м);

3) объект недвижимости находится в двух территориальных зонах.

Отметил, что объект расположен до красных линий, что позволяет внести изменения без ущерба транспортной линии и инженерным сетям.

Вопросов к докладчику не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, П.1.-7 в результате увеличения*) в представленной редакции.

III. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН Ж.3.-37 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, Ж.2.-37 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ*)

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) данным проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон Ж.3.-37 в результате уменьшения, Ж.2.-37 в результате увеличения;
- 2) изменения вносятся по заявлению СГМУП «Городские тепловые сети» для формирования единого земельного участка, на котором размещён газорегуляторный пункт в микрорайоне 37.

В обсуждении вопроса об изменении границ территориальных зон Ж.3.-37 в результате уменьшения, Ж.2.-37 в результате увеличения принимали участие Пономарёв В.Г., Ярош И.В.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Ж.3.-37 в результате уменьшения, Ж.2.-37 в результате увеличения*) в представленной редакции.

IV. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН Р.2.-3, ОД.2 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, П.1.-7 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ*)

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) данный проект решения представлен на рассмотрение Думы города повторно;
- 2) изменения вносятся по заявлению ГСК-80 «Милосердие» для того, чтобы земельный участок, расположенный в пойме реки Бардыковки, перевести в одну территориальную зону – П.1.-7.

Отметил, что у комиссии по градостроительному зонированию отсутствуют правовые основания отказать заявителю, так как земельный участок в 1991 году был предоставлен ГСК-80 на праве постоянного бессрочного пользования, то есть до разработки Правил землепользования и застройки. После разработки Правил данный земельный участок оказался в двух территориальных зонах. В 2011 году на земельный участок было оформлено право собственности.

ВЫСТУПИЛ: Ярош И.В. – депутат Думы города

Попросил пояснить, можно ли обязать заявителя построить какую-либо декоративную стену, чтобы скрыть неприглядный вид гаражей.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что первоначально в эскизном проекте было выполнено условие департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – ДАиГ) – установить брандмауэрную стену для возможного размещения рекламных носителей, чтобы со стороны Югорского тракта данная территория выглядела более привлекательной. Однако, законодательно отсутствует механизм заставить собственника выполнить данное условие.

Напомнил, что на данной территории осуществлялось незаконное строительство. С целью принятия мер прокурорского реагирования ДАиГ было направлено обращение в прокуратуру. Нарушители были привлечены к административной ответственности. В настоящее время совместно с правовым управлением Администрации города подготовлен иск в суд о сносе незаконных построек.

Отметил, что ДАиГ будет добиваться выполнения требований по эстетическому оформлению земельного участка.

ВЫСТУПИЛ: Рябчиков В.Н. – депутат Думы города

Отметил, что на данной территории большое количество земельных участков не оформлено и на них осуществляется незаконное и хаотичное строительство, что портит эстетичный вид города.

Выразил мнение о том, что к данной проблеме необходимо подходить комплексно, возможно, убрать гаражи вообще или установить гаражи, отвечающие современным требованиям.

ПРЕДЛОЖИЛ: Отклонить проект решения.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Отметил, что перевод земельного участка в одну территориальную зону позволит решить проблему комплексно и получить от заявителя план развития данной территории.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что в параметры разрешённого строительства возможно включить мероприятия по улучшению эстетического вида территории со стороны Югорского тракта только после обсуждения данного вопроса на публичных слушаниях.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Попросил пояснить, учтены ли требования экологической безопасности при рассмотрении данного вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что при рассмотрении данного вопроса требования экологической безопасности были учтены, так как в состав комиссии по градостроительному зонированию входит представитель управления по природопользованию и экологии Администрации города и с его стороны возражений не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Поддержал позицию депутата Думы города Рябчикова В.Н. Выразил мнение о том, что возможно на данном земельном участке разместить зелёную зону.

