

Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2013 году □□

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение предприятия	Вид деятельности	Способ приватизации	Примечание (согласно пояснительной записке к проекту Департамента имущественных и земельных отношений)	Замечания и предложения
1	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городской рынок»	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Островского, 14/1	Услуги, аренда, гостиничные услуги	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью	Исключено из прогнозного плана приватизации на 2011 год решением Думы города от 03.05.2011 №13-V ДГ. Предлагается к приватизации в 2013 году в соответствии со статьей 85 ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 28.07.2012)	1. В материалах к проекту решения Думы города отсутствует обоснование необходимости и целесообразности приватизации предприятия, тем самым не соблюдены требования установленные п.5 постановления Администрации города Сургута от 28.06.2006 №1388 (в редакции от 19.01.2012) "О системе критериев для определения целесообразности сохранения в муниципальной собственности муниципальных унитарных предприятий и долей (акций) в уставном капитале организаций, принадлежащих городу Сургуту". Положительная оценка законодательной, социальной и бюджетной эффективности сохранения в собственности города предприятия представлена в материалах к проекту решения Думы города 2. Предлагаем исключить из проекта плана приватизации СГМУП «Городской рынок» до определения перечня имущества, входящего в имущественный комплекс для приватизации и решения вопроса по земельным участкам (по пр.Набережный, ул.Геологическая, ул.30 лет Победы, и др.)
2	Сургутское городское муниципальное унитарное торговое предприятие «Книга»	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Сибирская, 12	Розничная торговля книгами, журналами, газетами, писчебумажными и канцелярскими товарами	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью	Предлагается к приватизации в 2013 году в соответствии со статьей 85 ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 28.07.2012)	1. В материалах к проекту решения Думы города отсутствует обоснование необходимости и целесообразности приватизации предприятий, тем самым не соблюдены требования установленные п.5 постановления Администрации города Сургута от 28.06.2006 №1388 (в редакции от 19.01.2012) "О системе критериев для определения целесообразности сохранения в муниципальной собственности муниципальных унитарных предприятий и долей (акций) в уставном капитале организаций, принадлежащих городу Сургуту". Положительная оценка законодательной, социальной и бюджетной эффективности сохранения в собственности города предприятий представлена в материалах к проекту решения Думы города 2. Следует отметить, что Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011) <u>предусмотрена возможность</u> преобразования предприятий в общества с ограниченной ответственностью (ООО), но решение принимается представительным органом, взвесив все доводы и просчитав последствия принимаемого решения. Довод Администрации города по вопросу преобразования муниципальных унитарных предприятий в общества с ограниченной ответственностью (ООО) в 2013 году, приведенный в пояснительной записке к проекту решения: «с целью упрощения процедур корпоративного управления» является не состоятельным, так как депутаты неоднократно поднимали вопрос о необходимости повышения эффективности управления организациями, в уставном капитале которых имеется доля муниципального образования.
3	Сургутское городское муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Северное»	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, 14	Производство сельскохозяйственной продукции	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью Преобразование в общество с ограниченной ответственностью	Включено в прогнозный план приватизации на 2012 год. В связи с проведением мероприятий по регистрации имущества и оформлению земельных участков, планируется исключить из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2012 год и включить в прогнозный план на 2013 год	

4	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Центральная аптека»	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, 39	Розничная торговля фармацевтическим и товарами	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью Преобразование в общество с ограниченной ответственностью	Предлагается к приватизации в 2013 году в соответствии со статьей 85 ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 28.07.2012)	<u>Положительным моментом</u> преобразования предприятий в ОАО является следующее: в соответствии со статьей 51 Устава города, по согласованию с Думой города в совет директоров могут входить представители Администрации города. ФЗ от 26.12.2005 №108-ФЗ "Об акционерных обществах" не установлен размер владения % акций в ОАО, тем самым возможно увеличения владения акциями до 100%, что позволит осуществлять контроль над ОАО вне зависимости от процентного соотношения акций у муниципального образования. Необходимо отметить, что часть прибыли ОАО (дивиденды) поступают в доход местного бюджета. В связи с чем, предлагаем муниципальные предприятия «Северное», «Центральная аптека», «Книга» приватизировать путём преобразования в <u>открытые акционерные общества (ОАО)</u> В материалах к проекту решения Думы города представлено ходатайство Комитета по здравоохранению о перенесении сроков рассмотрения приватизации СГМУП "Центральная аптека" с 2012 года на 2013 год во избежании срывов в реализации социальных программ льготного лекарственного обеспечения федерального и окружного уровней
---	---	--	--	--	--	--

Выводы и предложения:

