

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявите ли	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Т проведения комиссии по градостроите льному зонированию	Д/М/Т и № постановле ния Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходата йство департа мента архитек туры и градост роитель ства.	Изменение границ территориальных зон Ж.2.-3, Р.1 в результате исключения, ИТ.1 в результате уменьшения, ЗД.11 в результате увеличения и выделения новых территориальных зон Ж.3.-51, Р.2.-51, ИТ.5, необходимо для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 51 города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 23.09.2014 № 6540 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 51 города Сургута». Оrientировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет ориентировочно 296556 кв.м.	от 04.12.2014 № 174, 22.04.2015 № 180.	от 11.02.2015 № 4. Публичные слушания 15.04.2015	Вопрос: - о том какой этажности многоквартирные дома относятся к основным и к условно разрешенным видам разрешенного использования зоны Ж.2. и зоны Ж.3.; - том, что в зоне Ж.3. высота многоквартирных домов не регламентирована; - о том, какая из этих зон, в настоящее время наиболее соответствует утвержденным проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 51; - о том, за счет каких средств финансировалась разработка утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 51 города Сургута; - потребуется ли корректировка утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 51 города Сургута в случае исключения зоны Ж.2. и выделения новой территориальной зоны Ж.3. Пояснения: - о приведении карты градостроительного зонирования в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 51 города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 23.09.2014 № 6540 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 51 города Сургута»; - о том, что данные изменения	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Ж.2.-3, Р.1 в результате исключения, ИТ.1 в результате уменьшения, ЗД.11 в результате увеличения и выделения новых территориальных зон Ж.3.-51, Р.2.-51, ИТ.5, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 51 города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 23.09.2014 № 6540 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 51 города Сургута».	1. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроитель ного кодекса РФ. 2. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 51 города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 23.09.2014 № 6540 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 51 города Сургута». 3. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 31.03.2015 № 672-V ДГ), изменить границы территориальных зон Ж.2.-3, Р.1 в результате исключения, ИТ.1 в результате уменьшения, ЗД.11 в результате увеличения и выделения новых территориальных зон Ж.3.-51, Р.2.-51, ИТ.5, согласно приложению.

				соответствуют утвержденному генеральному плану города Сургута; - о том, что проект планировки микрорайона 51 разрабатывался и был утвержден в 2014 году с определенной этажностью до 9 этажей; - о том, что границы территориальной зоны Ж.2. корректируется в связи с тем, что предусмотрены объекты регионального значения, а также объекты здравоохранения; - о том, что в случае корректировки утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 51 города Сургута финансирование не потребуются, так как карта градостроительного зонирования приводится в соответствие с уже утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 51 города Сургута. Вопрос: - предусмотрена ли зона образования в данном микрорайоне. Пояснения: - территория под объекты образования в микрорайоне 51 предусмотрена, в том числе детский сад на 210 мест, и общеобразовательная школа на 600 мест. Вопрос: - о том, под какие цели в данном микрорайоне предусмотрена зона ИТ.5. Пояснения: - о том, что зона ИТ.5 выделена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в частности под электроподстанцию.		
--	--	--	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов

Гурьева Вера Викторовна
тел. (3462) 52-82-55