В обсуждении вопроса об изменении границ территориальных зон Р.2.-3, ОД.2 в результате уменьшения, П.1.-7 в результате увеличения принимали участие Пономарёв В.Г., Горобец В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании отклонить проект решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании отклонить проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» *(изменение границ территориальных зон Р.2.-3, ОД.2 в результате уменьшения, П.1.-7 в результате увеличения)*.

V. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» *(ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПД.2 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, Ж.1.-2 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ)*

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) данным проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон ПД.2 в результате уменьшения, Ж.1.-2 в результате увеличения;
- 2) изменения вносятся по заявлению гр. Керимовой Н.З. для оформления прав на земельный участок, расположенный под жилым домом (посёлок Кедровый, линия 8, дом 51);
- 3) право собственности на жилой дом оформлено.

Вопросов к докладчику не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» *(изменение границ территориальных зон ПД.2 в результате уменьшения, Ж.1.-2 в результате увеличения)* в представленной редакции.

VI. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» *(ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ОД.1.-5 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, ЗД.8 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ)*

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) данным проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон ОД.1.-5 в результате уменьшения, ЗД.8 в результате увеличения;
- 2) изменение вносится по заявлению муниципального образования Сургутский район для проведения кадастровых работ и оформления права собственности на земельный участок под здание трансформаторной подстанции № 30, расположенной по адресу: ул. Энергетиков, 14 (территория СОКБ).

Вопросов к докладчику не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» *(изменение границ территориальных зон ОД.1.-5 в результате уменьшения, ЗД.8 в результате увеличения)* в представленной редакции.

VII. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» *(ИЗМЕНЕНИЕ*

*ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН П.2.-5 В РЕЗУЛЬТАТЕ
УМЕНЬШЕНИЯ, Р.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ)*

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) данным проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон П.2.-5 в результате уменьшения, Р.1 в результате увеличения;
- 2) изменение вносится по ходатайству управления по природопользованию и экологии Администрации города с целью приведения баланса городских лесов и для внесения изменений в материалы лесоустройства;
- 3) первоначально данный земельный участок планировалось выставить на торги, но в связи с тем, что на данной территории имеется большой растительный массив, управление по природопользованию и экологии Администрации города обратилось с ходатайством об увеличении территориальной зоны Р.1.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон П.2.-5 в результате уменьшения, Р.1 в результате увеличения*) в представленной редакции.

VIII. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН Ж.2.-21-22 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, ИТ.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ*)

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) данным проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения;
- 2) изменение вносится по ходатайству ДАиГ для размещения земельного участка, предоставленного для строительства объектов инженерной инфраструктуры.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Проинформировал о том, проект решения согласован аппаратом Думы города с замечаниями следующего содержания: «согласно Правилам землепользования и застройки на территории города Сургута зона автомобильного транспорта ИТ.1 выделяется для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения производственных объектов и сооружений автомобильного транспорта (статья 41). Для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов недвижимости выделяется территориальная зона ИТ.5 (статья 46). Таким образом, заявленные цели внесения изменений в карту градостроительного зонирования не соответствуют установленным градостроительным регламентам».

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что инженерная инфраструктура может быть также размещена в территориальной зоне ИТ.1. В данном случае красные линии делят данный земельный участок пополам, а так как земельный участок должен находиться в одной территориальной зоне, та часть участка, которая находится в красных линиях, «тянет» за собой ту часть участка, которая находится за красными линиями.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что в настоящее время тело дороги находится в территориальной зоне ИТ.1, и её границы увеличиваются для того, чтобы не вводить ещё одну территориальную зону на данном земельном участке.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – заместитель Председателя Думы города

Отметила, что:

1) инженерные сети могут быть размещены в зоне Ж.2, и необязательно переводить земельный участок в территориальную зону ИТ.1. Кроме того, данная территориальная зона предполагает строительство автостоянки;

2) из протокола публичных слушаний неясно:

а) с какой целью планируется строительство инженерных сетей, в рамках какой программы;

б) построенные сети будут способствовать обеспечению нескольких объектов или одного строящегося.