1. Предлагаем исключить из проекта плана приватизации СГМУП «Городской рынок» до определения перечня имущества, входящего в имущественный комплекс для приватизации и решения вопроса по земельным участкам (по пр Набережный, ул.Геологическая, ул 30 лет Победы, и др.)
2. Предоставить к проекту решения Думы города обоснование необходимости и целесообразности приватизации предприятий СГМУП "Книга", СГМУП "Северное", СГМУП "Центральная аптека", СГМУП "Городской рынок" в условиях положительной оценки законодательной, социальной и бюджетной эффективности сохранения в собственности города муниципальных унитарных предприятий, определенной департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города.
3. Предлагаем муниципальные предприятия «Северное», «Центральная аптека», «Книга» приватизировать путём преобразования в открытые акционерные общества (ОАО)
4. Предлагаем рассмотреть вопрос о приватизации СГМУ «БТИ», так как на территории города имеется государственная организация (ФГУП «Ростехинвентаризация»), осуществляющая в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учёте жилищного фонда в Российской Федерации» технический учёт жилищного фонда.

Перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2013 году								
№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Основной вид деятельности	Тип акций	Процент акций (долей, паев), принадлежащих муниципальному образованию в общем количестве акций (долей, паев) организации	Количество акций (долей, паев), подлежащих		Примечание (согласно пояснительной записке Департамента имущественных и земельных отношений)	Замечания и предложения
					штук	Процента в уставного капитала		
1	Открытое акционерное общество «Агентство воздушных сообщений» Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 35	Организация продажи авиа и железнодорожных билетов	Обыкновенные	100	222 600	100	Перечень пакетов акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", как имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения	1. Материалы, представленные к проекту решения Думы города, не содержат оценку социальной и бюджетной эффективности сохранения в собственности города акций ОАО «Агентство воздушных сообщений», ОАО Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК», ОАО «Сургутнефтегаз». 2. В представленных материалах отсутствует информация о величине чистых активов ОАО «Агентство воздушных сообщений», что не позволяет сделать однозначный вывод о достоверности расчетов стоимости акций, планируемых к приватизации в 2013 году.
2	Открытое акционерное общество Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК» Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 11	Прочее денежное посредничеств	Обыкновенные	61,49	18 391 108	61,3		
			Привилегированные		56 391	0,19		
3	Открытое акционерное общество «Сургутнефтегаз» Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 1, корпус 1	Добыча нефти и газа		0,0278	12083000	0,0278		

Выводы и предложения:

- Предоставить оценку законодательной, социальной и бюджетной эффективности сохранения в собственности города акций ОАО «Агентство воздушных сообщений», ОАО Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК», ОАО «Сургутнефтегаз». В случае положительной величины законодательной, социальной и бюджетной эффективности сохранения в собственности города акций, предоставить обоснование необходимости и целесообразности приватизации акций.
- Предоставить информацию о величине чистых активов ОАО «Агентство воздушных сообщений»

Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Примечание (согласно пояснительной записке к проекту Департамента имущественных и земельных отношений)	Замечания и предложения
1.	Земельный участок площадью 5 404 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101192:3, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, хоззона города, ул. 30 лет Победы, 19Б		Перечень муниципального имущества определен из объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и не предназначенных для решения вопросов местного значения, а также не включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 №1594 (с изменениями от 04.05.2012 №3100)	замечаний нет
1.1.	Нежилое здание: Механические мастерские		Гражданское		замечаний нет
1.2.	Нежилое здание: Сборно-разборное помещение		Складское		замечаний нет
1.3.	Нежилое здание: Промбаза с гаражом		Гражданское		замечаний нет
2.	Земельный участок площадью 3 672 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101000:654, с расположенными на нем следующими объектами недвижимости:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, и по ул. Прибрежная, 3, строение 1			Следует отметить, что вопрос о приватизации данных объектов в 2012 году рассматривался в мае и июне текущего года. Было принято решение рекомендовать Думе города проголосовать на заседаниях Думы по каждому из спорных объектов. Вопросы "О внесении изменений в решение Думы города от 20.09.2011 №79-V ДГ "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год" исключены депутатами из повестки заседаний. В пояснительной записке департамента имущественных и земельных отношений Администрации города представлены причины, по которым перепрофилирование объектов не представляется возможным.
2.1.	Нежилое здание	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование городской округ г. Сургут, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3	Нежилое		
2.2.	Нежилое здание	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование городской округ г. Сургут, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, строение 1	Нежилое		
3.	Земельный участок, площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 72:23:0101002:86, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9			замечаний нет
3.1.	Незавершенный строительством жилой дом	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9	Жилой дом		замечаний нет
4.	Земельный участок, площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 72:23:0101002:85, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11			замечаний нет
4.1.	Незавершенный строительством жилой дом	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11	Жилой дом		замечаний нет
5.	Встроенное нежилое помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22	Административно-управленческое		замечаний нет
6.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22	Административно-управленческое		замечаний нет