

Информация
по ПС-31/0-0(0)-0 01/35 от 23.09.2010 и ПС-32/0-0(0)-0 01/35.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города по встроенному нежилому помещению общей площадью 426,2 кв.м, расположенному по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18 сообщает:

1. Департаментом образования предложены следующие варианты использования встроенного помещений (общей площадью 426,2 кв.м.), расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, 18:

1) Передача в аренду помещений субъектам малого предпринимательства для создания дошкольной организации, оказывающей услуги по уходу и присмотру за детьми, с организацией групп кратковременного пребывания. В данном случае потребуется проведение торгов на право заключения соответствующего договора аренды.

2) Передача помещений муниципальному образовательному учреждению дополнительного образования детей Центр детского научно-технического творчества «Информатика +» при условии производства перепланировки помещения с учетом требований СанПиН (площадь класса должна бы не менее 54 кв.м.)

3) В случае невозможности выполнения перепланировки рассмотреть возможности передачи помещения МОУ СДЮШОР №1, которое в настоящее время располагаются в здании МОУ средняя общеобразовательная школа №32, для ведения образовательной и административной деятельности учреждения.

2. Встроенное нежилое помещение общей площадью 426,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18 находится в пользовании у ООО Архитектурно-планировочное бюро «Галан» и Сургутской общественной организации «Союз архитекторов России».

ООО АПБ «Галан» арендует нежилые помещения общей площадью 98,3 кв.м, расположенные по адресу: ул. Энергетиков, д. 18 с 01.01.2007 года по настоящее время. Арендная плата в месяц составляет 28 016,00 рублей. В связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по перечислению арендной платы согласно договоров аренды муниципального имущества у ООО АПБ «Галан» на 24.09.2010г. образовалась задолженность по арендной плате в размере 12 011,00 рублей и задолженность по пене за просрочку внесения арендных платежей в размере 13 890,73 рублей. В 2007 году устройство отдельной входной группы в нежилые помещения, арендуемые ООО АПБ «Галан» было согласовано департаментом имущественных и земельных отношений с целью выделения данного объекта в качестве самостоятельного из состава встроенного нежилого помещения общей площадью 426,2 кв.м. Однако до настоящего времени работы по устройству отдельного входа арендатором не выполнены. В адрес первого заместителя Главы администрации города Браташова В.А. 24.09.2010г. поступило обращение от ООО АПБ «Галан» с просьбой о помощи в решении вопроса

о сохранении помещения за данным арендатором с дальнейшим устройством отдельного входа в арендуемое помещение.

СОО «Союз архитекторов России» арендовал нежилые помещения общей площадью 228,5 кв.м, расположенные по адресу: ул. Энергетиков, д. 18. В связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по перечислению платежей за аренду муниципального имущества департаментом имущественных и земельных отношений неоднократно направлялись претензии в адрес СОО «Союз архитекторов России» об уплате задолженности, но до настоящего времени задолженность не погашена. На 24.09.2010г. у СОО «Союз архитекторов России» образовалась задолженность по договору аренды 2008г. в сумме 92 311,99 рублей и пени за просрочку внесения арендных платежей в размере 85 089,19 рублей. За период фактического пользования с 01.01.2009г. по 01.09.2010г. образовалась задолженность в размере 1 302 460,00 рублей.

В случае отказа в утверждении условий приватизации департамент имущественных и земельных отношений предлагает следующие варианты:

1) передать департаменту образования все помещение целиком для собственных нужд;

2) передать все помещение за исключением площади, занимаемое ООО АПБ «Галан» в департамент образования;

3) включить всю площадь помещения в перечень поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для передачи в дальнейшем в аренду организации, оказывающей услуги по уходу и присмотру за детьми.

4) включить помещение, за исключением площади, занимаемое ООО АПБ «Галан» в перечень поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для передачи в дальнейшем в аренду организации, оказывающей услуги по уходу и присмотру за детьми.

2. Относительно встроенного нежилого помещения общей площадью 156,9 кв.м, расположенного по адресу: ул. Энергетиков, д. 18 сообщая.

Встроенное нежилое помещение общей площадью 156,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18 арендует ГОУ ВПО «Омский государственный технический университет» с 02.09.2005 года. Договор аренды заключен на срок до 31.12.2013 года и зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, ХМАО и ЯНАО. Перечисление арендной платы по договору аренды исполняется надлежащим образом и на 24.09.2010г. у ГОУ ВПО «ОМГТУ» отсутствует задолженность по арендной плате и пеням.

Департамент имущественных и земельных отношений предлагает оставить данное помещение в перечне прогнозного плана приватизации на 2011 год,

3. По нежилому зданию общей площадью 886,8 кв.м, расположенному по адресу: пос. Дорожный, д. 32.

Департаментом образования предложено исключить из прогнозного плана приватизации нежилое здание общей площадью 886,8 кв.м., расположенного по адресу г. Сургут, пос. Дорожный.

Помещения планируется использовать для хранения городского фонда учебников, спортивного инвентаря образовательных учреждений, а также в качестве пункта распределения оборудования, поставляемого централизованно.

Кроме того, после проведения ремонтных работ в указанном помещении возможно размещение филиала учреждения дополнительного образования детей и оказание услуг дополнительного образования.

На основании вышеизложенного считаем возможным исключение из прогнозного плана приватизации на 2011 год нежилого здания общей площадью 886,8 кв.м., расположенного по адресу г. Сургут, пос. Дорожный с последующей передачей в департамент образования для собственных нужд.

Директор департамента

А.Э. Азнауров