Поблагодарила ДАиГ за предоставление дополнительной информации.

ПРЕДЛОЖИЛА: Исключить проект решения из проекта повестки дня 28-го заседания.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что:

1) инженерные сети строятся на основании технических условий, полученных гр. Трифоновым В.В. для строительства конкретного жилого дома, который был им приобретён на правах собственника;

2) ДАиГ ходатайствовал о внесении изменений, чтобы была исключена возможность расширения жилищного строительства и данная территория использовалась только под заявленные цели (инженерные сети);

3) на основании последних изменений (декабрь 2013 года), внесённых в Положение, регулирующее предоставление земельных участков, земельные участки под строительство автостоянки отдельно не предоставляются.

Выразил мнение о том, что если данный вопрос вызывает сомнения, возможно проект решения доработать.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

Поддержал позицию заместителя Председателя Думы города Краснояровой Н.А.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что увеличение территориальной зоны ИТ.1 в данном случае вполне логично, кроме того, в перспективе в данном районе возможно будут проводиться мероприятия по реконструкции здания «Школа № 1-Дом пионеров».

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Попросил пояснить, решена ли в настоящее время проблема, связанная с нарушениями, допущенными собственником при строительстве здания.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что разбирательство по данному вопросу продолжается, так как собственник превысил заявленные параметры.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Рассмотреть данный вопрос после разработки комплексного плана застройки данной территории (в том числе здание «Школа № 1-Дом пионеров») и правового решения вопроса относительно здания, построенного собственником.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

Попросил пояснить:

- 1) ситуацию по строительству жилого дома на данном земельном участке;
- 2) возможно ли обязать застройщика содержать ограждения строительной площадки в надлежащем виде (не допускать размещения «рекламного мусора», каких-либо надписей).

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что:

- 1) данный жилой дом выходит за параметры индивидуального жилого дома (как было заявлено в проекте), в связи с этим к собственнику были применены меры административного взыскания, но ситуация осложняется тем, что на земельный участок оформлено право собственности;
- 2) ДАиГ подготовлены предложения о внесении изменений в Правила благоустройства относительно требований, предъявляемых к ограждениям, в том числе строительных площадок (содержание, эстетика и т.д.). Данный вопрос планируется представить в Думу города в марте 2014 года.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Обратил внимание на то, что при увеличении территориальной зоны ИТ.1 существенно ограничиваются права собственника на возможность использования земельного участка (только строительство инженерных сетей).

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять проект решения.

ВЫСТУПИЛ: Бруслиновский И.П. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что данный вопрос не доработан.

ПРЕДЛОЖИЛ: Отправить проект решения на доработку.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Поддержал предложение депутата Думы города Рябова С.В.

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании:

- 1) исключить данный проект решения из проекта повестки дня 28-го заседания;
- 2) отправить проект решения на доработку.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 5
«против» – 1
«воздержался» – 1

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании:

- 1) исключить проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД

«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения*) из проекта повестки дня 28-го заседания;

2) отправить проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения*) на доработку.

IX. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИТ.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, ПД.2 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ*)

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) данным проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, ПД.2 в результате увеличения;
- 2) изменение вносится по заявлению ООО «Мантрак Восток» для размещения земельного участка, поставленного на кадастровый учёт, в одной территориальной зоне;
- 3) в 2005 году ООО «Мантрак Восток» зарегистрировало право собственности на данный земельный участок до утверждения Правил землепользования и застройки, после утверждения Правил данный земельный участок частично оказался в территориальной зоне ИТ.1.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – заместитель Председателя Думы города

Попросила пояснить, в какой территориальной зоне в настоящее время ведётся строительство: в границах красных линий или нет.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Пояснил, что:

- 1) строительство ведётся в территориальной зоне ПД.2 и не выходит за границы красных линий;
- 2) изменение границ территориальных зон необходимо собственнику для получения разрешения на реконструкцию здания.

