

Таблица поправок

по замечаниям аппарата Думы города от 11.12.2013 № 18-02-2575/13 на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.10.2013 № 374-V ДГ) изменить границы территориальных зон Ж.2.-11 в результате уменьшения, УГ. в результате введения новой территориальной зоны – для строительства «Университетского городка», согласно приложению.	В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков проводятся публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с участием жителей и заинтересованных лиц. После завершения публичных слушаний по проекту Правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе города. Обязательными приложениями к проекту правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. В представленном проекте решения, протокол проведения публичных слушаний от 06.08.2013 № 109 не содержит информации об обсуждении вопроса изменения территориальной зоны Ж.2.-11. Соответственно нарушен порядок подготовки внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Таким образом, проект решения не может быть принят в представленной редакции и требует доработки в части проведения публичных слушаний.	Информация о проведении публичных слушаний 06.08.2013 была размещена в свободном доступе в СМИ и интернет-сайте Администрации города в установленном порядке. В постановлении Главы города от 21.05.2013 № 36 «О назначении публичных слушаний» была допущена техническая ошибка в части указания территориальной зоны Ж.2.-11 которая уменьшается, но вводимая в соответствии с утвержденным генеральным планом и проектом планировки поймы реки Оби территориальная зона УГ была указана. Также на публичных слушаниях вопрос изменения территориальной зоны Ж.2.-11 был обсужден и продемонстрирован в форме доклада. С целью соблюдения установленного порядка внесения изменений в Правила землепользования и застройки по результатам проведения публичных слушаний комиссией было подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и опубликовано в свободном доступе в СМИ и интернет-сайте Администрации города в установленном порядке. В вышеуказанном заключении, подлежащем обязательному приложению к проекту правил, территориальная зона Ж.2.-11 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны УГ на участке в районе Кв. П-8 и Жилого Кв. Пойма-3 была указана. Поскольку права смежных землепользователей, жителей и заинтересованных лиц в результате уменьшения зоны Ж.2.-11 и введения новой территориальной зоны УГ не нарушаются, предлагаем утвердить проект в представленной редакции.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н. Потоцкий

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев