

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «Об установлении размера компенсации  
расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений»

Постановлением Администрации города от 16.10.2008 № 3851 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда» установлены размеры платы, которые сформированы исходя из перечня услуг, состава и периодичности выполнения работ, утвержденного постановлением Администрации города от 03.10.2008 № 3721 «Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда».

В связи с необходимостью пересмотра действующих размеров платы, остававшихся неизменными на протяжении более чем трёхлетнего периода Администрацией города подготовлен проект постановления «О внесении изменений в постановление Администрации города № 3851 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда», планируемый к вступлению в силу с 01.07.2012.

Расчёт размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда рассчитан исходя из существующего на сегодняшний день состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда, утверждённого постановлением Администрации, при этом состав размера платы дополнен в соответствии с новыми услугами:

- содержание детских площадок, расположенных на территории земельного участка;
- сбор, накопление ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации.

Предыдущие компенсации были установлены в соответствии с условиями обязательного соблюдения ограничения предельными максимальными индексами изменения размера платы граждан за муниципальное жилое помещение, которые ежегодно устанавливались Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры и определяли максимально возможное увеличение размеров платы граждан.

В настоящее время предельный индекс изменения размера платы для граждан за жилое помещение действующим законодательством не устанавливается.

Однако, понимая социальную значимость, Администрация города предлагает пересмотреть компенсации расходов за содержание и текущий ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде и муниципальных жилых помещениях в многоквартирных домах.

Размеры компенсации определены в сравнимых условиях из расчета платы за стандартное жилое помещение общей площадью 54 кв. м для семьи из

3-х человек, для общежитий за стандартное жилое помещение жилой площадью 18 кв. м для семьи из 3-х человек.

Средства в бюджете для выплаты компенсации предусмотрены.

Перечень муниципальных домов и общежитий по отношению к перечню муниципального жилищного фонда 2008 года уменьшился как за счёт исключения отдельных домов и общежитий из состава муниципального жилищного фонда, так и за счёт сноса домов в деревянном исполнении. Соответственно, в предлагаемом проекте решения Думы, Администрация города Сургута с 01.07.2012 предлагает не включать в решение Думы компенсацию за счет средств местного бюджета, для видов благоустройств, которых сейчас нет в муниципальном жилищном фонде.

Также необходимо отметить, что до 01.07.2012 в соответствии с решением Думы города компенсация расходов за содержание и текущий ремонт жилого помещения для граждан, проживающих на 1,2 этажах в муниципальном жилищном фонде, представлялась за услуги по техническому ремонту лифтов в целях не превышения предельного индекса роста размеров платы для граждан за жилое помещение и постепенного перехода к обязательным расходам на содержание общего имущества, так как в соответствии со статьей 36 Жилищного Кодекса лифты признаются общим имуществом собственников помещений в жилом доме, а бремя содержания общего имущества лежит на всех собственниках, в зависимости от площади, а не от этажа проживания.

Администрация города предлагает с 01.07.2012 не включать в решение Думы компенсации за счет средств местного бюджета для граждан, проживающих на 1, 2 этажах.

Директор департамента

В.В. Базаров

«23» 04 2012