Заверил, что строительство объектов капитального строительства за границами красных линий осуществляться не будет, данный вопрос будет контролироваться ДАиГ.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что если собственник хочет перевести земельный участок в одну территориальную зону, он может «отдать» территориальную зону ИТ.1, и в данном случае уменьшение территориальной зоны ИТ.1 не произойдёт, или решать вопрос через суд.

Отметил, что постоянно говорится о том, что дороги в городе узкие и зону ИТ нельзя уменьшать.

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Проект решения отклонить.
2. Администрации города выработать определённую политику в том, что зону ИТ уменьшать нельзя.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что такой вариант возможен, но собственник вправе самостоятельно распоряжаться своим имуществом.

ВЫСТУПИЛА: Трофименко Н.Е. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Пояснила, что департамент имущественных и земельных отношений Администрации города (далее – ДИиЗО) территориальные зоны не устанавливает, а использует существующие. Данные территориальные зоны были разработаны по заказу ДАиГ.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Согласился с тем, что территориальные зоны ИТ «трогать нельзя».

Обратил внимание на то, что границы территориальных зон ИТ изначально могли быть установлены некорректно

относительно фактического использования земельных участков и установленных на них прав.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Не рассматривать проекты решений, в которых предлагается уменьшить территориальные зоны ИТ.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Отметил, что некорректная установка границ территориальных зон – не вина предпринимателя, который является собственником земельного участка с 2005 года.

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять проект решения.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Поддержал позицию депутата Думы города Пахотина Д.С.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

Выразил мнение о том, что необходимо более чётко подходить к вопросу определения границ территориальных зон, кроме того, при рассмотрении вопроса об их изменении необходимо учитывать, когда были возведены здания на земельных участках.

Поддержал предложение депутата Думы города Рябова С.В.

ВЫСТУПИЛ: Иванов А.Л. – заместитель главы Администрации города

Отметил, что существуют здания, которые построены давно (здание СГМУСП «Северное»), в настоящее время складывается такая ситуация, когда они находятся в разных территориальных зонах.

В данном случае здание построено за красными линиями и не может помешать, в случае необходимости, расширению дороги.

ПРЕДЛОЖИЛ: Вернуться к рассмотрению данного вопроса на депутатских слушаниях 20.02.2014, после предоставления Администрацией города дополнительной информации (схема земельного участка, информация о праве собственности на земельный участок).

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Вернуться к рассмотрению данного вопроса на депутатских слушаниях 20.02.2014.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 6
«против» – 1

(принимается)

РЕШИЛИ: Вернуться к рассмотрению проекта решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, ПД.2 в результате увеличения*) на депутатских слушаниях 20.02.2014.

Х. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИТ.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, П.1.-XIX В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ*)

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) данным проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, П.1.-XIX в результате увеличения;
- 2) изменение вносится по заявлению СГМУСП «Северное» для размещения земельного участка под административным зданием предприятия в одной территориальной зоне.

Вопросов к докладчику не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, П.1.-ХІХ в результате увеличения*) в представленной редакции.

ХІ. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН Ж.3.-27А В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, ИТ.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ*)

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) данным проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон Ж.3.-27А в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения;
- 4) изменение вносится по заявлению гр. Гайсина С.А. для оформления земельного участка под жилым домом, расположенным по адресу: ул. Нагорная, дом 48 В;
- 2) право собственности на жилой дом оформлено.

Вопросов к докладчику не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Ж.3.-27А в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения*) в представленной редакции.

ХІІ. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 31.05.2011 № 46-V ДГ «О ДЕЛЕГИРОВАНИИ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИЙ, ГРУПП, СОВЕТОВ И ДРУГИХ СОВЕЩАТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ»

Докладывала Ануфриева Е.А. – начальник юридического отдела аппарата Думы города

Проинформировала о том, что:

- 1) в Думу города поступило обращение Главы города о делегировании депутатов Думы города в количестве двух человек для участия в деятельности рабочей группы по определению границ земельных участков застроенных территорий жилых микрорайонов и посёлков города;
- 2) проектом решения предлагается делегировать депутатов Думы города Бондаренко С.А. и Пономарёва В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Дополнительно делегировать для участия в данной группе депутата Думы города Пахотина Д.С.

ВЫСТУПИЛА: Ануфриева Е.А. – начальник юридического отдела аппарата Думы города

Попросила пояснить, возможно ли делегировать трёх депутатов.

ВЫСТУПИЛ: Базаров В.В. – заместитель главы Администрации города

Пояснил, что в состав рабочей группы возможно делегировать трёх депутатов.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения в представленной редакции с учётом поправки (в состав рабочей группы дополнительно включить депутата Думы города Пахотина Д.С.).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 28-м заседании принять проект решения «О внесении изменения в решение Думы города от 31.05.2011 № 46-V ДГ «О делегировании депутатов Думы города для участия в деятельности комиссий, групп, советов и других совещательных органов» с учётом поправки.

ХІІІ. СЛУШАЛИ: О СИТУАЦИИ, СВЯЗАННОЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ГОРОДА В КАЧЕСТВЕ СТОЯНОК ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) в Администрацию города поступил запрос об обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей жителей жилых домов и при общественных объектах, вводимых в эксплуатацию, в частности на территории между многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Восход, дом 21 и проезжей частью ул. Восход;
- 2) на земельном участке между жилым домом и проезжей частью в соответствии с проектом планировки территории осуществляется парковка автомобилей для посетителей встроенно-пристроенных помещений в жилом доме по ул. Восход, дом 21, административного здания по ул. Восход, дом 4, то есть используется неограниченным кругом лиц;
- 3) таким же образом в городе используется много других территорий общественного и жилого назначения, прилегающих к границам красных линий;
- 4) в соответствии со статьёй 3 частью 5 местных нормативов градостроительного проектирования на территории города, утверждённых решением Думы города от 04.05.2011 № 30-V ДГ, допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми микрорайонами и кварталами.

ВЫСТУПИЛ: Савенков А.И. – консультант Главы города

Пояснил, что постановлением Администрации города 27.01.2014 № 523 «О внесении изменений в постановление

Администрации города от 01.03.2006 № 230 «Об утверждении порядка предоставления земельных участков, установки, монтажа и сдачи в эксплуатацию движимых (временных) объектов на территории города и о внесении изменений в постановление Администрации города от 27.06.2005 № 84» исключён параграф 4, согласно которому существовала возможность предоставлять земельный участок под гостевую автостоянку за пределами земельного участка до границ красных линий. В настоящее время все гостевые автостоянки должны располагаться только в пределах выделенного земельного участка.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Отметил, что данный вопрос Администрация города отработала положительно и учла многочисленные просьбы депутатов Думы города и обращения горожан.

ВЫСТУПИЛ: Алексеев А.П. – депутат Думы города

Обратился с просьбой к Администрации города разобраться с ситуацией по ГСК, расположенном на ул. Генерала Иванова (отрезок между ул. Быстринской и ул. Профсоюзов), где возводятся строения с выездом на улицу.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Заверил, что ДАиГ с данной ситуацией разберётся.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию по вопросу «О ситуации, связанной с использованием территорий в пределах границ красных линий улиц города в качестве стоянок для автомобилей».

XIV. СЛУШАЛИ: ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ЗИМНЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Докладывал Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал о том что:

- 1) плата за содержание придомовых территорий многоквартирных домов включена в тариф за содержание и ремонт жилого помещения;
- 2) плата за содержание внутриквартальных проездов и автомобильных дорог общего пользования производится за счёт средств местного бюджета.

Обратил внимание на то, что в 2013 году по некоторым многоквартирным домам денежные средства, которые были собраны с граждан, в настоящее время закончились, так как произошёл рост платы за горюче-смазочные материалы (далее – ГСМ). По муниципальным домам применяется «усреднённый тариф», который не учитывает требуемую площадь уборки придомовой территории конкретного дома, кроме того, сказывается нерадивость некоторых управляющих компаний. За последние 1,5 месяца отделом муниципального жилищного контроля, созданного в структуре департамента городского хозяйства Администрации города (далее – ДГХ), проведено 23 выездных проверки на основании обращений граждан, выписано 7 предписаний. Кроме того, сотрудниками ГИБДД УМВД России по г. Сургуту (далее – ГИБДД) управляющие компании привлекаются к административной ответственности за складирование снега в местах, препятствующих движению и ограничению видимости.

На сегодняшний день подрядчиком по выполнению работ по уборке внутриквартальных проездов и автомобильных дорог общего пользования является СГМУП «ДорРемТех», на субподряде работы выполняются ЗАО «Дорстройиндустрия», ООО «ТЭКСИБ», филиал № 3 ГП «Северавтодор». В содержание дорог входит содержание тротуаров, которое осуществляет ООО «ТЭКСИБ», ООО «Сантехремстрой», ООО «Славянский альянс». За 2013 год и начало 2014 года данным компаниям было выписано 69 предписаний (штрафные санкции на 1 млн. 836 тыс. рублей), кроме того, ГИБДД составлено 73 административных протокола.

Отметил, что главной проблемой является рост платы за ГСМ (в период с апреля 2013 года по декабрь 2013 года рост составил 12 %).

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Попросил пояснить, проводилась ли аналитика: сколько денежных средств выделялось на содержание придомовых территорий из местного бюджета до включения данной статьи в тариф, и сколько денежных средств собрано в настоящий момент.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что в 2011 году управляющим компаниям и ТСЖ была предоставлена субсидия в размере 66 млн. рублей за первое полугодие 2012 года (до включения в тариф) предоставлена субсидия в размере 34 млн. рублей. На сегодняшний день в тариф за содержание включено (в зависимости от типа проекта) от 01 руб. 05 копеек до 07 руб. 32 копеек за 1 кв. м.

Заверил, что более подробная информация будет предоставлена дополнительно.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

Выразил мнение о том, что на сегодняшний день качество уборки в городе несколько улучшилось.

Отметил, что проезд к детскому саду по ул. Пушкина, недалеко от КДЦ «Камертон» (за ул. Мира, дом 31) вообще не чистится. В прошлом году им было направлено письмо Главе города о сложившейся ситуации и получен ответ, что тендер выиграла нерадивая компания, которая наказана за свои действия, но в этом году ситуация на данном проезде такая же: снег не чистится, стоят бесхозные автомашины, которые препятствуют движению автомобилей и пешеходов. В 2014 году им также было направлено письмо на имя Главы города о данной ситуации, а также в ГИБДД с просьбой предоставить информацию о количестве дорожно-транспортных происшествий на данном участке.

Попросил предоставить информацию:

- 1) какая подрядная организация обслуживала данный проезд в 2013 году, какая обслуживает в настоящий момент;
- 2) сколько штрафов выписано на подрядную организацию;

3) когда будут убраны бесхозные автомашины.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Заверил, что информация будет предоставлена.

ВЫСТУПИЛ: Горобец В.Г. – депутат Думы города

Попросил пояснить:

- 1) какие меры воздействия применяются к управляющим компаниям за невыполнение предписаний (сумма штрафов);
- 2) возможно ли информацию о нерадивых управляющих компаниях публиковать в СМИ.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что Администрация города имеет право направлять информацию об управляющих компаниях, не выполнивших предписание в установленные сроки в прокуратуру города и государственную жилищную инспекцию.

В настоящее время по инициативе ДГХ совместно с административной комиссией рассматривается вопрос о том, чтобы не делать предписания, а привлекать нарушителей к административной ответственности.

ВЫСТУПИЛ: Базаров В.В. – заместитель главы Администрации города

Пояснил, что сумма штрафов составляет от 5 тыс. рублей до 300 тыс. рублей.

Отметил, что Администрация города инициировала выезд сотрудников ГИБДД в управляющие компании с целью проверки их деятельности.

ВЫСТУПИЛ: Рябчиков В.Н. – депутат Думы города

Попросил пояснить:

- 1) существует ли в городе схема работы по освобождению территорий от «подснежников»;
- 2) что делается ДГХ в данном направлении.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что на сегодняшний день механизм, когда управляющая компания совместно с ГИБДД вручает собственнику уведомление о том, что он в течение 60 суток должен принять меры по освобождению территории от автомобиля не всегда срабатывает в связи с тем, что собственник может не проживать по адресу, который указан при регистрации автомобиля, либо проживать в другом регионе.

Отметил, что необходимо вносить кардинальные изменения в схему вывоза такого автотранспорта.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Попросил пояснить, сколько денежных средств не хватает для уборки территории города.

ПРЕДЛОЖИЛ: Сделать приоритетной уборку территорий, примыкающих к социальным объектам (детские сады, школы).

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Согласился с тем, что уборка территорий около социальных объектов должна быть в приоритете, но существуют ГОСТ и СНиП, в соответствии с которыми к первой категории относятся автомобильные дороги, и перевести внутриквартальный проезд в первую категорию нельзя.

Отметил, что когда говорилось о нехватке денежных средств на уборку, речь шла об управляющих компаниях, а не о подрядчиках.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Пояснил, что сложность при вывозе автомобилей возникает из-за того, что не был заключён договор со штрафной стоянкой ГИБДД, но в настоящее время данный вопрос решается.

Попросил пояснить:

- 1) как в настоящее время складывается ситуация по организации уборки территорий посёлков;
- 2) будут ли закрываться полигоны по утилизации снега.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что в 2013 году проведён конкурс и выбран подрядчик на выполнение данных работ.

Отметил, что одним из показателей качества проводимых подрядчиком работ является то, что кратно уменьшилось количество жалоб, поступающих от граждан.

ВЫСТУПИЛ: Базаров В.В. – заместитель главы Администрации города

Пояснил, что на сегодняшний день проблема с полигонами по утилизации снега отсутствует. В настоящее время внесены изменения в окружное законодательство, согласно которому снег признан осадками, а не твёрдыми бытовыми отходами, то есть к полигонам по утилизации снега не будут предъявляться требования как к полигонам ТБО.

Отметил, что в дальнейшем будут необходимы полигоны другого качества (снегоплавильные, с гидроизоляцией).

В настоящее время рассматривается предложение о размещении на окраинах города полигонов, которые будут отвечать всем требованиям полигонов ТБО.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

Попросил предоставить информацию:

- 1) сколько проведено заседаний комиссии по вывозу бесхозных, брошенных транспортных средств с придомовых территорий и территории улично-дорожной сети города;
- 2) каковы результаты работы комиссии;
- 3) сколько автомобилей вывезено в зимний период 2013 – 2014 годов.

ВЫСТУПИЛ: Базаров В.В. – заместитель главы Администрации города

Пояснил, что данный вопрос планируется рассмотреть на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города в марте 2014 года.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

Согласился с тем, что информация будет предоставлена к заседанию профильного комитета.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию по вопросу «Об организации зимнего содержания придомовых территорий многоквартирных домов, внутриквартальных проездов и автомобильных дорог общего пользования».

ХV. СЛУШАЛИ: О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ ГОРОДА «ПРОВЕРКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В АРЕНДУ СУРГУТСКИМ ГОРОДСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ТЕПЛОВИК» С 01.01.2011 ПО ТЕКУЩУЮ ДАТУ 2013 ГОДА. ВЫБОРОЧНАЯ ПРОВЕРКА ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – заместитель Председателя Думы города

Проинформировала о том, что Контрольно-счётной палатой города (далее – КСП) проведено контрольное мероприятие по проверке эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду СГМУП «Тепловик». Главный вывод по результатам мероприятия – отсутствует контроль со стороны Администрации города. ДГХ были приняты меры по привлечению директора предприятия к дисциплинарной ответственности. В дальнейшем ДИиЗО необходимо усилить контроль за эффективностью использования муниципального имущества.

Отметила, что бюджету города в данном случае ущерб причинён не был.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что 07.02.2014 Администрацией города в адрес КСП было направлено письмо о мерах, которые будут приняты по результатам проведения контрольного мероприятия.

ВЫСТУПИЛ: Алексеев А.П. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что:

- 1) упущенная выгода (1 млн. 229 тыс. рублей) – это и есть ущерб для местного бюджета;
- 2) возможно, необходимо заменить директора предприятия.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Контрольно-счётной палате города:

- 1) совместно с Администрацией города продолжить работу по устранению замечаний, выявленных в ходе проведения контрольного мероприятия и указанных в заключении;
- 2) информацию по итогам завершения работы в рамках данного контрольного мероприятия предоставить в Думу города.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Контрольно-счётной палате города:

- 1) совместно с Администрацией города продолжить работу по устранению замечаний, выявленных в ходе проведения контрольного мероприятия и указанных в заключении;
- 2) информацию по итогам завершения работы в рамках данного контрольного мероприятия предоставить в Думу города.

Председатель комитета

А.И. Булих

Секретарь,
начальник службы по
подготовке и оформлению документов

Л.А. Давиденко

Список

присутствующих на заседании постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города 19.02.2014

От Администрации города:

1. Иванов А.Л. – заместитель главы Администрации города
2. Базаров В.В. – заместитель главы Администрации города
3. Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства
4. Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства
5. Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
6. Гужва Б.Н. – начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства
7. Чернавин П.М. – специалист-эксперт отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства
8. Лемке И.К. – ведущий специалист отдела формирования земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства
9. Шарипов Н.Н. – заместитель начальника управления по природопользованию и экологии Администрации города
10. Трофименко Н.Е. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
11. Савенков А.И. – консультант Главы города
12. Ускова В.В. – начальник службы помощников

От Контрольно-счётной палаты города Сургута:

13. Жуков В.И. – и.о. Председателя
14. Недорезова И.Ю. – начальник отдела контроля расходов на городское хозяйство
15. Кравченко И.В. – инспектор отдела контроля расходов на городское хозяйство

От прокуратуры города:

16. Колокольчиков М.А. – заместитель прокурора города

От помощников депутатов Думы ХМАО – Югры, Тюменской областной Думы:

17. Сенин А.В. – помощник депутата Тюменской областной Думы Сыроева В.В.

От помощников депутатов Думы города:

18. Гаджиева К.Ф. – помощник депутата Слепова М.Н.

От жителей города:

19. Дроздов С.И. – состоит в кадровом резерве на должность руководителя аппарата Думы города

От аппарата Думы города:

20. Васильев Р.Ю. – руководителя аппарата
21. Делова С.В. – пресс-секретарь Председателя Думы города
22. Сахарова Е.В. – начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
23. Луговая И.В. – консультант отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
24. Ануфриева Е.А. – начальник юридического отдела
25. Давиденко Л.А. – начальник службы по подготовке и оформлению документов
26. Матвеева И.Г. – специалист I категории службы по подготовке и оформлению документов
27. Гречухина А.В. – начальник отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
28. Пакалина А.С. – специалист I категории отдела организационного обеспечения деятельности Думы города

От СМИ:

29. Яблонских А.Г. – корреспондент «СургутИнформТВ»
30. Кашин Н.С. – телеоператор ТК «СургутИнформ-ТВ»
31. Подлесной Д.С. – корреспондент ТРК «Сургутинтерновости»
32. Шаркунов В.В. – оператор «Сургутинтерновости»
33. Вишневская А.А. – корреспондент Югра Медиа Холдинг (СибТВ)
34. Брилёв Д.М. – телеоператор SibTV
35. Степыгин А.А. – корреспондент РИА «Ура.ру»